

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации
субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение,
расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30)»

Условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30, подготовлены на основании заявления ООО «НТВ+Сургут» о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010) (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

ООО «НТВ+Сургут» является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 05.07.2010) и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства»:

- численность работников за предшествующий календарный год - 5 человек (для микропредприятий - до 15 человек включительно);
- выручка от реализации товаров за предшествующий календарный год - 10 767 тыс. рублей (для микропредприятий - до 60 млн. рублей);
- единственный учредитель общества – физическое лицо (в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 21.05.2010).

ООО «НТВ+Сургут» не имеет ограничений на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (не осуществляет добычу и переработку полезных ископаемых).

ООО «НТВ+Сургут» арендует выкупаемое помещение (общей площадью 58,6 кв.м.) с 01.06.2006. С 01.12.2006 площадь арендуемого имущества была увеличена до 159,4 кв.м. В 2010 году выкупаемое помещение общей площадью 58,6 кв.м. было выделено в качестве самостоятельного объекта из состава арендуемого помещения общей площадью 159,4 кв.м. На основании технического паспорта и свидетельства о государственной регистрации, дополнительным соглашением были внесены соответствующие изменения в договор аренды на 2010 год (технический паспорт по состоянию на 26.05.2010).

На момент подачи заявления задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь арендуемого помещения (58,6 кв.м.) не превышает предельные значения площади, установленные Постановлением Правительства РФ от 18.12.2008 № 961 «О предельных значениях и сроке

рассрочки оплаты, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» (1 000 кв.м.).

Арендуемое помещение не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 12.08.2009 № 3993).

В соответствии с действующим законодательством, ООО «НТВ+Сургут» имеет право на реализацию преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Продажная цена выкупаемого имущества 2 918 000 рублей, в том числе НДС 445 118 рублей 64 копейки (стоимость 1 кв.м. – 49,8 тыс. рублей).

И.о. директора департамента

Н.Е. Трофименко