

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проекту решения Думы
«О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования городской округ город Сургут»**

На основании восстановления Главы города от 28.08.2019 № 88 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»

Дата оформления заключения: 26.05.2020

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях: 107 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола о проведении публичных слушаний от 17.10.2019 № 1

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города, расположенный в административном здании по ул. Восход, 4

Дата и время проведения публичных слушаний: 17.10.2019 18:00 час. 00 мин.

Инициатор, заявитель	Местонахождение территории	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации о целесообразности учета внесенных предложений и замечаний	Выводы по результатам публичных слушаний
1. ПАО «Сургутнефтегаз»	Район аэропорта г. Сургут. Согласно альбому изменений.	Общественно-деловую зону перевести в зону коммунально-складского назначения и зону озелененных территорий специального назначения.	Целесообразно. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200-03 целесообразно разместить только те объекты, санитарно-защитная зона которых не более 100 м.	Принято.
2. Администрация г. Сургута	мкр. 5а, школа. Согласно альбому изменений.	Зону многоэтажной жилой застройки перевести в зону специализированной общественной застройки.	Целесообразно. На сегодняшний день на данной территории запланировано строительство общеобразовательной школы. Необходимо для закрепления общественной функции территории.	Принято.
3. Администрация г. Сургута	мкр. 38, школа. Согласно альбому изменений.	Зону многоэтажной жилой застройки перевести в зону специализированной общественной застройки.	Целесообразно. На сегодняшний день на данной территории запланировано строительство общеобразовательной школы. Необходимо для закрепления общественной функции территории.	Принято.
4. Администрация г. Сургута	мкр. 33, школа. Согласно альбому изменений.	Зону многоэтажной жилой застройки перевести в зону специализированной общественной застройки.	Целесообразно. На сегодняшний день на данной территории ведется строительство общеобразовательной школы. Необходимо для закрепления общественной функции территории.	Принято.
5. Администрация г. Сургута	мкр. 8, школа. Согласно альбому изменений.	Зону среднеэтажной жилой застройки перевести в зону специализированной общественной застройки.	Целесообразно. На сегодняшний день на данной территории расположена общеобразовательная школа. Необходимо для закрепления общественной функции территории.	Принято.
6. Администрация г. Сургута	мкр. 32, школа. Согласно альбому изменений.	Зону многоэтажной жилой застройки перевести в зону специализированной общественной застройки.	Целесообразно. На сегодняшний день на данной территории расположена общеобразовательная школа. Необходимо для закрепления общественной функции территории.	Принято.
7.1. Администрация г. Сургута	мкр. 34, школа. Согласно альбому изменений.	Зону многоэтажной жилой застройки перевести в зону специализированной общественной застройки.	Целесообразно. На сегодняшний день на данной территории запланировано строительство общеобразовательной школы. Необходимо для закрепления общественной функции территории.	Принято.
7.2. Администрация г. Сургута	мкр. 34, детский сад. Согласно альбому изменений.	Зону многоэтажной жилой застройки перевести в зону специализированной общественной застройки.	Целесообразно. На сегодняшний день на данной территории расположен детский сад. Необходимо для закрепления общественной функции территории.	Принято.
7.3. Администрация г. Сургута	мкр. 34, детский сад. Согласно альбому изменений.	Зону многоэтажной жилой застройки перевести в зону специализированной общественной застройки.	Целесообразно. На сегодняшний день на данной территории расположен детский сад. Необходимо для закрепления общественной функции территории.	Принято.
8. ООО «Бенар-Совладет с п. 138»	Ильинзавтоский тракт. Согласно альбому изменений.	Зону индивидуальной жилой застройки перевести в производственную зону сельскохозяйственных предприятий, зону озелененных территорий общего пользования.	Целесообразно. Строительство индивидуальной жилой застройки на данной территории не представляется возможным из-за особенностей рельефа и отсутствия инженерной защиты от затопления, подтопления. Возможно создание и развитие реборазводного участка. Зона размещения территории общего пользования для соблюдения баланса лесов согласно постановлению от 07.02.2018 №923-Об утверждения лесозащитного регламента городского округа.	Принято.
9. ИП Фоменко И.А. Совладет с п. 174	п. Юность, ул. Саянская, 18. Согласно альбому изменений.	Зону общественно-деловой застройки перевести в производственную зону.	Нецелесообразно. Зона граничит с зоной специализированной общественной застройки. Для заливной деятельности необходима зона складирования и захоронения отходов, которая согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200-03 имеет санитарно-защитную зону (СЗЗ) 50-1000 м в зависимости от класса промышленного объекта. Кроме того, предприятия по вторичной переработке цветных металлов (медь, свинец, цинк и др.) в количестве от 2 до 3 тыс./год, имеют СЗЗ – 500 м (2 класс). Наличие СЗЗ ограничит развитие п. Юность.	Отклонено.
10. ООО «Вторчермет» Совладет с п. 172.	Восточный промрайон, улица Базовая, 20/1, сооружение 1. Согласно альбому изменений.	Зону общественной застройки перевести в промышленную зону. Зону общественно-делового назначения перевести в зону складирования и захоронения отходов.	Целесообразно. Зона граничит с многофункциональной общественно-деловой зоной. Целесообразно разместить только те объекты, санитарно-защитная зона (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200-03 для зоны складирования и захоронения отходов СЗЗ 50-1000 м в зависимости от класса промышленного объекта) которых не накладывается на существующие, рядом расположенные здания и сооружения.	Принято.
11. ООО «Вторчермет» Совладет с п. 173. РР Галетдинов – вопрос на публичных слушаниях.	Восточный промрайон, ул. Инженерная, 15. Согласно альбому изменений.	Зону общественной застройки перевести в промышленную зону. Зону общественной застройки перевести в зону складирования и захоронения отходов.	Целесообразно. Необходимо для реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального парка в городе Сургуте.	Принято.
12. ООО «Сибпромстрой-Югория», заявка и вопрос на публичных слушаниях.	Марына гора. Согласно альбому изменений.	Зону транспортной инфраструктуры перевести в зону многоэтажной жилой застройки.	Целесообразно. Проектом планировки данного микрорайона предусмотрены объекты повседневного пользования и максимальный уровень их пешеходной доступности. Необходимо для соблюдения планируемых показателей по вводу жилья согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года.	Принято.

Инициатор, заявитель	Местонахождение территории	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации о целесообразности учета внесенных предложений и замечаний	Выводы по результатам публичных слушаний
13. ООО «Юграпромстрой»	п. Юность, ул. Саянская, 25. Согласно альбому изменений.	Зону транспортной инфраструктуры перевести в зону многоэтажной жилой застройки.	Нецелесообразно. Зона граничит с зоной транспортной инфраструктуры. Сооружения транспортной инфраструктуры имеют санитарно-защитную зону (СЗЗ) от 50 м в зависимости от класса объекта (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200-03) СЗЗ железнодорожных путей – 100 м.	Отклонено.
14.1 АО «Сургутстрой-трест»	мкр. 16А, ул. Пушкина, 2 к1. ул. Пушкина, 2 к2. Согласно альбому изменений.	Зону делового, общественного и коммерческого назначения перевести в зону многоэтажной жилой застройки.	Нецелесообразно. Данный участок граничит с гаражом на 110 боксов и котельной. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200-03 необходим разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа, котельной до фасадов жилых домов. Разрыв принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уранной физического воздействия, которые на настоящий момент не предоставлены.	Отклонено.
14.2. Администрация г. Сургута	мкр. 16А, ул. Пушкина, 4. Согласно альбому изменений.	Зону делового, общественного и коммерческого назначения перевести в зону рекреативной территории.	Целесообразно. Проведение в соответствии с фактическим использованием земельного участка. На указанной территории находится паркинг-стапельная зона.	Принято.
14.3. Администрация г. Сургута	мкр. 16А, ул. Пушкина, 2а. Согласно альбому изменений.	Зону делового, общественного и коммерческого назначения перевести в зону транспортной инфраструктуры.	Нецелесообразно. На указанной территории находится гараж на 110 боксов. На сегодняшний момент отсутствуют расчеты рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уранной физического воздействия. Оставить в многофункциональной общественной деловой зоне.	Отклонено.
15. ООО «Северное-1», К.В. Липер, ООО «ВС-проект» - вопрос на публичных слушаниях, А.С. Кучин, депутат Думы города VI созыва - вопрос на публичных слушаниях	Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101041; ул. Матковского, 14. Согласно альбому изменений.	Зону объектов сельскохозяйственного назначения перевести в зону многоэтажной жилой застройки.	Нецелесообразно. Предлагаемый перевод данного участка в многоэтажное жилье не предполагает размещение в шаговой доступности объектов социального обслуживания необходимых согласно СП 42.13330.2016.	Отклонено.
16. ООО «Техноплан»	п. Юность, ул. Саянская 16/1. Согласно альбому изменений.	Общественно-деловую зону перевести в зону многоэтажной жилой застройки.	Целесообразно. Необходимо для соблюдения планируемых показателей по вводу жилья согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года.	Принято.
17. Э.Г. Кузнецов	п. Юность, ул. Шушенская. Согласно альбому изменений.	Общественно-деловую зону перевести в зону многоэтажной жилой застройки.	Нецелесообразно. Не соблюдаются региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденные Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 № 534-п. Согласно проекту планировки поселка Юность (Постановление Администрации города от 21.01.2015 № 251-Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории поселка Юность в городе Сургуте), на данном участке размещен спортивный центр.	Отклонено.
18. Администрация г. Сургута	пр. Набережный. Согласно альбому изменений.	Зону многоэтажной жилой застройки перевести в зону специализированной общественной застройки.	Целесообразно. На данной участке расположено здание, которое можно приспособить под объект спорта, что улучшает обслуживание в ближайшем микрорайоне.	Принято.
19. Администрация г. Сургута	мкр. 38. Согласно альбому изменений.	Зону озелененных территорий общего пользования перевести в зону многоэтажной жилой застройки.	Целесообразно. Для расположения подземных путей. Согласно постановлению от 13.03.2019 № 1626-Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 38 города Сургуты в части упорядочения застройки.	Принято.
20. Администрация г. Сургута	мкр. 38. Согласно альбому изменений.	Зону озелененных территорий общего пользования перевести в зону многоэтажной жилой застройки.	Целесообразно. Для расположения подземных путей. Согласно постановлению от 13.03.2019 № 1626-Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 38 города Сургуты в части упорядочения застройки.	Принято.
21. Администрация г. Сургута	мкр. 31, школа. Согласно альбому изменений.	Зону многоэтажной жилой застройки перевести в зону специализированной общественной застройки.	Целесообразно. На сегодняшний день на данной территории расположена общеобразовательная школа.	Принято.
22. Администрация г. Сургута	мкр. 31. Согласно альбому изменений.	Зону многоэтажной жилой застройки перевести в зону озелененных территорий общего пользования.	Целесообразно. На сегодняшний день на данной территории расположен внутриквартальный проезд. Создание свитра на данной территории не планируется.	Отклонено.
23. Администрация г. Сургута, письмо № 18-02-2319/0 от 16.10.2019 Дума города	мкр. ЦК1 и ЦК2. Согласно альбому изменений.	Общественно-деловую зону и зону транспортной инфраструктуры перевести в зону специализированной общественной застройки.	Целесообразно. Согласно проекту планировки и проекту межевания территории микрорайонов ЦК1 и ЦК2 центрального жилого района в городе Сургуте, данный участок предусмотрен под размещение школы (постановление Администрации города от 15.05.2019 № 1173-Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов ЦК1 и ЦК2 центрального жилого района в городе Сургуте).	Принято.
24. ООО «Юграпромстрой»	30 лет Победы, 61. Согласно альбому изменений.	Общественно-деловую зону перевести в зону многоэтажной жилой застройки.	Нецелесообразно. Предлагаемый перевод данного участка в многоэтажное жилье не предполагает размещение в шаговой доступности объектов социального обслуживания. СП 42.13330.2016. Так же данная территория не имеет пешеходной благоустроенной связи с основной жилой зоной.	Отклонено.
25. Администрация г. Сургута	Территория «СПАТО» ул. Кургуевского, 13. Согласно альбому изменений.	Общественно-деловую зону перевести в зону многоэтажной жилой застройки.	Целесообразно. Считаю целесообразным перевести данную территорию в зону среднеэтажной жилой застройки для соблюдения баланса процентного соотношения жилых зон согласно местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденных решением Думы города Сургуты от 07.03.2015 № 693-Д. Необходимо для соблюдения планируемых показателей по вводу жилья согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года.	Принято.

Продолжение на стр. 16 >>>



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Начальнику управления
массовых коммуникаций
В.В. Щербакову

от 28.05.2020 № 02-02-3942/0
на № от

Об опубликовании сообщения

Уважаемый Виталий Владимирович!

Прошу разместить на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru, в разделе «новости (строительство)» и в разделе «генеральный план города Surguta» заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut» и альбом «Перечень изменений в карте функциональных зон».

Прошу разместить в газете «Сургутские ведомости» заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut».

Приложение:

- заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut» на 74 л. в 1 экз.

- альбом «Перечень изменений в карте функциональных зон» на 89 л. в 1 экз.

Директор департамента
– главный архитектор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
2D3468005AAB3E824E8F169AC8166B42
Владелец:
Солод Сергей Викторович
Действителен: 07.02.2020 с по 07.02.2021

С.В. Солод