

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое; 2) Доля (725/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 51
3. Краткая характеристика имущества	1) Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане с 2-7, 11: фундамент – железобетонный, свайный, стены – железобетонные плиты, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, год постройки – 1986, процент износа – 17; 2) Доля (725/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 12,13,14: фундамент – железобетонный, стены – железобетонные плиты, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, год постройки – 1986, процент износа – 17
4. Площадь:	
1) встроенного нежилого помещения	83,5 кв. метра
2) доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение	5 кв. метров, что составляет 725/1000 от 6,9 кв. метра
5. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 83,5 кв. метра	86-86-03/076/2012-263
2) встроенного нежилого помещения общей площадью	86-86-03/076/2012-262

6,9 кв. метра	
6. Наличие обременений	Нет
7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 83,5 кв. метра	0926022/2-3
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 6,9 кв. метра	0926022/2-1
8. Сведения о государственной регистрации права:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 83,5 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 13 сентября 2012 года, серия 86-АБ 443733
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 6,9 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 13 сентября 2012 года, серия 86-АБ 443732
9.1. Балансовая стоимость:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 83,5 кв. метра	304 439,66 рублей
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 6,9 кв. метра	25 157,29 рублей
9.2. Остаточная стоимость на 01.06.2013:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 83,5 кв. метра	223 854,52 рубля
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 6,9 кв. метра	0,00 рублей
10. Наименование арендатора	ООО «Эфир-Плюс», является субъектом малого предпринимательства

11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
12. Сведения о рыночной стоимости имущества - на 06.06.2013, в том числе:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 83,5 кв. метра	7 016 949 рублей 15 копеек Отчет об оценке от 06.06.2013 № 0498/3/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС».
2) доли (725/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 6,9 кв. метра	147 487 рублей 63 копейки. Отчет об оценке от 06.06.2013 № 0498/4/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС».
13. Цена имущества	7 164 436 рублей 78 копеек
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет