

СУРГУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2005 г. N 505-III ГД

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

(в ред. решений Думы города Сургута
от 30.06.2006 N 49-IV ДГ, от 30.05.2007 N 218-IV ДГ,
от 28.05.2008 N 396-IV ДГ, от 07.10.2008 N 424-IV ДГ,
от 31.10.2008 N 458-IV ДГ, от 07.10.2009 N 594-IV ДГ,
от 01.06.2010 N 754-IV ДГ, от 06.10.2010 N 792-IV ДГ,
от 27.09.2012 N 232-V ДГ, от 26.12.2012 N 282-V ДГ)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.05.2003 N 167-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Ханты-Мансийского автономного округа" городская Дума решила:

1. Утвердить Положение о земельном налоге (далее именуется - Положение) согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.
3. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Гладского Д.Г.

Глава города
А.Л.СИДОРОВ

Приложение
к решению городской Думы
от 26.10.2005 N 505-III ГД

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

(в ред. решений Думы города Сургута
от 30.06.2006 N 49-IV ДГ, от 30.05.2007 N 218-IV ДГ,
от 28.05.2008 N 396-IV ДГ, от 07.10.2008 N 424-IV ДГ,
от 31.10.2008 N 458-IV ДГ, от 07.10.2009 N 594-IV ДГ,
от 01.06.2010 N 754-IV ДГ, от 06.10.2010 N 792-IV ДГ,
от 27.09.2012 N 232-V ДГ, от 26.12.2012 N 282-V ДГ)

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, отчетный период, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а

также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы.

2. Налоговые ставки

(в ред. решения Думы города Сургута
от 07.10.2009 N 594-IV ДГ)

Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах.

Вид разрешенного использования земельного участка	Налоговая ставка (в процентах)
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,01
жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	0,8
доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду	0,2
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,1
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,1
4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,6
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,0
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,5
7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,5
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,0
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,0
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической	

- деятельности, военных объектов
- | | |
|---|-----|
| 14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 |
| 15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 1,0 |

3. Отчетный период

Утратил силу с 1 января 2009 года. - Решение Думы города Сургута от 28.05.2008 N 396-IV ДГ.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в следующем порядке:

1) налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
(пп. 1 в ред. решения Думы города Сургута от 27.09.2012 N 232-V ДГ)

2) авансовые платежи по налогу, подлежащие уплате по истечении отчетного периода, уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

(пп. 2 в ред. решения Думы города Сургута от 06.10.2010 N 792-IV ДГ)

4.2. Налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится до 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом не позднее 30-ти дней до наступления срока платежа.

(п. 4.2 в ред. решения Думы города Сургута от 06.10.2010 N 792-IV ДГ)

5. Налоговые льготы

5.1. Освобождаются от уплаты налога в размере 100%:

1) органы местного самоуправления города - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной политики, молодежной политики, физической культуры и спорта;

3) органы судебной системы, органы прокуратуры, органы внутренних дел - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

Решениями Думы города Сургута от 28.05.2008 N 396-IV ДГ и от 07.10.2008 N 424-IV ДГ были одновременно внесены изменения в пункт 5.1 раздела 5.

Решением Думы города Сургута от 28.05.2008 N 396-IV ДГ пункт 5.1 раздела 5 был дополнен подпунктом 5 в следующей редакции: "муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, предоставленных для создания и содержания озелененных территорий общего

пользования".

Решением Думы города Сургута от 07.10.2008 N 424-IV ДГ подпункт 5 пункта 5.1 раздела 5 был изложен в новой редакции.

5) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для содержания озелененных территорий общего пользования;

(пп. 5 в ред. решения Думы города Сургута от 07.10.2008 N 424-IV ДГ)

6) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ и крематориев;

(пп. 6 введен решением Думы города Сургута от 01.06.2010 N 754-IV ДГ)

7) социально ориентированные некоммерческие организации - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения приюта для бездомных животных.

(пп. 7 введен решением Думы города Сургута от 26.12.2012 N 282-V ДГ)

5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;

4) инвалиды с детства;

5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

6) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) пенсионеры;

2) члены многодетных семей.

Понятие "многодетная семья" используется в значении, определенном Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

(п. 5.3 в ред. решения Думы города Сургута от 26.12.2012 N 282-V ДГ)

5.4. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, которые находятся в пользовании или владении льготной категории налогоплательщиков.

5.5. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств либо осуществления предпринимательской деятельности в сфере сельского хозяйства.

(п. 5.5 введен решением Думы города Сургута от 30.06.2006 N 49-IV ДГ)

6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы

6.1. Документы, подтверждающие право получения налоговой льготы, предоставляются в Инспекцию федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

1) налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в течение налогового периода.

7. Заключительные положения

Утратил силу. - Решение Думы города Сургута от 01.06.2010 N 754-IV ДГ.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

Директору департамента финансов
А.Ю. Шерстневой



№07-01-14-12258/12-0
от 03.09 12

Уважаемая Анна Юрьевна!

В Администрацию города Сургута поступило письмо департамента финансов ХМАО-Югры о применении повышенной ставки земельного налога от 27.08.2012 № 20-Исх-3659. В связи с тем, что департамент финансов Администрации города Сургута является администратором земельного налога направляем Вам данное письмо для подготовки ответа и дальнейшей работы.

Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время решением Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» (с изменениями от 06.10.2010) установлены ставки земельного налога только для 16-ти видов разрешенного использования земельных участков категории земель населенных пунктов. Ранее необходимость установления ставок земельного налога для иных категорий земельных участков отсутствовала, поскольку на территории города Сургута были только земельные участки земель населенных пунктов. После присоединения границе города Сургута части территории Сургутского района, в составе земельных участков муниципального образования городской округ город Сургут помимо земель населенных пунктов были добавлены земельные участки иных категории. Земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности передаются Администрацией города Сургута в аренду и могут быть переданы в собственность по заявлению граждан или юридических лиц.

В соответствии с подготовленным проектом постановления Правительства ХМАО-Югры «Об арендной плате за отдельные земельные участки» расчет арендной платы за земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения будет производиться в размере земельного налога. Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.04.200

№ 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты», некоторых случаях выкупная стоимость земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, определяется в десятикратном размере ставки земельного налога.

Учитывая вышеизложенное, в связи с необходимостью производить расчеты арендной платы, выкупной стоимости и земельного налога на земельных участках, необходимо внести изменения в решение Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» в части установления ставок земельного налога для земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности.

Предлагаем Вам, как администратору земельного налога, подготовить соответствующие изменения в решение Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» и установить для земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения ставку земельного налога аналогично ставке земельного налога для 15-го вида разрешенного использования земельных участков категории земель населенных пунктов «Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования» в размере 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка. Для земельных участков категории земель промышленности предлагаем установить ставку земельного налога аналогично ставке земельного налога для 9-го вида разрешенного использования земельных участков категории земель населенных пунктов «Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок» в размере 1 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Кроме того, при установлении ставки земельного налога для земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения предлагаем учесть рекомендации письма департамента финансов ХМАО-Югры о применении повышенной ставки земельного налога от 27.08.2012 № 20-Исх. 3659.

Приложение:

1. Письмо департамента финансов ХМАО-Югры о применении повышенной ставки земельного налога от 27.08.2012 № 20-Исх-3659 приложениями в 1 экз. на 5 л.;

2. Решение Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» в 1 экз. на 4 л.

Директор департамента

С.М. Полукеев

Карагаева И.В.
52-83-13





ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира, дом 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006

Телефон: (3467) 39-20-34
Факс: (3467) 39-22-96
E-mail: depfin@admhmao.ru

20/Департамент финансов АС



№ 20-Исх-3659
от: 27/08/2012

Главам администрации
муниципальных районов
и городских округов
Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры

О применении повышенной ставки
земельного налога

В целях применения органами местного самоуправления предусмотренной Налоговым кодексом Российской Федерации повышенной ставки земельного налога в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства, направляем письма Минфина России от 01.08.2012 № 03-05-04-02/71, Минсельхоза России от 22.08.2012 № ИМ-15-27/7419 «О применении повышенной ставки земельного налога».

Просим предоставить информацию о применении указанных положений Налогового кодекса Российской Федерации в срок до 05.09.2012 года, на адрес электронной почты: Michikl.V@admhmao.ru.

Приложение: на 4 листах.

Директор Департамента финансов –
заместитель Губернатора автономного округа

В.А. Людина

Исходящий:
консультативный отдел оценки и развития
налогового потенциала муниципальных
образований Управление доходов
Министерства Югры Тюменской
тел: 8(3467) 392-794



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
тел/тапп: 112008, телефакс: 625-08-89
присыла: 987-91-37, 987-01-38

01.08.2012 № 03-05-04-02/71
На № ДЮ-15-18/6308 от 24.07.2012

Минфин России рассмотрел письмо по вопросу необходимости установления органами местного самоуправления повышенной налоговой ставки земельного налога в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства (1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка), предусмотренной статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 и пунктом 2 статьи 53 Кодекса при установлении местных налогов представительными органами муниципальных образований (законодательными (представительными) органами государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) определяются налоговые ставки в порядке и пределах, установленных Кодексом.

Согласно пункту 2 статьи 387 главы 31 «Земельный налог» Кодекса устанавливая земельный налог, представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) определяют налоговые ставки в пределах, установленных указанной главой Кодекса.

Пунктом 1 статьи 394 Кодекса определены земельные участки, в отношении которых установлен предельный размер налоговой ставки по земельному налогу, равный 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, а также установлен предельный размер налоговой ставки для прочих земельных участков, равный 1,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Предельный размер налоговой ставки, равный 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка установлен, в частности, в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

Поэтому в силу пункта 1 статьи 394 Кодекса в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства, должна применяться налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) для прочих земельных участков – в размере, не превышающем 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка.

Данная правовая позиция согласуется, в частности, с Определением Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.03.2011 № ВАС-2745/11, Постановлением Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 17.12.2010 № А26-3024/2010 и Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.09.2010 № А26-3024/2010, которые указывают, что применение пониженной налоговой ставки земельного налога в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка возможно при соблюдении одновременно двух условий: отнесении земельных участков к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и их использовании для сельскохозяйственного производства согласно целевому назначению земель.

С.Д.Шаталов



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Руководителям
высших исполнительных
органов государственной
власти субъектов
Российской Федерации

Орлов пер., д. 1/11, Москва, 107139
для телеграмм: Москва 84 Минсельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
[http:// www.msk.ru](http://www.msk.ru)

22.08.2012 № ИМ-15-27/7419

О применении повышенной
ставки земельного налога

В целях применения органами местного самоуправления предусмотренной Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) повышенной ставки земельного налога в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства, направляем следующие рекомендации.

Пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса предусмотрено, что налоговые ставки по земельному налогу устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) и не могут превышать 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

В отношении прочих земельных участков, кроме указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса, налоговая ставка не может превышать 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка.

В соответствии со статьей 77 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Согласно статье 78 Земельного кодекса земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

По мнению Минсельхоза России, применение ставки земельного налога 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка возможно при соблюдении одновременно двух обязательных условий: отнесение земельных участков к землям сельскохозяйственного назначения и их использование для сельскохозяйственного производства согласно целевому назначению.

Таким образом, в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства, может применяться налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размере, не превышающем 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка.

Прошу довести вышеуказанную информацию до органов местного самоуправления.

Информацию о применении органами местного самоуправления указанных положений Налогового кодекса прошу представить в адрес Минсельхоза России до 12 сентября 2012 г. в бумажном виде и по электронной почте: t.arseneva@zem.mcx.ru и k.malkov@zem.mcx.ru.

Приложение: копия письма Минфина России от 1 августа 2012 г.
№03-05-04-02/71.

И.Е.Манылов

Коршуненко (499)975-40-32

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Хозяйственно-эксплуатационное
управление»

ул. Энгельса, 8 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 626408
т/ф (3462)52-23-28
knv@admsurgut.ru

Главе города Сургута
Д.В. Попову

Сургутский А.И.
Шефелева О.И.
Григорьев О.В.
Борисовича В.В.
32.04.13

26.04.2013 № 32-02-92/3

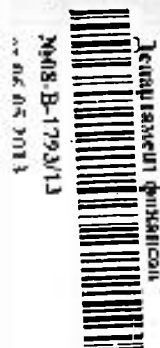
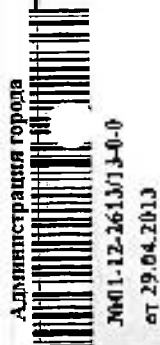
Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

На балансе МКУ «Хозяйственно-эксплуатационное управление» числятся административные здания и сооружения, находящиеся в оперативном управлении и располагающиеся на земельных участках, которые предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование на основании распоряжений Администрации города Сургута (от 26.12.2005 № 3533 «О предоставлении земельного участка муниципальному учреждению «Хозяйственно-эксплуатационное управление администрации города», от 05.04.2006 № 723 «О предоставлении земельного участка муниципальному учреждению «Хозяйственно-эксплуатационное управление администрации города», от 25.04.2006 № 901 «О предоставлении земельного участка муниципальному учреждению «Хозяйственно-эксплуатационное управление администрации города»):

1. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101019:7, находящийся по ул. Просвещения, 19 – для эксплуатации здания и гаражей городского военкомата, кадастровая стоимость 53 555 412, 40 руб.;
2. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101140:62, находящийся по ул. Восход, д.4 – под административным зданием, кадастровая стоимость 57 794 215,22 руб.;
3. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101016:30, находящийся по ул. Энгельса, 8 – для эксплуатации здания городской администрации, кадастровая стоимость 83 431 167,12 руб.

Решением городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» (в редакции от 26 декабря 2012 № 282-IV ДГ), в п. 5.1 ст. 5 перечислены организации и учреждения, освобожденные от уплаты земельного налога в размере 100 %. Данная льгота не распространяется на наше учреждение.

Просим Вас рассмотреть вопрос о внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД для определения льготы по земельному налогу МКУ «ХЭУ» и с распространением на правоотношения с 2009 года в отношении земельных участков, используемых муниципальным казенным учреждением для осуществления материально-технического и



организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления (указанный вид деятельности относится к основному виду деятельности учреждения).

Приложение: 1. Копия Устава, утвержденного распоряжением

Администрации города от 20.07.2011 № 1915 на 12 л. в 1 экз.;

2. Изменение в устав, утвержденное распоряжением Администрации города от 26.10.2011, № 3215 (копия), на 1 л. в 1 экз.;

3. Изменение в устав, утвержденное распоряжением Администрации города от 04.07.2012, № 1864 (копия), на 2 л. в 1 экз.;

4. Изменение в устав, утвержденное распоряжением Администрации города 29.01.2013, № 254 (копия), на 1 л. в 1 экз.;

5. Копия свидетельства о государственной регистрации права 86-АБ 323317 на 1 л. в 1 экз.;

6. Копия свидетельства о государственной регистрации права 86-АБ 313569 на 1 л. в 1 экз.;

7. Копия свидетельства о государственной регистрации права 86-АБ 478734 на 1 л. в 1 экз.;

8. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 07.02.2011г. № 8610/202/11-183 на 2 л. в 1 экз.;

9. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 04.02.2011г. № 8610/202/11-174 на 2 л. в 1 экз.;

10. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 02.07.2012г. № 86/202/12-61108 на 2 л. в 1 экз.

11. Сведения о начисленных и уплаченных суммах земельного налога за 2009-2012гг.

Директор

Главный бухгалтер

Согласовано

Заместитель главы

Администрации города

 Н.П. Алешкова

Ю.Н.Ясаков

С.В.Перова

Рязанова Ольга Владимировна

Тел. 522-330

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением

Администрации города

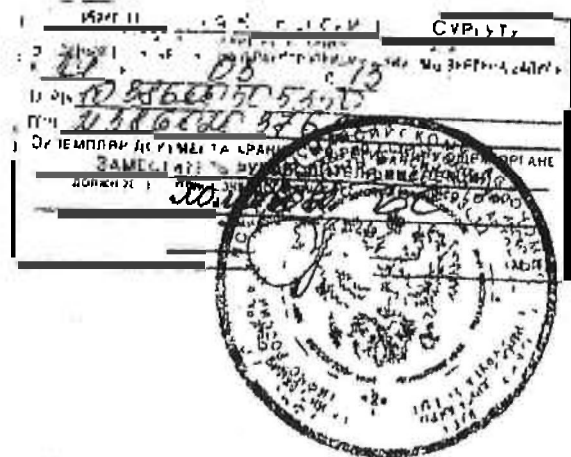
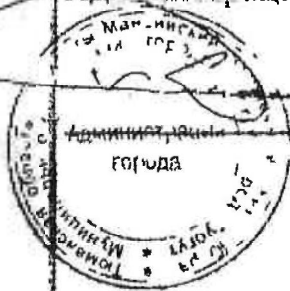
от 29.01.2013 № 254

О внесении изменения в устав
муниципального казенного
учреждения «Хозяйственно-
эксплуатационное управление

Заместитель главы

Администрации города

А.Ю. Сурлевич



муниципальное казенное учреждение

«Хозяйственно-эксплуатационное управление»

Изменение в устав

Пункт 3.3 раздела 3 «Цель и виды деятельности учреждения» дополнить
подпунктом 3.3.5 следующего содержания:

«3.3.5. Предоставление (организация) отдельных функций по документационному и организационному обеспечению деятельности Администрации города и структурных подразделений Администрации города».

г. Сургут
2013 год

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением

Администрации города

от 24.07.2017 № 1861

«О внесении изменений в устав
муниципального казенного
учреждения «Хозяйственно-
эксплуатационное управление»

Заместитель главы

Администрации города



А.Ю. Сурлевич

Муниципальное казенное учреждение
«Хозяйственно-эксплуатационное управление»

Изменения в устав

1. Пункт 3.1 раздела 3 «Цель и виды деятельности учреждения» изложить в следующей редакции:

«3.1. Целью деятельности учреждения является реализация отдельных мероприятий, предусмотренных муниципальными правовыми актами, по материально-техническому и организационному обеспечению деятельности органов местного самоуправления».

1.2. Пункт 3.3 раздела 3 «Цель и виды деятельности учреждения» дополнить подпунктами 3.3.3 и 3.3.4 следующего содержания:

«3.3.3. Осуществление медицинского освидетельствования (предрейсовое и послерейсовое) водителей транспортных средств органов местного самоуправления.

3.3.4. Организационное обеспечение органов местного самоуправления, включающее в себя представительские расходы на приобретение:

- кофе, чая, прохладительных напитков, кондитерских изделий для приемных Главы города, заместителей главы Администрации города, директоров департаментов Администрации города, не обладающих статусом юридического лица;

- бланков грамот, благодарственных писем, дипломов, а также рамок и папок для вложения наград;
- кубков с табличками».

г. Сургут
2012 год

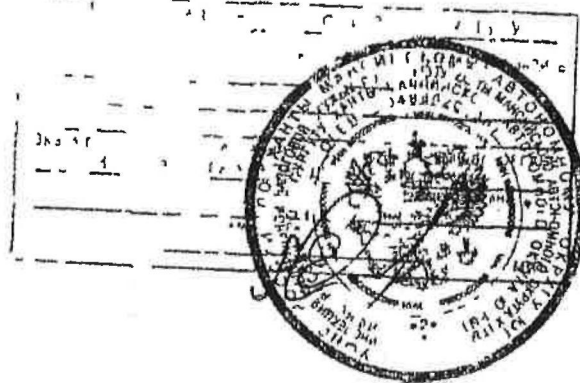
УТВЕРЖДЕНО

распоряжением

Администрации города

от 26.10.2011 № 3215

«О внесении изменения в устав
муниципального казенного
учреждения «Хозяйственно-
эксплуатационное управление»



Заместитель главы

Администрации города

А.Ю. Сурлевич

Муниципальное казенное учреждение
«Хозяйственно-эксплуатационное управление»

Изменение в устав

1. Пункт 3.4.3 раздела 3 «Цель и виды деятельности учреждения»
дополнить абзацем следующего содержания:

«- размещение движимого имущества сторонних организаций в зданиях,
находящихся в оперативном управлении учреждения на договорной основе».

г. Сургут
2011 год

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Администрации города
от 20.04.2011 № 1915

«Об утверждении устава
муниципального казенного
учреждения «Хозяйственно-
эксплуатационное управление»
в новой редакции»

Заместитель главы
Администрации города



А.Ю. Сурлевич

Устав
муниципального казенного учреждения
«Хозяйственно-эксплуатационное управление»
(новая редакция)

г. Сургут
2011 год

1. Общие положения

1.1. Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление» (далее по тексту – учреждение) создано путем изменения типа существующего муниципального учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное управление» на основании распоряжения Администрации города от 18.07.2011 № 1862 «О создании муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное управление».

Прежнее наименование учреждения: Муниципальное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление администрации города».

Муниципальное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление администрации города» создано на основании постановления Мэра города от 18.12.2002 № 3627 «О создании муниципального учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное управление администрации города».

Муниципальное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление администрации города» переименовано в муниципальное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление» на основании распоряжения Администрации города Сургута от 05.05.2006 № 973.

1.2. Учредителем и собственником имущества учреждения является муниципальное образование городской округ город Сургут.

Функции и полномочия учредителя возложены на Администрацию города Сургута (далее – учредитель).

1.3. Куратором учреждения является заместитель главы Администрации города (далее – куратор).

1.4. Полное официальное наименование учреждения: муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление».

1.5. Сокращенное официальное наименование учреждения: МКУ «ХЭУ».

1.6. Юридический адрес учреждения: 628408, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энгельса, дом 8.

1.7. Фактический адрес учреждения: 628408, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энгельса, дом 8.

1.8. Почтовый адрес учреждения: 628408, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энгельса, дом 8.

1.9. Учреждение в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами города Сургута, настоящим уставом.

2. Правовое положение учреждения

2.1. Учреждение является юридическим лицом (некоммерческой организацией), созданным для исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий учредителя.

2.2. Учреждение имеет закрепленное за ним на праве оперативного управления обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Организационно-правовая форма – учреждение.

2.3. Права юридического лица у учреждения, в части ведения финансово-хозяйственной деятельности, предусмотренной настоящим уставом, возникают с момента государственной регистрации учреждения.

2.4. Учреждение является казенным, осуществляет деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг, относящихся к основным видам деятельности, в пределах бюджетной сметы за счет средств соответствующего бюджета.

2.5. Учреждение имеет самостоятельный баланс, бюджетную смету, лицевые счета, открытые в территориальных органах Федерального казначейства, печать, штампы, бланки со своим наименованием на русском языке, вправе иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

2.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет учредитель, осуществляющий бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств в отношении учреждения.

2.7. Учреждение филиалов и представительств не имеет

Учреждение может иметь филиалы (представительства), которые проходят регистрацию по их фактическому адресу. Лицензирование филиалов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Создаваемые учреждением филиалы не являются юридическими лицами. В соответствии с законодательством Российской Федерации они наделяются имуществом учреждения и действуют на основании утвержденного им положения.

Руководители филиалов и представительств назначаются руководителем учреждения и действуют от имени учреждения на основании доверенности, выданной руководителем учреждения.

2.8. В учреждении могут функционировать структурные подразделения без образования юридического лица, порядок организации деятельности которых регламентируется локальными актами учреждения.

2.9. Учреждение по согласованию с учредителем в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе участвовать в создании объединений в форме ассоциаций или союзов.

3. Цель и виды деятельности учреждения

3.1. Целью деятельности учреждения является реализация отдельных мероприятий, предусмотренных муниципальными правовыми актами, по материально-техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления.

3.2. Учреждение осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, следующие виды деятельности:

3.2.1. Основная деятельность учреждения – деятельность, непосредственно направленная на достижение цели, ради которой оно создано.

3.2.2. Приносящая доход деятельность, в том числе оказание платных услуг.

3.3. Основными видами деятельности учреждения являются:

3.3.1. Материально-техническое обеспечение органов местного самоуправления города:

- пользование имуществом, предназначенным для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;
- приобретение, аренда и обслуживание транспортных средств органов местного самоуправления (в том числе содержание и эксплуатация автотранспортных средств, поддержание их в технически исправном состоянии, приобретение эксплуатационных материалов (бензина, масел, запасных частей, прохождение технического осмотра, техническое обслуживание, сезонное обслуживание, текущий ремонт и т.д.);
- содержание административных зданий (в том числе, в которых наряду со структурными подразделениями органов местного самоуправления расположены муниципальные учреждения), помещений, в том числе гаражей, прилегающих территорий и иных имущественных объектов органов местного самоуправления в состоянии, соответствующем противопожарным, санитарным, экологическим и иным установленным законодательством требованиям (текущий и капитальный ремонт административных зданий и сооружений, находящихся в оперативном управлении учреждения, обеспечение коммунальными услугами; эксплуатация теплопотребляющих установок и тепловых сетей; техническое, сервисное обслуживание и ремонт оборудования узлов учета теплоснабжения; обслуживание установок пожарной сигнализации; поддержание в исправном состоянии внутренних инженерных сетей и т.д.);
- обеспечение телефонной связью, услугами междугородней телефонной связи, услуги по техническому обслуживанию средств связи;
- обеспечение охраны административных зданий и иных имущественных объектов органов местного самоуправления, находящегося в них имущества и служебных документов;
- хозяйственно-техническое обеспечение (в том числе своевременная и качественная уборка служебных и производственных помещений, прилегающих территорий к административным зданиям, обеспечение мебелью помещений общего пользования и т.д.);

3.3.2. Материально-техническое обеспечение лиц, замещающих муниципальные должности, и работников органов местного самоуправления города:

- ✓ - транспортное обеспечение в служебных целях; ✓
- обеспечение мебелью, канцелярскими, хозяйственными товарами;
- ✓ - создание условий для обеспечения питанием в соответствии с требованиями нормативно-технологической документации, санитарных правил и правил личной гигиены.

3.4. Приносящая доход деятельность, в том числе оказание платных услуг:

3.4.1. услуги столовой:

- обеспечение обедами работников органов местного самоуправления;
- буфетное обслуживание (возмещение расходов по оплате труда работников, обслуживающих участников мероприятий на выезде);
- услуги стола заказов;
- обслуживание праздничных мероприятий в залах столовой;
- торговля продовольственными товарами и полуфабрикатами через буфет столовой;

- выездная торговля на общественных мероприятиях, организуемых Администрацией города;

3.4.2. услуги автотранспорта.

3.4.3. услуги по использованию имущества:

- сдача, по согласованию с учредителем, сторонним организациям в аренду либо безвозмездное пользование помещений в зданиях, находящихся в оперативном управлении учреждения, возмещение в установленном порядке затрат на их содержание

3.5. Учреждение вправе осуществлять виды деятельности, предусмотренные п.3.4, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям.

3.6. Учреждение не вправе осуществлять иные виды деятельности, не предусмотренные настоящим уставом.

3.7. Отдельными видами деятельности, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего устава и входящими в перечень, определенный законодательством Российской Федерации, учреждение может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Право на осуществление такой деятельности возникает у учреждения с момента получения специального разрешения (лицензии) или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Организация деятельности учреждения

4.1. В своей деятельности учреждение учитывает интересы потребителей, обеспечивает качество работ, услуг.

4.2. Потребности учреждения в товарах, работах, услугах, необходимых для осуществления его функций, обеспечиваются за счет средств учредителя путем заключения контрактов (гражданско-правовых договоров) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Заключение и оплата учреждением контрактов (гражданско-правовых договоров), подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся от имени муниципального образования в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, и с учетом принятых неисполненных обязательств если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Нарушение учреждением этих требований при заключении контрактов (гражданско-правовых договоров) является основанием для признания их судом недействительными по иску органа местного самоуправления, осуществляющего бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств в отношении учреждения.

4.4. Для выполнения уставных целей учреждение имеет право в порядке установленном законодательством Российской Федерации:

4.4.1. Планировать свою деятельность и определять перспективы развития учреждения по согласованию с учредителем, исходя из складывающейся обстановки.

4.4.2. В пределах имеющихся средств на оплату труда самостоятельно устанавливать размеры заработной платы работникам учреждения в соответствии с муниципальным правовым актом.

4.4.3. Оказывать потребителям платные услуги, тарифы на которые регулируются учредителем в соответствии с муниципальным правовым актом.

4.4.4. По согласованию с учредителем создавать обособленные подразделения без прав юридического лица (филиалы, представительства), утверждать их положения и назначать руководителей.

Имущество филиалов и представительств (при их наличии) учитывается на отдельном балансе, входящем в сводный баланс учреждения.

4.4.5. Учреждение вправе осуществлять предусмотренные настоящим уставом виды деятельности на основании лицензии и иных разрешительных документов, выданных этому учреждению, тип которого был изменен, до окончания срока действия таких документов.

4.5. Учреждение обязано:

4.5.1. Составить бюджетную смету учреждения и обеспечить ее утверждение в порядке, установленном главным распорядителем бюджетных средств.

4.5.2. Обеспечивать результативность, целевой характер использования предусмотренных учреждению лимитов бюджетных обязательств.

4.5.3. Осуществлять бюджетный учет операций в процессе выполнения утвержденной бюджетной сметы.

4.5.4. Составлять статистическую и бухгалтерскую отчетность в установленном порядке.

4.5.5. Представлять отчеты и информацию о результатах своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителю, куратору и иным органам в порядке и сроки, установленные учредителем и действующим законодательством Российской Федерации.

4.5.6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации по согласованию с учредителем заключить договор имущественного страхования.

4.5.7. Обеспечивать:

- выполнение государственных (муниципальных) функций в целях реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий учредителя,
- защиту информации конфиденциального характера (включая персональные данные), учет и сохранность документов постоянного хранения и по личному составу и своевременную передачу их на государственное хранение при ликвидации или реорганизации учреждения.

4.6. В соответствии с законодательством Российской Федерации учреждение несет ответственность за: искажение отчетности, нарушение договорных и налоговых обязательств, качество работ, услуг, пользование которыми может принести вред здоровью населения, а равно нарушение иных правил хозяйствования.

4.7. Учреждение не вправе:

- 4.7.1. Выступать учредителем (участником) юридических лиц.
- 4.7.2. Предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги.
- 4.7.3. Отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом без согласия учредителя.

4.8. Контроль за деятельностью учреждения осуществляется учредителем, куратором, а также налоговыми, природоохранными и другими органами в пределах их компетенции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и учредителем.

5. Имущество и финансовое обеспечение, выполнение функций учреждения

5.1 Собственником имущества учреждения является учредитель.

5.2. Имущество учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления.

Земельные участки предоставляются учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

5.3. Источниками формирования имущества учреждения являются:

- бюджетные средства муниципального образования;
- имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;
- безвозмездные или благотворительные взносы (добровольные пожертвования),
- иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Финансовое обеспечение деятельности учреждения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования на основании бюджетной сметы.

Расходование денежных средств производится учреждением в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

5.5. Доходы от приносящей доходы деятельности учреждения являются неналоговыми доходами бюджета и в полном объеме поступают в соответствующий бюджет муниципального образования.

5.6. Средства, полученные от физических и юридических лиц, в том числе от добровольных пожертвований, а также доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного учреждению в оперативное управление, поступают в соответствующий бюджет муниципального образования.

5.7. Субсидии и бюджетные кредиты учреждению не предоставляются.

5.8. Права владения, пользования и распоряжения в отношении закрепленного за учреждением имущества осуществляется им в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, в соответствии с целями деятельности учреждения, назначением имущества, договором о порядке использования муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления.

5.9. Для решения неотложных вопросов, связанных с обеспечением безопасности территорий и населения от пожаров и чрезвычайных ситуаций а также обеспечением безопасности людей учреждение вправе использовать необходимое имущество только по согласованию с собственником.

5.10. Учредитель вправе изъять излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению муниципальное имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества и распорядиться им по своему усмотрению в рамках своих полномочий.

5.11. Учреждение обязано эффективно использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, обеспечивать его сохранность, надлежащий учет и не допускать ухудшения его технического состояния за исключением случаев, связанных с нормальным износом и форс-мажорными обстоятельствами, осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, нести риск случайной гибели, порчи имущества.

6. Управление учреждением

6.1. Управление учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и строится на принципах единоначалия и самоуправления.

6.2. Непосредственное управление учреждением осуществляет руководитель учреждения в лице директора учреждения, который назначается на должность по представлению куратором, подотчетен ему и учредителю, осуществляет свою деятельность на основании законодательства Российской Федерации нормативно-правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры муниципальных правовых актов и настоящего устава, в соответствии с заключенным трудовым договором.

6.3. Компетенция руководителя учреждения:

6.3.1. Осуществляет руководство деятельностью учреждения.

6.3.2 Выполняет следующие функции и обязанности по организации и обеспечению деятельности учреждения

- действует без доверенности от имени учреждения, представляет его интересы во всех организациях, в судебных и других государственных органах, как на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- определяет приоритетные направления деятельности учреждения, принципы формирования и использования его имущества, по согласованию с куратором и учредителем;
- заключает контракты (гражданско-правовые договоры), соответствующие целям деятельности учреждения;
- выдает доверенности,
- открывает лицевые счета учреждения в территориальном органе Федерального казначейства в установленном порядке;
- обеспечивает составление бюджетной сметы учреждения и представление ее на согласование главному распорядителю бюджетных средств в порядке, определенном муниципальным правовым актом;
- утверждает бюджетную смету учреждения и обеспечивает её исполнение учреждением;
- обеспечивает составление и своевременное предоставление налоговой, статистической, экономической, бюджетной отчетности учреждения,
- обеспечивает выполнение планов деятельности учреждения и решений учредителя, куратора,
- разрабатывает и по согласованию с куратором утверждает штатное расписание учреждения, в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом;
- определяет структуру аппарата управления, численный и квалификационный составы, принимает на работу и увольняет с работы работников учреждения, заключает с ними трудовые договоры;
- определяет и устанавливает компетенцию заместителей руководителя,
- применяет к работникам учреждения меры поощрения и дисциплинарного взыскания;
- в пределах своей компетенции издает локальные нормативные акты, распоряжения, приказы и дает указания, обязательные для всех работников учреждения,
- подписывает и визирует документы в пределах своей компетенции. В отсутствие руководителя право подписи имеет лицо, исполняющее обязанности руководителя или заместитель руководителя,
- отчитывается перед учредителем, куратором по различным вопросам деятельности учреждения,
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, настоящим уставом и заключенным с ним трудовым договором.

6.3.3. Руководитель вправе с предварительным письменным уведомлением учредителя выполнять иную оплачиваемую работу, если это не повлечет за собой конфликт интересов и если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6.3.4. Руководитель несет ответственность за свои действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, настоящим уставом и заключенным с ним трудовым договором.

7. Компетенция учредителя, функции и полномочия куратора.

7.1. К компетенции учредителя учреждения относятся:

7.1.1. Утверждение:

- устава учреждения, дополнений и изменений к уставу в порядке, установленном муниципальным правовым актом;
- методов регулирования тарифов на платные услуги, предоставляемые учреждением.

7.1.2. Осуществление

- финансового обеспечения учреждения в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;
- контроля за деятельностью учреждения, в том числе за целевым использованием выделенных учреждению бюджетных средств;

7.1.3. Закрепление за учреждением имущества на праве оперативного управления.

7.1.4. Заключение договора о порядке использования имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления.

7.1.5. Проведение процедур реорганизации, изменения типа и ликвидации учреждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

7.1.6. Принятие решения:

- об отчуждении или ином способе распоряжения имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления.
- об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления либо приобретенного учреждением за счет средств выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества;
- о дальнейшем использовании имущества, оставшегося после ликвидации учреждения;
- о приостановлении приносящей доход деятельности учреждения если она не соответствует целям, ради которых оно создано.

7.1.7. Определение порядка и сроков проведения аттестации руководителя учреждения.

7.1.8. Создание комиссий и проведение проверок финансовой хозяйственной деятельности учреждения, по результатам проверок применен необходимых мер к руководителю.

7.1.9. Осуществление иных функций, закрепленных законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

7.2. Функции и полномочия куратора в отношении учреждения определены и осуществляются куратором в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города.

8. Реорганизация, изменение типа и ликвидация учреждения

8.1. Решение о реорганизации или изменении типа учреждения, его ликвидации принимается учредителем.

8.2. Реорганизация, изменение типа, ликвидация учреждения осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации нормативно-правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа Югры, муниципальными правовыми актами.

8.3. При ликвидации и реорганизации учреждения кредиторы не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

8.4. Требования кредиторов ликвидируемого учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

8.5. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается ликвидационной комиссией учредителю.

8.6. При ликвидации и реорганизации учреждения, высвобождаемым работникам гарантируется соблюдение их законных прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. При ликвидации учреждения его правопреемником, в том числе по обязательствам, возникшим в результате исполнения судебных решений является учредитель.

8.8. Архивные документы, образовавшиеся в процессе осуществления деятельности учреждения, при его реорганизации в упорядоченном состоянии передаются правопреемнику, а при ликвидации учреждения поступают на хранение в муниципальный архив.

8.9. Ликвидация учреждения считается завершенной, а учреждение прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. Локальные акты, регламентирующие деятельность учреждения

9.1. В учреждении издаются локальные акты, регламентирующие ее деятельность в виде приказов руководителя учреждения, а также положений, правил и инструкций, утверждаемых приказами руководителя учреждения.

9.2. Локальные акты учреждения не должны противоречить законодательству Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры муниципальным правовым актам и настоящему уставу.

10. Внесение изменений в устав

10.1. Внесение изменений в устав учреждения осуществляется учредителем учреждения в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

10.2. Государственная регистрация изменений к уставу учреждения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.3. Изменения в устав учреждения вступают в силу со дня их государственной регистрации.

11. Заключительные положения

11.1. Требования настоящего устава обязательны для всех работников учреждения.

11.2. Во всех вопросах, неурегулированных настоящим уставом, учреждение руководствуется законодательством Российской Федерации.

[illegible]

і проаналізовано



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства : серия 86-АБ № 170290 , дата выдачи 11.03.2011

Дата выдачи:

"07" ноября 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Администрации города Сургута "О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 26.12.2005 №3533" от 25.06.2010 №1984

- Распоряжение Администрации города Сургута "О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 26.12.2005 №3533" от 08.11.2010 №3337
- Распоряжение Администрации города Сургута "О предоставлении земельного участка муниципальному учреждению "Хозяйственно-эксплуатационное управление администрации города" от 26.12.2005 №3533

Субъект (субъекты) права: Муниципальное казенное учреждение "Хозяйственно-эксплуатационное управление", ИНН: 8602003388, ОГРН: 1038600505350, дата гос.регистрации: 17.02.2003, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г.Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа, КПП: 860201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Энгельса, д.8

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание, общая площадь 4813 кв. м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Восход, д.4, 1 А мкр.

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101140:62

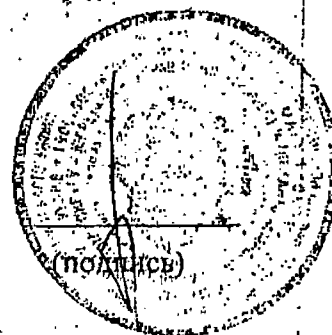
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" марта 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/027/2011-274

Регистратор

Иванова Н.В.

МП



86-АБ 323317



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства серия 86-АБ № 169662, дата выдачи 11.03.2011

Дата выдачи:

"15" октября 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Администрации города Сургута "О предоставлении земельного участка муниципальному учреждению "Хозяйственно-эксплуатационное управление администрации города" от 05.04.2006 №723

• Распоряжение Администрации города Сургута "О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 05.04.2006 №723" от 08.11.2010 №3341

Субъект (субъекты) права: Муниципальное казенное учреждение "Хозяйственно-эксплуатационное управление", ИНН 8602003388, ОГРН 1038600505350, дата государственной регистрации 17.02.2003, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа, КПП 860201001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания городской администрации, общая площадь 6948 кв. м
адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 8, ул. Энгельса, 8

Кадастровый (или условный) номер: 86 10 0101016 30

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" марта 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/027/2011-289

Регистратор

Иванова Н В

МП



86 АБ 313569

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу -- Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

01 октября 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение О предоставлении земельного участка муниципальному учреждению "Хозяйственно-эксплуатационное управление администрации города" от 25/04/2006 №901

Субъект (субъекты) права: муниципальное казенное учреждение "Хозяйственно-эксплуатационное управление" ИНН 8602003388 ОГРН 1038600505350, дата государственной регистрации 17.02.2003 наименование регистрирующего органа Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа ИНН 860201001 адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Сургут, ул. Энгельса д. 8

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование для эксплуатации здания и гаражей горвоскомата, общая площадь 4 460 кв. м адрес (местонахождение) объект Ханты-Мансийский автономный округ - Югра г. Сургут, мкр-н 9-10, ул. Просвещения 19

Кадастровый (или условный) номер: 86 10 0101019 7

Судебное ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01 октября 2012 года сделана запись регистрации № 86 86 03 076 2012 326

Регистратор

Валуйкин Ю. В.

МП

86-АБ 478734



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

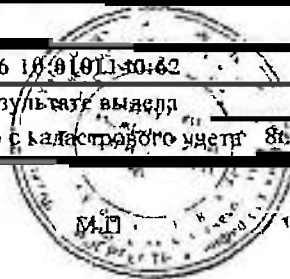
7 февраля 2011 г.

№ 8610/202/11-183

1	Кадастровый номер	86-10 0101140-62	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Преыдушие номера	86 10 0101140:24						
5		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 04.02.2011					
7	Местоположение	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ, г. Сургут, ул. Восход, 4, 1 А мкр.						
8	Категория земель							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, жилищного строительства, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	весь							
9	Разрешенное использование под административное здание							
10	Фактическое использование характеристика деятельности							
11	Площадь	12	Кадастровая стоимость (руб.)	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²)	14	Местная	
	4813 00±24.00 кв.м.		57794215.22		12007.94			
15	Сведения о правах							
16	Особые отметки Предыдущий кадастровый номер 86:10:0101140:24 равнозначен кадастровому номеру 86.10:0101140:0024							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков 86 10 0101140-62				
			18.2	Номер участка преобразованного в результате выдела				
			18.3	Номера участков подлежащих снятию с кадастрового учета 86:10:0101140-24				

Начальник Сургутского межрайонного филиала-отдела №3

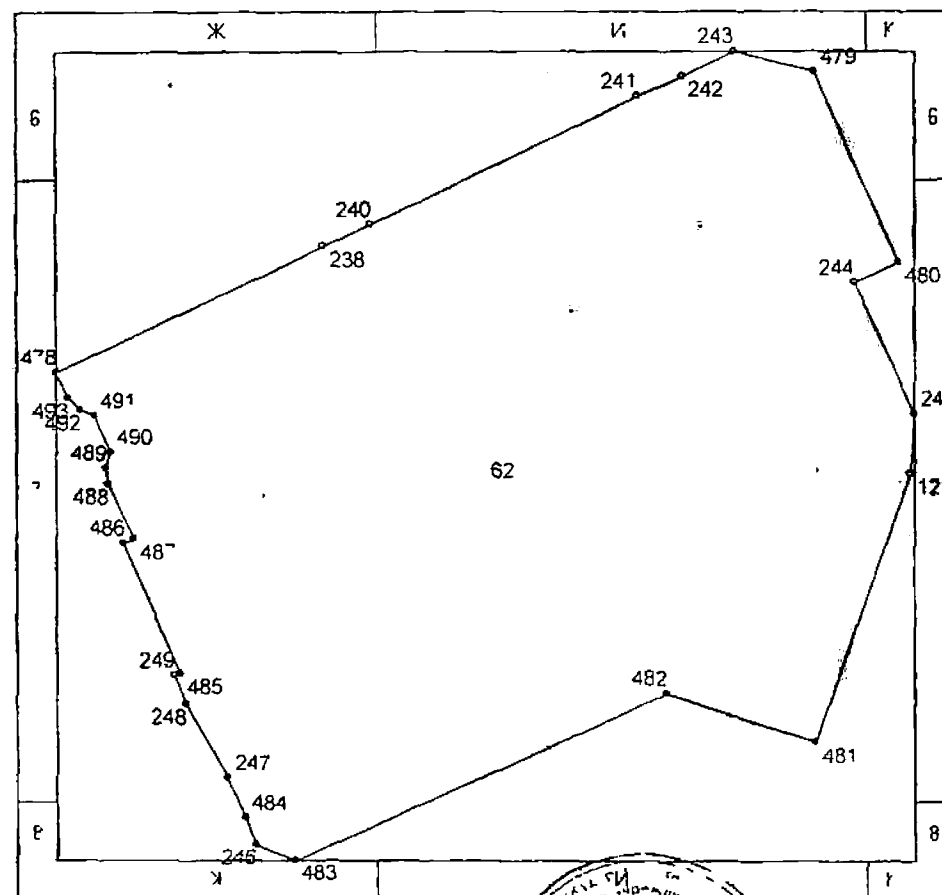
З.Г. Кесопуло



B.2

Nº 8610/202/11-183

4	План (чертеж, схема) земельного участка
---	---

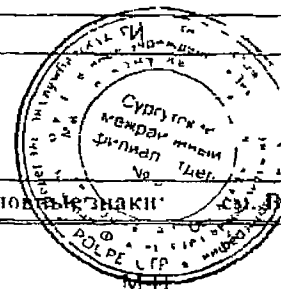


5	Масштаб	1:790
---	---------	-------

Условные знаки: с. 1/2, лист

Начальник Сургутского межрайонного филиала отдела №3

— БИМЕР ИТЖАН КҮТНІ



INDEX

3.Г Кесопуло

(1174) - 1 1/2 чмтвж

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

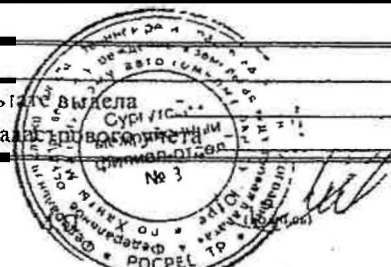
4 февраля 2011 г.

№ 8610/202/11-174

1	Кадастровый номер	86:10:0101016:30		2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения									
4	Предыдущие номера	86:10:00 00 016:032							
5		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 30.06.2003						
7	Местоположение	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ, г. Сургут, мкр. 8, ул. Энгельса, 8							
8	Категория земель								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		весь							
9	Разрешенное использование	для эксплуатации здания городской администрации							
10	Фактическое использование	характеристика деятельности							
11	Площадь 6948.00=29.00 кв.м	12	Кадастровая стоимость (руб.) 8343167.12	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²)	1200.94	14	Местная	
15	Сведения о правах								
	Вид права		Правообладатель				Особые отметки		
	Собственность		Муниципальное образование городской округ город Сургут						
16	Особые отметки Кадастровый номер 86:10:0101016 30 равнозначен кадастровому номеру 86:10:0101016:0030								
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков					
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела					
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета					

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиала-отдела №3

Попова В. Ю.



4 февраля 2011 г.

№ 861(2/11-174

1	Кадастровый номер	86:10:0101016:30	2	Лист №	2	3	Всего листов	2
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб		1:1178		Условные обозначения			

Ведущий техн. 101 Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

ИЗДАНИЕ 1017



(Подпись)

Попова В. Ю.

(Инициалы)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(с изменениями на 1 января 2012 года)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В 1

02.07.2012 № 86.02.12-61.108

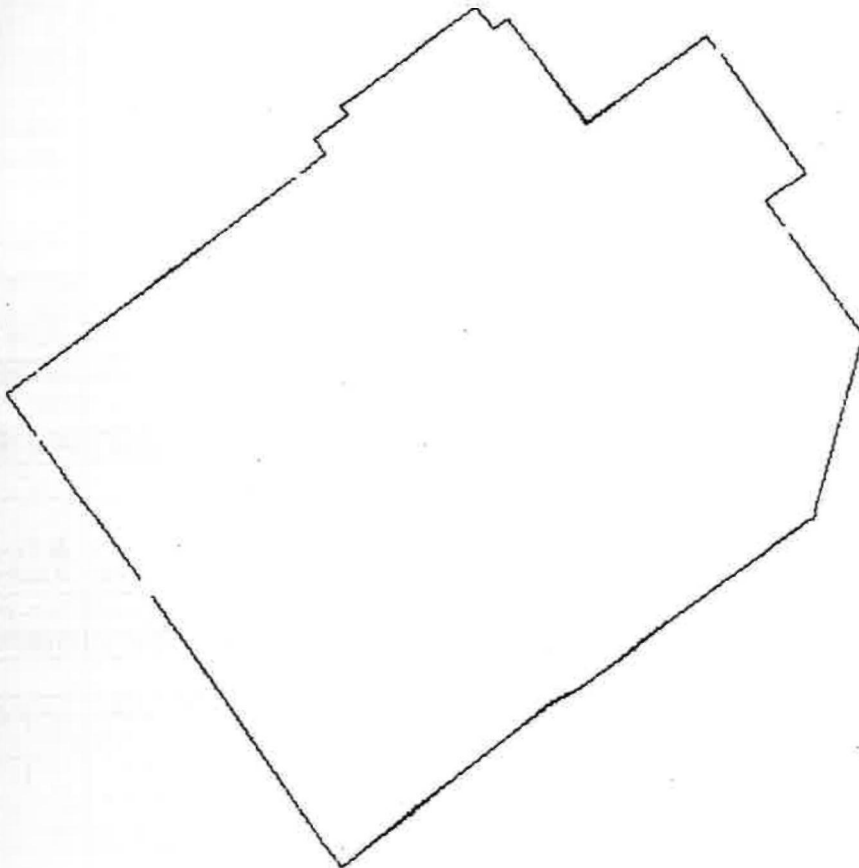
1	Кадастровый номер 86.01.010197	2	Лист № 1	3	Всего листов 2
Общие сведения					
4	Предыдущие номера 86.10.00.00.019.007		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 27.03.2003	
5	—				
7	Местоположение Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра г. Сургут микрорайон 9-10 улица Просвещения 19				
8	Категория земель				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда
					Земли водного фонда
					Земли запаса
					Категория не установлена
8.2	весь				
9	Разрешенное использование для эксплуатации здания и гаражей горвоенкомата				
10	Фактическое использование/характеристика деятельности				
11	Площадь 4460 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.) 53555412,40	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²) 12007,94
14	Система координат МСК86_Зона_3				
15	Сведения о правах				
16	Особые отметки КПЗУ подготовлен по запросу 86-0-1-89.3001/2012-813				
17	—				
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков		
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела		
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета		

Ведущий технолог
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Н.Р. Хайришамова
(инициалы, фамилия)

02.07.2012 № 86/001/12-011/00

1	Кадастровый номер 86 10 0101019 7	2	Лист № 2	3	Всего листов 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
MapXtreme 2007 © SDK Developer License © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation					
					
5	Масштаб 1:800	Условные знаки —			

Ведущий технолог
(наименование должности)

МП (подпись)

Н. Р. Хайрисламова
(инициалы, фамилия)