



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-5064/17-0
от 08.06.2017



На № 18-02-1373/17 от 06.06.2017;
На ПК-25/7 от 19.05.2017

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет план мероприятий («дорожную карту») по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, введенных в эксплуатацию в 2010-2015 годах в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнёрства, а также перечень выявленных дефектов, подготовленные департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 13.06.2017.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Сахаров Е.В.
Косур Н.Н.
в работу
согласно
регламенту
08.06.2017

Бойко Елена Илдаровна
(3462 52 20 90)

Дума № 18-01-1308/17-0
от 08.06.2017



получено в 16:56

С.А. Анурьев
1. Ознакомить депутатов.
2. В работу комитета
Н.А. Краснояровой
09.06.17

Информация

по вопросу о выполнении поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 15.02.2017 № 3 (в ред. от 23.02.2017 №14) (о подготовке плана мероприятий по устранению замечаний, выявленных в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы)
(карточка от 19.05.2017 № ПК-25/7-0-(0)-0 02/35)

В целях выполнения мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений в городе Сургуте, построенных в рамках программ различного уровня в период 2010-2015 годов, актуализирован план мероприятий («дорожная карта») по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, введенных в эксплуатацию в 2010-2015 годах в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнёрства.

Дополнительно, перечень дефектов, выявленных в процессе эксплуатации, условно разделённых на группы:

- устранение которых находится в рамках гарантийных обязательств;
- устранение которых входит в перечень ВСН 58-88 (ремонт и техническое обслуживание зданий, объектов);
- устранение которых необходимо предусмотреть в рамках текущего ремонта, (срок гарантийных обязательств истёк).

Приложение:

1. План мероприятий («дорожная карта») по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, введенных в эксплуатацию в 2010-2015 годах в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнёрства – на 3 л. в 1 экз.
2. Перечень дефектов – 13 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

А.В. Усов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

Р.Е. Меркулов

2017г.

Суржко Елена Борисовна,
(3462) 52-82-37

Утверждаю
 Директор департамента
 архитектуры и градостроительства –
 главный архитектор
 _____ А.В. Усов
 «_____» _____ 2017г.

План мероприятий по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, введенных в эксплуатацию в 2010-2015 годах в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнерства («дорожная карта»).

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Полученный результат исполнения мероприятия
1.	Обследование зданий образовательных учреждений	25, 26.02.2016	ДАиГ, МКУ «УКС»	Акт обследования помещений
2.	Выполнение анализа выявленных дефектов в целях определения механизма их устранения	28.02.2017	МКУ «УКС»	Сводная информация о количестве выявленных в процессе эксплуатации дефектов
3.	Направление претензий подрядным организациям о необходимости исполнения гарантийных обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе эксплуатации на объектах на которые действуют гарантийные обязательства	22.02. 2017	МКУ «УКС»	Получение ответов, устранение замечаний
4.	Повторное направление подрядчикам претензий	07.06.2017	ДАиГ, МКУ «УКС»	Получение ответов, устранение замечаний
5.	Подготовка подрядными организациями графиков устранения дефектов	14.06.2017	МДОУ, подрядные организации, МКУ «УКС»	Графики, подписанные подрядчиками и согласованные с МДОУ
6.	Направление графиков в ДАиГ и ДО	20.06.2017	Подрядные организации, МКУ «УКС»	Аналитическая информация
7.	Устранение дефектов подрядными организациями на объектах, где действуют гарантийные обязательства (согласно перечню выявленных дефектов)	20.08.2017	Подрядные организации, МКУ «УКС», ДО	Утвержденные акты, подтверждающие выполнение работ
8.	Подготовка и направление в Арбитражный суд	31.10.2017	ПУ	Решение суда

	выполнивших обязательства, об устранении за счёт собственных средств строительных недостатков (дефектов) на объектах образовательных учреждений.			
	МБДОУ № 30 «Семицветик», МБДОУ № 33 «Аленький цветочек»			
9.	Вынесение вопроса на бюджетную комиссию по выделению средств из бюджета города на выполнение обследования зданий МБДОУ № 30 «Семицветик», МБДОУ № 33 «Аленький цветочек»	30.03.2017	МКУ «УКС»	Бюджетные средства
10.	Вынесение вопроса на бюджетную комиссию по выделению средств из бюджета города на выполнение первоочередных мероприятий по устранению дефектов для обеспечения безопасного функционирования объектов образования: -для выполнения работ по текущему ремонту зданий МБДОУ № 30 «Семицветик», МБДОУ № 33 «Аленький цветочек».	30.05.2017	ДГХ, МКУ «ДЭАЗиИС»	Аналитическая информация, заявка с обоснованием стоимости затрат, бюджетные средства
11.	Выполнение работ по устранению первоочередных дефектов в зданиях МБДОУ № 30 «Семицветик», МБДОУ № 33 «Аленький цветочек».	20.08.2017	МКУ «ДЭАЗиИС»	Соответствие действующим нормативным требованиям
12.	Заключение муниципального контракта на выполнение обследования зданий МБДОУ № 30 «Семицветик», МБДОУ № 33 «Аленький цветочек».	15.07.2017	МКУ «УКС»	Проведение обследования
13.	Выполнение работ по обследованию зданий МБДОУ № 30 «Семицветик», МБДОУ № 33 «Аленький цветочек».	30.08.2017	МКУ «УКС»	Техническое заключение
14.	На основании полученных заключений экспертизы принятие решений о разработке проектных решений, направленных на устранение дефектов МБДОУ № 30 «Семицветик», МБДОУ № 33 «Аленький цветочек».	15.09.2017	МКУ «УКС»	Принятые решения о виде работ (капитальный ремонт/реконструкция)
15.	Определение стоимости выполнения работ в	30.09.2017	МКУ «УКС»	Стоимость ПСД и ПИР по

	результате обследования зданий МБДОУ № 30 «Семицветик», МБДОУ № 33 «Аленький цветочек».			результатам заключения
16.	Включение затрат на мероприятия по устранению дефектов, определенных на основании проведенного обследования зданий МБДОУ № 30 «Семицветик», МБДОУ № 33 «Аленький цветочек» в бюджет на последующий плановый период	30.11.2017	МКУ «УКС», ДАиГ	Бюджетные средства
17.	Размещение аукционной документации на разработку ПСД	15.02.2018	МКУ «УКС»	Определение подрядчика
18.	Заключение муниципального контракта	15.03.2018	МКУ «УКС»	
19.	Разработка ПСД	15.05.2018	МКУ «УКС»	Проектно-сметная документация
20.	Размещение аукционной документации на выполнение работ в соответствии с ПСД	30.06.2018	МКУ «УКС»	Отбор подрядчиков
21.	Заключение муниципального контракта	31.07.2018	МКУ «УКС»	Устранение дефектов
22.	Выполнение работ по устранению дефектов	30.09.2018	МКУ «УКС»	Соответствие действующим нормативным требованиям зданий МБДОУ № 30 «Семицветик», МБДОУ № 33 «Аленький цветочек»
23.	Подготовка и ведение исковой работы в целях возмещения понесённых органами местного самоуправления затрат на ремонт детских садов	30.10.2018	ПУ	Решение суда

Сводная информация
о количестве выявленных в процессе эксплуатации дефектов
по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, устранение которых лежит в рамках гарантийных обязательств

№ п/п	Замечание	Пояснения
МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка», ООО «СУ-14» <i>(Сотрудничает)</i>		
1.	Трещины на стенах, в коридоре в административном блоке	Образование трещин происходит в результате усадки здания. Усадка здания из кирпича может составлять от 4 до 6 лет.
2.	Неровное основание пола в спортивном зале.	
3.	Лопнула фасадная плитка (1 штука)	Подрядчик обязался произвести замену.
4.	Сырость в подвале. После комиссионного обследования 17.06.2016, было принято решение об удлинении трубопровода внутреннего водостока на 1 м.	Требуется отводящий дренаж от здания. Данные виды работ можно учесть в благоустройстве внутриквартальных проездов мкр. 31. Замечание подрядчиком не принимается.
5.	В зимнем саду, в коридоре 2-го этажа отслоение напольной плитки	Письмо ОУ в ЗАО «СУ-14» от 01.01.2017 ИСХ № 12 ДС34-01-8/17-0 .
6.	Образовалась течь в зимнем саду	
7.	Отмостка здания растрескалась, появились шелушения, местами просела	
8.	В коридорах учреждения, вентиляционной камере, помещении подвала появились трещины на потолках, стенах	Образование трещин происходит в результате усадки здания. Усадка здания из кирпича может составлять от 4 до 6 лет.
9.	В инвентарной бассейна появились пятна плесени	
10.	На третьем этаже здания в коридоре, в помещениях 311,308 на стенах образовались темные разводы	
11.	В туалетной комнате гр. № 4 «Одуванчик» намокла и выпала потолочная карта	При комиссионном обследовании течи не обнаружено. Замечание не принимается.
12.	Во время дождя протекает крыша веранд в количестве 3 штук	
13.	Отслоение штукатурки на потолке в раздевалки группы № 3 «Светлячок»	Письмо ОУ в ЗАО «СУ-14» от 01.01.2017 ИСХ № 12 ДС34-01-8/17-0

14.	Отслоение кафельной плитки на полу в коридоре около группы № 3 «Светлячок»	Письмо ОУ в ЗАО «СУ-14» от 01.01.2017 ИСХ № 12 ДС34-01-8/17-0
15.	На работает подогрев пола в помещении бассейна.	Письмо ОУ в ЗАО «СУ-14» от 01.01.2017 ИСХ № 12 ДС34-01-7/17-0
16.	В коридоре первого этажа обнаружено течь с потолка. (под бассейном)	Течь образовалась из-за засорения переливных воронок и наполнения переливного желоба, в следствие чего вода перешла на зал сухого плавания, где не предусмотрена гидроизоляция..

МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка», ООО «СУ-14», *Сотрудничество*

17.	Отсутствуют люки для системы поливочных кранов по периметру здания, выведены два крана из 4 указанных в проекте.	
18.	Сырость и образование плесени на светоаэрационных фонарях в помещении бассейна и зала сухого плавания.	Подрядчиком проведены мероприятия по отделке светоаэрационных фонарей влагостойким материалом.
19.	Отсутствие подъездных путей со стороны хозяйственных ворот.	Не принимается. Решение вопроса можно учесть при благоустройстве внутриквартальных проездов.
20.	Образование трещин в отделочном слое стен в горячем цехе пищеблока.	
21.	Недостающий напор воды в душевых бассейна.	Совместно с представителями МКУ «ДЭАЗиИС» выяснить причину нехватки напора воды на душевые бассейна (ошибка проектных решений или нехватка давления в централизованной системе водоснабжения).
22.	Разрушение стяжки пола (образование ям) в спальне и игровой группы «Рябинка», в игровой группы «Берёзка»	Замечание устранено частично.

МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька», ООО «СУ – 14»

23.	Частично во всех групповых помещениях и помещениях детского сада наблюдаются трещины на стенах и потолках, вздутие и шелушение краски, плохо покрашенные трубы.	Образование трещин происходит в результате усадки здания. Усадка здания из кирпича может составлять от 4 до 6 лет.
24.	Протекает крыша в костюмерной, образовались желтые пятна на потолке.	
25.	В групповых помещениях №№52,48 образовалась плесень, отходит краска от стен.	
26.	Расслоение обшивки тентовых навесов из многослойной фанеры	

27.	В подвале повышенная влажность воздуха, что приводит к образованию конденсата и плесени	В процессе комиссионного обследования в подвале было сухо. На контроле.
28.	В тамбуре запасного выхода установлен доводчик, что привело к пробойне в стене дверной ручкой	Замечание не принимается. Установить ограничитель для предотвращения касания доводчика и стены невозможно, так как это приведет к нарушению требований пожарной безопасности (путь эвакуаций):
29.	В группах «Капелька», «Ручеек» в игровой комнате нарушено покрытие пола (деформация покрытия пола из линолеума в местах, где предусмотрен подогрев пола)	Выполнен , но деформация покрытия пола происходит периодически (в период запуска системы отопления). На контроле.
30.	Образуются трещины в стеклопакетах в группах «Пчёлка» (спальня), «Рябинка» (игровая), «Ласточка» (спальня) (11 штук)	Заменено 8 штук стеклопакетов. Замена оставшихся будет выполнена в подходящий для этого весенне-летний период.
31.	Исполнительная документация вентиляционных сетей	
32.	Представителям МКУ «ДЭАЗиИС» не предъявлены обязательные пуско-наладочные работы по системе вентиляции	
33.	В раздевалку (помещение № 86) поступает вода из душевой (помещение № 90)	
34.	Верхний слой покрытия детских игровых площадок очень тонкий, в результате проступает крупный гравий	Выполнено согласно ПСД.
35.	Шкафы для сушки одежды (основная часть не работает, расплавились корпуса тепловых завес)	
36.	В щитках электроснабжения смонтированное оборудование не соответствует проектной и исполнительной документации	Замечание, выявлено эксплуатирующей организацией.
37.	Отдельное торгово-технологическое оборудование (рыбочистка), поставленное в ОУ, не соответствует характеристикам по проектной и исполнительной документации. По документации предусмотрена электрическая рыбочистка, фактически поставлена ручная бытовая рыбочистка.	Подрядчику необходимо предоставить соответствующее оборудование согласно ценового соответствия.

МБДОУ детский сад № 43 «Лесная сказка», ООО «Версо – Монолит»

53.	На центральном крыльце треснула по всему периметру нижняя ступенька	Мероприятия подрядчиком проведены.
54.	Имеются многочисленные следы течей на полу и воздуховодах в чердачном помещении, что может свидетельствовать об обмерзании воздуховодов	Так как чердачное пространство объекта является техническим разводка систем вентиляции выполнена в соответствии с ПСД.
55.	Не расключено срабатывание клапана на сухотрубе от пожарной сигнализации	Не устранено.
56.	Течь кровли в местах перепада высот. Наблюдается намокание стен и потолков в спортивном зале, внутренние и центральные лестницы.	Подрядчиком были выполнены мероприятия, которые не привели к желаемому эффекту. Требуется рассмотрение проектных решений.
57.	Образование трещин на стенах (в том числе на облицовке стен в бассейне, пищеблоке)	Устранено
58.	13 противопожарных клапанов системы дымоудаления не исправны	
59.	В результате протекания крыши в семи местах нарушена отделка стен и потолков	Устранено
60.	Вышли из строя привода огнезащитных клапанов системы дымоудаления. (100 %)	
61.	Появились новые трещины в отделке стен в коридорах, группах, залах, подсобных помещениях (всего 20 шт.)	Естественная усадка здания 4-5 лет.

МБДОУ № 21 «Светлячок», ООО СК «СОК» «Воскресенский район»		
62.	Деформация отмостки здания.	
МБОУ средняя школа № 31, ООО СК «СОК»		
63.	Вздутие плитки на площадке крыльца (вход в столовую со стороны внутреннего двора)	
64.	Во внутреннем дворе (Блока – Д, Г) провал отмостки и брусчатки	
65.	Отклеиваются обои в административном блоке	
66.	В спортивном зале № «(№ 204с) промерзают оконные рамы)	
67.	В раздевалке № 117 с (душевая) испорчена плитка из-за протечки (шаровый кран на трубах установлен негерметично), ржавчина не очищается.	
68.	Повторное отклеивание обоев в кабинете № 219	
69.	Следы от протечек на стенах в кабинете № 307, на потолочных картах в коридоре около каб. № 307	
70.	В кабинетах №206с,207с,212с промерзают оконные рамы	
71.	В раздевалке № 107с трещина на наружной стене около гардероба	
72.	В спортивном блоке на втором этаже около лифта трещины на стене	Трещина образуется в связи с усадкой здания (деформационный шов).
73.	В техническом помещении бассейна течь со второго этажа, гибок на стенах, трещины в покрытии пола	
74.	В лифтовом холле на 3-м этаже трещины на полу (разорвало плитку)	Трещина образуется в связи с усадкой здания (деформационный шов).
75.	Появление трещин на стенах в душевой и в санузле бассейна	
76.	Слив в душевых бассейна смонтирован негерметично, канализационные стоки протекают на 1 этаж (лыжную базу)	
77.	В подвале под столовой у лифтовой шахты на стенах образование трещин и разрушение облицовки стен	
78.	На лестничных маршах разъединение звеньев поручней (шатаются)	Устранено.
79.	Появление трещин на облицовке стен из плитки в складских помещениях пищеблока (№27,29)	
80.	Образование плесени на стенах в моечной пищеблока (№7п). Разрушение облицовки стен в моечной	
81.	Образование неровностей на покрытии из линолеума в учебных кабинетах № 112.1, 209.1, 304.1, 315.1, 319.1, 306.1, 307.1, 221.1,228.1,251.1,212.1,208.1,141,225,226,203, в библиотеке; разошлись швы в раздевалке бассейна	

82.	Разрушение покрытия крыльца из плитки (запасной выход у медицинского кабинета со стороны внутреннего двора)	
83.	Деформация отмостки с лицевой стороны здания (кабинет № 128)	
84.	На веранде сорвало часть кровли из профлиста в результате сильного ветра	
85.	Отслоение напольной плитки у входа в подвал, что препятствует открытию (закрытию) входной двери в подвал	
86.	Отслоение напольной плитки в тамбуре эвакуационного выхода № 5 (блок В)	
87.	На крыльце главного входа расшатались перила блока В	
88.	Отсутствует уклон пола в посудомоечном цехе (столовая)	Выполнено согласно ПСД.
89.	Образование трещин на потолке в кабинетах № 141, 330	
90.	Отклеивание керамогранита на подступенках центрального крыльца	
91.	В спортзале 204с выпали вмонтированные в пол крепления для спортивного оборудования.	Не является гарантийным случаем.
92.	Трещины на стенах в снарядной № 126с.	
93.	Во время устранения замечания по выравниванию пола в спортивном зале № 1, не установили крепление волейбольной стойки (металлический стакан), в результате вокруг стойки пол разрушается.	
94.	Проседание пола в блоке Г (холл спортивного блока), образование зазора между стеной и полом.	Требуется рассмотрение специализированной организацией конструктивных элементов здания.
95.	Вздутие напольной плитки в обеденном зале № 3п.	Выполнено частично
96.	Лифт г/п 100 кг (в неотапливаемой шахте) в нерабочем состоянии при температуре воздуха ниже 5°C.	
97.	Лифт зав. № 34074:	
	Не обрамлено вентиляционное отверстие в шахте;	
	Не заделаны ниши в конструкциях шахты;	
	Отсутствует освещение в приемке;	
	Отсутствует лестница в приемке;	
	Не окрашен приямок;	

	Не работает табло индикации 2-го этажа;	
	Отсутствует двухсторонняя переговорная связь.	
98.	Лифт зав. № 34073:	
	Не убраны строительные материалы из шахты;	
	Не заделаны ниши в конструкциях шахты;	
	Отсутствует двухсторонняя переговорная связь;	
	Отсутствует лестница в приемке;	
	Не окрашен приямок;	
	Температура воздуха в приемке ниже 5°C.	
99.	Лифт зав. № 34072:	
100.	. Не заделаны ниши в конструкциях шахты;	
101.	Отсутствует двухсторонняя переговорная связь;	
102.	Отсутствует лестница в приемке;	
103.	Не окрашен приямок;	
104.	Отсутствует освещение в приемке и на верхнем этаже;	
105.	Не убран мусор и строительные материалы из шахты;	
106.	Не установлено стопорное кольцо на ролик ДШ 2-го этажа;	
107.	Не отрегулировано замедление кабины при прибытии лифта на этаж;	
108.	При движении кабины присутствует посторонний шум	

109.	Подъемники для маломобильных групп населения:	
110.	Не предусмотрено ограждение платформы;	
111.	Не предусмотрены концевые выключатели переспуска/переподъема (отсутствует цепь безопасности).	
МБОУ гимназия им. Ф.К. Салманова (здание прогимназии). ООО СК «СОК»		
112.	Трещина в деформационном шве с первого по третий этаж	На контроле. С 12.01.2017 установлены маечки, ведется наблюдение.
113.	Продувание оконных блоков	
114.	Деформация коробки противопожарных дверных блоков в связи с отсутствием доводчиков	Доводчики установлены.
115.	Наличие щелей в дверных полотнах практически по всему зданию	Некорректное замечание
116.	Отслоение облицовки стен из керамической плитки в раздевалках спортивного зала	Выполнено частично.
МБОУ гимназия им. Ф.К.Салманова (дошкольное отделение «Солнечный город»), ООО СК «СОК»		
117.	Трещины на стенах: - в кабинете №223, 211 - в коридоре у лифтовой шахты (буфет «Ромашки»), у кабинета №216 ИЗО - в муз.зале № 318, 317/1 - в санузле медицинского блока (плитка) - выступ над чашей бассейна	Образование трещин происходит в результате усадки здания. На контроле.
118.	Трещины на потолке: - кабинет №228, №223 (комната персонала), №234, №246 (изо), №216 (изо), №334, №330 (логопед), №316 (логопед) - пищеблок - комната инвентаря, горячий цех, комната раздачи готовых блюд - коридор возле раздевалки гр. «Искорки», гр. «Незабудки» - гр. «Радуга» №211 - спальня, игровая - гр. «Звездочки» №202 - буфет - гр. «Ромашки» №146 - раздевалка, спальня, игровая, буфет - гр. «Незабудки» №155 - игровая, спальня, раздевалка - гр. «Крепыши» №167 - раздевалка, санузел - гр. «Пчелки» №176-игровая, спальня, раздевалка - гр. «Искорки» №257 - буфет, игровая - гр. «Лучики» №252 - буфет, игровая, спальня, раздевалка	Образование трещин происходит в результате усадки здания. На контроле.

	-гр. «Фантазеры» №311 - игровая	
119.	Трещины на напольной плитке: -буфет гр. «Радуга» №211, гр. «Ромашки» №146, гр. «Незабудки» №153, гр. «Крепыши» №171, гр. «Пчелки» №174, гр. «Искорки» №261, гр. «Лучики» №252 - в коридоре комнаты раздачи готовых блюд	Трещины образуются на деформационном шве здания.
120.	Просели противопожарные двери № 98812 (возле раздевалки гр. «Радуга»), №98823 (возле раздевалки гр. «Лучики»), №98822 (возле раздевалки гр. «Любознайки»)	
121.	Трещина вдоль стены по лестничному маршу с 2 этажа от раздевалки гр. «Звездочки», у основания лестницы возле раздевалки гр. «Незабудки»	
122.	Деформировалось настенное покрытие в коридоре возле раздевалки гр. «Ромашки»	
123.	Деформировалось напольное покрытие в буфете пищеблока	
124.	Отмостка здания сломана под окнами гр. «Крепыши»	
МБДОУ детский сад № 31 «Снегирек», ООО «Юграпромстрой» , <i>Сотрудничество</i>		
125.	Трещины на стенах: - в музыкальном зале; - зимнем саду; - в кабинетах: музыкального руководителя, методическом, психолога, физкультурного работника, заместителя по АХР, комнате приема пищи, процедурном, прачечной, вахте (центральный вход); -в коридорах; - в групповых помещениях; - лифтовые.	Согласно заключению ООО «АСПИ» образование трещин происходит в результате усадки здания. Усадка здания из кирпича может составлять от 4 до 6 лет.
126.	Теплоизоляция трубопроводов автоматизированного узла управления тепловой энергии выполнена некачественно.	Устранено (Акт об устранении нарушений) . По данным ДОУ устранено частично.
127.	Неэффективная работа системы вентиляции объекта	Выполнено в соответствии с проектом
128.	Отслоение покрытия пола из керамической плитки в лифтовой, зимнем саду, в коридоре возле музыкального зала	
129.	Отслоение облицовки стен из керамической плитки в пищеблоке	

МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик», ЗАО «Запсибэнергострой» <i>Сотрудники</i>		
130.	Лопнула плитка на крыльце	Подрядчик отказался устранять замечание в виду того что повреждение механическое. Направлено письмо в УКС ХМАО обязать подрядчика устранить замечание
131.	Бассейн. На сливной трубе требуется установить отвод (чтобы при промывке фильтра поток воды не бил в основную канализацию)	Замечание не принимается.
132.	В следствие намокания наружной стены повреждена внутренняя отделка в помещениях, образовался грибок.	Подрядчик отказался устранять замечание. Направлено письмо в УКС ХМАО обязать подрядчика устранить замечание (Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2590/16)
133.	Из-за сильного протекания кровли в группе № 13 «Лотос» произошла порча имущества (вздулись парты в количестве 6 штук), намок ковер, повреждена внутренняя отделка потолка, стен в групповой и спальне	Подрядчик отказался устранять замечание. Направлено письмо в УКС ХМАО обязать подрядчика устранить замечание (Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2590/16)
134.	Не работает станция дозирования (насос подачи хлора) – не срабатывает автоматика	
135.	Отсутствует циркуляция воды через теплообменник (какая система?)	
136.	В спортивном зале деформация покрытия пола из линолеума	
137.	В правом крыле здания на первом этаже под бассейном имеются следы подтеков на потолочных картах	
138.	В правом крыле здания на третьем этаже возле кабинета заведующего имеются следы подтеков на потолочных картах	
139.	Треснуло стекло в спальне, группы «Ромашка», расположенной на втором этаже. Нарушение температурного режима в групповых помещениях по причине недостаточной герметизации оконных блоков	Составлен дефектный акт по обследованию оконных блоков с участием представителей МКУ «ДЭАЗиИС» от 29.12.2016 и определена ориентировочная стоимость ремонтных работ по восстановлению герметизации оконных блоков, откосов, подоконников.

140.

1. Протекание кровли в помещениях 2-го этажа (методкабинете, группы кратковременного пребывания).
2. Образование трещин в стяжке пола значительное количество мест в помещениях (спортивного зала, группы «Исследователи», музыкальном зале).
3. Образование трещин в стяжке пола отдельными местами в помещениях (групповых «Следопыты», «Фантазёры», «Путешественники», в раздевальных комнатах групповых «Шалуны», «Умники», «Крепыши»).
4. Нарушен температурный режим в помещении театральной студии. Под одним оконным проёмом отсутствует отопительный прибор, под другим оконным проёмом установлен отопительный прибор недостаточной площади. Проверить соответствие либо отклонение от проектного решения количество отопительных приборов в данном помещении не представляется возможным в связи с отсутствием проектной документации в образовательном учреждении (не передана подрядной организацией). В театральной студии на стенах наблюдаются микротрещины в штукатурном слое.
5. Отсутствие запоров на 18 наружных дверных блоках эвакуационных выходов из групповых помещений, установлены замки, что препятствует свободному открыванию дверей при эвакуации.
6. В нерабочем состоянии источник бесперебойного питания 1000 ВА/670 Вт, Powerware 9120, установленный в серверной.
7. На дверных блоках некачественные (ломаются) доводчики в количестве 5 штук.
8. Теневые навесы не соответствуют нормативным размерам.
9. На козырьках эвакуационных выходов не предусмотрен наружный организованный водосток, вследствие чего в период межсезонья образуется налесь.
10. Уклон пандуса не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует дополнительный нижний поручень пандуса. Покрытие пандуса не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует колесоотбойное устройство на съездах и промежуточных площадках пандуса.
11. В процедурном кабинете медицинского блока на стенах имеются трещины керамической плитки
12. Нарушена гидроизоляции пола в помещениях душевых бассейна, вода протекает на первый этаж.
13. В тамбуре второго корпуса на стенах образовались мокрые пятна, грибок.
14. Кабинет № 346 на стенах проступают пятна ржавчины.
15. В прачечной на стене произошло вспучивание керамической плитки, и деформация дверного откоса.
16. Многочисленные микротрещины в штукатурке стен.
17. Повреждение отделки оконных откосов практически во всех помещениях.

Подрядчик бездействует. Направлено письмо в УКС ХМАО обязать подрядчика устранить замечание. (Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2590/16)

По факту протекания кровли составлен акт с участием представителей МКУ «УКС», МКУ «ДЭАЗиИС» от 11.01.2017, направлено департаментом образования. Объект требует полного обследования с составлением дефектных ведомостей для определения стоимости работ. Устранение выявленных замечаний необходимо предусмотреть в рамках текущего ремонта.

	18. В помещении пищеблока подтекает электрочайник.	
141.	Отсутствует исполнительная документация по системе наружного видеонаблюдения. (Переданы только исполнительные схемы)	Подрядчик бездействует. Направлено письмо в УКС ХМАО обязать подрядчика устранить замечание. (Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2590/16)
142.	Выпадение фасадной плитки из креплений у основания здания.	
143.	Течь кровли над спортивным залом.	
144.	Разрушение покрытия крыльца из керамической плитки.	
145.	Течь кровли (группы «Исследователи», «Путешественники» - 3 этаж	
146.	В душевой комнате обрушился подвесной потолок, упал встроенный светильник	
147.	В моечной оборотной тары в результате затопления в местах прохождения трубопровода внутреннего ливнепровода повреждена отделка стен и потолков	
148.	Разрушение облицовочного слоя стен из плитки керамической в зимнем саду	
149.	Не поставлено технологическое оборудование: осушитель воздуха RemkoSLEu-80 (Проблема недопоставленного технологического оборудования длится с момента ввода в эксплуатацию объекта)	По данному замечанию составлен акт с участием представителя технадзора КУ ХМАО-Югры «УКС» от 09.06.2016

Сводная информация
о количестве выявленных в процессе эксплуатации дефектов
по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, устранение которых входит в перечень ВСН 58-88 (ремонта и технического
обслуживания зданий, объектов)

№ п/п	Замечание	Пояснения
	МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка», ООО «СУ-14»	
1.	Почти на всех малых архитектурных формах частично слезла краска.	Срок гарантии на лакокрасочные материалы завода-изготовителя 1 год. Замечание не принимается.
2.	В помещении бассейна, около душевых выпадает напольная мозаика	Замечание не принимается. Устранить силами администрации детского сада (1 шт размер 3х3 см)
3.	Образование ржавчины на соединительных болтах перил в коридорах ДОУ, на пожарных лестницах, ведущих на крышу здания	Срок гарантии на лакокрасочные материалы завода-изготовителя 1 год. Замечание подрядчиком не принимается.
	МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка», ООО «СУ-14»	
4.	Выпадение фасадной плитки у основания здания	Не выполнено. Фасадная плитка выпадает в процессе чистки отмостки от снега и механического воздействия на систему крепления вентилируемого фасада.
	МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька», ООО «СУ – 14»	
5.	На малых архитектурных формах наблюдается образование ржавчины на соединительных болтах, отслоение краски	Срок гарантии на лакокрасочные материалы завода-изготовителя 1 год. Замечание не принимается.
6.	Протекание кровли в местах крепления ограждения.	Согласно рекомендациям по эксплуатации кровли протяжку болтового крепления ограждения кровли входит в состав работ эксплуатирующей организации.
7.	Выходят из строя светильники в подвесных потолках по всему зданию (не работают)	Снято в ходе комиссионного обследования. Входит в эксплуатацию МКУ «ДЭАЗиИС»
	МБДОУ детский сад № 43 «Лесная сказка», ООО «Версо – Монолит»	
14.	В морозы и в период сильных ветров дует с окон в кабинетах психолога, швей, прачечной, бассейне, группах (2), коридоре (2 окна), физкультурном зале.,	Эксплуатирующей организации перевести окна на зимний режим.
15.	Вышли из строя два светильника	Гарантия завода изготовителя – 1 год.
	МБОУ средняя школа № 31, ООО СК «СОК»	
16.	В подвале (по всей площади Блока – Б) после скопления грунтовых вод на полу и стенах (высота от пола 40 см.) образовалась плесень, грибок	Данное замечание не входит в гарантийные обязательства.
17.	В душевых бассейна не закреплены шкафы для одежды	Замечание не принимается. Выполнить силами эксплуатации.
18.	В спортзале 204с выпали вмонтированные в пол крепления для спортивного оборудования.	Не является гарантийным случаем.

Сводная информация
о количестве выявленных в процессе эксплуатации дефектов
по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, устранение которых необходимо предусмотреть в рамках текущего ремонта.

№ п/п	Замечание	Пояснения
МБДОУ № 15 «Серебряное копытце», ЗАО «Запсибэнергострой»		
1.	Деформация пола (вздутие линолеума, нарушение целостности стяжки пола) выявлена в группах № 3 (спальня, групповая), № 8 (спальня), № 7 (спальня), №12 (спальня), №1 (приемная), № 2 (групповая), № 11 (на входе в спальню), № 6 (в групповой разошелся шов на линолеуме), в кабине отдела кадров, малом спортивном зале	Гарантийный срок эксплуатации объекта закончен. Устранение выявленных замечаний необходимо предусмотреть в рамках текущего ремонта.
2.	Протекание крыш прогулочных веранд (деформация досок внутренней отделки)	
3.	Наличие грибка черной плесени в помещениях бассейна	
4.	В пищеблоке (коридор) на потолке, в тамбуре пожарного выхода из спальни группы № 2 нарушена целостность отделки (выпала штукатурка), в музыкальном зале трещина между плитами перекрытия	
5.	На периллах крылец, металлических дверях пожарных выходов, ограждении (забор) отслоилась краска, имеется ржавчина	
6.	Промерзание входной двери и оконных откосов на окнах в горячем цеху пищеблока. Инфильтрация холодного воздуха через щели оконных откосов, металлические двери пожарных выходов. Несоблюдение теплового режима в зимний период.	
7.	Отслоение кафельной плитки (пищеблок, коридоры 2 и 3 этажа, мойка гр. №5, крыльцо столярной)	