



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



130448 465106

№01-02-12658/1

от:16/11/2021

На № ПК-16/1 от 21.06.2021

На № 18-02-2528/1 от 12.11.2021

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию департамента архитектуры и градостроительства по вопросу «О мероприятиях Администрации города, запланированных с целью освобождения земельного участка от объекта незавершенного строительства, находящегося рядом со сквером «Энергетиков» и организации парковочного пространства» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 18 ноября 2021 года.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:

Хисамова Алена Фаритовна,
начальник управления внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-34

Информация

по вопросу «О мероприятиях Администрации города, запланированных с целью освобождения земельного участка от объекта незавершённого строительства, находящегося рядом со сквером «Энергетиков» и организации парковочного пространства (на № ПК-16/1 от 21.06.2021)

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в части выполнения решений, принятых на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 15.06.2021 № 31), сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры округа от 22.09.2021 по делу № А75-4342/2020 принято исковые требования муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» удовлетворить.

Признать самовольной постройкой объект незавершенного строительства сооружение (магазин кафе), площадью 533,5 кв. метров, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 8, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:115, площадью 45 кв. метров и обязать общество с ограниченной ответственностью «Югорская промышленная корпорация» освободить указанный земельный участок путем сноса объекта незавершенного строительства: сооружения (магазин с кафе), площадью 533,5 кв. метров, и огораживающих строительных конструкций (забора) за свой счет и передать указанный участок Муниципальному казенному учреждению «Лесопарковое хозяйство» по акту приема-передачи в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

В случае неисполнения решения суда в установленный срок предоставить Муниципальному казенному учреждению «Лесопарковое хозяйство» право самостоятельно освободить земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101016:115 с последующим отнесением затрат на ответчика.

Ранее департаментом архитектуры и градостроительства письмом от 27.09.2021 № 02-02-8407/1 направлена копия решения суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по делу № А75-4342/2020 в адрес контрольного управления и МКУ «Лесопарковое хозяйство» для осуществления мероприятий в рамках полномочий.

Срок на добровольное исполнение решения суда у ответчика истекает 01.12.2021.

У МКУ «Лесопарковое хозяйство» отсутствует техническая и финансовая возможность осуществить снос вышеуказанного объекта, в уставе учреждения отсутствуют полномочия на снос капитальных объектов и осуществление функций заказчика по организации подобного рода работ.

Осуществление функций заказчика по организации выполнения работ по сносу предусмотрены уставом МКУ «Управление капитального строительства», кроме того в данном учреждении имеется штат специалистов, имеющих должный уровень профессиональной подготовки для организации выполнения работ по сносу и последующего контроля над их выполнением.

10.11.2021 в адрес МКУ «Управление капитального строительства» направлено письмо о расчете стоимости сноса объекта незавершенного строительства в рамках судебного производства по делу № А75-4342/2020.

Приложение: Копия письма от 10.11.2021 № 02-02-9676/1 на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор

В.И. Астраханцев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору МКУ «УКС»
А.С. Гребешку

от 10.11.2021 № 02-02-9676/1
на № от

Уважаемый Александр Сергеевич!

В рамках производства Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по делу № А75-4342/2020 муниципальное бюджетное учреждение «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» обратилось с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Югорская промышленная корпорация» с требованиями:

- истребовать самовольно занятую часть земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:115, смежного с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101016:4;

- обязать ответчика привести данную (часть) земельного участка в пригодное для использования состояние, снести забор, возведенный при самовольном занятии участка, также восстановить границы земельного участка в соответствии со сведениями содержащимися в ЕГРН (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под единую парковую зону, под сквер «Энергетиков», общая площадь 33025 кв. метров.), расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 8.

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры округа от 22.09.2021 по делу № А75-4342/2020 принято исковые требования муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» удовлетворить.

Признать самовольной постройкой объект незавершенного строительства сооружение (магазин кафе), площадью 533,5 кв. метров, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 8, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:115, площадью 45 кв. метров.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Югорская промышленная корпорация» освободить указанный земельный участок путем сноса

объекта незавершенного строительства: сооружения (магазин с кафе), площадью 533,5 кв. метров, и огораживающих строительных конструкций (забора) за свой счет и передать указанный участок Муниципальному казенному учреждению «Лесопарсовое хозяйство» по акту приема-передачи в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

В случае неисполнения решения суда в установленный срок предоставить Муниципальному казенному учреждению «Лесопарковое хозяйство» право самостоятельно освободить земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101016:115 с последующим отнесением затрат на ответчика.

Решение суда вступило в законную силу 31.10.2021.

На сегодняшний день у МКУ «Лесопарковое хозяйство» отсутствует техническая и финансовая возможность осуществить снос вышеуказанного объекта, также в уставе учреждения отсутствуют полномочия на снос капитальных объектов и осуществление функций заказчика по организации подобного рода работ. Осуществление функций заказчика по организации выполнения работ по сносу предусмотрены уставом МКУ «Управление капитального строительства».

В связи с тем, что данный вопрос находится на контроле в постоянном комитете Думы города по социальной политике (протокол от 15.06.2021 № 31) прошу подготовить расчет стоимости сноса объекта незавершенного строительства в рамках судебного производства по делу № А75-4342/2020, в срок до 01.12.2021 года направить в адрес департамента архитектуры и градостроительства.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента
- главный архитектор

Подписано электронной подписью

Сертификат:
24B456EE665CD041C03240904A6037D525C9BE92
Владелец:
Астраханцев Владимир Иванович
Действителен: 13.08.2021 с по 13.11.2022

В.И. Астраханцев

Исполнитель:
Антонова Марина Викторовна,
Специалист-эксперт отдела формирования
и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства
тел. 8 (3462) 52-82-74