



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

Депутатам Думы города

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума города Сургута



№18-02-2101/11-0-0
от 14.11.2011

Информация к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской
Думы от 28.06.2005 №475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Вопрос об изменении границ территориальных зон Р.4 в результате увеличения, зоны Р.3-41А и гидрографии в результате уменьшения (по заявлению А.А.Акульшина) дважды рассматривался на депутатских слушаниях (в июне и сентябре 2011 года) и исключался из проекта решения с целью более детального изучения вопроса.

По запросу аппарата Думы Акульшиным А.А. были дополнительно предоставлены копии документов по рассматриваемому вопросу и пояснения.

Аппаратом Думы города была подготовлена и направлена в Ваш адрес подробная аналитическая информация по данному вопросу (исх.№18-02-1846/11 от 18.10.2011).

В дополнение к ранее направленной информации, с целью реализации Акульшиным А.А. права на приобретение земельных участков в собственность, предлагаем рассмотреть вопрос об изменении границ самого земельного участка, а именно выделить земельные участки под объектами недвижимости.

Специалистами аппарата 14 ноября 2011 года был осуществлён выезд на объект. Земельный участок огражден забором дачного кооператива, зарослями лесного массива и водным барьером, отдельный забор всего земельного участка отсутствует, при въезде имеются ворота без надписи, без охраны. На участке имеются строения, которые размещены компактно в пределах береговой полосы и занимают 1/3 всей территории. Большая часть земельного участка ранее использовалась под пруды для разведения рыбы

(около 7 шт.) теперь не эксплуатируется, и заросла деревьями. В состав строений входит: весовая, инкубационный цех, котельная, лотковая база, склад хранения инвентаря, насосные станции, гаражи, склады комбикормов и служебно-бытовой корпус. Данные объекты, за исключением служебно-бытового корпуса, не эксплуатируются, подходы к объектам завалены снегом и не чистятся, между объектами большей частью находится металлолом (не установленные линии по выращиванию рыбы, отходы из металла и т.д.). В служебно-бытовом корпусе размещаются сторожа, охраняющие весь земельный участок.

Осмотр земельного участка произведен в сопровождении сторожа, работающего у гражданина Акульшина А.А., (менеджер гр. Акульшина с которым была договоренность о встрече выехала в командировку), а также технолога производства и специалиста ООО «Сургутрыбхоз».

При обследовании территории данного земельного участка выяснилось, что в пределах береговой полосы (около 1 га) располагается ООО «Сургутрыбхоз», данное предприятие и занимается производством рыбы различных пород (карп, форель, муксун). ООО «Сургутрыбхоз» (руководитель Мельничук Ю.Н.), со слов работников этой организации, арендует данную площадь под карповое хозяйство у гражданина Акульшина А.А., договор аренды заключается на один год в течение трех лет. Кроме того, со слов этих же работников небольшой участок земельного участка передан в аренду оператору сотовой связи МТС для установки вышки.

Других видов деятельности на земельном участке Акульшина А.А. не установлено.

Руководитель аппарата

Р.Ю.Васильев

Ануфриева
52 81 64
Самаркина
82 80 10