

Приложение к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества
на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов»

1. Сравнительная таблица к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» на 4 л. в 1 экз.

2. Постановление Администрации города от 25.10.2021 № 9173 «Об изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» на 5 л. в 1 экз.

3. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2011 на 1 л. в 1 экз.

4. Опись документов от 02.11.2021 на 2 л. в 1 экз.

5. Акт приема-передачи муниципального имущества от 25.10.2021 на 4 л. в 1 экз.

6. Технический план здания на 35 л. в 1 экз.

7. Постановление Администрации города от 20.07.2021 № 5990 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества» на 18 л. в 1 экз.

8. Постановление Администрации города от 29.10.2021 № 9340 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 20.07.2021 № 5990 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.

9. Решение Думы города от 28.10.2021 № 4-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 2 л. в 1 экз.

10. Решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» на 6 л. в 1 экз.

11. Выписка из реестра муниципального имущества от 08.11.2021 № 15-55363 (01) на 1 л. в 1 экз.

12. Выписка из реестра муниципального имущества от 08.11.2021 № 15-55364 (01) на 1 л. в 1 экз.

13. Выписка из реестра муниципального имущества от 08.11.2021 № 15-55362 (01) на 1 л. в 1 экз.

14. Выписка из реестра муниципального имущества от 29.10.2021 № 15-55359 (01) на 1 л. в 1 экз.

15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 9 л. в 1 экз.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 10 2021

№ 9173

Об изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети»

В соответствии со статьей 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся муниципальной собственности», распоряжениями Администрации города от 06.07.2012 № 1894 «Об утверждении положения о порядке ведения реестра муниципального имущества», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Изъять из хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципальное имущество согласно приложениям 1, 2.

2. Включить в состав казны муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры муниципальное имущество согласно приложениям 1, 2.

3. Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Городские тепловые сети» прекратить в установленном законодательством порядке право хозяйственного ведения на муниципальное имущество согласно приложению 1.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений:

4.1. Подготовить документы об изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального имущества согласно приложениям 1, 2.

4.2. Внести соответствующие сведения в реестр муниципального имущества.

4.3. Принять к бюджетному учету муниципальное имущество согласно приложениям 1, 2.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города



Г.С. Невоструев

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 25.08.2011 № 9173

Перечень
недвижимого имущества, изымаемого из хозяйственного ведения
Сургутского городского муниципального унитарного предприятия
«Городские тепловые сети»

Кадастровый/ реестровый номер	Наименование объекта, площадь (кв. м)	Местонахождение	Балансовая стоимость (руб.)
86:10:0101020:140/ 0900083	Банно-прачечный , комплекс № 1, площадью 2 917,7 кв. метра	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11	3 218 771,75

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 25.10.2021 № 913

Перечень
движимого имущества, изымаемого из хозяйственного ведения
Сургутского городского муниципального унитарного предприятия
«Городские тепловые сети»

№ п/п	Реестровый/ инвентарный номер	Наименование	Дата ввода	Балансовая стоимость (руб.)
1	0927154/ 40717	Панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий	30.11.2013	296 360,55
2	41864	Насос К 45/30	01.11.2003	8 765,00
3	41865	Насос К 45/30	01.11.2003	8 765,00
4	41866	Насос К 45/30	01.11.2003	8 765,00
5	42021	Шкаф пожарный ШП-310 нок левый	10.10.2005	1 864,41
6	42299	Шкаф пожарного крана ШПК-310	14.01.2005	2 857,64
7	42300	Шкаф пожарного крана ШПК-310	14.01.2005	2 857,64
8	42301	Шкаф пожарного крана ШПК-310	14.01.2005	2 857,64
9	42302	Шкаф пожарного крана ШПК-310	14.01.2005	2 857,64
10	42303	Шкаф пожарного крана ШПК-310	14.01.2005	2 857,64
11	00000006417	Насос Гном 10/10,53 /10	19.03.2014	21 000,00
12	40718	Панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2	30.11.2013	160 677,00
13	40719	Панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3	30.11.2013	174 636,15
14	40731	Щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО	30.11.2013	124 882,00
15	40732	Щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО	30.11.2013	102 387,68
16	40999	Шкаф учета электрической энергии	01.04.2003	8 626,04
17	41070	Насос ГВС IL 65/140-7.5/2	30.04.2010	48 623,84
18	41076	Насос ГВС IL 65/140-7.5/2	30.04.2010	48 623,84
19	42551	Пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны	31.08.2005	113 192,64
20	43364	Электрокаменка Harvia 26 кВт Profi	17.08.2009	67 957,63
21	43365	Блок управления С-260-34к к каменкам	17.08.2009	30 203,39
22	43366	Электрокаменка Harvia 26 кВт Profi	17.08.2009	67 957,63

23	43367	Блок управления С-260-34к к каменкам	17.08.2009	30 203,39
24	45744	Печи д/сауны	01.11.1995	30 666,67
25	47034	Счетчик ВСХ-50 в комплекте	01.07.1998	12 726,00
26	47035	Теплосчетчик СТ-50 в комплекте	01.07.1998	13 440,00
27	47036	Теплосчетчик СТ-50 в комплекте	01.07.1998	13 440,00
28	47495	Регулятор температуры ЦР-8001/2	01.12.2004	23 621,05
29	0929016/47591	Шкаф учета энергоресурсов ГВС	31.03.2010	318 025,97
30	0929538/ 49084	Парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры	30.09.2009	250 734,97
31	49358	Парогенератор ПЭЭ-50/100Н	30.09.2015	191 356,09
32	731	Телефонная станция АТСК 16010	01.01.1996	7 800,00

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 72 НЛ № 045393, дата выдачи 15.05.2008

Дата выдачи:

"30" декабря 2011 года

Документы-основания: • Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Сургута № 8/1 от 04.02.1999г. "О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Городские тепловые сети".

• Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Городские тепловые сети" № 24 от 24.03.1999г..

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069, дата гос.регистрации: 18.02.1999, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, КПП: 860201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Маяковского, 15

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Банно-прачечный комплекс №1, назначение: нежилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 2 917,7 кв.м, инв.№ 71:136:001:001161000, лит. А, А1,а,а1,а2, адрес объекта: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Декабристов, 11

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00018/37:001:0000

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" мая 2001 года сделана запись регистрации № 86-01/09-32/2001-19

Регистратор

Рудая Е.В.



86-АБ 356651



МФЦ-0553/2021-349083-1 от 02.11.2021 г.

Филиал автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг Югры» в городе Сургуте

ОПИСЬ**документов, принятых для оказания государственных услуг****Государственная регистрация прекращения права на объект недвижимости без одновременного государственного
кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости)**

(наименование государственной услуги)

здание

(вид объекта недвижимости)

86:10:0101020:140, 628416, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Декабристов, д 11

(кадастровый номер, адрес (местоположение) объекта недвижимости)

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" (Лещёва**Мария Артуровна)**

(Ф.И.О., наименование заявителя)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документов заявителю	
		подлинное	копии	в подлиннике	в копиях	подлинное экземпляры	копии
1	Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 02.11.2021 г. №МФЦ-0553/2021-349083-1	1		3			
2	Доверенность от 29.05.2019 г. №б/н, сведения о нотариальном удостоверении: реестровый номер 86 /74-н/86-2019-3-978, 29.05.2019 г., Долгих Наталья Александровна	1	1	1	1		
3	Акт приема-передачи муниципального имущества от 25.10.2021 г. №б/н	1		4			
4	Постановление Об изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия "Городские тепловые сети" от 25.10.2021 г. №9173		1		5		
5	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2011 г.		1		1		

Эксперт 1 категория

Лисаченко Ю.В.

(должность сотрудника, принявшего документы)

(подпись, Ф.И.О.)

«02» ноября 2021 г. , 10 ч., 06 мин.

(дата и время составления описи)

9 р.д. с даты приема заявления на
осуществление ГКУ и (или) ГРП и
прилагаемых к нему документов

(срок оказания государственной услуги)

После оказания государственной услуги документы выданы.

(должность, Ф.И.О., подпись сотрудника, выдавшего документы)

(Ф.И.О., подпись лица, получившего документы)

(дата выдачи (получения) документов)

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

г. Сургут

25 октября 2021 года

Во исполнение постановления Администрации города от 25.10.2021 № 9173 «Об изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети», Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети», в лице директора Юркина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, передает, а муниципальное образование городской округ Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Дворникова Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 05.10.2021 № 419, принимает в муниципальную собственность муниципальное имущество согласно приложениям 1,2:

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

ПЕРЕДАЛ:

Директор СГМУП «ГТС»



В.Н. Юркин

ПРИНЯЛ:

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений



А.В. Дворников

Приложение 1
к акту приема-передачи
к постановлению
Администрации города
от 25.10.2021 № 9173

Перечень
недвижимого имущества,
изымаемого из хозяйственного ведения Сургутского городского
муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети»

Кадастровый/ реестровый номер	Наименование объекта, площадь (кв. м)	Местонахождение	Балансовая стоимость (руб.)
86:10:0101020:140/ 0900083	Банно-прачечный комплекс № 1, площадью 2 917,7 кв.м.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11	3 218 771,75

Приложение 2
к акту приема-передачи
к постановлению
Администрации города
от 25.10.2021 № 9173

Перечень
движимого имущества,
изымаемого из хозяйственного ведения Сургутского городского
муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети»

№ п/п	Реестровый/ инвентарный номер	Наименование	Дата ввода	Балансовая стоимость (руб.)
1	0927154/ 40717	Панель ЩО-70-1-36УЗ со счетчиком Меркурий	30.11.2013	296 360,55
2	41864	Насос К 45/30	01.11.2003	8 765,00
3	41865	Насос К 45/30	01.11.2003	8 765,00
4	41866	Насос К 45/30	01.11.2003	8 765,00
5	42021	Шкаф пожарный ШП-310 нок левый	10.10.2005	1 864,41
6	42299	Шкаф пожарного крана ШПК-310	14.01.2005	2 857,64
7	42300	Шкаф пожарного крана ШПК-310	14.01.2005	2 857,64
8	42301	Шкаф пожарного крана ШПК-310	14.01.2005	2 857,64
9	42302	Шкаф пожарного крана ШПК-310	14.01.2005	2 857,64
10	42303	Шкаф пожарного крана ШПК-310	14.01.2005	2 857,64
11	00000006417	Насос Гном 10/10,53 /10	19.03.2014	21 000,00
12	40718	Панель ЩО-70-1-09УЗ-13-2504.2	30.11.2013	160 677,00
13	40719	Панель ЩО-70-1-09УЗ-13-2504.3	30.11.2013	174 636,15
14	40731	Щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО	30.11.2013	124 882,00
15	40732	Щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО	30.11.2013	102 387,68
16	40999	Шкаф учета электрической энергии	01.04.2003	8 626,04
17	41070	Насос ГВС 1L 65/140-7.5/2	30.04.2010	48 623,84
18	41076	Насос ГВС 1L 65/140-7.5/2	30.04.2010	48 623,84
19	42551	Пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны	31.08.2005	113 192,64
20	43364	Электрокаменка Harvia 26 кВт Profi	17.08.2009	67 957,63
21	43365	Блок управления С-260-34к к каменкам	17.08.2009	30 203,39
22	43366	Электрокаменка Harvia 26 кВт Profi	17.08.2009	67 957,63
23	43367	Блок управления С-260-34к к каменкам	17.08.2009	30 203,39

24	45744	Печи д/сауны	01.11.1995	30 666,67
25	47034	Счетчик ВСХ-50 в комплекте	01.07.1998	12 726,00
26	47035	Теплосчетчик СТ-50 в комплекте	01.07.1998	13 440,00
27	47036	Теплосчетчик СТ-50 в комплекте	01.07.1998	13 440,00
28	47495	Регулятор температуры ЦР-8001/2	01.12.2004	23 621,05
29	0929016/4759 1	Шкаф учета энергоресурсов ГВС	31.03.2010	318 025,97
30	0929538/ 49084	Парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры	30.09.2009	250 734,97
31	49358	Парогенератор ПЭЭ-50/100Н	30.09.2015	191 356,09
32	731	Телефонная станция АТСК 16010	01.01.1996	7 800,00

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием части здания с кадастровым номером 86:10:0101020:140

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" 1028600587069
8602017038

*(фамилия, имя, отчество(при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета(при наличии),
полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного
юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))*

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Лапина Елена Юрьевна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 86-10-25

Контактный телефон: 8(3462)50-30-51

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Сургут, ул. Маяковского, д.31, офис 707
LapinaE@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником
юридического лица: ООО "КЦН"

Дата подготовки технического плана «13» марта 2015 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт здания	б/н, Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югре, 31.03.2008
2	Свидетельство о государственной регистрации права	86-АБ 356651, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре, 30.12.2011
3	Договор аренды	№ 1/15, СГМУП "Городские тепловые сети", 30.01.2015
4	Кадастровый паспорт здания	86/201/15-73264, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по ХМАО-Югре, 11.03.2015

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания Система координат МСК86 Зона 3

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Disto D 510	№ в государственном реестре средств измерений 53755-13	№ 120/15, действителен до 27.02.2016 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	86:10:0101020:140
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 71:136:001:001 161000 (31.03.2008, Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	86:10:0101020:37
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	86:10:0101020
5	Адрес (описание местоположения) здания	628416, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Декабристов, д 11
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	Банно-прачечный комплекс №1
8	Количество этажей здания	4
	в том числе подземных	1
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1990
11	Площадь здания (Р), м2	2917.7

Сведения о части (частях) здания

1. Сведения о местоположении части (частей) здания на земельном участке

Учетный номер или обозначение части: ЧЗ 1

Номера характерных точек контура части здания	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части здания (Mt), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2. Иное описание местоположения части (частей) здания

ЧЗ 1:

Номер этажа: 2, тип: Этаж, номер на плане: б/н, описание: п.2, позиция указана на основании технического паспорта на нежилое здание от 31.03.2008 г.

отображены в графической части: План этажа (лист);

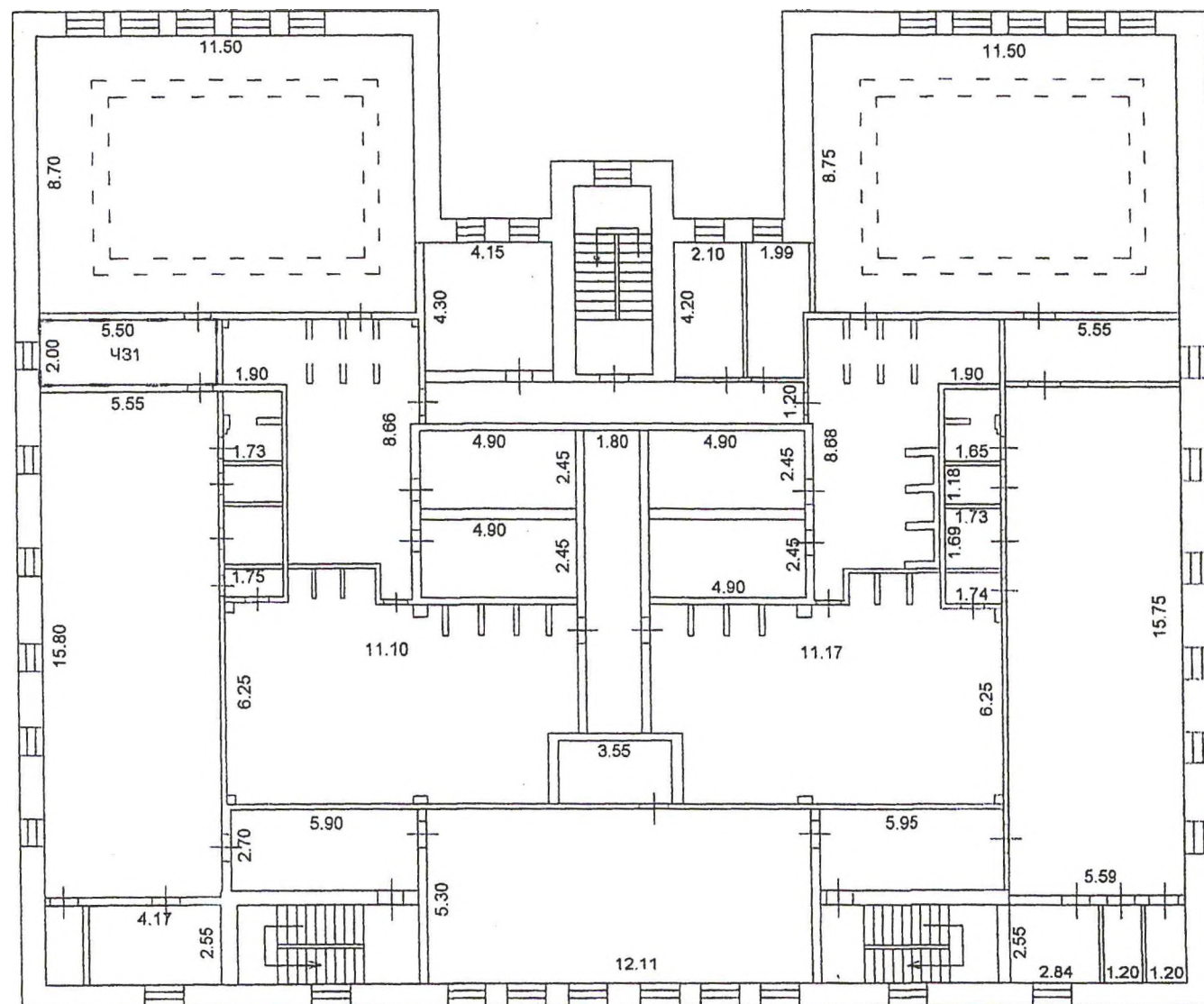
3. Общие сведения о части (частях) здания

№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части
1	2	3	4
1	ЧЗ 1	11.0	Для заключения договора аренды общей площадью 11.0 м2, расположенное на 2 этаже нежилого здания

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план здания подготовлен для государственного кадастрового учета изменений здания с кадастровым номером 86:10:0101020:140 в связи с образованием части здания (ЧЗ1 общей площадью 11.0 м²), расположенной на 2 этаже п.2 нежилого здания, позиция указана на основании технического паспорта на нежилое здание от 31 марта 2008 года. В ходе выполнения кадастровых работ проведено обследование объекта, площадь помещения подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития №531 от 30.09.2011 г. "Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения". В соответствии с этим, в здание с кадастровым номером 86:10:0101020:140 общей площадью 2917.7 м², внесены изменения с указанием части здания (ЧЗ1 площадью – 11.0 м²), сдаваемого в аренду.

2 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល កងកម្មាធិការ

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район	
Муниципальное образование	городской округ город Сургут
Местонахождение	г. Сургут, ул. Декабристов, 11
Тип объекта	Нежилое здание
Наименование объекта	Банно - прачечный комплекс №1
Инвентарный номер	71:136:001:001161000
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000:71:136:001:001161000
Техническая характеристика	Общая площадь - 2917,7 м ²
Назначение	Коммунальное хозяйство
Составляющие объекта	А, А1, а, а1, а2
Материалы строений	
Материалы сооружений	

2. Состав объекта

Наименование	Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь, в том числе пристрой (кв. м)	площадь застройки (кв. м)	протяженность (м)	№ инвентарный
1	2	3	4	5	6	7
а2, а1, а, А, А1	Банно - прачечный комплекс №1	четырёхэтажное, нежилое, стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, гипсокартон, фундамент - железобетонные слои, крыша - рулонная, перекрытия - железобетонные плиты	2917,7	1211,7		

Общая площадь здания	2917,7 кв. м
Площадь мест общего пользования	
Площадь территории	
Площадь застройки территории	1211,7 кв. м
Площади по дорогам и проездам	

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
	Банно - прачечный комплекс №1	Постановление о переименовании объекта № 7244 от 26.10.2011 г.	Усик В.Г.	23.04.2008

Примечание:



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
по Ханты – Мансийскому АО-Югра
СУРГУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

(вид объекта учета)

Банно - прачечный комплекс №1

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Район:

Муниципальное образование: тип: городской округ
Наименование: город Сургут

Населенный пункт: тип: Город
Наименование: Сургут

Улица (проспект, переулок и т.д.): тип: улица
Наименование: Декабристов

Номер дома: 11

Номер корпуса

Номер строения

Литера: А, А1, а, а1, а2

Иное описание

местоположения

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	71:136:001:001161000
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000: 71:136:001:001161000

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

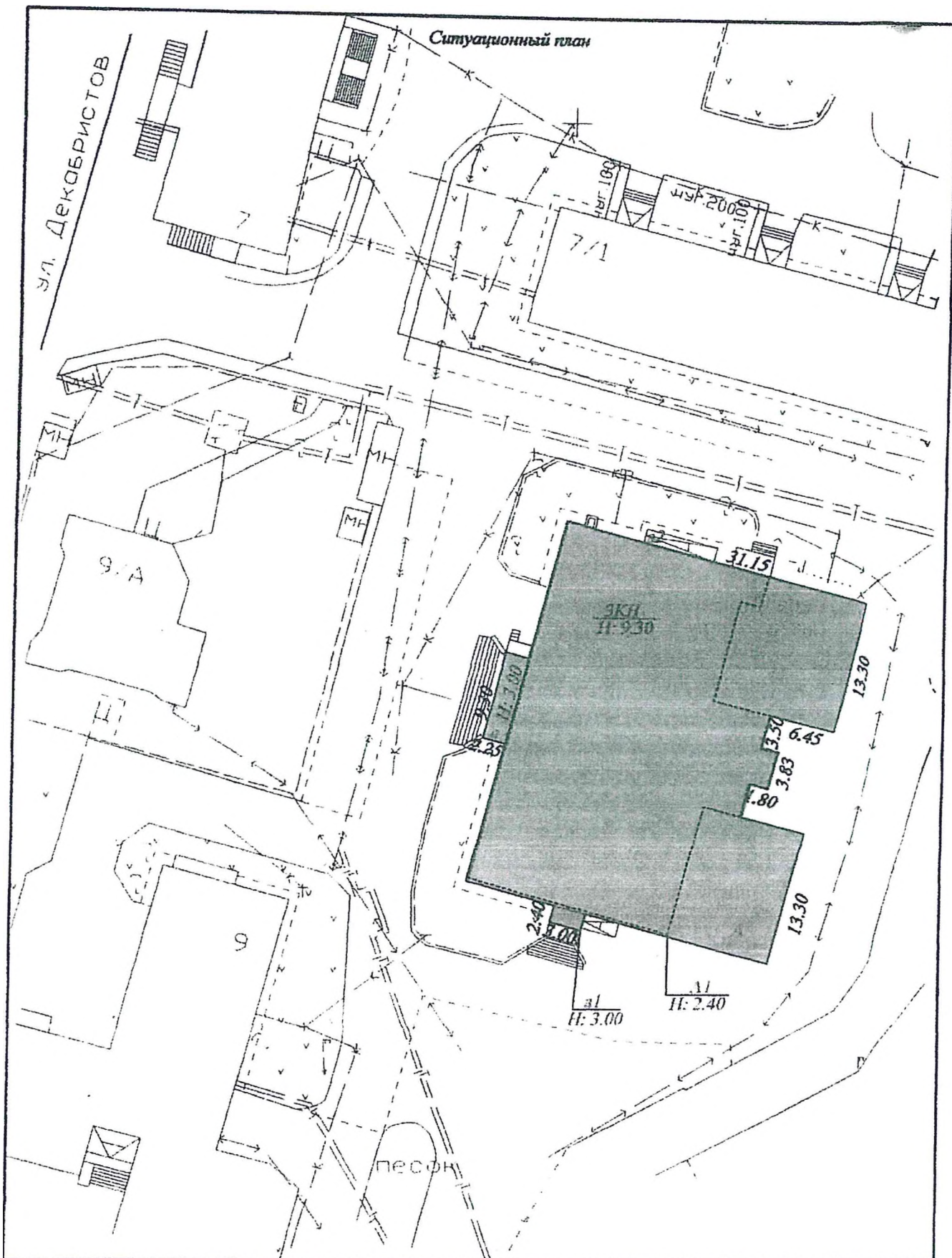
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

Руководитель ОТИ

(Максимова Т.С.)





Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Ситуационный план. Банно - прачечный комплекс №1

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут	Лист	1
Нач. отделения	Максимова Т.С.	<i>Т.С. Максимова</i>	24.11.11	МО городской округ город Сургут	Листов	1
Рук. группы	Дигова С.В.	<i>С.В. Дигова</i>	24.11.11	ул. Декабристов, 11	Масштаб	1:500
Техник	Муллабаева М.Р.	<i>М.Р. Муллабаева</i>	23.11.11			

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
21.11.2011	Муниципальное образование городской округ город Сургут Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"	Свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ 169960 от 09.03.2011г. Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 045393 от 15.05.2008г.	собственность хоз-е ведение	

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замошенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		1211,7			

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2212,9	2212,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2212,9	0,0	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализация
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2212,9	0,0	0,0	2917,7	0,0	0,0	0,0	2212,9	2212,9	2212,9

IV. Общие сведения

Назначение	Коммунальное хозяйство
Использование	по назначению
Год постройки	1990
Количество мест (мощность),	
а)	
б)	
в)	
г)	

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	1- 2 этажи $24,70 \times 37,40 + 13,30 \times 6,45 \times 2 + 3,83 \times 1,80$	1102,2	6,2	6834
		3 этаж $25,55 \times 16,67 + 3,00 \times 13,43 + 3,83 \times 1,80$	473,1	3,1	1467
А1	Подвал	$24,70 \times 37,40 + 13,30 \times 6,45 \times 2 + 3,83 \times 1,80$	1102,2	2,4	2645
а	Тамбур	$2,25 \times 9,30$	20,9	3	63
а1	Тамбур	$2,40 \times 3,00$	7,2	3	22
а2	Холодный пристрой	$7,22 \times 1,46$	10,5	3,25	34
	Крыльцо	$1,40 \times 11,10 + (8,51 + 11,10) / 2 \times 1,40 + 8,51 \times 0,68 + 0,40 \times 1,70 \times 2 + 0,68 \times 0,40 \times 2$	37		
		$0,58 \times 6,00 + (2,53 + 6,00) / 2 \times 1,52 + 0,83 \times 2,53 + 2,25 \times 0,25 \times 2$	13,6		
		$0,75 \times 1,10 + 1,20 \times 2,48 + 1,10 \times 2,40 + 2,15 \times 4,00$	15		
	Спуск в подвал	$1,50 \times 3,55$	5,3		

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А, А1 Основное строение

Год постройки 1990 г.

Число этажей III

Год капитального ремонта г.

Год реконструкции

Группа капитальности I

Вид отделки улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице		Поправки к уд. весу в %		Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
											эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11
1	Фундамент	железобетонные свай	трещины в наземной части цоколя	6	1	6,0	25	1,50				
2	Стены и перегородки	кирпичные, перегородки - кирпичные, гипсокартон		19	1	19,0	15	2,85				
3	Перекрытия	железобетонные плиты		11	1	11,0	15	1,65				
4	Крыша	рулонная	течь кровли местами	2	1	2,0	25	0,50				
5	Полы	линолеум, бетонные		7	1	7,0	15	1,05				
6	Окна	металлопластиковые		3,84	1	3,8	5	0,19				
7	Двери	простые, филенчатые, металлопластиковые, металлические		4,16	1	4,2	10	0,42				
8	Отделочные работы	штукатурка, окраска, побелка, обои, плитка		19	1	19,0	10	1,90				
9	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	центральное отопление, вентиляция, горячее отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение - центральные, электроснабжение - скрытая проводка, телефон, вентиляция	проржавление трубопровода	16	1	16,0	40	6,40				
10	Прочие работы	крыльца		12	1	12,0	10	1,20				
ИТОГО				100,0		100,0		17,7				

% износа, приведенный к 100 :

процент износа, (гр.9)х100
удельный вес (гр.7)

= 18

VII. Техническое описание служебных построек

Вид а - Тамбур Этажность I Износ, % 9

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по площади	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками
1	Фундамент	бетонный	11	1	11
2	Стены и перегородки	кирпичные	26	1	26
3	Перекрытия	железобетонные плиты	4	1	4
4	Крыша	рулонная	13	1	13
5	Полы	остановочные	7	1	7
6	Проемы	окна - металлопластиковые, дверь - металлопластиковая	14	1	14
7	Отделочные работы	окраска, натяжной потолок	18	1	18
8	Внутреннее освещение	скрытая проводка	4	1	4
9	Прочие работы	отмостки	3	1	3
ИТОГО			100,0		100,0

Литера а1 - ТамбурЭтажность IИзнос, % 9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками
1	Фундамент	бетонный	11	1	11
2	Стены и перегородки	кирпичные	26	1	26
3	Перекрытия	железобетонные плиты	4	1	4
4	Крыша	рулонная	13	1	13
5	Полы	плитка	7	1	7
6	Проемы	окна- металлопластиковые, дверь- металлопластиковая	14	1	14
7	Отделочные работы	окраска, подвесной потолок	18	1	18
8	Внутреннее освещение	скрытая проводка	4	1	4
9	Прочие работы	отмостки	3	1	3
ИТОГО			100,0		100,0

Котлована а2 - Холодный
пристрой

Этажность I

Износ, % 15

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками
1. Фундамент	бетонный	11	1	11
2. Стены и перегородки	кирпичные	26	1	26
3. Перекрытия	железобетонные плиты профлист	4	1	4
4. Крыша		13	0	0
5. Полы	бетонные	7	1	7
6. Потолки	аэрозоль-металлическая	14	1	14
7. Отделочные работы		18	0	0
8. Внутреннее освещение		4	0	0
9. Прочие работы	отмостки	3	1	3
ИТОГО		100,0		65,0

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь)	Восстановительная стоим. в ценах 2008 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 2008 г.
А А1	Основное строение	28/129 б	куб.м	53,50	1	53,50	4 169,79	10946	45 642 521	18	37 426 867
а	Гидроур	28/164 в	куб.м	13,10	1	13,10	1 276,27	61	80 405	9	73 169
сб.28, т 164, стены кирпичные, прочее (пристрой)		1,25									
а1	Гидроур	28/164 а	куб.м	13,10	1	13,10	1 021,01	22	22 462	9	20 440
а2	Холодный пристрой	28/164 а	куб.м	13,10	0,65	8,52	664,05	34	22 578	15	19 191

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

	Восстановительная стоимость в ценах 2008 г.	Действительная стоимость в ценах 2008 г.
Балансовая стоимость	45 642 521,00р.	37 126 867,00р.
Износный прибор	125 445,00р	112 800,00р
ИТОГО:	45 767 966,00р.	37 539 667,00р.

Балансовая балансовая стоимость 3218771,75 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

_____ руб

Инвентарный номер заказчика

03.04.2008

Исполнил:

03.04.2008

Проверил:

03.04.2008

Начальник отделения Максимов



Постановка на технический учет

№	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Банно - прачечный комплекс №1	Постановление о переименовании объекта № 7244 от 26.10.2011 г.	Усик В.Г.	23.04.2008

Ранее присвоенные (сравочно):

Адрес	
Инвентарный номер	4254
Кадастровый номер	
Литера	

XII. Ведомость последующих обследований

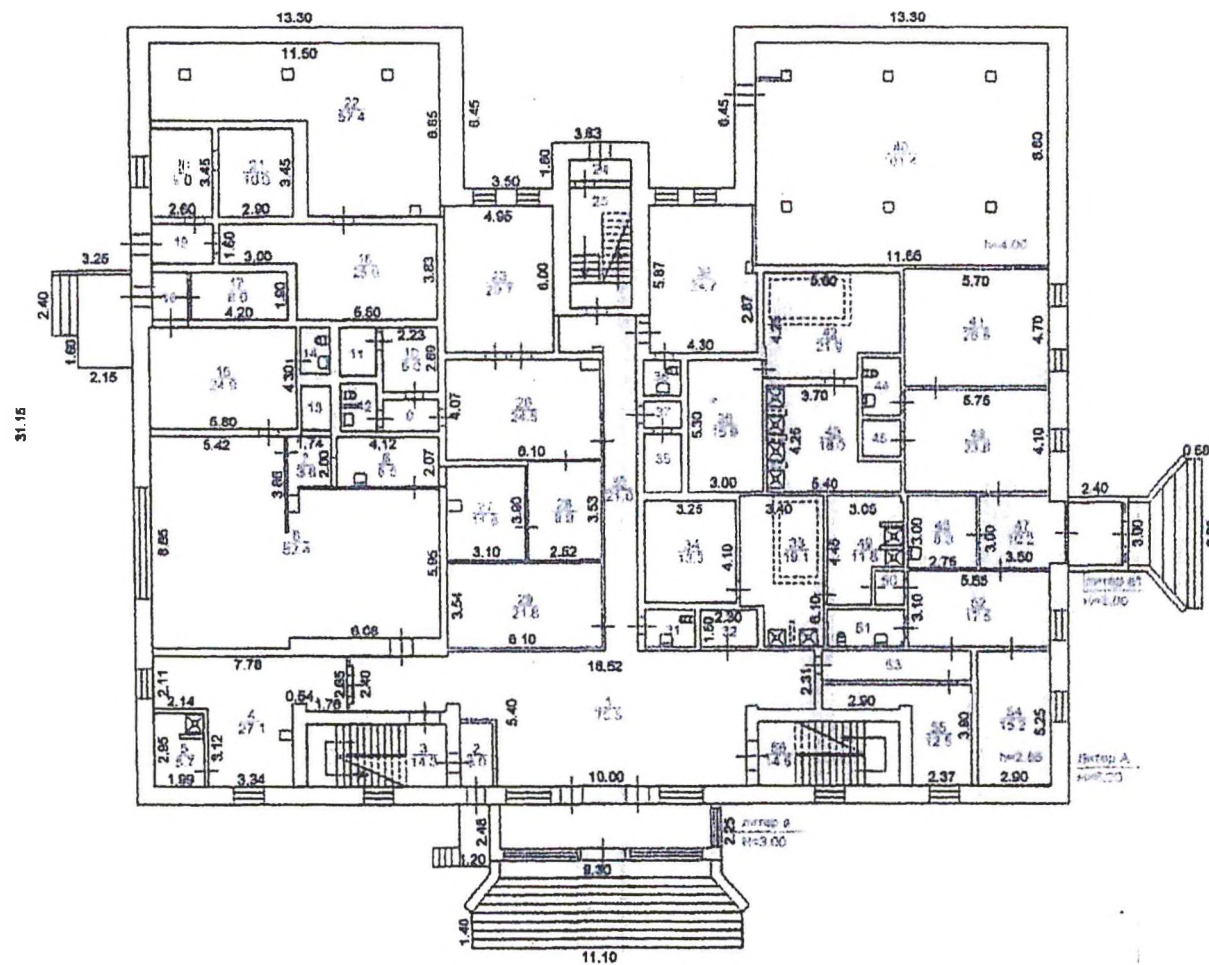
	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

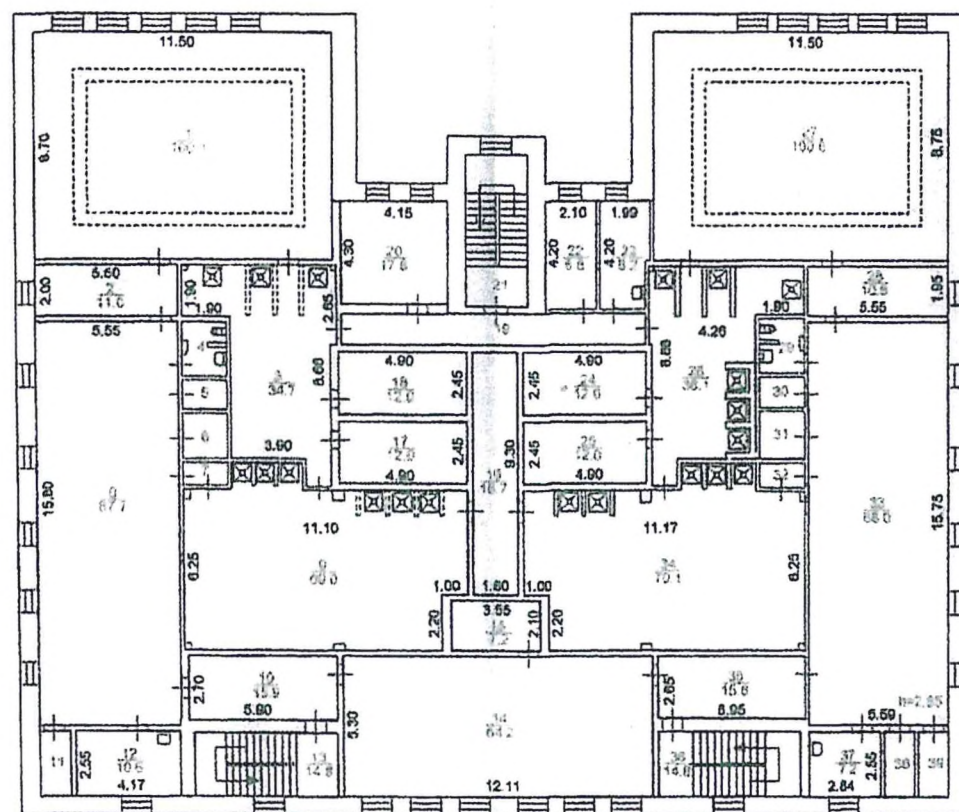
1 этаж



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинженеризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Потажный план. Банно - прачечный комплекс №1

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут,	Лист	1
Начальник	Максимова Т.С.			МО городской округ город Сургут	Листов	1
Руководитель	Давыдов С.А.			ул. Декабристов, 11	Масштаб	1:200
Техник	Савицкая М.Г.					

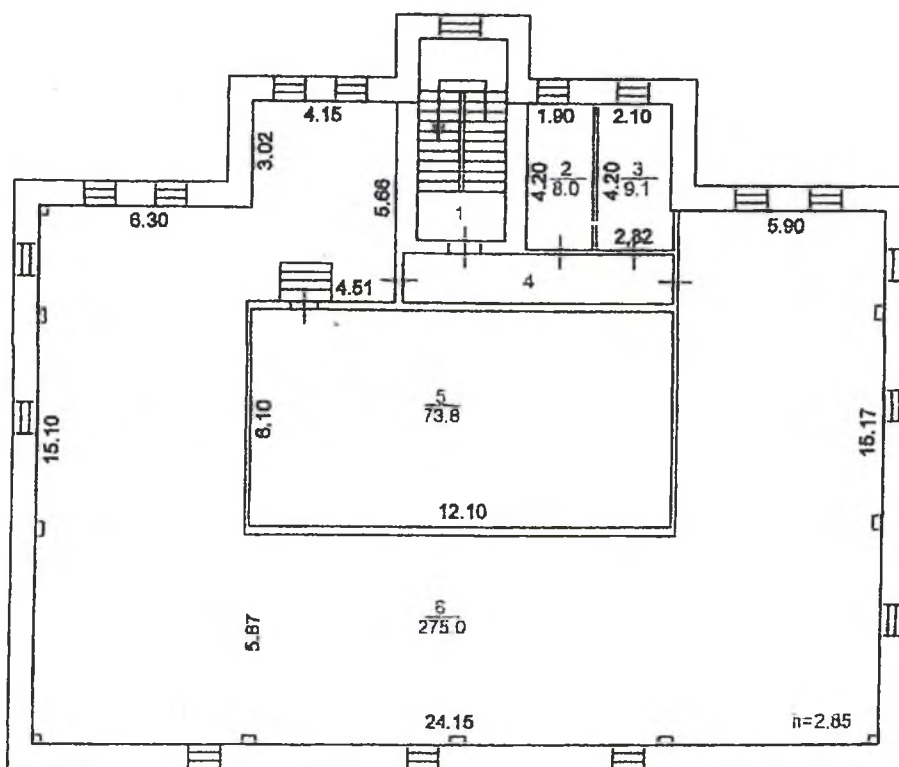


Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинженеризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Потажный план. Батно - прачечный комплекс №1

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут	Лист
Нач. отделения	Максимов Т.С.	<i>[Signature]</i>	23.11.11	МО городской округ город Сургут	1
Руководитель	Давыдов С.А.	<i>[Signature]</i>	23.11.11	ул. Декабристов, 11	Листов
Техник	Самодурова М.Г.	<i>[Signature]</i>	23.11.11		Масштаб 1:200

3 этаж

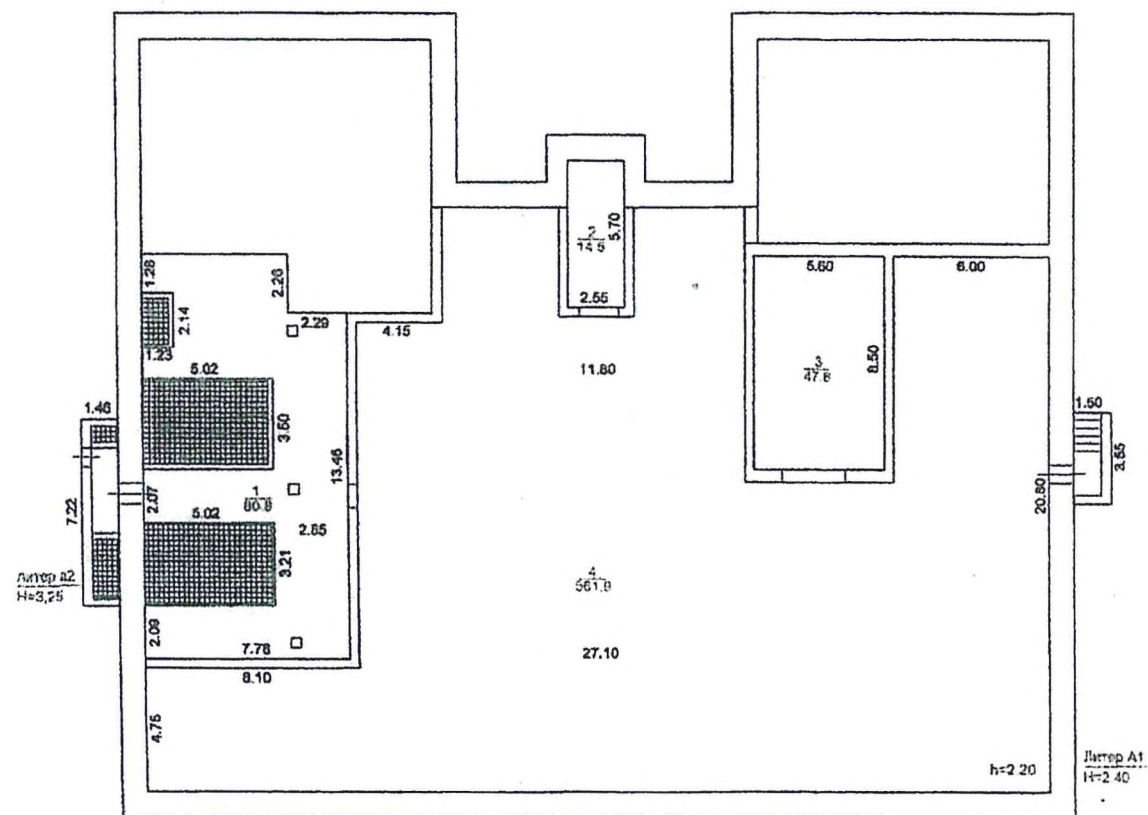


Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Поздний план. Банно - прачечный комплекс №1

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут МО городской округ город Сургут ул. Декабристов, 11	Лист	1
Нач.отделения	Масинова Т.С.	<i>[Подпись]</i>	23.11.11		Листов	1
Рук.группы	Диева С.В.	<i>[Подпись]</i>	23.11.11		Масштаб	1:200
Техник	Самойлова М.Г.	<i>[Подпись]</i>	23.11.11			

Плунин



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехникоинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра						
Поэтажный план. Банно - прачечный комплекс №1						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут,	Лист	1
Нач. отделения	Максимов Т.С.	<i>[Signature]</i>	25.04.17	МО городской округ город Сургут	Листов	1
Рук. группы	Дикова С.А.	<i>[Signature]</i>	25.04.17	ул. Декабристов, 11	Масштаб	1:200
Техник	Саврудинова М.Г.	<i>[Signature]</i>	25.04.17			

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

врачебный комплекс №1

г. Сургут, ул. Декабристов, 11

№ п/п	Исмер. помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутрен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
					основная:	вспомогательная:			
1		1	вестибюль	$5,40 \times 10,00 + 2,40 \times 4,00 - 0,12 \times 1,39 + 0,55 \times 2,10 + 2,95 \times 2,31 - 0,57 \times 0,27 + 1,57 \times 2,70$	75,5		2,85	75,5	коммунальное хозяйство
2		2	пожирный выход	$3,0 \times 1$	3,0			3,0	коммунальное хозяйство
3		3	лестничная клетка	$2,50 \times 5,70$	14,3			14,3	коммунальное хозяйство
4		4	помещение	$2,14 \times 2,11 + 3,34 \times 5,23 + 0,54 \times 2,08 + 1,76 \times 2,35 - 0,50 \times 0,36$	27,1			27,1	коммунальное хозяйство
5		5	душевая	$2,95 \times 1,99 - 0,98 \times 0,16$	5,7			5,7	коммунальное хозяйство
6		6	бар	$5,42 \times 8,65 + 6,08 \times 5,95 - 0,83 \times 0,10 - 0,57 \times 0,94$	82,4			82,4	общепит
7		7	мочная	$2,00 \times 1,74 + 0,43 \times 0,37$	3,6			3,6	общепит
8		8	кухня	$4,12 \times 2,07$	8,5			8,5	общепит
9		9	коридор	$2,19 \times 1,28$	2,8			2,8	общепит
10		10	сушилка	$2,69 \times 2,23$	6,0			6,0	общепит
11		11	прачечная	$1,96 \times 1,46$	2,9			2,9	общепит
12		12	туалет	$1,93 \times 1,45 - 0,95 \times 0,17$	2,6			2,6	общепит
13		13	мочная	$2,03 \times 1,78$	3,6			3,6	общепит
14		14	туалет	$1,80 \times 1,21$	2,2			2,2	общепит
15		15	раздевалка	$5,80 \times 4,30$	24,9			24,9	общепит
16		16	тамбур	$2,9 \times 1$	2,9			2,9	общепит
17		17	электрощитовая	$4,20 \times 1,90$	8,0			8,0	коммунальное хозяйство
18		18	служебное помещение	$5,50 \times 3,83 + 3,00 \times 1,60$	25,9		4,00	25,9	коммунальное хозяйство
19		19	коридор	$4,2 \times 1$	4,2			4,2	коммунальное хозяйство
20		20	служебное помещение	$2,60 \times 3,45$	9,0			9,0	коммунальное хозяйство
21		21	служебное помещение	$2,90 \times 3,45$	10,0			10,0	коммунальное хозяйство
22		22	служебное помещение	$11,50 \times 6,85 - 21,4 \times 1$	57,4			57,4	коммунальное хозяйство
23		23	помещение	$4,95 \times 6,00$	29,7		2,85	29,7	общепит
24		24	тамбур	$0,85 \times 2,55$	2,2			2,2	коммунальное хозяйство
25		25	лестничная клетка	$2,55 \times 4,78$	12,2			12,2	коммунальное хозяйство
26		26	подсобное	$4,07 \times 6,10 - 0,79 \times 0,43$	24,5			24,5	общепит
27		27	кухня	$3,10 \times 3,90 - 0,58 \times 0,46$	11,8			11,8	общепит
28		28	подсобное	$3,53 \times 2,52$	8,9			8,9	общепит
29		29	гардероб	$6,10 \times 3,54$	21,6			21,6	коммунальное хозяйство
30		30	коридор	$1,35 \times 13,70 + 1,65 \times 1,55 - 0,40 \times 0,20$	21,0			21,0	коммунальное хозяйство



0000000000-0000000000-0000356571-0000026970

A	I	31	туалет	3,0*1		3,0		3,0	коммунальное хозяйство
		32	класс	2,30*1,50		3,5		3,5	коммунальное хозяйство
		33	бассейн	6,10*3,40-1,65*1,00		19,1		19,1	коммунальное хозяйство
		34	парная	3,25*4,10		13,3		13,3	коммунальное хозяйство
		35	подсобное	1,50*2,31		3,5		3,5	коммунальное хозяйство
		36	парная	3,00*5,30		15,9		15,9	коммунальное хозяйство
		37	подсобное	1,51*1,07		1,6		1,6	коммунальное хозяйство
		38	туалет	1,43*1,46		2,1		2,1	коммунальное хозяйство
		39	кабинет	4,30*2,87+4,16*3,00-0,45*0,25		24,7		24,7	коммунальное хозяйство
		40	бойлерная	11,66*8,80-0,42*0,42*6-1,04*0,12		101,4	4,00	101,4	коммунальное хозяйство
		41	комната отдыха	5,70*4,70		26,8	2,85	26,8	коммунальное хозяйство
		42	бассейн	21,9*1		21,9		21,9	коммунальное хозяйство
		43	душевая	3,70*4,25+2,27*1		18,0		18,0	коммунальное хозяйство
		44	туалет	3,5*1		3,5		3,5	коммунальное хозяйство
		45	коридор	1,50*1,51		2,3		2,3	коммунальное хозяйство
		46	раздевалка	5,75*4,10		23,6		23,6	коммунальное хозяйство
		47	вестибюль	3,00*3,50-0,25*0,70*2		10,2		10,2	коммунальное хозяйство
		48	бытовое помещение	2,75*3,00		8,3		8,3	коммунальное хозяйство
		49	душевая	3,05*4,45-1,80*1		11,8		11,8	коммунальное хозяйство
		50	тамбур	1,15*1,35		1,6		1,6	коммунальное хозяйство
		51	туалет	4,6*1		4,6		4,6	коммунальное хозяйство
		52	раздевалка	5,65*3,10		17,5		17,5	коммунальное хозяйство
		53	коридор	5,80*1,20		7,0		7,0	коммунальное хозяйство
		54	комната отдыха	2,90*5,25		15,2		15,2	коммунальное хозяйство
		55	бытовое помещение	2,37*3,90+2,90*1,00+0,54*0,74		12,5		12,5	коммунальное хозяйство
		56	лестничная клетка	2,55*5,70		14,5		14,5	коммунальное хозяйство

Итого по этажу I

287,2

614,6

901,8

A	II	1	бассейн	11,50*8,70		100,1	2,85	100,1	коммунальное хозяйство
		2	массажный кабинет	5,50*2,00		11,0		11,0	коммунальное хозяйство
		3	мечная	8,66*3,90-1,10*2,94+0,26*2,65+1,90*1,90-0,20*0,25*2		34,7		34,7	коммунальное хозяйство
		4	туалет	1,73*2,15-0,20*0,43-0,15*0,15-0,78*0,12		3,5		3,5	коммунальное хозяйство
		5	электропечь	2,7*1		2,7		2,7	коммунальное хозяйство
		6	подсобное	3,1*1		3,1		3,1	коммунальное хозяйство
		7	тамбур	1,75*1,10		1,9		1,9	коммунальное хозяйство



0000000000-0000000000-0000356571-00000289/0

8	раздевалка	5,55*15,80	87,7	87,7	коммунальное хозяйство
9	моченная	6,25*1,93+2,89*7,25+6,15*6,28-2,20*1,00-0,25*0,45-0,25*0,25-0,25*0,41-0,44*0,42	69,0	69,0	коммунальное хозяйство
10	коридор	5,90*2,70	15,9	15,9	коммунальное хозяйство
11	раздевалка	3,4*1	3,4	3,4	коммунальное хозяйство
12	подсобное	4,17*2,55	10,6	10,6	коммунальное хозяйство
13	лестничная клетка	5,91*2,50	14,8	14,8	коммунальное хозяйство
14	парикмахерская	12,11*5,30	64,2	64,2	коммунальное хозяйство
15	бытовое помещение	3,55*2,10-0,25*0,40	7,2	7,2	коммунальное хозяйство
16	коридор	1,80*9,30	16,7	16,7	коммунальное хозяйство
17	парная	2,45*4,90	12,0	12,0	коммунальное хозяйство
18	парная	2,45*4,90	12,0	12,0	коммунальное хозяйство
19	коридор	11,50*1,20	13,8	13,8	коммунальное хозяйство
20	кабинет	4,15*4,30	17,8	17,8	коммунальное хозяйство
21	лестничная клетка	2,55*5,80	14,8	14,8	коммунальное хозяйство
22	кабинет	2,10*4,20	8,8	8,8	коммунальное хозяйство
23	лаборатория	1,99*4,20-0,09*1,57	8,2	8,2	коммунальное хозяйство
24	парная	4,90*2,45	12,0	12,0	коммунальное хозяйство
25	парная	4,90*2,45	12,0	12,0	коммунальное хозяйство
26	моченная	8,68*4,26-1,04*3,02+0,26*2,82+1,90*1,90-0,25*0,25	38,1	38,1	коммунальное хозяйство
27	бассейн	11,50*8,75	100,6	100,6	коммунальное хозяйство
28	массажный кабинет	5,55*1,95	10,8	10,8	коммунальное хозяйство
29	туалет	2,15*1,65-0,42*0,20-0,15*0,15	3,4	3,4	коммунальное хозяйство
30	электрощитовая	1,73*1,18	2,0	2,0	коммунальное хозяйство
31	подсобное	1,69*1,73	2,9	2,9	коммунальное хозяйство
32	тамбур	1,11*1,74	1,9	1,9	коммунальное хозяйство
33	раздевалка	5,59*15,75	88,0	88,0	коммунальное хозяйство
34	моченная	6,25*11,17+2,76*1,10-1,00*2,20-0,43*0,48-0,43*0,25-0,20*0,40-0,20*1	70,1	70,1	коммунальное хозяйство
35	коридор	2,65*5,95	15,8	15,8	коммунальное хозяйство
36	лестничная клетка	5,91*2,50	14,8	14,8	коммунальное хозяйство
37	подсобное	2,84*2,55	7,2	7,2	коммунальное хозяйство
38	подсобное	1,20*2,55	3,1	3,1	коммунальное хозяйство
39	подсобное	1,20*2,55	3,1	3,1	коммунальное хозяйство



0000000000-0000000000-0000358571-0000020970

Итого по этажу II				757,1	162,6	919,7	
A	III	1	лестничная клетка	5,80*2,55	14,8	2,85	14,8 коммунальное хозяйство
		2	подсобное	4,20*1,90	8,0	8,0	коммунальное хозяйство
		3	подсобное	2,32*4,20-3,01*0,22	9,1	9,1	коммунальное хозяйство
		4	коридор	7,65*1,40	10,7	10,7	коммунальное хозяйство
		5	помещение	6,10*12,10	73,8	3,15	73,8 коммунальное хозяйство
		6	венткамера	15,17*5,90+18,25*5,87+ 5,91*9,23+0,39*2,64+4, 15*5,66-0,20*0,40*7- 0,25*0,25*3	275,0	275,0	коммунальное хозяйство

Итого по этажу III				0,0	391,4	391,4	
A1	Подвал	1	подвал	2,09*4,93+13,46*2,85+2, 07*5,02+5,02*4,64+2,2 6*0,67-1,23*2,14- 0,40*0,40*3	80,8	2,20	80,8 коммунальное хозяйство
		2	подвал	2,55*5,70	14,5	14,5	коммунальное хозяйство
		3	подвал	5,60*8,50	47,6	47,6	коммунальное хозяйство
		4	подвал	531,5*1- 8,10*1,00+4,75*8,10	561,9	561,9	коммунальное хозяйство

Итого по подвалу **0,0** **704,8** **704,8**

Всего: **1 044,3** **1 873,4** **2 917,7**

	основная	вспом.	итого
общепит	102,7	114,6	217,3
коммунальное хозяйство	941,6	1758,8	2700,4
	1044,3	1873,4	2917,7



000000000-000000000-0000356571-0000026570



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 72 ИЛ № 045393, дата выдачи 15.05.2008

Дата выдачи:

"30" декабря 2011 года

Документы-основания: • Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Сургута № 8/1 от 04.02.1999г. "О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Городские тепловые сети".

• Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Городские тепловые сети" № 24 от 24.03.1999г..

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069, дата гос. регистрации: 18.02.1999, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, КПП: 860201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Маяковского, 15

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Жилно-прачечный комплекс №1, назначение: нежилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 2 917,7 кв.м, инв.№ 71:136:001:001161000, лит. А, А1, а1, а2, адрес объекта: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Декабристов, 11

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00018/37:001:0000

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" мая 2001 года сделана запись регистрации № 86-01/09-32/2001-19

Регистратор

Рука



86-АБ 356651

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1/15

г. Сургут

30 января 2015г.

СГМУП «Городские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Юркина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, и Индивидуальный предприниматель Годлевская Татьяна Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 304860223900105, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить нежилое помещение (далее «Помещение») по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов 11, здание БПК № 1, помещение № 2 на втором этаже во временное владение и пользование Арендатору, а также обеспечить Арендатору свободный доступ в указанное нежилое «Помещение».

«Помещение» предоставляется Арендатору для размещения массажного кабинета в женском отделении.

Общая площадь предоставляемого помещения 11,0 кв.м.

Кроме того, в расчет стоимости арендной платы входят места общего пользования 2,75 кв.м.

1.2. Рыночная стоимость аренды квадратного метра части нежилого здания БПК № 1 на день заключения настоящего договора составляет 730 (семьсот тридцать) руб. 00 коп.

1.3. «Помещение» передается по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. За пользование указанным в п. 1.1. настоящего договора «Помещением» Арендатор уплачивает Арендодателю плату согласно расчету стоимости арендной платы (Приложение № 2, Приложение № 3).

2.2. Арендная плата может меняться в течение действия договора и вводится с момента изменения решения Думы города Сургута № 281-V ДГ от 26.12.2012г. «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города». Об изменении тарифа Арендодатель в письменном виде извещает Арендатора с предоставлением расчета затрат.

2.3. Порядок возмещения стоимости коммунальных услуг и содержания «Помещения» оформляется отдельным договором.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Арендная плата начисляется с момента передачи «Помещения» по Акту приема-передачи.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором не позднее 15 числа месяца следующим за расчетным, на основании акта выполненных работ.

3.3. Арендодатель предоставляет акт выполненных работ и выписывает счет-фактуру согласно Налогового кодекса РФ. Акт выполненных работ и счет фактуру Арендатор обязан получить в бухгалтерии Арендодателя до 5 числа месяца следующего за расчетным. Не поступление письменного отказа в течение 3-х дней после получения акта выполненных работ и счета-фактуры считается подтверждением факта аренды за отчетный период.

3.4. При необходимости Арендатор может производить сверку расчетов с Арендатором.

3.5. По соглашению сторон могут производиться взаимозачеты.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Помещение» должно быть использовано Арендатором исключительно по тому назначению, для которого оно было определено условиями договора. Использование «Помещения» по другому назначению, перепланировка и переоборудование помещения не допускается.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать «Помещение» только в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 настоящего договора;

4.2.2. Своевременно вносить арендную плату, а также коммунальные платежи;

4.2.3. Производить за свой счет текущий ремонт «Помещения» и содержать его в пригодном для эксплуатации состоянии;

4.2.4. Соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к пользованию «Помещением»;

4.2.5. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченных государственных и муниципальных органов свободный доступ в помещение для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и других работ;

4.2.6. Не позднее, чем за 60 календарных дней (срок) до истечения срока действия договора сообщить Арендодателю о своем намерении освободить «Помещение» или заключить договор аренды «Помещения» на новый срок.

4.2.7. Работать в соответствии с режимом работы БПК - 1;

4.2.8. Соблюдать охранный режим БПК - 1;

4.2.9. Выполнять предписания «Арендодателя», органов Госпожнадзора, Ростехнадзора в части технического содержания электрооборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности «Арендатора» и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность «Помещения», экологическую и санитарную обстановку.

4.2.10. «Арендатор» обязан предоставить «Арендодателю» документы на лица, ответственные за безопасную эксплуатацию электроустановок и пожарную безопасность.

4.2.11. Зарегистрировать за счет собственных средств в месячный срок настоящий Договор в регистрирующем органе (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) в установленном законодательством порядке и передать один экземпляр зарегистрированного договора Арендодателю.

4.2.12. Одновременно с заключением настоящего договора, подписать с Арендодателем Договор о возмещении расходов на содержание и коммунальные услуги арендуемого имущества.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Сдать переданное ему помещение в субаренду любому юридическому или физическому лицу, предварительно получив письменное согласие Арендодателя;

4.3.2. По истечении срока действия договора или при досрочном его расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для помещения (отделимые улучшения).

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Передать Арендатору «Помещение», указанное в п. 1.1.

4.4.2. Производить за свой счет капитальный ремонт «Помещения»;

4.4.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору «Помещения»;

4.5. Арендодатель имеет право:

4.5.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора;

4.5.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду «Помещение» с целью реализации контрольных функций;

4.5.3. Осуществлять иные полномочия собственника, не ограниченные условиями настоящего договора.

4.6. Особые условия:

4.6.1. При аварийном режиме электроснабжения здания «БПК-1» (ограничение подачи электрической энергии энергоснабжающей организацией, при отсутствии напряжения по

из кабельных вводов на вводно-распределительном устройстве) Арендодатель несет за собой право в ограничении или полном прекращении подачи напряжения в арендуемом помещении без предупреждения Арендатора при организации работы технологического оборудования с 08.00 час. до 22.00 час.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Течение срока аренды по настоящему договору наступает с момента подписания сторонами передаточного акта.

5.2. Настоящий договор заключается с 30 января 2015г. по 29 января 2018г., а в части помещений до полного их погашения. Срок аренды составляет 3 (три) года.

5.3. Все споры и разногласия, возникшие при заключении, исполнении и расторжении договора подлежат рассмотрению путем переговоров. При не достижении соглашения разрешаются в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

5.4. В случае если после истечения срока настоящего договора Арендатор продолжает пользоваться «Помещением» при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, то договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на срок, указанный в п. 5.2 договора.

5.5. Договор, может быть, досрочно расторгнут одной из сторон. При этом сторона, расторгающая договор, обязана предупредить другую сторону за две недели.

5.6. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут:

5.6.1. При нецелевом использовании Арендатором «Помещения»;

5.6.2. При существенном ухудшении состояния «Помещения» по вине Арендатора;

5.6.3. При пропуске Арендатором сроков внесения арендной платы более двух периодов (месяцев) оплаты.

5.7. По требованию Арендатора настоящий договор может быть расторгнут:

5.7.1. При не предоставлении Арендодателем «Помещения» в срок, установленный договором;

5.8. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в случаях, предусмотренных законодательством.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель имеет право пересматривать площадь сдаваемого в аренду имущества при возникновении потребности в данных помещениях, связанных с производственной необходимостью, а также при нарушении условий договора.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора, находящееся в «Помещении».

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Если какое-либо из положений настоящего договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, то это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

6.5. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов, телефаксов, телексов не позднее 10 рабочих дней со дня их изменения.

6.6. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его правопреемнику.

6.7. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные гражданским законодательством, действующим на территории России.

6.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке по одному для каждой из сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре.

29. Приложения: № 1, № 2, № 3, № 4 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

СГМУП «ГТС»

628403, Тюменская обл., ХМАО-Югра,

г. Сургут, ул. Маяковского, 15

Р/с 40702810167170101356

ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень

ИНН 30101810800000000651

КПП 047102651

ИНН 8602017038 КПП 862450001

ОГРН 90215; ОКПО 50526537

Т 37-67-25

АРЕНДАТОР:

ИП Годлевская Т.А.

6284000, Тюменская обл., ХМАО-Югра г.

Сургут, ул. Федорова д.67 кв.54

Паспорт: 6708 800972 выдан 24.04.2008г.

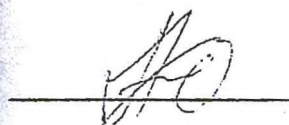
Отделением ОУФМС России по ХМАО-Югре

в г. Сургуте, код подразделения 860-004;

ИНН 860201791962

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

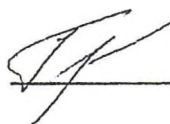
СГМУП «ГТС»



Юркин В.Н.

АРЕНДАТОР:

ИП Годлевская Т.А.



Т.А. Годлевская

АКТ
Приема - передачи

г. Сургут

30 января 2015г.

СГМУП «Городские тепловые сети», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Директора Юркина Василия Николаевича, с одной стороны и, Индивидуальный Предприниматель Годлевская Татьяна Анатольевна, именуемая в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии со статьей 655 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту Арендодатель передал, а Арендатор принял за обусловленную плату во временное владение и пользование нежилое помещение № 2 на втором этаже в БПК-1 (далее - «Помещение»), для размещения массажного кабинета, площадью 11,0 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Сургут, ул. Декабристов 11.

В момент передачи «Помещение» находится в удовлетворительном состоянии, в каком оно было на момент подписания Договора и пригодно для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать указанное нежилое «Помещение» и обязанность Арендатора принять его признаются выполненными.

Настоящий акт составлен в трех идентичных экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре.

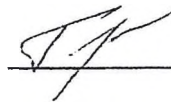
Стороны взаимных претензий не имеют.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
СГМУП «ГТС»

АРЕНДАТОР:
ИП Годлевская Т.А.



Юркин В.Н.



Т.А. Годлевская

Приложение № 2
к договору № 1/15
от "20" "04" 2015 г.

РАСЧЕТ
стоимости арендной платы
на занимаемую площадь ИП Годлевская в БПК №1

Декабристов, 11

Общая площадь, кв.м.	2 917,70	кв.м
Арендуемая площадь, кв.м.	11,00	кв.м
Места общего пользования	2,75	кв.м
Итого арендуемая площадь	13,75	кв.м
Рыночная стоимость аренды 1 кв.м. части нежилого здания в месяц с учетом НДС. Отчет об оценке № 115/12-ОН от 22.12.2014г.	730,00	руб./ кв.м
Итого аренда в месяц без НДС	8 506,36	руб.
НДС	1 531,14	руб.
Итого аренда в месяц с НДС	10 037,50	руб.

Арендодатель :
СГМУП "Городские тепловые сети"
Директор В.Н.Юркин
(подпись) (Ф.И.О.)

Арендатор :
И.П. Годлевская
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к договору № 1/15
от "30" с.1 2015 г.

Расчет стоимости к договору аренды на занимаемую площадь
ИП Годлевская в БПК №1

период	Сумма в месяц, руб.	НДС, руб.	Всего с НДС в мес. руб.	период, мес.	Всего за период с НДС, руб.	в том числе НДС,руб.
Стоимость договора с 29.01.2015г. по 29.01.2016г.	8 506,36	1 531,14	10 037,50	12	120 450,00	18 373,73
Стоимость договора с 29.01.2016г. по 29.01.2017г.	8 506,36	1 531,14	10 037,50	12	120 450,00	18 373,73
Стоимость договора с 29.01.2017г. по 29.01.2018г.	8 506,36	1 531,14	10 037,50	12	120 450,00	18 373,73
Итого					361 350,00	55 121,19

Арендодатель :

СГМУП "Городские тепловые сети"

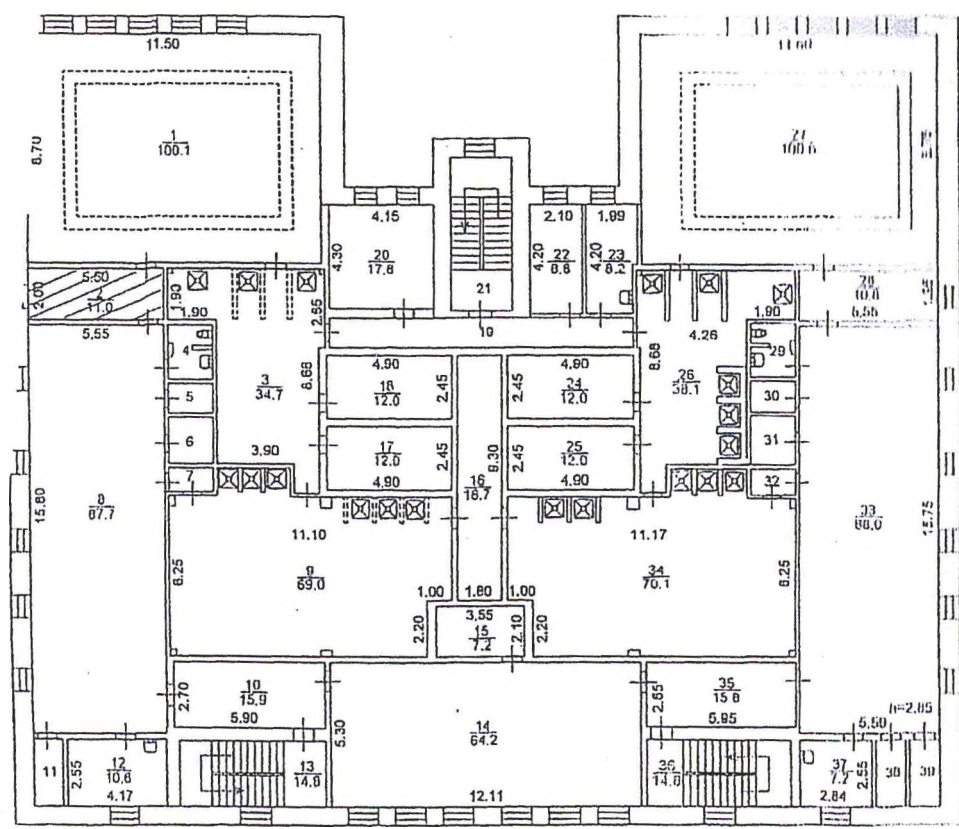
Директор В.Н.Юркин
(подпись) (Ф.И.О.)

Арендатор :

И.П.Годлевская
(подпись) (Ф.И.О.)

приложение № 1
к договору № 1/15 от 30.01.2015г.

2 этаж



наименование: Квартира / коммунальная П.О.

Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансий				
Полэтажный план. Банно - прачечный комплекс №1				
Подпись	И.О. Фамилия	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут, МО городского округа город Сургут ул. Декабристов, 11
Нач. отделения	Максимов Т.С.		28.11.17	
Рук. группы	Давыдов С.А.		28.11.17	
Техник	Сатрудникова М.Г.		28.11.17	

Всего прошнуровано

пронумеровано

2.6 (дважды)
() листов (дважды).

Лапина Е.Ю.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 07 2021

№ 5990

Об утверждении порядка
планирования приватизации
муниципального имущества

№ 5990
от: 20/07/2021



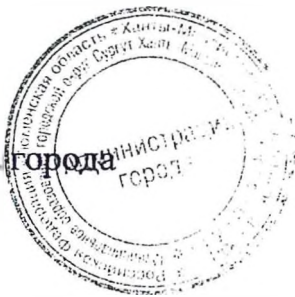
В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядок планирования приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города от 24.03.2021 № 2158 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества».
3. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



А.С. Филатов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 20.07.2021 № 5990

Порядок
планирования приватизации муниципального имущества

1. Настоящий порядок планирования приватизации муниципального имущества (далее – порядок) определяет порядок приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – городской округ), в том числе порядок планирования, разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества (далее – прогнозный план приватизации).

2. Объектами приватизации муниципальной собственности города являются:

- муниципальные унитарные предприятия;
- объекты муниципальной собственности, не используемые для реализации полномочий органов местного самоуправления;
- незавершенные строительством объекты, находящиеся в муниципальной собственности;
- акции (доли) хозяйственных обществ, находящиеся в муниципальной собственности;
- движимое муниципальное имущество.

3. Приватизация муниципальной собственности городского округа осуществляется способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется ежегодно в соответствии с прогнозным планом приватизации, утверждаемым решением Думы города.

5. Разработка прогнозного плана осуществляется в соответствии с программами и задачами, определенными органами местного самоуправления.

Планирование приватизации муниципального имущества ориентировано на социально-экономическое развитие городского округа, в том числе на решение следующих задач:

- формирование поступлений в бюджет города;
- оптимизацию бюджетных расходов городского округа путем приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

6. Основаниями для включения муниципального имущества в прогнозный план приватизации являются:

- несоответствие муниципального имущества требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- необходимость вложения значительных средств на ремонт, восстановление или завершение строительства объекта;

- необходимость пополнения доходной части бюджета городского округа.

Муниципальное имущество, реализуемое на основании поступивших заявлений субъектов малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не включается в прогнозный план приватизации.

7. В прогнозном плане приватизации указываются задачи приватизации, а также предполагаемые сроки приватизации.

8. Прогнозный план приватизации состоит из двух разделов:

Первый раздел содержит основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, количественные характеристики имущества, подлежащего приватизации, предполагаемые сроки приватизации.

Второй раздел содержит перечни муниципального имущества, предназначенного к приватизации в очередном финансовом году и плановом периоде:

- перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества;

- перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации;

- перечень долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации;

- перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации.

В случае отсутствия предложений о приватизации имущества, соответствующий перечень не разрабатывается.

9. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указывается информация, установленная пунктом 6 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806.

10. Прогноз объемов поступлений в бюджет города от приватизации муниципального имущества осуществляется главными администраторами доходов и источников финансирования дефицита бюджета на основании

утвержденного прогнозного плана приватизации, изменений в прогнозный план приватизации, в соответствии с методикой прогнозирования поступлений доходов и источников финансирования дефицита бюджета главного администратора доходов и источников финансирования дефицита бюджета Администрации города Сургута, утверждённой муниципальным правовым актом, и направляется в департамент финансов для включения в проект бюджета города на очередной финансовый год и плановый период в сроки, установленные для составления проекта бюджета города.

11. Разработка проекта прогнозного плана осуществляется комитетом по управлению имуществом Администрации города (далее – комитет) и вносится Администрацией города на рассмотрение Думой города в срок, установленный статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ.

12. К проекту прогнозного плана прилагаются следующие документы:

12.1. В отношении муниципальных унитарных предприятий – предложение о включении муниципального унитарного предприятия в проект прогнозного плана по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку.

12.2. В отношении акций акционерных обществ:

- выписка из реестра акционеров;
- предложение о включении акций акционерных обществ в проект прогнозного плана по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку.

12.3. В отношении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью – предложение о включении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью в проект прогнозного плана по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку.

12.4. В отношении иного муниципального имущества:

- выписка из единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества;
- справка о балансовой стоимости имущества.

13. Органы местного самоуправления, структурные подразделения Администрации города, организации, учредителем или участником которых является муниципальное образование, иные юридические и физические лица вправе до 01 марта текущего года направлять в адрес комитета свои предложения с обоснованием причин:

- о приватизации муниципального имущества;
- об исключении муниципального имущества из прогнозного плана;
- о переносе сроков приватизации муниципального имущества.

Комитет рассматривает поступившие предложения и запрашивает мнение отраслевого структурного подразделения Администрации города о целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества.

Отраслевое структурное подразделение Администрации города, рассмотрев поступившие предложения, возвращают их в течение 30 дней в адрес комитета с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) приватизации

муниципального имущества и согласованием заместителя Главы города, курирующего соответствующую отрасль, по каждому предложению.

Предложения о приватизации муниципального имущества, исключении муниципального имущества из прогнозного плана, переносе сроков приватизации муниципального имущества, поступившие после 01 марта текущего года, учитываются при подготовке проекта о внесении изменений в прогнозный план приватизации.

14. Предложения о включении имущества в проект прогнозного плана приватизации, либо исключении имущества из прогнозного плана приватизации представляются по формам согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему порядку.

15. Муниципальное имущество, включённое в прогнозный план приватизации на плановый период, может быть приватизировано в текущем финансовом году только после внесения изменений в прогнозный план приватизации в соответствии с принятыми в установленном порядке решениями Думы города.

16. Муниципальное имущество, включённое в утверждённый прогнозный план приватизации на плановый период, может быть исключено из прогнозного плана приватизации на основании принятых в установленном порядке решений Думы города.

17. В соответствии с прогнозным планом приватизации Администрация города принимает решения об условиях приватизации объектов муниципальной собственности согласно статье 14 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Условия приватизации объектов муниципальной собственности, утверждаются Думой города.

18. Отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год ежегодно подготавливается комитетом и представляется Администрацией города в Думу города в сроки, установленные статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ. К отчету о выполнении прогнозного плана за прошедший год представляются сведения о приватизации муниципального имущества по формам, согласно приложениям 4, 5, 6 к настоящему порядку.

Ежегодный отчет об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, представляется в Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

19. Прогнозный план приватизации, изменения в прогнозный план приватизации, отчет о его выполнении размещаются в течение 15 дней со дня утверждения Думой города на официальном сайте (портале Администрации города) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

20. Отношения, не урегулированные настоящим порядком, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.



Приложение 1
к порядку планирования
приватизации муниципального
имущества

Предложение
о включении (исключении) муниципального унитарного предприятия
в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества

(полное наименование предприятия)

I. Характеристика муниципального унитарного предприятия
и результатов его хозяйственной деятельности

1. Структурное подразделение Администрации города, на которое возложены функции куратора предприятия _____
2. Сокращенное наименование предприятия _____
3. ИНН _____
4. Код ОКПО _____
5. Местонахождение _____
6. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа _____
дата регистрации _____
регистрационный номер _____
7. Отрасль (код ОКВЭД) _____
8. Основной вид деятельности _____
9. Стоимость основных средств на 01 января 20__ г. _____ тыс. рублей
10. Финансовые показатели предприятия за последние 3 года:

(тыс. рублей)

Наименование показателя	20__ год	20__ год	20__ год
1. Среднесписочная численность			
2. Доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах			
3. Остаточная стоимость основных средств			
4. Чистые активы			
5. Чистая прибыль (убыток)			
6. Часть прибыли, перечисленная в местный бюджет			

II. Обоснование целесообразности (нецелесообразности) приватизации
муниципального унитарного предприятия

Приватизация муниципального унитарного предприятия

(полное наименование предприятия)

целесообразна (нецелесообразна), поскольку _____

Руководитель

подпись

И.О. Фамилия

Приложение 2
к порядку планирования
приватизации муниципального
имущества

Предложение
о включении (исключении) находящихся в муниципальной собственности
акций акционерного общества в прогнозный план (программу)
приватизации муниципального имущества

_____ (полное наименование акционерного общества)

I. Характеристика акционерного общества
и результатов его хозяйственной деятельности

1. Отрасль (код ОКВЭД) _____
2. Сокращенное наименование акционерного общества _____
3. ИНН _____
4. Код ОКПО _____
5. Местонахождение _____
6. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа _____
дата регистрации _____
регистрационный номер _____
7. Основной вид деятельности _____
8. Величина уставного капитала на 01 января 20__ г. _____ тыс. рублей
9. Стоимость основных средств на 01 января 20__ г. _____ тыс. рублей
10. Перечень организаций, в уставном (складочном) капитале которых доля участия акционерного общества превышает 25 процентов на 01 января 20__ г.

Наименование организации	Доля (процентов)	Стоимость (тыс. рублей)

11. Реестродержатель:
наименование _____
местонахождение _____
12. Структура уставного капитала по состоянию на 01 января 20__ г.

	Обыкновенные акции	Привилегированные акции
1. Номинальная стоимость акции (рублей)		

2. Количество размещенных акций (штук)		
3. Количество акций, находящихся в муниципальной собственности (штук)		
4. Количество объявленных акций (штук)		

13. Финансовые показатели акционерного общества за последние 3 года:

(тыс. рублей)

Наименование показателя	20__ год	20__ год	20__ год
1. Выручка (за вычетом НДС, акцизов)			
2. Прибыль (убыток) до налогообложения			
3. Чистая прибыль (убыток)			

14. Дивиденды за последние 3 года:

(тыс. рублей)

	20__ год	20__ год	20__ год
Начисленные на: обыкновенные акции привилегированные акции акции, находящиеся в муниципальной собственности			
Выплаченные на акции, находящиеся в муниципальной собственности			

15. Основные показатели баланса акционерного общества по состоянию на 01 января 20__ г.:

(тыс. рублей)

1. Внеоборотные активы	
2. Оборотные активы	
3. Капитал и резервы	
4. Долгосрочные пассивы	
5. Краткосрочные пассивы	
6. Валюта баланса	
7. Чистые активы	

16. Акции, предлагаемые к приватизации:

Тип акций (обыкновенные, привилегиро- ванные)	Количество (штук)	Суммарная номинальная стоимость акций (тыс. рублей)	Доля акций в общем количестве акций (процентов)	Доля акций в общем коли- честве голосу- ющих

				акций (процентов)

II. Обоснование целесообразности (нецелесообразности) приватизации акций
акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности

Приватизация акций акционерного общества

(полное наименование акционерного общества)

целесообразна (нецелесообразна), поскольку _____

Руководитель

подпись

И.О. Фамилия

Приложение 3
к порядку планирования
приватизации муниципального
имущества

Предложение
о включении (исключении) находящихся в муниципальной
собственности долей в уставном капитале общества с ограниченной
ответственностью в прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества

(полное наименование общества с ограниченной ответственностью)

I. Характеристика общества с ограниченной ответственностью
и результатов его хозяйственной деятельности

1. Отрасль (код ОКВЭД) _____
2. Сокращенное наименование общества _____
3. ИНН _____
4. Код ОКПО _____
5. Местонахождение _____
6. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа _____
дата регистрации _____
регистрационный номер _____
7. Основной вид деятельности _____
8. Величина уставного капитала на 01 января 20__ г. _____ тыс. рублей
9. Стоимость основных средств на 01 января 20__ г. _____ тыс. рублей
10. Финансовые показатели общества за последние 3 года:

(тыс. рублей)

Наименование показателя	20__ год	20__ год	20__ год
1. Выручка (за вычетом НДС, акцизов)			
2. Балансовая прибыль (убыток)			
3. Чистая прибыль (убыток)			

11. Основные показатели баланса общества по состоянию на 01 января 20__ г.:

(тыс. рублей)

1. Внеоборотные активы	
2. Оборотные активы	
3. Капитал и резервы	
4. Долгосрочные пассивы	
5. Краткосрочные пассивы	
6. Валюта баланса	

7. Чистые активы	
------------------	--

12. Доля в уставном капитале, предлагаемая к приватизации _____

II. Обоснование целесообразности (нецелесообразности) приватизации доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной собственности

Приватизация доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью

(полное наименование общества с ограниченной ответственностью)
целесообразна (нецелесообразна), поскольку _____

Руководитель

подпись

И.О. Фамилия

Приложение 4 к порядку планирования приватизации муниципального имущества

Сведения
о приватизации акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в 20__ году

[illegible]

Приложение 5 к порядку планирования приватизации муниципального имущества

Сведения
о приватизации долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью,
находящихся в муниципальной собственности, в 20__ году

[illegible]

Приложение 6
к порядку планирования
приватизации муниципального
имущества

Сведения
о приватизации иного муниципального имущества в 20__ году

рублей

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ привати- зации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации			Получено средств на 31.12.20__		Примечание
				Всего	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Прогнозный план приватизации муниципального имущества								
1.1									
1.2									
...									
2	Прогнозные планы прива- тизации муниципального имущества прошлых лет								



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 10 2021

№ 9340

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 20.07.2021 № 5990
«Об утверждении порядка
планирования приватизации
муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 01.03.2011 № 862-IV ДГ «О структуре Администрации города», от 27.08.2021 № 791-VI ДГ «О департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 20.07.2021 № 5990 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества» следующие изменения:

1.1. В тексте приложения к постановлению слова «комитет по управлению имуществом», «комитет» в соответствующих падежах заменить словами «департамент имущественных и земельных отношений», «департамент» в соответствующих падежах.

1.2. В абзаце пятом пункта 6 приложения к постановлению слова «собственности субъектов Российской Федерации» исключить.

1.3. Абзац первый пункта 17 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«17. В соответствии с прогнозным планом приватизации Администрация города осуществляет подготовку проектов решений об условиях приватизации объектов муниципальной собственности согласно статье 14 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

И.о. главы Администрации города



А.Н. Томазова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 октября 2021 года
№ 4-VII ДГ

О внесении изменений в некоторые
решения представительного органа
муниципального образования
городской округ Surgut Ханты-
Мансийского автономного округа –
Югры

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 01.06.2020 № 585-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов» (в редакции от 30.06.2021 № 770-VI ДГ) следующие изменения:

1) абзацы шестой – восьмой приложения к решению изложить в следующей редакции:

«В 2021 – 2023 годах планируется преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа двух пакетов акций и двух объектов недвижимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

в 2021 году – преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа одного пакета акций;

в 2022 году – продажа одного пакета акций, продажа одного объекта недвижимого имущества»;

2) в строке 1 приложения 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов слова «в 2022 году» заменить словами «в 2021 году»;

3) строки 1 и 1.1 приложения 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов признать утратившими силу.

2. Внести в решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» следующие изменения:

1) абзацы пятый и шестой приложения к решению изложить в следующей редакции:

«В 2022 – 2024 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций и двух объектов недвижимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

в 2022 году – продажа одного пакета акций, продажа одного объекта недвижимого имущества»;

2) строки 1 и 1.1 приложения 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов признать утратившими силу.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«28» октября 2021 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 мая 2021 года
№ 746-VI ДГ

О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества
на 2022 год и плановый период
2023 – 2024 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 и действует по 31.12.2022.

3. Контроль за выполнением решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«28» мая 2021 г.

Администрация Сургута



124614 113106
№01-10-332/1
от: 23/06/2021

Приложение
к решению Думы города
от 28.05.2021 № 746-VI ДГ

Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 – 2024 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждёнными постановлением Администрации города от 24.03.2021 № 2158.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов являются:

формирование доходов бюджета городского округа;

оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

В 2022 – 2024 годах планируется преобразование в хозяйственные общества четырёх муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций и двух объектов недвижимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

в 2022 году – преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа одного пакета акций, продажа одного объекта недвижимого имущества;

в 2023 году – преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа одного объекта недвижимого имущества;

в 2024 году – преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов являются:

перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 – 2024 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов);

перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2022 – 2024 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов);

перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 – 2024 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов).

Приложение 1
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 – 2024 годов

Перечень муниципальных унитарных предприятий,
подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 – 2024 годах

№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Артема, д. 18
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
3. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
3.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2
3.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.

Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 – 2024 годов

Перечень акций акционерных обществ,
находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2022 – 2024 годах

№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	процентов уставного капитала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2022 году						
1.1.	Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз», Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278

Приложение 3
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 – 2024 годов

Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 – 2024 годах

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер
1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году				
1.1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж	Нежилое	86:10:0101005:360
2. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году				
2.1.	Помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 16/2, 1 этаж	Нежилое	86:10:0101228:4210



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-55363 (01) от 08.11.2021

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Панель ЦО-70-1-36УЗ со счетчиком Меркурий, расположенная по адресу: город Сургут, улица Декабристов, дом 11, введена в реестр муниципального имущества на основании договора поставки от 16.03.2013 № 07 13-п.

Реестровый № 0927154.

Директор департамента



А.В. Дворников

Карпова Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-34
karpova_mp@admsurgut.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-55364 (01) от 08.11.2021

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Шкаф учета энергоресурсов ГВС, расположенный по адресу: город Сургут, улица Декабристов, дом 11, введен в реестр муниципального имущества на основании договор от 22.06.2005 № 0622-30.

Реестровый № 0929016.

Директор департамента



А.В. Дворников

Карпова Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-34
karpova_mp@admsurgut.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-55362 (01) от 08.11.2021

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры, расположенный по адресу: город Сургут, улица Декабристов, дом 11, введен в реестр муниципального имущества на основании договора поставки от 15.05.2009 № 15.

Реестровый № 0929538.

Директор департамента



А.В. Дворников

Карпова Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-34
karpova_mp@admsurgut.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-55359 (01) от 29.10.2021

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое здание: банно-прачечный комплекс № 1, расположенное по адресу: город Сургут, улица Декабристов, дом 11, площадью 2 917,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 12.03.1993 № 53, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 01.06.1993 № 78.
Реестровый № 0900083.

Директор департамента



А.В. Дворников

Карпова Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-34
karpova_mp@admsurgut.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2021, поступившего на рассмотрение 28.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.10.2021г. № КУВИ-002/2021-144103037			
Кадастровый номер:	86:10:0101020:140		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101020		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 86:10:0000020:055; Инвентарный номер 71:136:001:001161000; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:001161000; Условный номер 86:09:10:00018/37:001:0000		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Декабристов, д 11		
Площадь:	2917.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Банно-прачечный комплекс №1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1990		
Кадастровая стоимость, руб.:	51282000		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101020:37		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.10.2021г. № КУВИ-002/2021-144103037			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:140	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мизхатова Елена Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 9			
29.10.2021г. № КУВИ-002/2021-144103037			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:140	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/027/2011-242 09.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 86-01/09-32/2001-19 28.05.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись; Право: Реестровая запись	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

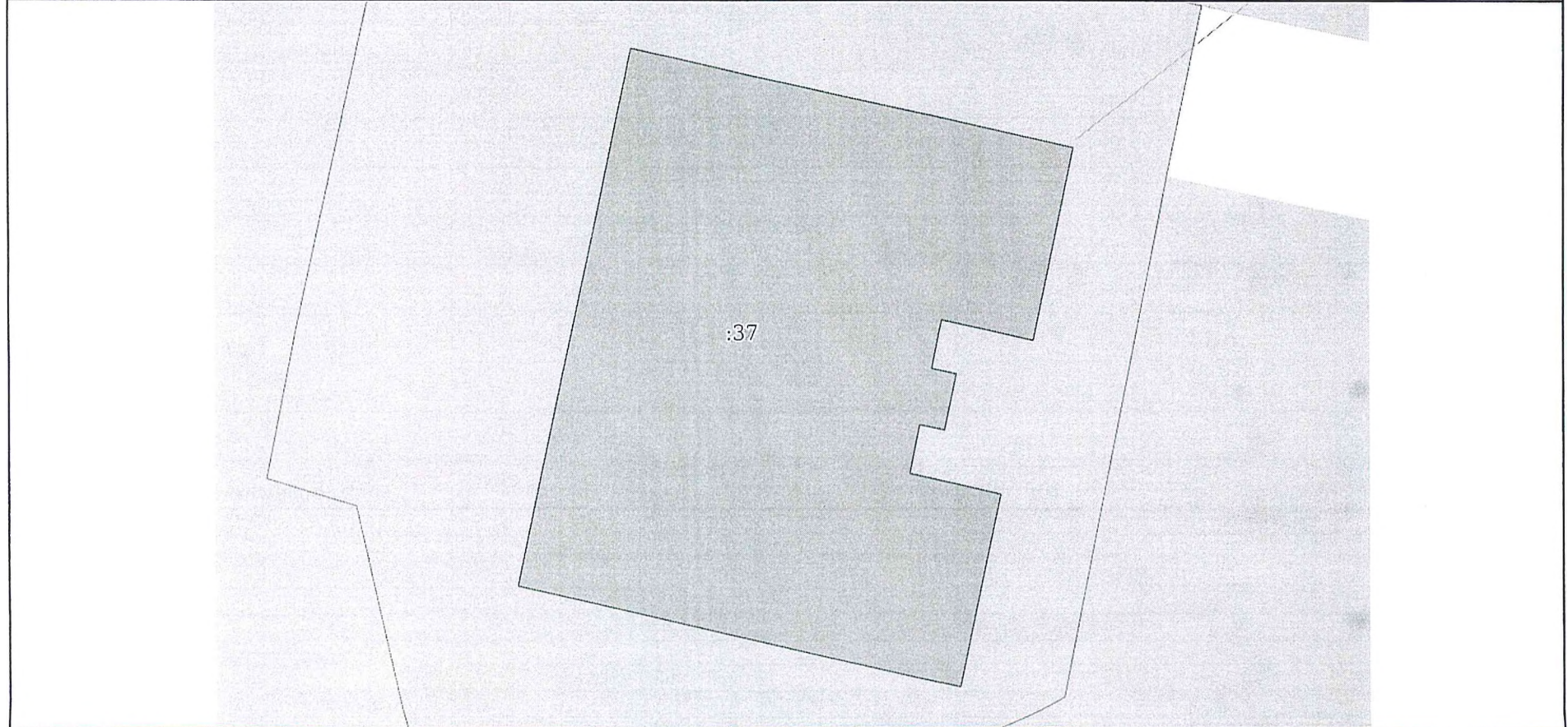
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.10.2021г. № КУВИ-002/2021-144103037

Кадастровый номер: 86:10:0101020:140

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.10.2021г. № КУВИ-002/2021-144103037			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:140	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК86 Зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	983245.14	3571878.82	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	983232.1	3571876.04	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	983233.48	3571869.72	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	983230.18	3571869.02	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	983229.82	3571870.72	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	983226.02	3571869.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	983226.38	3571868.18	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	983223.06	3571867.5	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	983221.68	3571873.78	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	983208.66	3571870.92	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	983211.96	3571856.14	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	983213.44	3571849.52	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	983215.44	3571840.64	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9	
29.10.2021г. № КУВИ-002/2021-144103037							
Кадастровый номер:			86:10:0101020:140				
14	983229.26	3571843.58	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	983239.14	3571845.72	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	983245.1	3571846.98	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	983251.82	3571848.4	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	983251.44	3571850.14	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	983251.22	3571851.26	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	983250.12	3571856.16	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	983248.58	3571863.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	983247.88	3571866.34	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	983247.36	3571868.8	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
I	983245.14	3571878.82	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9
29.10.2021г. № КУВИ-002/2021-144103037						
Кадастровый номер:				86:10:0101020:140		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК86 Зона 3						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.10.2021г. № КУВИ-002/2021-144103037			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:140	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.10.2021г. № КУВИ-002/2021-144103037			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:140	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	142.4	в квадратных метрах	Ханты-Мансийский автономный округ МО городской округ город Сургут, г. Сургут, ул. Декабристов, 11	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	30.6	в квадратных метрах	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, МО городской округ город Сургут, г.Сургут, ул.Декабристов,11	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	10.8	в квадратных метрах	п.28, позиция указана на основании технического паспорта на нежилое здание от 31.03.2008 г.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	11	в квадратных метрах	п.2, позиция указана на основании технического паспорта на нежилое здание от 31.03.2008 г.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.