

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера А, номера на поэтажном плане 1 – 11, 17, 19, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, покраска, побелка, отопление центральное, скрытая электропроводка, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, телефон, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1984, процент износа – 24 %
4. Общая площадь	102,8 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101006:702
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/025/2010-473 от 07.07.2010 Аренда, 86-86-03/033/2014-250 от 27.03.2014 (по 27.01.2019)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900053/2/2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут» (ИНН 8602234681), является микропредприятием

9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	5 720 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС (18 %) 872 542 рубля 37 копеек. Отчёт об оценке от 18.10.2018 № 1992/1/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 15.10.2018
11. Цена имущества	4 847 457 рублей 63 копейки
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет