

ПОПРАВКИ

к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке предоставления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции
1.	–	Часть 1 проекта решения дополнить пунктом следующего содержания	1) в части 1 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению 1»
2.	–	Часть 2 проекта решения дополнить пунктом следующего содержания	и) часть 26 статьи 13 изложить в новой редакции: «26. Стоимость жилого помещения определяется на основании представленного оценщиком отчёта об оценке отчуждаемого имущества, подготовленного во исполнение договора, заключённого Администрацией города в соответствии с действующим законодательством. В договоре купли-продажи устанавливается обязанность покупателя возместить 50 % от расходов понесённых Администрацией города на оценку отчуждаемого имущества. Оплата жилого помещения производится покупателем в течение 20-ти банковских дней со дня подписания договора купли-продажи»
3.	11) в части 27 статьи 13 слова «... но не более чем на один год» заменить словами «... но не более чем на _____»	Пункт 11 части 2 проекта решения изложить в следующей редакции	к) в части 27 статьи 13 слова «но не более чем на один год» заменить словами «но не более чем на 5 лет»

4.	5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Думы города _____	Часть 5 проекта решения изложить в новой редакции	5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города Красноярову Н.А.
5.	4. Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются органам, учреждениям и гражданам <i>на срок до 5 лет</i>	В части 4 статьи 1 приложения 1 к проекту решения: 1) слова «на срок до 5 лет» заменить словами «на 5 лет»; 2) _____ дополнить предложением следующего содержания: «По ходатайству государственного органа, государственного учреждения (при заключении договора аренды) или заявлению физического лица (при заключении договора коммерческого найма) договор может быть заключён на срок менее 5 лет»	4. Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются органам, учреждениям и гражданам <i>на 5 лет. По ходатайству государственного органа, государственного учреждения (при заключении договора аренды) или заявлению физического лица (при заключении договора коммерческого найма) договор может быть заключён на срок менее 5 лет</i>
6.	3. Договор аренды или договор коммерческого найма заключается на 5 лет. По ходатайству государственного органа, государственного учреждения (при	Часть 3 статьи 2 приложения 1 к проекту решения исключить	—

	заклучении договора аренды) или заявлению физического лица (при заключении договора коммерческого найма) договор может быть заключен на срок менее 5 лет.		
7.	б) гражданам, проживающим в жилых помещениях на условиях договора купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенного с Администрацией города, и имеющим задолженность, нереальную к взысканию при условии, что занимаемое жилое помещение является для них единственным местом жительства и с которыми договор купли-продажи расторгнут в соответствии с действующим законодательством	Пункт 6 части 7 статьи 2 приложения 1 к проекту решения дополнить предложением следующего содержания: «Граждане, указанные в пункте 1 части 4 настоящей статьи предоставляют данную справку по территории Российской Федерации»	б) гражданам, проживающим в жилых помещениях на условиях договора купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенного с Администрацией города, и имеющим задолженность, нереальную к взысканию при условии, что занимаемое жилое помещение является для них единственным местом жительства и с которыми договор купли-продажи расторгнут в соответствии с действующим законодательством. <i>Граждане, указанные в пункте 1 части 4 настоящей статьи, предоставляют данную справку по территории Российской Федерации</i>
8.	–	Статью 3 приложения 1 к проекту решения дополнить частью следующего содержания	4. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Расходы по регистрации договора аренды возлагаются на Арендатора
9.	–	Абзац 5 пункта 2 части 2 статьи 4 приложения 1 к проекту решения дополнить предложением следующего содержания	В случае предоставления субсидии на приобретение жилья договор поднайма, заключенный на основании договора аренды, подлежит расторжению по истечении 1 месяца с момента регистрации права собственности в установленном законодательством порядке

10.	–	Пункт 2 части 2 статьи 4 приложения 1 к проекту решения дополнить абзацем следующего содержания	«Договор аренды расторгается при расторжении договора поднайма»
11.	–	Часть 5 раздела II приложения 2 к проекту решения дополнить пунктом следующего содержания	5.5. Оплатить 50 % расходов Администрации за оценку отчуждаемого имущества
12.	10. Несвоевременное внесение нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечёт за собой начисление пени в размере, установленном ч.14 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации	Часть 10 раздела IV приложения 2 к проекту решения дополнить абзацем следующего содержания	Несвоевременное внесение нанимателем платы за коммерческий найм/аренды влечёт за собой начисление пени в размере 1% от суммы, подлежащей оплате за месяц
13.	16. Наниматель имеет право на выкуп (в том числе и с рассрочкой платежа) занимаемого им жилого помещения в порядке и на условиях, установленных решением Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-IIIГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе	В части 16 раздела VI приложения 2 к проекту решения слова «(в том числе и с рассрочкой платежа)» исключить	16. Наниматель имеет право на выкуп занимаемого им жилого помещения в порядке и на условиях, установленных решением городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

	Сургуте»		
14.	и) не заселять в занимаемое жилое помещение в качестве постоянно проживающих с нанимателем членов семьи без письменного разрешения <i>наймодателя</i>	В подпункте «и» пункта 5.5 раздела II приложения 3 к проекту решения слово «наймодателя» заменить словом «Арендодателя»	и) не заселять в занимаемое жилое помещение в качестве постоянно проживающих с нанимателем членов семьи без письменного разрешения <i>Арендодателя</i>
15.	–	Часть 5 раздела II приложения 3 к проекту решения дополнить пунктом следующего содержания	5.5. Оплатить 50 % расходов Администрации за оценку отчуждаемого имущества
16.	7. Арендодатель вправе в случае выезда поднанимателя и членов семьи, постоянно проживающих совместно с ним, на другое постоянное место жительства, Арендатор вправе с согласия Арендодателя вселить в жилое помещение по договору поднайма иных работников (сотрудников), состоящих в трудовых отношениях с Арендатором, до окончания срока действия настоящего договора	Часть 7 раздела II приложения 3 к проекту решения исключить	–
17.	10. Несвоевременное внесение нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечёт за собой начисление пени в размере, установленном ч.14 ст.155 Жилищного	Часть 10 раздела IV приложения 2 к проекту решения дополнить абзацем следующего содержания	Несвоевременное внесение нанимателем платы за коммерческий найм/аренды влечёт за собой начисление пени в размере 1% от суммы, подлежащей оплате за месяц

	кодекса Российской Федерации		
18.	16. Поднаиматель и члены его семьи, указанные в п.3 настоящего договора имеют право на выкуп <i>(в том числе и с рассрочкой платежа)</i> занимаемого ими жилого помещения в порядке и на условиях, установленных решением Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»	В части 16 раздела VI приложения 3 к проекту решения слова «(в том числе и с рассрочкой платежа)» исключить	16. Поднаиматель и члены его семьи, указанные в п.3 настоящего договора имеют право на выкуп занимаемого ими жилого помещения в порядке и на условиях, установленных решением Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»
19.		По тексту проекта решения слова «не позднее чем за 30 дней» заменить словами «не ранее чем за 30 дней»	

Депутат, Председатель Думы города

С.А. Бондаренко