



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: info@city.surgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко



Администрация города

№01-11-7018/13-0-0
от 18.11.2013

На № 18-02-2309/13 от 14.11.2013

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 21.11.2013 по вопросам:

- о ситуации по обустройству парка имени И. Киртбая в поселке Лунном, подготовленную совместно департаментом архитектуры и градостроительства и управлением по природопользованию и экологии;
- об актуальной информации по скверу Старожилов (корректировка рабочего проекта 2006 года), подготовленную управлением по природопользованию и экологии;
- о строительстве сквера в 13А микрорайоне, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Е.И. Бойко
52 20 90



Дума города Surgut
№18-01-2230 13-0-0
от 19.11.2013

Информация

о ситуации по обустройству парка имени И.А. Киртбая в п. Лунном

С момента принятия решения об обустройстве парка имени И.А. Киртбая в п. Лунном (сентябрь 2009 года) выполнено:

Источник финансирования	Стоимость работ в текущих ценах с НДС, в тыс. руб.	Наименование выполненных работ
2010 год		
Бюджет города	1 234,75	Разработана проектно-сметная документация, ПСД проверена ОАО ИЦ «Сургутстройцена», выполнены работы по очистке территории от мусора, сухостоя, частично выполнены работы по углублению озера.
2011 год		
<p>Заключено соглашение о взаимодействии по обустройству парка им. И.А. Киртбая между Некоммерческой организацией «Фонд Социально-Гуманитарных инициатив», комитетом по природопользованию и экологии и МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» от 21.06.2011.</p> <p>Земельный участок площадью 45 651 кв. метр (в старых границах) предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» (свидетельство о государственной регистрации права от 15.09.2011 № 86-АБ 281979).</p> <p>В рамках проведения ежегодной экологической акции «Единый день посадки зеленых насаждений», организуемой Администрацией города, силами ООО «Газпром переработка» в парке высажено 400 саженцев деревьев кедра и ели.</p>		
НО «Фонд Социально-Гуманитарных инициатив»	1 496, 17	Выполнена планировка откосов и территории парка, проведена разработка грунта в объеме 445 м ³ .
2012 год		
МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» получено разрешение на строительство парка имени И.А. Киртбая в п. Лунном от 21.11.2012.		
НО «Фонд Социально-Гуманитарных инициатив»	1 491, 84	Проведена разработка грунта в объеме 889 м ³ , выполнены работы по частичному благоустройству территории (вертикальная планировка в 2 этапа с завозом песка в объеме 1 025,250 м ³ , создание газона площадью 1843 м ² , уход за посаженными деревьями).

За период с 2011 по 2013 годы финансовые средства из городского бюджета на продолжение работ по обустройству парка не выделялись в связи с тем, что границы земельного участка, отведённого под обустройство парка, накладываются на земельные участки жилых строений поселка Лунный. Границы парка были утверждены ранее, чем было принято решение о регистрации прав собственности на земельные участки под жилыми строениями. В настоящее время проводятся кадастровые работы. Общая площадь парка уменьшится на 7 261 м² и составит 38 390 м².

После утверждения границ парка планируется корректировка проектно-сметной документации, стоимость работ составляет 202 911,67 рублей с НДС.

Общая стоимость работ по обустройству парка им. И.А. Киртбая в п. Лунном в текущих ценах 2013 года составляет 41 026,28 тыс. рублей.

Из разных источников финансирования в период с 2010 по 2012 годы на обустройство парка освоено 4 222,77 тыс. рублей.

Для окончания строительства парка необходимо 36 803,51 тыс. рублей в текущих ценах 2013 года.

В соответствии с проектом парка срок его строительства составляет 20 месяцев при условии достаточного финансирования работ.

Начальник управления
по природопользованию и экологии

А.С. Анохин

Согласовано:
Заместитель главы Администрации

В.В. Базаров

Информация
О перспективах жилищного строительства в поселке Лунный

В соответствии с распоряжением Администрации города от 20.04.2011 г. №954 «Об утверждении мероприятий по выполнению долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте на 2006-2015 годы», территории временных поселков предназначены для индивидуального жилищного строительства, в том числе и поселок Лунный.

Проект межевания территории посёлка Лунный утвержден постановлением Администрации города от 29.12.2012 № 10085.

Утвержденным проектом межевания предусмотрено размещение 89 жилых домов с земельными участками, определены коридоры прохождения инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, укрупненные инженерные нагрузки для подключения жилых домов малоэтажной застройки, источники инженерного обеспечения, улично-дорожная сеть.

В результате проведенной работы по инвентаризации земельных участков было выявлено, что в поселке Лунный имеется высокая степень готовности жителей получить земельные участки в собственность и выполнить строительство индивидуальных жилых домов. Существующая ситуация по инженерной и транспортной инфраструктуре является благоприятной для развития индивидуального строительства в поселке:

- имеется станция очистки воды для обеспечения населения качественной водой;
- существует возможность переключения существующих объектовых сетей к вновь построенным сетям;
- существует возможность строительства улиц с инженерными сетями по этапам, при этом не нарушая существующего ресурсоснабжения объектов.

Муниципальной программой «Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры на территории города Сургута в 2014-2020 годах» в целях обеспечения жилищного строительства в поселке Лунный предусмотрено строительство инженерных сетей и внутриквартальных проездов.

Выполнение проектно-изыскательских работ запланировано на 2014г. В составе проектной документации будут разработаны сети электроосвещения, водоснабжения, электроснабжения, коридоры сетей связи, будет выполнен технико-экономический расчет для определения способа обеспечения услугами теплоснабжения поселка (тепловой, электрической энергией или газоснабжением), на основании которого будет определен дополнительный перечень линейных объектов для проектирования, а также благоустройство территории общего пользования (внутриквартальные проезды тротуары, дорожки, площадки, озеленение).

В плановый период 2014-2016 годов расходов на строительство инженерных сетей и проездов в проекте бюджета не предусмотрено.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.В. Усов

Согласовано:
Заместитель главы
Администрации города

А.Л. Иванов

Мокринская И.А. 528256
Мальцева В.В. 528232