

**ПРОТОКОЛ № 114**  
**проведения публичных слушаний**

**от 02 октября 2013 года**

Присутствовали  
члены комиссии:

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| А. А. Фокеев    | Председатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор                                                                                                                                                                    |
| В.В. Гурьева    | Секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города |
| Р.Р. Айсин      | Депутат Думы города Сургута V созыва                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| А.Г. Лазарев    | Начальник правового управления Администрации города                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| И.Е. Чунарева   | Начальник землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города                                                                                                                                                                                    |
| А.М. Галеев     | Главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города                                                                                                                                                                                                               |
| Ю. В. Валгушкин | Начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города                                                                                                                                                                                                          |

Протокол ведет Гурьева Вера Викторовна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

|                                                              |                                            |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:</b> |                                            |
| С.Ф. Эфендиевой                                              | Гражданка, г. Сургут                       |
| Р.В. Бособрод                                                | Гражданка, г. Сургут, пр. Набережный, 14/1 |
| Л.И. Шуваловой                                               | Гражданка, г. Сургут, пр. Набережный, 14/1 |
| А.В. Жукову                                                  | Гражданин, г. Сургут, пр. Набережный, 10/1 |

### Присутствуют на публичных слушаниях:

|                    |                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| С.В. Жулитов       | Директор филиала фонда "Жилище" по городу Сургуту                                                       |
| С.В. Жуков         | Начальник производственного отдела «УВСИНГ»                                                             |
| Ф.М. Газизов       | Ведущий маркшейдер управления по<br>внутрепромысловому сбору и использованию<br>нефтяного газа «УВСИНГ» |
| Е.А. Старосельская | Начальник технического отдела МКУ «Казна<br>городского хозяйства»                                       |
| А.В. Браташов      | Заместитель директора ООО «Технологии доставки»                                                         |
| А.А. Лапина        | Помощник председателя Думы города                                                                       |
| Е.А. Ануфриева     | Начальник юридического отдела аппарата Думы города                                                      |
| А.В. Прозорова     | Помощник депутата Думы города Пахотина Д.С.                                                             |

### Присутствуют с правом голоса:

|                    |                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| С.В. Жулитов       | Директор филиала фонда "Жилище" по городу Сургуту                                                       |
| С.В. Жуков         | Начальник производственного отдела «УВСИНГ»                                                             |
| Ф.М. Газизов       | Ведущий маркшейдер управления по<br>внутрепромысловому сбору и использованию<br>нефтяного газа «УВСИНГ» |
| Е.А. Старосельская | Начальник технического отдела МКУ «Казна<br>городского хозяйства»                                       |
| А.В. Браташов      | Заместитель директора ООО «Технологии доставки»                                                         |

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.3.-37 в результате увеличения на участках расположенных в 37 микрорайоне, для строительства стилобатной части под автостоянки.

**Заявитель: филиал фонда "Жилище" в городе Сургуте.**

2. Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате увеличения, Ж.2.-23 в результате уменьшения, для размещения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Терешковой, 31А, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.

**Заявитель: гражданин Горшунов Сергей Викторович.**

3. Изменение границ территориальных зон Р.1., СХ., гидрография в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», для приведения границ территориальных зон требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и последующего оформления права на земельный участок, на котором расположены объекты: комплектная трансформаторная подстанция, блок автоматики, мачта радиорелейная связи, сети КИПиА, сети 0,4 кВ, площадка узла редуцирования,

входящие в состав объекта "Сооружение: газопровод от УДС Федоровского месторождения до ГРЭС-1,2", являющегося собственностью общества с ограниченной ответственностью "Сургутнефтегаз".

**Заявитель: ОАО "Сургутнефтегаз".**

4. Изменение границ территориальных зон Ж.3.-5-5А в результате уменьшения, ЗД.-5 в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, 5 микрорайон, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.

**Заявитель: МКУ "Казна городского хозяйства".**

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 86:10:0101033:18, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 1, проспект Набережный, 12/2, для реконструкции предприятия общественного питания.

**Заявитель: ООО «Технологии доставки».**

6. Изменение границ территориальных зон Р.1., ИТ.1, П.2.-8, П.2.-7, ПД.1., РО.1., ПД.2. в результате уменьшения, ИТ.2. в результате увеличения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:0012, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.

**Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.**

7. Изменение границ территориальных зон Р.1. в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате увеличения в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута.

**Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.**

8. Изменение границ территориальных зон Ж.3.-39 в результате уменьшения, П.1.-39 в результате исключения и выделение новой территориальной зоны ОД.2. в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута.

**Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.**

**А.А. Фокеев** – Добрый день уважаемые присутствующие. Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 22.08.2013 № 73, от 16.08.2013 № 68, от 05.09.2013 № 79, от 16.08.2013 № 66, от 16.09.2013 № 81, от 19.08.2013 № 69 и от 16.08.2013 № 67 «О назначении публичных слушаний» по вопросам: внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута; предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

На повестке дня 8 вопросов. Напоминаю регламент проведения публичных слушаний: на представление вопроса - 3 минуты, на обсуждение данного вопроса -10 минут. Всех присутствующих и выступающих прошу говорить в микрофон, поскольку осуществляется аудиозапись для ведения протокола. Хочу напомнить, что в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы только участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для

занесения в протокол публичных слушаний. Публичные слушания буду проводить я – главный архитектор города, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию – Фокеев Алексей Александрович. Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию – Гурьева Вера Викторовна.

#### Вопрос № 1.

Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.З.-37 в результате увеличения на участках расположенных в 37 микрорайоне, для строительства стилобатной части под автостоянки.

Заявитель: филиал фонда "Жилище" в городе Сургуте. Докладчик: Директор филиала фонда "Жилище" по городу Сургуту Жулитов Сергей Владимирович.

**С.В. Жулитов** – Доброе утро. Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.З.-37 в результате увеличения на участках расположенных в 37 микрорайоне, для строительства стилобатной части под автостоянки, для обеспечения жителей.

**А.А. Фокеев** – Все у Вас?

**С.В. Жулитов** – Да все.

**А.А. Фокеев** – У меня вопрос сразу если позволите. Границы вот этих изменений соответствуют границам уже установленных красных линий и проекту планировки 37 микрорайона?

**С.В. Жулитов** – Мы за свои земельные участки немножко выходим, за территорию Ж.З.-37 и входим на ИТ., поэтому и просим ее уменьшить, потому что по-другому у нас стоянки не получается просто. В другую сторону мы их не можем разместить, там тоже есть земельные участки, которые уже отведены.

**А.А. Фокеев** – То есть соблюдение норм градостроительного проектирования в части парковочных мест. Есть проектное предложение? Схема ген. плана?

**С.В. Жулитов** – Все есть, да.

**А.А. Фокеев** – Нет, сейчас чтобы мы посмотрели. Меня интересует соблюдение установленных границ красных линий.

**С.В. Жулитов** – Не соблюдаем, нам ее и нужно сместить, то есть мы стилобатной частью заезжаем на территорию зоны ИТ.

**А.А. Фокеев** – Я про зону ИТ. все понимаю. Мы выходим за границы красных линий или нет, поскольку изменение конфигурации красных линий – это прерогатива проекта планировки.

**Ю.В. Валгушкин** – До границы красных линий, за красные линии мы не выходим.

**Р.Р. Айсин** – На комиссии по градостроительному зонированию мы проверяли все красные линии.

**А.А. Фокеев** – У меня больше вопросов нет. Записавшихся с правом голоса нет. У членов комиссии есть замечания, суждения? Если вопросов нет,

публичные слушания по данному вопросу состоялись. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Спасибо.

## Вопрос № 2.

Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате увеличения, Ж.2.-23 в результате уменьшения, для размещения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Терешковой, 31А, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.

Заявитель: гражданин Горшунов Сергей Викторович. Докладчик: Гражданин Горшунов Сергей Викторович. Содокладчик: Гражданка Горшунова Надежда Александровна.

**А.А. Фокеев** – Нет их?

**В.В. Гурьева** – Нет, не явились.

**А.А. Фокеев** – Я так понимаю, мы все переводим в зону ИТ. для оформления земельного участка и приведения к одной зоне.

**Ю.В. Валгушкин** – Да и хочу добавить, что последующим будет выкуп данного земельного участка для строительства дороги, поэтому все переводится в зону ИТ.

**А.А. Фокеев** – Хорошо. Направлены извещения о проведении публичных слушаний гражданке Эфендиевой Сабире Фаиг кызы. Есть на публичных слушаниях приглашенные?

**В.В. Гурьева** – Нет.

**А.А. Фокеев** – Записавшихся с правом голоса нет. У членов комиссии есть вопросы? Если вопросов нет, публичные слушания по данному вопросу состоялись. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

## Вопрос № 3.

Изменение границ территориальных зон Р.1., СХ., гидрография в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», для приведения границ территориальных зон требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и последующего оформления права на земельный участок, на котором расположены объекты: комплектная трансформаторная подстанция, блок автоматики, мачта радиорелейная связи, сети КИПиА, сети 0,4 кВ, площадка узла редуцирования, входящие в состав объекта "Сооружение: газопровод от УДС Федоровского месторождения до ГРЭС-1,2", являющегося собственностью общества с ограниченной ответственностью "Сургутнефтегаз".

Заявитель: ОАО "Сургутнефтегаз". Докладчик: Начальник производственного отдела «УВСИНГ» Жуков Сергей Викторович. Содокладчик: Ведущий маркшейдер управления по внутрепромысловому сбору и использованию нефтяного газа «УВСИНГ» Газизов Фарид Маратович.

**С.В. Жуков** – Добрый день. Начальник производственного отдела «УВСИНГ» Жуков Сергей Викторович, являюсь представителем ОАО «Сургутнефтегаз». ОАО «Сургутнефтегаз», в целях оформления права пользования земельным участком, на котором расположены объекты недвижимости, являющиеся собственностью Общества, обратилось в комиссии по градостроительному зонированию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования с изменением границ территориальных зон Р.1., СХ, гидрография в результате уменьшения и выделения территориальной зоны производственной, учитывающих фактическое расположение объектов недвижимости и границы формируемого земельного участка.

**А.А. Фокеев** – Все? У Вас заявлен содокладчик, будет выступать?

**С.В. Жуков** – Нет.

**А.А. Фокеев** – Записавшихся с правом голоса нет. У членов комиссии есть вопросы? У комитета нет вопросов в связи с уменьшением зоны Р.1.?

**А.М. Гапеев** – Нам заявка, по-моему, не поступала на изменение этих зон. Я сейчас не могу сказать, там есть лес или нет.

**А.А. Фокеев** – Вообще-то вопрос рассматривался на комиссии.

**А.М. Гапеев** – Если рассматривался, значит, нет вопросов.

**Ю.В. Валгушкин** – Заявка поступала. Вы согласовываете.

**А.А. Фокеев** – Согласование есть от комитета?

**Ю.В. Валгушкин** – Да, согласование есть.

**А.А. Фокеев** – Если у присутствующих по данному вопросу замечаний, предложений, вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

#### Вопрос № 4.

Изменение границ территориальных зон Ж.3.-5-5А в результате уменьшения, ЗД.-5 в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, 5 микрорайон, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.

Заявитель: МКУ "Казна городского хозяйства". Докладчик: Начальник технического отдела МКУ «Казна городского хозяйства» Старосельская Елена Анатольевна.

**Е.А Старосельская** – Добрый день. Для выполнения плановых работ на 2013г. по проведению межевания земельных участков под объектами энергохозяйства, состоящими на балансе МКУ «Казна городского хозяйства» был заключен договор № 67 от 04.02.2013г. с ООО «Землеустроитель» на изготовление горизонтальной съемки по 10 объектам, в том числе ТП «Поликлиники Нефтяник». По результатам данной горизонтальной съемки тем же подрядчиком были выполнены схемы расположения земельных участков на КППТ (4 объекта по договору № 164 от 20.03.2013г.). Дополнительно к схеме расположения земельного участка под ТП «Поликлиники Нефтяник» прилагалось сопроводительное письмо (вх. № 692 от 19.04.2013г.), в котором

говорилось, что данный земельный участок в соответствии с картой градостроительного зонирования попадает в две территориальных зоны: ЗД.-5 (зона объектов здравоохранения) и Ж.3-5-5А (зона многоэтажной жилой застройки). В соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ каждый земельный участок должен принадлежать только к одной территориальной зоне. Нам было рекомендовано обратиться в комиссию по градостроительному зонированию для внесения изменений в «Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута». По той же причине результатом обращения в ДИиЗО (исх. б/н от 16.05.2013г.) с просьбой утвердить схему расположения земельного участка на КПТ было письмо с отказом (вх. № 895 от 28.05.2013г.). Департамент земельных и имущественных отношений также рекомендовал обратиться в комиссию по градостроительному зонированию с вопросом об изменении границ территориальной зоны ЗД. в сторону увеличения, поскольку трансформаторная подстанция относится к объектам обслуживания здания поликлиники «Нефтяник». Для завершения работ по межеванию данного земельного участка, МКУ «Казна городского хозяйства» просит изменить границы зоны здравоохранения в сторону увеличения.

**А.А. Фокеев** – Записавшихся с правом голоса нет. У членов комиссии есть вопросы, предложения, замечания? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

#### Вопрос № 5.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 86:10:0101033:18, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 1, проспект Набережный, 12/2, для реконструкции предприятия общественного питания.

Заявитель: ООО «Технологии доставки». Докладчик: Заместитель директора ООО «Технологии доставки» Браташов Алексей Владимирович.

**А.В. Браташов** – Добрый день. У нашей компании в собственности находится земельный участок и небольшое здание по проспекту Набережный, 12/2. В связи с необходимостью увеличения производственной нагрузки, хотим увеличить производственные мощности компании, хотим выполнить реконструкцию, в связи, с чем обращаемся в комиссию за разрешением о предоставлении условного вида использования земельного участка. И земельный участок и здание уже являются собственностью предприятия общественного питания, но это было давно, приобреталась недвижимость уже с таким назначением и для того, чтобы выполнить реконструкцию необходимо пройти формальную процедуру, которая говорит о том, что на данном земельном участке можно размещать предприятие общественного питания. Вот так, прошу предоставить.

**А.А. Фокеев** – По данному вопросу направлены сообщения о проведении публичных слушаний: гражданке Бособрод Римме Васильевне, гражданке

Шуваловой Людмиле Ивановне и гражданину Жукову Александру Викторовичу. Записались с правом голоса: гражданин Жуков Александр Викторович. У записавшихся с правом голоса есть вопросы?

**В.В. Гурьева** – Никто не пришел.

**А.А. Фокеев** – У членов комиссии есть вопросы? Схема ген. плана есть? В границах земельного участка? То есть получается это территория благоустройства в границах земельного участка?

**А.В. Браташов** – Так точно. За границы земельного участка не выходим, остаемся на своем земельном участке.

**А.А. Фокеев** – А по составу помещения, там только производственные помещения или какой состав?

**А.В. Браташов** – Теоретически, в результате реконструкции должно получиться не один, а два этажа. Первый этаж будет полностью производственный, второй этаж, скажем так, будет полностью офисный, для call-centr, для размещения сотрудников. Хочется покомфортнее работать, с этой целью, и увеличиваем площадь помещения. Деревья, которые растут на земельном участке, какие можно пересаживаем, какие нельзя вырубам, в результате реконструкции высаживаем новые. Консультации со специалистами комитета экологии уже проведены, поэтому предварительно вопросов ни у кого не возникло. Это все будет регламентироваться проектной документацией и другими отношениями со структурными подразделениями Администрации города. Н а сегодня вопрос принципиальный: «да-да, нет-нет» и можно ли нам продолжать проектирование для того чтобы уже представлять как в департамент архитектуры, так и в другие службы проектную документацию на согласование.

**А.А. Фокеев** – Понятно. У присутствующих есть вопросы, замечания, предложения?

**Р.Р. Айсин** – То есть, там будет сохранена сфера деятельности «доставка питания», а не общественное питание, не ресторан, не кафе, а просто доставка?

**А.В. Браташов** – Обеденного зала не планируется.

**Р.Р. Айсин** – Вот при подаче документов В Думу нужна пояснительная записка с указанием того, что точно там будет. При первом обзоре думается, что там будет кафе очередное, ресторан. Нужно будет полностью разъяснить ситуацию существующую, фотографии существующей ситуации, может быть даже внутренних помещений и четко, что будет потом, для того, чтобы вопрос правильно был воспринят депутатами и принято решение то, которое Вы хотите.

**А.В. Браташов** – Понимаю, но на сегодняшний день есть эскизные решения, где все конкретно прорисовано, где и какие будут помещения, что будет на каждом этаже с технико-экономическими показателями.

**Р.Р. Айсин** – Нужна пояснительная записка, не все будут читать технические показатели. Нужна четкая пояснительная записка.

**А.В. Браташов** – Принято, учтем.

**А.А. Фокеев** – Есть еще желание высказаться у членов комиссии? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию,



для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

#### Вопрос № 6.

Изменение границ территориальных зон Р.1., ИТ.1, П.2.-8, П.2.-7, ПД.1., РО.1., ПД.2. в результате уменьшения, ИТ.2. в результате увеличения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:0012, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства. Докладчик: начальник отдела формирования земельных участков Валгушкин Юрий Викторович, пожалуйста.

**Ю.В. Валгушкин** – Добрый день. Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1., ИТ.1, П.2.-8, П.2.-7, ПД.1., РО.1., ПД.2. в результате уменьшения, ИТ.2. в результате увеличения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:0012, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса. Данный земельный участок уже находится в ведении железных российских дорог, то есть, приводим в соответствие.

**А.А. Фокеев** – Понятно. Есть у присутствующих вопросы, замечания? У членов комиссии? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

#### Вопрос № 7.

Изменение границ территориальных зон Р.1. в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате увеличения в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства. Юрий Викторович, пожалуйста.

**Ю.В. Валгушкин** – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует об изменении границ территориальных зон Р.1. в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате увеличения в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута, согласно которому на данной территории должно находиться дачное некоммерческое товарищество.

**А.А. Фокеев** – А ситуационно по подробней можно посмотреть, где это. Это связано с фактическим предоставлением?

**Ю.В. Валгушкин** – Нет, на основании ген. плана утвержденного.

**А.А. Фокеев** – Это то, что у нас попало в санитарно-защитную зону. Это новое изменение в связи с размещением нового кладбища?

**Р.Р. Айсин** – Разрешите, поясню. Я помню старое кладбище, предоставили земельный участок для нового кладбища, а предусмотрели санитарно-защитную зону, и следующая зона пустовала и по ходатайству, то ли Пахотина, сейчас вносятся изменения для дальнейшего предоставления.

**Ю.В. Валгушкин** – Для дальнейшего предоставления под ДНТ.

**А.А. Фокеев** – Максим Владимирович, есть ген.план у Вас?

**Ю.В. Валгушкин** – Это он и есть.

**А.А. Фокеев** – У нас и функциональная зона уже изменена? Там была зона Ж.2, в смысле «жилая зона», там был северо-западный, если не ошибаюсь, жилой район.

**Р.Р. Айсин** – В полнее логично там бы смотрелась зона Ж.2., все таки больше норм регулирующих, чем ДНТ, будет очередной поселок Снежный.

**А.А. Фокеев** – Мое предложение, не знаю, коллеги поддержите Вы его или нет, отложить этот вопрос до корректировки генерального плана, поскольку само внесение изменений по размещению кладбища было достаточно стихийное, а функциональное назначение территории как раз прерогатива генерального плана. То, что кладбище понятно, но там предусмотрена рекреационная зона от кладбища 300 метров. У нас очередность порядка 500 льготников, для предоставления на безвозмездной основе земельных участков, как вариант, почему именно ДНТ. Я извиняюсь, но не помню такого вопроса на комиссии, без меня было. Не против?

**Ю.В. Валгушкин** – Согласовал комитет внесение изменений Р.3.-Д в результате увеличения.

**А.А. Фокеев** – Я не про комитет сейчас, а про перспективу развития вообще этой части города, которую нужно рассмотреть в рамках корректировки генерального плана, поскольку есть другие насущные потребности, я говорил, что есть льготники. Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

#### Вопрос № 8.

Изменение границ территориальных зон Ж.3.-39 в результате уменьшения, П.1.-39 в результате исключения и выделение новой территориальной зоны ОД.2. в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства. Докладчик: начальник отдела формирования земельных участков Валгушкин Юрий Викторович.

**Ю.В. Валгушкин** – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует об изменении границ территориальных зон Ж.3.-39 в результате уменьшения, П.1.-39 в результате исключения и выделение новой

территориальной зоны ОД.2. в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута.

**А.А. Фокеев** – Здесь прокомментирую, как то случилось так, что были предоставления земельных участков и земельный участок был предоставлен под склады. Одна из основных магистралей городских улиц Аэрофлотской, это выход из города и въезд в город и как там оказались склады вообще не понятно. В настоящее время там действительно зона П.1. Размещение производственных объектов на лицевых улицах города, мне лично не понятно. Я полностью согласен с этим изменением. Коллеги есть что добавить? Если замечаний, предложений, вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. Все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись. Спасибо.

Председатель комиссии  
по градостроительному зонированию

**А.А. Фокеев**

Секретарь комиссии  
по градостроительному зонированию

**В.В. Гурьева**

# Заключение

по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.  
Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 22.08.2013 № 73, от 16.08.2013 № 68, от 05.09.2013 № 79, от 16.08.2013 № 66, от 19.08.2013 № 69 и от 16.08.2013 № 67 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 02.10.2013 в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4.

| п/п                                                                  | Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Дата внесения вопроса, предложения.                                                                                                                                                                                            | Вопросы, предложения, пояснения, замечания.                                                                                                                                                        | Предложения комиссии по градостроительному зонированию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Мотивация принятого решения                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 02.10.2013 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |
| 1.                                                                   | Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.3.-37 в результате увеличения на участках расположенных в 37 микрорайоне, для строительства стилобатной части под автостоянки.<br><b>Заявитель: филиал фонда "Жилище" в городе Сургуте</b>                                                                           | <b>А.А. Фокеев</b> – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор<br><br><b>Ю.В. Валгушкин</b> – начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства | <b>Вопросы:</b><br>1. О соответствии проекту планировки и границам красных линий испрашиваемые изменения.<br><br><b>Пояснения:</b><br>1. Об изменении границ территориальных зон до красных линий. | Рекомендовать отложить вопрос до уточнения границ земельных участков смежных территорий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.                                                                    |
| 2.                                                                   | Изменение границ территориальных зон ИТ.1. в результате увеличения, Ж.2.-23 в результате уменьшения, для размещения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Терешковой, 31А, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.<br><b>Заявитель: гражданин Горшунов Сергей Викторович</b>    | <b>А.А. Фокеев</b> – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор<br><b>Ю.В. Валгушкин</b> – начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства     | <b>Пояснения:</b><br>1. О приведении земельного участка к одной зоне.<br><br>2. Об изъятии данного земельного участка для муниципальных нужд до начала строительства автодороги.                   | Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1. в результате увеличения, Ж.2.-23 в результате уменьшения, для размещения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Терешковой, 31А, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.                | 1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br>2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний. |
| 3.                                                                   | Изменение границ территориальных зон Р.1., СХ., гидрография в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», для приведения границ территориальных зон требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного | <b>С.В. Жуков</b> – начальник производственного отдела «УВСИНГ»                                                                                                                                                                | Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало                                                                                                                 | Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1., СХ., гидрография в результате уменьшения и выделение новой территориальной зоны П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», для приведения границ территориальных зон требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной, в | 1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.                                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|    | <p>кодекса и последующего оформления права на земельный участок, на котором расположены объекты: комплектная трансформаторная подстанция, блок автоматики, мачта радиорелейная связи, сети КИПиА, сети 0,4 кВ, площадка узла редуцирования, входящие в состав объекта "Сооружение: газопровод от УДС Федоровского месторождения до ГРЭС-1,2", являющегося собственностью общества с ограниченной ответственностью "Сургутнефтегаз".</p> <p><b>Заявитель: ОАО "Сургутнефтегаз"</b></p> |                                                                                                                               |                                                                                                    | <p>соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса и последующего оформления права на земельный участок, на котором расположены объекты: комплектная трансформаторная подстанция, блок автоматики, мачта радиорелейная связи, сети КИПиА, сети 0,4 кВ, площадка узла редуцирования, входящие в состав объекта "Сооружение: газопровод от УДС Федоровского месторождения до ГРЭС-1,2", являющегося собственностью общества с ограниченной ответственностью "Сургутнефтегаз".</p> |                                                                   |
| 4. | <p>Изменение границ территориальных зон Ж.З.-5-5А в результате уменьшения, ЗД.-5 в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, 5 микрорайон, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.</p> <p><b>Заявитель: МКУ "Казна городского хозяйства"</b></p>                                                                                                                                                | <p><b>Е.А. Старосельская</b> – начальник технического отдела МКУ «Казна городского хозяйства»</p>                             | <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>         | <p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.З.-5-5А в результате уменьшения, ЗД.-5 в результате увеличения, для размещения земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, 5 микрорайон, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.</p>                                             | <p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> |
| 6. | <p>Изменение границ территориальных зон Р.1., ИТ.1, П.2.-8, П.2.-7, ПД.1., РО.1., ПД.2. в результате уменьшения, ИТ.2. в результате увеличения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:0012, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.</p> <p><b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства</b></p>                                                                                                        | <p><b>Ю.В. Валгушкин</b> – начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства</p> | <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>         | <p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1., ИТ.1, П.2.-8, П.2.-7, ПД.1., РО.1., ПД.2. в результате уменьшения, ИТ.2. в результате увеличения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:0012, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.</p>                   | <p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> |
| 7. | <p>Изменение границ территориальных зон Р.1. в результате уменьшения, Р.З.-Д в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>А.А. Фокеев</b> – директор департамента архитектуры и</p>                                                               | <p><b>Предложение:</b><br/>Отложить вопрос до корректировки генерального плана города Сургута,</p> | <p>Рекомендовать отложить вопрос до корректировки генерального плана города Сургута.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | результате увеличения в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута.<br><b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства</b>                                                                                                                              | градостроительства – главный архитектор<br><br><b>Ю.В. Валгушкин</b> – начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства | так как изменение функционального назначения территории прерогатива генерального плана.<br><b>Пояснения:</b><br>1. О дальнейшем предоставлении земельного участка под ДНТ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                               |
| 8. | Изменение границ территориальных зон Ж.3.-39 в результате уменьшения, П.1.-39 в результате исключения и выделение новой территориальной зоны ОД.2. в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута.<br><b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства</b> | <b>А.А. Фокеев</b> – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор                                                                      | <b>Пояснения:</b><br>1. О размещении складов на одной из основных магистралей городских улиц.                                                                              | Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-39 в результате уменьшения, П.1.-39 в результате исключения и выделение новой территориальной зоны ОД.2. в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута. | 1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br>2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний. |

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
- главный архитектор,  
председатель комиссии  
по градостроительному зонированию

**А. А. Фокеев**