



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

— Администрация Сургута



На № 18-02-1113/9 от 21.05.2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О результатах работы рабочей группы по рассмотрению итогов межевания районов города», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 24.05.2019.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90



Информация

по дополнительному вопросу заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, запланированному к проведению 24.05.2019 «О результатах работы рабочей группы по рассмотрению итогов межевания микрорайонов города»

На сегодняшний день утверждены проекты межевания следующих застроенных территорий города, выполненных по муниципальному контракту и за счет средств юридических лиц (ООО «Фирма Материнской» 25 мкр., УК ДЕЗ «Восточного жилого района» 9-10 мкр.): микрорайоны 5А, 6, 7, 8, 9-10, 11А, 11Б, 12, 13, 15-16, 15А, 16А, 17, 18, 20А, 21-22, 23, 25, 26 (многоэтажная часть), 28А, 32, 33, 34, А, Железнодорожников, Центральный, ПИКС, кварталы 29-16, 29А, 29Б, 29В.

Проекты межевания застроенных 15 микрорайонов по 2 этапу, выполняемые по муниципальному контракту направлены Главе города для принятия решения.

Разработанные проекты межевания микрорайонов были рассмотрены на рабочей группе «По определению границ земельных участков застроенных территорий жилых микрорайонов и поселков города», состав которой определен распоряжением Администрации города от 15.06.2017 № 996.

В соответствии с законодательством прошли процедуру публичных слушаний (общественных обсуждений). По замечаниям, полученным в письменном виде, озвученным на публичных слушаниях проекты межевания были откорректированы и рассмотрены на рабочих группах по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города Сургута в соответствии с распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473.

Всего поступило замечаний и предложений, полученных в процессе разработки проектов межеваний от жителей и представителей Думы города - 731, из них учтено – 519 предложений и замечаний (приложение 1). На все вопросы, заданные жителями, города, депутатами Думы города, структурными подразделениями Администрации города, ресурсоснабжающими организациями и заинтересованными лицами, были даны обоснованные ответы в заключениях к публичным слушаниям, которые размещены на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские Ведомости».

В основном не были учтены предложения по отнесению к проездам общего пользования территорий, которые не ведут к объектам социального обслуживания. Проезды, которые ведут к социальным объектам, но не отнесены к проездам общего пользования, фактически расположены в границах МКД, и по проекту межевания на них предложено наложение публичных сервитутов.

Площадь территории общего пользования, принятая в проектах межевания застроенных территорий, ориентировочно составляет 320993 м². Проезды, не учтенные в проекте межевания как территория общего пользования, составляют 206196 м². При этом технически сделать часть проездов территорией общего пользования невозможно, так как проезды разделяют дворовую территорию многоквартирных домов (приложение 2).

Площадь земельного участка под существующим многоквартирным домом определялась с учётом сложившейся структуры землепользования, планировочной ситуации, фактического использования территории МКД, с ориентиром на нормативные размеры земельных участков, определенные по нормам на период строительства МКД (в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»). Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Вопросы проблем с ремонтом или обслуживанием территории, находящейся за многоквартирными домами, находится в компетенции ДГХ.

Разделения проездов, части к придомовой территории и частично к территории общего пользования – отсутствуют, а вопрос проведения ремонтных работ также находится в компетенции ДГХ.

Для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, расположенных в разных функциональных (территориальных) зонах, будут приведены в соответствие требованиям земельного и градостроительного законодательства. Принятые решения будут учтены при корректировке генерального плана с последующем внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

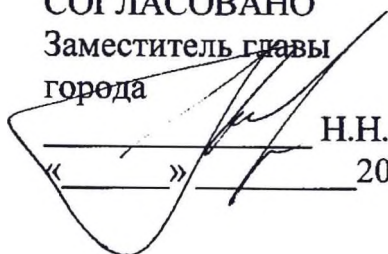
Директор департамента
архитектуры и градостроительства



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы
города



Н.Н. Кривцов

« » 2019

Мониторинг обращений по 1 этапу
по проектам межевания застроенных микрорайонов города

№ п/п	Наименование микрорайона	Количество учтённых предложений от жителей	Количество не учтённых предложений от жителей	Количество учтённых предложений от представителей Думы города	Количество не учтённых предложений от представителей Думы города
1	12	10	0	8	1
2	11 А	11	4	9	1
3	16 А	18	13	1	1
4	6	4	0	0	0
5	7	2	0	8	3
6	15 А	6	0	2	0
7	18	4	0	1	0
8	23	27	11	9	1
9	8	23	5	0	0
10	15-16	14	4	8	3
11	26	14	8	0	0
12	33	23	11	9	1
13	А	6	2	3	3
14	ЖУД	19	10	5	1
15	Центральный	10	7	2	0
16	20А	4	5	6	2
17	11 Б	10	4	7	0
18	17	4	3	5	1
19	32	19	6	1	0
20	34	18	5	21	10
	ИТОГО	236	98	105	28
		ИТГО от жителей (с учётом управляющих компаний) рассмотрено 344 вопроса		ИТОГО от Думы города рассмотрено 133 вопроса	
ВСЕГО рассмотрено 477					

Мониторинг обращений по 2 этапу
по проектам межевания застроенных микрорайонов города

№ п/п	Наименование микрорайона	Количество учтённых предложений от жителей	Количество не учтённых предложений от жителей	Количество учтённых предложений от представителей Думы города	Количество не учтённых предложений от представителей Думы города
1	14	10	2	5	2
2	3	4	2	6	0
3	Квартал 7	8	7	1	1
4	7	4	5	2	3
5	11	5	9	4	6

6	13А	8	6	4	0
7	13	1	2	3	0
8	19	4	0	2	1
9	27	6	7	5	0
10	Кварталы 29 А, 29Б, 29В	7	6	5	0
11	Кварталы 29-1 по 29-18 (кроме квартала 29-16)	4	3	6	0
12	20	4	4	1	0
13	21-22	9	0	1	0
14	28	13	4	6	0
15	28 А	6	0	4	3
16	5	1	0	2	0
17	26 (малозэтажная застройка)	0	0	4	1
18	п. Снежный	12	2	7	0
19	Квартал А	1	0	3	0
	ИТОГО	107	59	71	17
		ИТГО от жителей (с учётом управляющих компаний) рассмотрено 166 вопросов		ИТОГО от Думы города рассмотрено 88 вопроса	
ВСЕГО рассмотрено 254					

По вопросу: Отнесение внутриквартальных проездов, ведущих к социальным объектам.1.

По первому этапу муниципального контракта

№ п/п	Микрорайон	Характеристика проезда	Решение по проекту межевания территории	Примечания
1 этап				
1.	микрорайон 6	1) Проезд к МБДОУ детский сад присмотра и оздоровления №7 Буровичок со стороны ул. Губкина	Предусмотрен публичный сервитут на зем.уч. МКД по ул. Губкина,23	Технически сделать проездом общего пользования возможно
2.	микрорайон 7	1) Проезд к Детский сад "Ладушки", МБОУ средняя общеобразовательная школа №24 со стороны ул. Майская и просп. Ленина	Предусмотрены публичные сервитуты на зем.уч. МКД по просп. Ленина 37, на зем.уч. МКД просп. Ленина 35	Технически сделать проездом общего пользования возможно
		2) Проезд к МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №71 Дельфин со стороны ул. Декабристов	Предусмотрены публичные сервитуты на зем.уч. МКД по просп. Ленина 39/1, на зем.уч. МКД просп. Ленина 37/1, на зем.уч. МКД ул. Декабристов 1.	Технически сделать проездом общего пользования возможно
		3) Проезд к МБОУ гимназия №2 со стороны ул. Майская	Предусмотрены публичные сервитуты на зем.уч. МКД по ул. Майская 8, на зем.уч. МКД по ул. Декабристов 7/2	Технически сделать проездом общего пользования возможно
3.	микрорайон 8	1) Проезд к МБДОУ центр развития ребенка-детский сад №25 Родничок со стороны ул. Республики	Предусмотрены публичные сервитуты на зем.уч. МКД по ул. Республики 84 и МКД по ул. Республики 86	Технически сделать проездом общего пользования возможно
		2) Проезд к МБДОУ детский сад комбинированного вида №32 Аист со стороны ул. Республики	Предусмотрены публичные сервитуты на зем.уч. МКД по ул. Республики 84 и МКД по ул. Республики 86, МКД по ул. Республики 88	Технически сделать проездом общего пользования невозможно, так как проезд разделяет дворовую территорию МКД по ул. Республики 88
4.	микрорайон 11А	1) Проезд к МБДОУ детский сад №4 "Умка" со стороны просп. Мира	Предусмотрен публичный сервитут на зем.уч. МКД по пр-кт Мира, 7	Технически сделать проездом общего пользования

				возможно
		2) Проезд к МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №3 "Эрудит" со стороны просп. Мира	Предусмотрены публичные сервитуты на зем.уч. МКД по просп. Мира 1/1 и МКД по просп. Мира 1, МКД по просп. Ленина 62	Технически сделать проездом общего пользования невозможно, так как проезд разделяет дворовую территорию МКД по просп. Ленина 62, просп. Мира 1
5.	микрорайон 11Б	1) Проезд к МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №90 Незабудка со стороны просп. Ленина	Предусмотрен публичный сервитут на зем.уч. МКД по пр-кт Ленина 72	Технически сделать проездом общего пользования возможно
6.	микрорайон 12	1) Проезд к МБДОУ сад общеразвивающего вида №38 "Зоренька" со стороны ул. Бажова	Предусмотрены публичные сервитуты на зем.уч. МКД по Бажова 8 и Бажова 6	Технически сделать проездом общего пользования невозможно, так как проезд разделяет дворовую территорию МКД по Бажова 8 и Бажова 6
7.	микрорайон 15-16	1) Проезд к МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста начальная школа-детский сад №37 со стороны ул. 50 лет ВЛКСМ	Предусмотрен публичный сервитут на зем.уч. МКД по ул. 50 лет ВЛКСМ 2	Технически сделать проездом общего пользования возможно
		2) Проезд к институт мировой экономики и бизнеса Планета со стороны просп. Мира	Предусмотрены публичные сервитуты на зем.уч. МКД по просп. Мира 34А, просп. Мира 34/1,	Технически сделать проездом общего пользования возможно
8.	микрорайон 15А	1) Проезд к МБДОУ детский сад комбинированного вида №56 Искорка со стороны ул. Пушкинская	Предусмотрен публичный сервитут на зем.уч. МКД по ул Пушкина, 15	Технически сделать проездом общего пользования невозможно, так как проезд разделяет дворовую территорию МКД по ул Пушкина, 15
		2) Проезд к МБДОУ детский сад №64 Радуга со стороны ул. Островского	Предусмотрены публичные сервитуты на зем.уч. МКД по ул Островского, д 22, ул	Технически сделать проездом общего пользования

			Островского, д 26, ул Островского, д 21	невозможно, так как проезд разделяет дворовую территорию МКД по ул Островского, д 22, ул Островского, д 26, ул Островского, д 21
9.	микрорайон А	1) Проезд к начальная школа "Сезам" со стороны ул.Дзержинского	Предусмотрены публичные сервитуты на зем.уч. МКД по ул Дзержинского, 6, ул Дзержинского, 14В, ул Дзержинского, 6/2	Технически сделать проездом общего пользования невозможно, так как проезд разделяет дворовую территорию МКД по Дзержинского, 6/2
		2) Проезд к МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №41 "Рябинушка" со стороны ул. Григория Кукуевецкого	Проезд предусмотрен по территории МКД ул Григория Кукуевецкого, 12	Технически сделать проездом общего пользования невозможно, так как проезд разделяет дворовую территорию МКД по ул Григория Кукуевецкого, 12
		3) Проезд к детский сад "Солнышко" со стороны ул. Дзержинского	Проезд предусмотрен по территории МКД по ул Дзержинского, 2, ул Дзержинского, 4/1, ул Дзержинского, 18	Технически сделать проездом общего пользования возможно
		4) Проезд к МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №84 "Одуванчик"	Проезд предусмотрен по территории МКД по ул Григория Кукуевецкого, 10/4, ул Григория Кукуевецкого, 10/1	Технически сделать проездом общего пользования невозможно, так как проезд разделяет дворовую территорию МКД по ул Григория Кукуевецкого, 10/4
10.	микрорайон Железно- дорожников	1) Проезд к МБОУ начальная школа- детский сад №42 со стороны ул. Толского	Предусмотрен публичный сервитут на зем.уч. МКД по ул. Толстого, 26	Технически сделать проездом общего пользования возможно
11.	микрорайон Центральный	1) Проезд к МБОУ гимназия	Предусмотрен публичный сервитут	Технически сделать проездом

		Лаборатория Салахова со стороны просп. Ленина	на зем.уч. МКД по пр- кт Ленина 17, пр-кт Ленина 13	общего пользования невозможно, так как проезд разделяет дворовую территорию МКД по пр-кт Ленина 13
		2) Проезд к МБОУ гимназия Лаборатория Салахова со стороны бул. Свободы	Предусмотрен публичный сервитут на зем.уч. МКД по бул. Свободы 8	Технически сделать проездом общего пользования возможно
2 этап				
1.	микрорайон 3	1) Проезд к спортивная площадка	Предусмотрен публичный сервитут по территории МКД по пр-кт Набережный, 64, пр-кт Набережный, 66	Технически сделать проездом общего пользования возможно
2.	микрорайон 5	1) Проезд к МБОУ лицей №1	Предусмотрен публичный сервитут по территории МКД по пр-кт Ленина, 61/2	Технически сделать проездом общего пользования возможно
		2) Проезд к МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №28 Калинка	Предусмотрен публичный сервитут по территории МКД по пр-кт Ленина, 59	Технически сделать проездом общего пользования невозможно, так как проезд разделяет дворовую территорию МКД по пр-кт Ленина, 59
3.	микрорайон 7А	1) Проезд к МБДОУ детский сад N75 Лебедушка со стороны ул. Декабристов	Предусмотрен публичный сервитут по территории МКД по ул. Майская, 20, ул. Держинского, 9/2, ул. Майская, 22	Технически сделать проездом общего пользования невозможно, так как проезд разделяет дворовую территорию МКД по ул. Майская, 20
4.	микрорайон 13А	1) Проезд к МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста Прогимназия со стороны ул. Лермонтова	Предусмотрен публичный сервитут по территории МКД по ул. Лермонтова, 10, ул. Лермонтова, 12	Технически сделать проездом общего пользования невозможно, так как проезд разделяет дворовую территорию МКД по ул. Лермонтова,

				10, ул. Лермонтова, 12
		2) Проезд к МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №79 Садко со стороны бульв. Писателей	Предусмотрен публичный сервитут по территории МКД по ул. Лермонтова, 4/1, ул. Лермонтова, 4/2	Технически сделать проездом общего пользования возможно
5.	микрорайон 19	1) Проезд к Сургутский институт экономики, управления и права со стороны ул. Юности	Предусмотрен публичный сервитут по территории ЗУ4.4	Технически сделать проездом общего пользования возможно
6.	микрорайон 21-22	1) Проезд к МБДОУ детский сад комбинированного вида N2 Ромашка со стороны ул. Федорова	Предусмотрен публичный сервитут по территории МКД ул. Московская, 32а и МКД ул. Московская, 34	Технически сделать проездом общего пользования невозможно, так как проезд разделяет дворовую территорию МКД по ул. Московская, 32а
7.	микрорайон 28А	1) Проезд к Спортивно-оздоровительный блок со стороны ул. Мелик-Карамова	Предусмотрен публичный сервитут по территории МКД ул Мелик-Карамова, 24	Технически сделать проездом общего пользования возможно



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут.
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



103123-004105
№ 18-02-1113/9
от: 21/05/2019

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

Депутатам Думы города

Председателю Контрольно-
счетной палаты города
В.И. Жукову

Прокурору города Сургута
старшему советнику юстиции
Л.А. Балину

**Об изменениях в графике работы
на май 2019 года**

Сообщаю, что в повестку дня заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, запланированного к проведению 24.05.2019, включён дополнительный вопрос «О результатах работы рабочей группы по рассмотрению итогов межевания районов города». Вопрос внесён депутатом Думы города Пахотиным Д.С.

В рамках вопроса предполагается рассмотреть следующие постановочные вопросы:

- о возможности пересмотра разработанных проектов межевания территории микрорайонов с учётом предложений жителей города и депутатов Думы города (с учётом ресурсов отдела по корректировке Генерального плана, создаваемого в МКУ «УКС»);

- о возможности повторного рассмотрения проектов межевания территории микрорайонов с целью исключения таких частных случаев, как:

- 1) отнесение внутриквартальных проездов, ведущих к социальным объектам к придомовой территории;

- 2) отнесение земельных участков, находящихся за многоквартирными жилыми домами и не используемых собственниками жилых домов к придомовой территории (в связи с тем, что данные случаи затрудняют осуществление ремонтных работ);

- 3) об отнесении проездов, или же объектов благоустройства частично к придомовой территории и частично к территории общего пользования (что также затрудняет проведение ремонтных работ);

- о количестве учтённых и неучтённых предложений жителей микрорайона, депутатов Думы города, высказанных при рассмотрении проектов межевания территории микрорайонов;

- об основаниях, по которым не были учтены предложения жителей микрорайона, депутатов Думы города по проектам межевания территории микрорайонов;

- об обоснованности приведения в соответствие площади земельных участков под МКД нормативам в условиях сложившейся застройки (многоэтажные жилые дома были построены большое количество лет назад);

- о планах Администрации города по приведению в соответствие трех документов: Генерального плана города, Правил землепользования и застройки и проектов в межевания застроенных территорий города.

Заместитель Председателя Думы



А.М. Кириленко