



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД  
«Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального  
жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов  
муниципального образования на общих собраниях собственников  
помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

«18» апреля 2022 года

№ КСП-01-17-20

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (далее – проект решения).

Проектом решения предлагается внести изменения в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД<sup>1</sup> в части:

1) изменения наименования приложения 2 «Порядок предоставления муниципальных жилых помещений по договорам аренды и договорам коммерческого найма» к указанному решению городской Думы, сокращения числа форм распоряжения муниципальным жилищным фондом путём исключения предоставления жилых помещений посредством заключения договора аренды;

2) изменения наименования «реестра муниципальной собственности» на «реестр муниципального имущества»;

3) изменения перечней документов, представляемых гражданами (физическими лицами) и юридическими лицами для рассмотрения предложения о приёме в муниципальную собственность объектов жилищного фонда (а также их долей) по гражданско-правовым сделкам;

4) изменения перечня муниципальных жилых помещений, не подлежащих продаже;

5) установления срока окончания возможности заключения договоров аренды (31.12.2021);

6) изменения срока проживания в жилом помещении по договору найма, по истечении которого у нанимателя и членов его семьи наступает право выкупа занимаемого жилого помещения (с 5 лет до 10 лет).

Кроме того, приложение 2 к решению городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД предлагается изложить в новой редакции.

<sup>1</sup> Решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (далее - решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД).

По результатам экспертизы проекта решения и представленных к нему материалов, с целью совершенствования юридической техники предлагаем следующее.

1. В постановляющей части проекта решения слова «в редакции от 26.11.2021 № 42-VII ДГ» заменить словами «в редакции от 06.12.2021 № 42-VII ДГ».

2. Пункт 2 проекта решения изложить в следующей редакции:

«2) В пункте 2.1 части 4 статьи 2 приложения 1 к решению слова «договорам аренды и» исключить.».

3. Пункт 3 проекта решения изложить в следующей редакции:

«3) В части 6 статьи 2 приложения 1 к решению слова «реестре муниципальной собственности» заменить словами «реестре муниципального имущества».

4. В пунктах 4-8, 10-12 проекта решения слова «Положения к решению» заменить словами «приложения 1 к решению».

5. В пункте 4 проекта решения исключить ссылки на наименования государственных органов государственной власти, в которых Администрацией города запрашиваются документы, в связи с тем, что изменение наименования государственных органов, к полномочиям которых относится представление необходимых сведений, повлечёт за собой необходимость внесения изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД. Аналогичные изменения предлагаем внести в пункты 1-4 части 3 статьи 12 приложения 1 к решению городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД.

6. В пункте 5 проекта решения слова «копия документа» заменить словами «копию документа».

7. Пункт 9 проекта решения изложить в следующей редакции:

«9) Пункт 1 части 1 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«1) жилищного фонда коммерческого использования, находящиеся в пользовании граждан по договорам коммерческого найма, заключённым в соответствии с Порядком и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма», утверждённым постановлением Администрации города, за исключением жилых помещений, указанных в пункте 3 части 2 настоящей статьи;».

Следует отметить, что указанный в пункте 9 проекта решения Порядок и административный регламент предоставления муниципальной услуги имеет согласно постановлению Администрации города от 16.09.2015 № 6453<sup>2</sup> иное наименование - «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма, а также договорам поднайма, заключенным в соответствии с договорами аренды». Также ссылка на указанный Порядок и административный регламент предоставления муниципальной услуги имеется в пункте 4 части 4 статьи 13 приложения 1 к решению городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД (пункт 11 проекта решения).

Учитывая изложенное, принимая во внимание предлагаемые изменения в части исключения возможности предоставления жилых помещений посредством заключения договоров аренды, предлагаем внести соответствующие изменения в постановление Администрации города от 16.09.2015 № 6453.

---

<sup>2</sup> Постановление Администрации города от 16.09.2015 № 6453 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма, а также договорам поднайма, заключенным в соответствии с договорами аренды» (далее – постановление Администрации города от 16.09.2015 № 6453).

8. В пункт 10 проекта решения внести следующие изменения:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«3) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 4, 6, 7 части 1, пункте 5 части 2, пунктах 2, 3 части 3 статьи 2 Порядка, в домах деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 %;»;

б) в абзаце десятом слова «статьей 9 Порядка» заменить словами «статьей 7 Порядка».

9. В абзаце четвёртом пункта 11 проекта решения слова «гражданин, проживающий в жилом помещении» заменить словами «гражданин (*наниматель*), проживающий в жилом помещении».

10. Пункт 13 проекта решения изложить в следующей редакции:

«13. Приложение 2 к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.».

11. В проекте решения исправить реквизит «подписи» Председателя Думы города (инициалы).

12. Часть 3 статьи 1 приложения к проекту решения изложить в следующей редакции:

«3. Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются сотрудникам государственных органов, государственных учреждений, гражданам на 5 лет. По ходатайству государственного органа (учреждения) для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 2 Порядка, заявлению физического лица при заключении договора коммерческого найма *договор* может быть заключен на срок менее пяти лет.».

На основании изложенного, Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» может быть рассмотрен Думой города с учётом информации и предложений, изложенных в настоящем заключении.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков