

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2020, поступившего на рассмотрение 26.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
27 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1419602	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:15709
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101105
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001105750:0100:20004; Условный номер 86-86-03/107/2010-002
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, просп.Набережный, д.4Б
Площадь, м2:	51.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1011865.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101105:207
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ЗАЙЦЕВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
27 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1419602			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:15709	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/107/2010-002 07.09.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

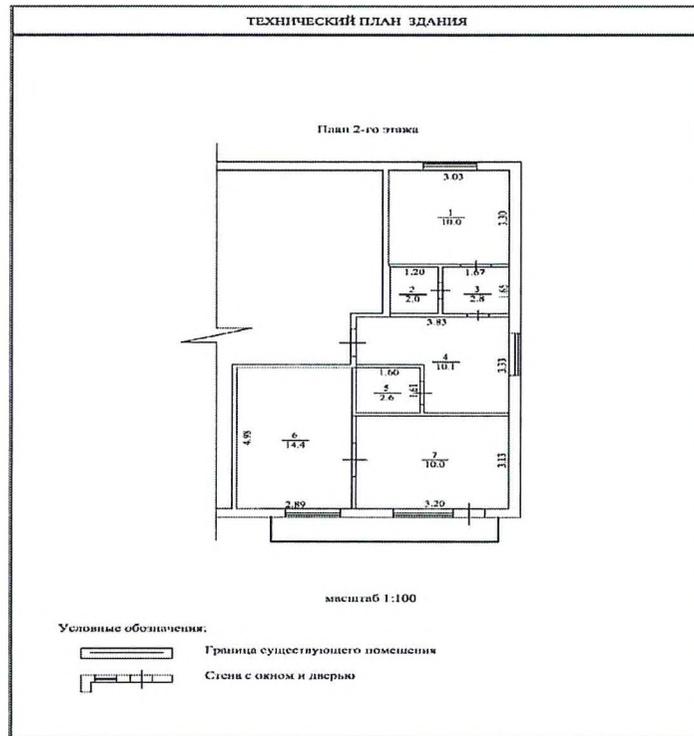
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1419602

Кадастровый номер: 86:10:0000000:15709

Кадастровый номер: 86:10:0000000:15709 Номер этажа (этажей): 2

86:10:0000000:15709 2



Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТЮМЕНСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ **нежилое помещение**
(вид объекта учета)

(наименование учета объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип	-
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Набережный
Номер дома	4Б	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартира)		
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на 12 декабря 2019 года



Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район	
Муниципальное образование	город Сургут
Местонахождение	проспект Набережный, дом 4Б
Тип объекта	Нежилое помещение
Наименование объекта	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	S=51,9 кв.м
Назначение	административно-управленческое
Составляющие объекта	2 этаж
Литеры строений, сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь, в т.ч. пристрой (кв.м.)	площадь застройки (кв.м.)	протяженность (м)	№ инвентарный
1	2	3	4	5	6	7
A	Основное строение	Фундамент - железобетонный свайл, стены - ж/б панели, перекрытия ж/б плиты, перегородки - ж/б бетонные плиты	51,9			

Общая площадь здания _____

Площадь мест общего пользования _____

Площадь территории _____

Площадь застройки территории _____

Площадь по дорогам и проездам _____

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Дата, подпись

Примечание:

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. коэфф.	Стоим. измрит. с поправкой	Количество (объем, площадь)	Восстановительная стоимость в ценах 2008 г.	% износа	Действительная стоимость в ценах 2008 г.

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **A** Основное строение Год постройки **1980** Число этажей **VII**
 Год капитального ремонта г. Год реконструкции
 Группа капитальности **I** Вид отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гильи и т.п.)	Удельный вес по таблице	поправка к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения износа %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонный						30		
2	Стены и перегородки	кирпичные						30		
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные плиты						30		
4	Кровля	металлочерепица						5		
5	Полы	бетонные, плитка, линолеум						45		
6	Проемы	окна-м/пластиковые, двери - металлические						50		
7	Внутренняя отделка	побелка, плитка, обои, покраска						45		
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	отопление, водопровод, канализация - центральное, электроосвещение - открытая проводка, вентиляция						50		
9	Прочие работы	лестницы, крыльца						30		
Итого				0	100					

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100: \frac{\text{процент износа, (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 38$$

Форма №1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

**ЭКСПЛИКАЦИЯ
К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ**

Офисное здание

проспект Набережный, дом 4Б

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения		Высота помещений по внутреннему обмеру	Итоговые суммы	Категория помещения
						основная	вспомогательная			
А	II	1	1	подобное		10,0	2,46	10,0		
А	II	2	2	санузел		2,0	2,40	2,0		
А	II	3	3	коридор		2,8	2,41	2,8		
А	II	4	4	коридор		10,1	2,42	10,1		
А	II	5	5	кабинет		2,6	2,43	2,6		
А	II	6	6	кабинет		14,4	2,44	14,4		
А	II	7	7	кабинет		10,0	2,45	10,0		
Итого по II этажу						0	51,9	51,9		
Всего:							51,9	51,9		
в том числе по холодным приборам						0,00		0,00		

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения), (руб.)

Восстановительная стоимость
в ценах 2008 г.

Действительная стоимость в
ценах 2008 г.

Основные строения

ИТОГО:

Полная балансовая стоимость _____ руб

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб

Инвентарный номер заказчика

Исполнил: Басова И.П.

Проверил

Постановка на технический учет



№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата

Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О., должность)			



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-53796 (00) от 27.05.2020

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Набережный, дом 4/Б, общей площадью 52,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 27.02.1996 № 01-33-116к, распоряжения главы Администрации города Сургута от 02.08.1996 № 1263 и распоряжения Мэра города Сургута от 22.01.1998 № 159.

Реестровый № 0925632/2.

Председатель комитета

Р. Емельянова



Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36
e-mail: polyakova_ayu@admsurgut.ru

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 06 мая 2020 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, г.Сургут, пр. Набережный, 4б инвентарный № 110851020067 кадастровый № 86:10:0000000:15709	51,9 м2	208 401,75	81 304,68	127 097,07

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Серафина Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

Приложение 2
к прогнозному плану
приватизации муниципального
имущества на 2020 год и
плановый период 2021 - 2022 годов

**Перечень
иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 - 2022 годах**

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер	Номер и дата государственной регистрации права собственности объекта недвижимого имущества
1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году					
1.1.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 4Б, 2 этаж	Нежилое помещение	86:10:0000000:15709	N 86-86-03/107/2010-002 от 07.09.2010
1.2.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж	Нежилое помещение	86:10:0101005:360	N 86-86-03/015/2011-284 от 14.02.2011
1.3.	Нежилое встроенное помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13, 1 этаж	Нежилое помещение	86:10:0000000:16900	N 86-86-03/044/2011-028 от 12.04.2011
1.4.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, дом N 2, 1 этаж	Нежилое помещение	86:10:0000000:8014	N 86-86-03/010/2011-182 от 29.01.2011

ООО «Городская служба оценки и экспертизы»
628408, ХМАО, г. Сургут
ул. Энергетиков д. 10/1, офис 001

тел. +7(3462) 295629
gsosurgut@gmail.com



ИНН/КПП 8602289874/860201001
ОКПО 34901401
ОГРН 1188617017533
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 046577964
р/счет: 40702810638310001838
к/счет: 30101810100000000964

ОТЧЕТ № 88-Н

об оценке рыночной стоимости встроенного нежилого помещения, общей площадью 51,9 кв. м., этаж 2, назначение: административно-управленческое, кадастровый № 86:10:0000000:15709, расположенного по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, пр. Набережный, д. 4Б

Заказчик: Администрация г. Сургута

Исполнитель: ООО «Городская служба оценки и экспертизы»

Основание: Муниципальный контракт № 7 на оказание услуг по оценке муниципального имущества от 01.06.2020 г.

Дата оценки: 01 июня 2020 г.

г. Сургут, 2020г.

ООО «Городская служба оценки и экспертизы»
628408, ХМАО, г. Сургут
ул. Энергетиков д. 10/1, офис 001

тел. +7(3462) 295629
gsosurgut@gmail.com



ИНН/КПП 8602289874/860201001
ОКПО 34901401
ОГРН 1188617017533
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 046577964
р/счет: 40702810638310001838
к/счет: 30101810100000000964

Уважаемая Римма Гареевна!

В соответствии с Муниципальным контрактом № 7 на оказание услуг по оценке муниципального имущества от 01.06.2020 г. оценщиком произведено определение рыночной стоимости встроенного нежилого помещения, общей площадью 51,9 кв. м., этаж 2, назначение: административно-управленческое, кадастровый № 86:10:0000000:15709, расположенного по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, пр. Набережный, д. 4Б, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию городскому округу г. Сургут.

Описание оцениваемого имущества, источники информации и методика анализа и расчётов приведены в соответствующих разделах данного отчёта. Кроме того, в состав отчёта включены гарантии нашей объективности, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка произведена в соответствии с федеральными стандартами оценки №1, №2 и №3, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, 298 и 299 соответственно, федеральным стандартом оценки №7, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или нашим рассуждениям, обращайтесь непосредственно к нам.

Рыночная стоимость представленного к оценке встроенного нежилого помещения, общей площадью 51,9 кв. м., этаж 2, назначение: административно-управленческое, кадастровый № 86:10:0000000:15709, расположенного по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, пр. Набережный, д. 4Б, с учетом округлений, по состоянию на 01 июня 2020 г., составляет:

1 353 000 рублей

(один миллион триста пятьдесят три тысячи) рублей

В том числе НДС составляет 225 500 (двести двадцать пять тысяч пятьсот) рублей.

С уважением, Директор
ООО «Городская служба оценки и экспертизы»



/Корякин В.А./