

ИНФОРМАЦИЯ

на замечания аппарата Думы города Сургута
и заключение Контрольно-счетной палаты города
к проекту решения «Об условиях приватизации муниципального имущества
при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства
преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое
помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а)»

По вопросу изменения площади предлагаемого к приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а, а именно увеличения на 4,3 кв. метра (с 107,6 до 111,9 кв. метра) поясняем следующее.

Согласно условиям заключенного договора аренды от 07.02.2013 № 5 ООО «Сургутлифтремонт», на период с 01.01.2013 по 30.12.2013 передано помещение общей площадью 107,6 кв. метра.

В соответствии с приложением 1, являющимся неотъемлемой частью указанного договора аренды, а именно, выкопировка из технического паспорта составленного по состоянию на 30.06.2008, выделена площадь, которая передана в аренду, в том числе и входная группа (тамбур). В связи с отсутствием нумерации в техническом паспорте данное помещение не было отражено в предмете договора, при этом фактически находилось в пользовании арендатора.

На момент составления указанного технического паспорта, согласно разъяснениям СГМУП «БТИ», в силу сложившейся практики площади холодных пристроев ранее не включались в расчет общей площади объекта.

В связи с выделением объекта в качестве самостоятельного был подготовлен новый технический паспорт по состоянию на 20.01.2014, в котором согласно действующим нормам технической инвентаризации, площадь холодного пристроя, ранее не включенная в расчет общей площади, была отражена как помещение № 19, площадью 4,3 кв. метра и включена в общую площадь объекта.

Соответственно, при включении в новый технический паспорт ранее не учтенной площади холодного пристроя, изменилась общая площадь арендуемого ООО «Сургутлифтремонт» помещения. При этом, предмет договора аренды муниципального имущества, а именно место расположения, описание и технические характеристики, остался неизменным.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города

_____ А.А. Шатунов
« _____ » 2015 г.

Е.В. Чунарева
тел. (3462) 52-83-20