



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

### АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462) 52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



Замечания и предложения к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте».

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», в целях совершенствования юридической техники, недопущения затруднений в правоприменительной практике предлагаем следующее.

1. В пункте 1 проекта решения предлагается установить особенности для продажи жилых помещений, предоставленных гражданам, указанным в пунктах 1,2,3 части 1 статьи 2 Порядка, а именно: наличие пятилетнего трудового стажа и трудовых отношений в органах..., предлагаемая редакция позволит неоднозначно толковать новую норму: наличие и пятилетнего стажа и пятилетних трудовых отношений или пятилетнего трудового стажа (любого) и пятилетних трудовых отношений в органах или наличие пятилетнего трудового стажа (любого) и трудовых отношений в органах. Во избежание затруднений в правоприменительной практике, неоднозначного толкования норм права, предлагаем пункт 1 проекта изложить в следующей редакции:

«1) Часть 2 статьи 13 Приложения 1 к решению дополнить пунктом 6 следующего содержания:

б) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1,2,3 части 1 статьи 2 Порядка:

- проработавшим менее пяти лет в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях) либо учреждениях, финансируемых за счёт средств местного бюджета;
- не состоящим в трудовых отношениях с указанными органами и учреждениями на момент подачи заявления о приобретении жилого помещения в собственность.»

Предлагаемая норма действовала до 10.10.2020 года.

2. В пункте 2 проекта решения:

- слова «Положения к решению» заменить словами «приложения 1 к решению»;
- исключить слова «(с изменениями и дополнениями)», поскольку, учитывая принцип действия закона во времени применяется редакция правового акта, действующая на дату его применения.

3. В пункте 3 проекта решения:

- слова «пункт 8 статьи 1 Порядка» заменить словами «пункт 8 статьи 1 приложения 2 к решению»;
- слова «заявиться на постановку на учёт» заменить словами «подать заявление о постановке на учёт», слова «со дня совершения указанных намеренных действий» заменить словами «со дня заключения указанных сделок».

4. В пункте 4 проекта решения:

- слова «Порядок к решению» заменить словами «Приложение 2 к решению»;
- слова «с работником и членами его семьи» заменить словами «с работником, состоящим в трудовых отношениях с управляющей компанией, и членами его семьи»;
- в первом абзаце слова «управляющими компаниями города» заменить словами «управляющей компанией города»;
- во втором абзаце исключить слова «утверждённым постановлением Администрации города от 16.09.2015 № 6457». Предложение обусловлено тем, что в случае изменения реквизитов правового акта об утверждении административного регламента потребуется оперативное внесение соответствующих изменений в решение Думы города и сложившейся практикой подготовки муниципальных правовых актов;
- в третьем абзаце предлагается исключить слово «исключительно» как избыточное.

Руководитель аппарата

Е.В. Кураева

Ракитина Татьяна Владимировна  
тел. (3462) 52-81-64