

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы _____ 2020 года №

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 06.11.2019 № 506-VI ДГ) следующие изменения:

1) статью 12 приложения 1 к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению;

2) пункт 4 части 2 статьи 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«4) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1,2,3 части 1 статьи 2 Порядка в случаях:

отсутствия трудовых отношений в течение пяти лет между гражданами (заявителями) и органами местного самоуправления, учреждениями,

финансируемыми за счёт средств местного бюджета; в течение трех лет между государственными органами (учреждениями);

наличия пятилетнего стажа в органах местного самоуправления, учреждениях, финансируемых за счёт средств местного бюджета; наличия трехлетнего стажа в государственных органах (учреждениях), но отсутствия трудовых отношений на момент обращения с заявлением о выкупе;»

3) в пункте 3 части 5 статьи 13 приложения 1 к решению слово «продавцом» заменить словом «покупателем»;

4) статью 13 приложения 1 к решению дополнить частью 5.1. следующего содержания:

«5.1. Установление льготного периода (сроком до одного года) по оплате задолженности по договорам купли-продажи муниципальных жилых помещений в коммунальной квартире и муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования при наличии следующих условий:

- покупатель ни разу не пользовался льготным периодом по договору купли-продажи;
- жилое помещение по договору купли-продажи с рассрочкой платежа является для покупателя единственным местом для постоянного проживания;
- покупатель попал в трудную жизненную ситуацию (увольнение с работы, временная нетрудоспособность)».

5) часть 2 статьи 2 приложения 2 к решению дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) наниматели и члены его семьи, с которыми ранее был заключен договор коммерческого найма, в случае истечения срока действия заключенного договора».

6) в пункте 3 части 3 статьи 2 приложения 2 к решению после слов «плотников» добавить словами «рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, штукатуров - маляров, сантехников, сантехников-слесарей, электрогазосварщиков, кровельщиков», далее по тексту.

7) в части 6 статьи 4, в части 3 статьи 5, в части 3 статьи 6, в части 3 статьи 7 приложения 2 к решению по тексту исключить слова «по договорам найма».

8) абзац 7 пункта 2 части 2 статьи 9 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«приобретения нанимателем либо членами семьи нанимателя в собственность жилого помещения (за исключением вступления в право наследства) на территории города Сургута в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации при условии обеспечения общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не более учетной нормы 14 кв. м».

Председатель Думы города

_____ Н.А. Красноярова

«_____» _____ 2020 г.

Глава города

_____ В.Н. Шувалов

«_____» _____ 2020 г.