

ПРОТОКОЛ № 290

об аннулировании результатов аукциона по продаже земельного участка (кадастровый (или условный) номер: 72:23:0101002:86) с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом (кадастровый (условный) номер: 72-72-01/181/2005-302), расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9

06 сентября 2013 года

Место заседания комиссии: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Время заседания комиссии: 10 часов 00 минут.

Состав комиссии: в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.05.2011 № 1277 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута» (с изменениями от 22.05.2013 № 1741).

Присутствуют:

Н.Е. Трофименко, А.А. Никитин, Г.В. Чаленко, К.Ю. Карпеткин, С.В. Пермитина, Е.Н. Кушниренко, Т.А. Капустина.

- Кворум для принятия решений имеется.

Аукцион состоялся 26 июля 2013 года по адресу: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 501.

Продавец имущества – Администрация города Сургута в лице департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

1. Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.

2. Основание для проведения аукциона: решение Думы города от 21.03.2013 № 305-ВДГ, распоряжение Администрации города от 12.04.2013 № 1305.

3. Номер извещения о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru: 280513/0132091/02.

4. Объект продажи: земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости, в том числе:

- земельный участок, общей площадью 1 500 кв. метров, кадастровый (или условный) номер: 72:23:0101002:86, адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9;

- незавершённый строительством жилой дом, кадастровый (условный) номер: 72-72-01/181/2005-302, адрес: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9.

Наличие обременений: нет.

Начальная цена незавершённого строительством жилого дома: 1 640 000 рублей, в том числе НДС (18%) 250 169 рублей 49 копеек.

Цена земельного участка: 1 300 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит.

Шаг аукциона: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

Для участия в аукционе подано 2 (две) заявки.

Лица, признанные участниками аукциона:

1. Трохин Степан Иванович;
2. Трохин Антон Степанович.

Цена незавершённого строительством жилого дома по результатам аукциона: 1 640 000 (один миллион шестьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС (18%) 250 169 рублей 49 копеек. Цена земельного участка: 1 300 000 рублей (НДС не облагается).

Победитель аукциона – Трохин Степан Иванович.

Победитель обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона прибыть для подписания договора купли-продажи по адресу: ул. Восход, 4, каб. 511

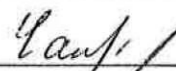
Победитель аукциона в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона и протоколе о результатах аукциона от 26.07.2013 № 289, не явился для подписания договора купли-продажи имущества.

В соответствии с п. 17 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (в редакции от 03.03.2012 № 178), результаты аукциона по продаже земельного участка (кадастровый (или условный) номер: 72:23:0101002:86) с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом (кадастровый (условный) номер: 72-72-01/181/2005-302), расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9, аннулируются.

Заместитель председателя комиссии

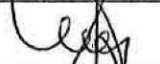
 Н.Е. Трофименко

 А.А. Никитин

 Г.В. Чаленко

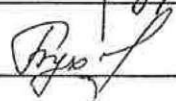
 К.Ю. Карпеткин

 С.В. Пермитина

 Е.Н. Кушниренко

 Т.А. Капустина

Секретарь комиссии

 И.В. Бухарова

ПРОТОКОЛ № 289
о результатах аукциона

26 июля 2013 года

Место заседания комиссии: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Время заседания комиссии: 15 часов 30 минут.

Состав комиссии: в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.05.2011 № 1277 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута» (с изменениями от 22.05.2013 № 1741).

Присутствуют семь членов комиссии (из восьми): О.В. Прилипко, Н.Е. Трофименко, Г.В. Чаленко, А.Ф. Мельник, Т.А. Капустина, Е.А. Чевягина, Л.П. Науменко. Кворум для принятия решений имеется.

1. Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.

2. Основание для проведения аукциона: решение Думы города от 21.03.2013 № 305-ВДГ, распоряжение Администрации города от 12.04.2013 № 1305.

3. Номер извещения о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru: 280513/0132091/02.

4. Объект продажи: земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости, в том числе:

- земельный участок, общей площадью 1 500 кв. метров, кадастровый (или условный) номер: 72:23:0101002:86, адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9;

- незавершённый строительством жилой дом, кадастровый (условный) номер: 72-72-01/181/2005-302, адрес: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9.

Наличие обременений: нет.

Аукционист: Михайлюк Александр Александрович.

Сведения об участниках аукциона:

1. Трохин Степан Иванович;

2. Трохин Антон Степанович.

Начальная цена незавершённого строительством жилого дома: 1 640 000 рублей, в том числе НДС (18%) 250 169 рублей 49 копеек.

Цена земельного участка: 1 300 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит.

Шаг аукциона: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

Цена по результатам аукциона: 1 640 000 (один миллион шестьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС (18%) 250 169 рублей 49 копеек.

Победитель аукциона: Трохин Степан Иванович.

Сведения о Продавце:

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, 628404, г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 52-80-21.

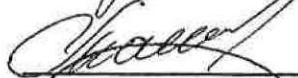
Победитель обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона прибыть для подписания договора купли-продажи по адресу: ул. Восход, 4, каб. 511, тел. (3462)52-83-67, 52-83-08.

Подписи:

Победитель:

 Трохин С.И.

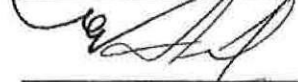
Аукционист:

 А.А. Михайлюк

Председатель комиссии

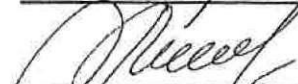
 О.В. Прилипко

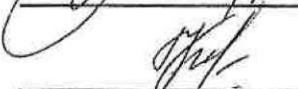
Заместитель председателя комиссии

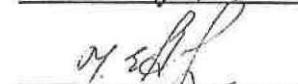
 Н.Е. Трофименко

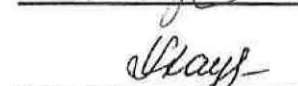
Члены комиссии:

 Г.В. Чаленко

 А.Ф. Мельник

 Т.А. Капустина

 Е.А. Чевягина

 Л.П. Науменко

Секретарь комиссии

 Т.В. Федорова

Получено Победителем: «26» сентября 2013 года

 Трохин С.И.

Извещение о проведении торгов № 280513/0132091/02

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	28.05.2013
<i>Дата публикации извещения:</i>	07.06.2013
<i>Дата последнего изменения:</i>	06.09.2013

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
<i>Адрес:</i>	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энгельса, 8
<i>Телефон:</i>	(3462) 52-83-67, 52-83-17
<i>Факс:</i>	(3462) 52-80-21
<i>E-mail:</i>	ftv@admsurgut.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Федорова Татьяна Владимировна, Карлина Наталья Александровна

Условия проведения торгов

<i>Дата начала подачи заявок:</i>	10.06.2013
<i>Дата окончания подачи заявок:</i>	05.07.2013
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, перерыв с 13.00 до 14.00. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в срок, указанный в информационном сообщении. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов,

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Отменен/аннулирован
<i>Дата отмены:</i>	06.09.2013
<i>Причина отмены:</i>	В соответствии с п.17 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (в редакции от от 03.03.2012 N 178.
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип имущества:</i>	Другое
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение Думы г. Сургута от 21.03.2013 № 305-ВДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9)», распоряжение Администрации г. Сургута от 12.04.2013 № 1305 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества (земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: город Тюмень, улица Михаила Пришвина, дом 9)»
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9. Сведения о земельном участке: Адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9. Площадь: 1 500

	кв. метров. Кадастровый (или условный) номер: 72:23:0101002:86. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. Цена земельного участка: 1 300 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит. Краткая характеристика незавершённого строительством жилого дома: Кадастровый (условный) номер: 72-72-01/181/2005-302. Площадь незавершённого строительством жилого дома по наружному обмеру (по данным технического паспорта) – 144,9 кв. метра. Материал и конструкция: фундамент – железобетонные блоки, подвальные перекрытия – железобетонные плиты.
<i>Место нахождения имущества:</i>	Тюменская обл, Тюмень г, Михаила Пришвина ул, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9
<i>Детальное местоположение:</i>	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	1 640 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	70 000 руб. (увеличение цены)
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной Продавцом форме. 2. Опись предоставляемых документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. 3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. 4. Претенденты - юридические лица представляют: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской

Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его

представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

164 000 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Задаток должен поступить не позднее 05.07.2013 (в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ). Получатель: департамент финансов Администрации города Сургута (л/с ДИИЗО-30-070 департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута); ИНН: 8602015954; КПП: 860201001; Банк получателя: РКЦ г. Сургут; Расчетный счет: 40302810900005000002; БИК: 047144000; ОКАТО: 71136000000; КБК: 070 1 15 02040 04 0000 140. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документами, условиями договора купли-продажи, получить более подробную информацию об объекте продажи по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Телефоны: (3462)52-83-67, 52-83-17, 52-83-08.

Ограничения участия в приватизации имущества: Покупателями муниципального имущества

могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества подлежит заключению в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов, но не ранее 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Аукционы, объявленные на 06.10.2006, 18.07.2008, 07.10.2011, 16.12.2011, 17.06.2013 (протокол от 30.05.2013 № 283) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.