



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-42389 (03) от 15.10.2013

Выписка

из реестра учета ценных бумаг, принадлежащих муниципальному образованию городской округ город Сургут и находящихся на балансе департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

В реестр учета ценных бумаг, принадлежащих муниципальному образованию городской округ город Сургут и находящихся на балансе департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, включены акции:

Наименование	Вид, категория (тип) ценных бумаг	Количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.	Реестровый номер	Регистрационный номер выпуска
Открытое акционерное общество Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК»	Акция обыкновенная именная	18 391 108	10	15002	10201701В
	Акция привилегированная	56 391	10	15002	20101701В

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

Карлина Н.А. 52-83-17

ПРАЙС-ИНФОРМ®

ЗАО Агентство оценки "Прайс-Информ"

ул. Мелик-Карамова, д. 45/2, г. Сургут,
Тюменская обл., ХМАО-Югра, Россия, 628401
тел./факс: (3462) 25-40-30, 25-02-42

р/сч. 40702810600000101987 в ЗАО «Сургутнефтегазбанк»
к/сч. 30101810600000000709 БИК 047144709
ОКПО 47851343 ОГРН 1028600591117
ИНН 8602054512 КПП 860201001

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ЗАО Агентство оценки «Прайс-Информ»

И.З. Зайнутдинов

ОТЧЕТ № 866.1

Об определении рыночной стоимости пакета акций,
составляющего 61,4917% уставного капитала

ОАО Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК»

Заказчик:

Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации города Сургута

Исполнитель:

ЗАО Агентство независимой оценки и экспертизы
собственности «Прайс-Информ»

Дата оценки:

25 октября 2013 года

Дата составления отчета:

31 октября 2013 года

Цели и задачи оценки:

Определение рыночной стоимости объекта оценки
в целях принятия управленческих решений для
совершения гражданско-правовых сделок

Сургут 2013

ПРАЙС-ИНФОРМ®

ЗАО Агентство оценки "Прайс-Информ"

ул. Мелик-Карамова, д. 45/2, г. Сургут,
Тюменская обл., ХМАО-Югра, Россия, 628401
тел./факс: (3462) 25-40-30, 25-02-42

р/сч.40702810600000101987 в ЗАО «Сургутнефтегазбанк»
к/сч. 30101810600000000709 БИК 047144709
ОКПО 47851343 ОГРН 1028600591117
ИНН 8602054512 КПП 860201001

“___” _____ 200__ г. № _____
на № _____ от “___” _____ 200__ г.

Директору Департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Сургута
госпоже Трофименко Н.Е.

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

В соответствии с договором № 71 от 04 октября 2013 года, заключенным между Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и ЗАО Агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ», мы произвели оценку рыночной стоимости пакета акций, составляющего 61,4917% уставного капитала ОАО Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК».

Целью и задачей оценки являлось определение рыночной стоимости указанного пакета акций ОАО Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК» для принятия управленческих решений и совершения гражданско-правовых сделок в соответствии с требованиями, изложенными в Федеральном законе №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также в соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2 и ФСО №3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России №№ 254-256 от 20 июля 2007 года.

На основании информации, предоставленной заказчиком и проанализированной в отчете, рекомендуемая итоговая величина рыночной стоимости пакета акций, составляющего 61,4917% уставного капитала ОАО Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК», определенная по состоянию на 25 октября 2013 года, с необходимыми предположениями и допущениями, округленно составляет:

263 507 000 (Двести шестьдесят три миллиона пятьсот семь тысяч) рублей.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате анализа рынка, основанной на опыте и профессиональных знаниях. У подписавших данный отчет не было личной заинтересованности, предвзятости в подходе к оценке объекта, рассматриваемого в данном отчете.

Всю информацию и результаты анализа, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

В случае возникновения вопросов по существу оценочной технологии и результатам экспертизы просим обращаться по телефону или электронной почте.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ЗАО Агентство независимой оценки
и экспертизы собственности «Прайс-Информ»



И.З.Зайнутдинов

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



Russian Federation
Khanty-Mansiysky District

**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх. 936 от 07.11.2013 г.

Директору Департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации г. Сургута
Н. Е. Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо № 07-01-14-16692/13-0 от 06.11.2013 г. сообщаем, что 07.11.2013 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчете об оценке № 866.1 от 31.10.2013 г.

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что: отчет об определении рыночной стоимости пакета акций, составляющего 61,4917% уставного капитала ОАО «Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК»

соответствует Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ; Федеральным стандартам оценки, утвержденных Минэкономразвития России.

Председатель Комитета по оценке

Смагин С. Ю.

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Добровольская Т. В.

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Конобиевский А. В.