



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
.ru



№ 18-02-481/0

от: 17/03/2020

Информация и замечания к проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 25.12.2019 № 538-VI ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов».

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 25.12.2019 № 538-VI ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов» отмечаем:

Настоящим проектом предлагается внести изменения в утверждённый бюджет города на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов, в том числе в целях обеспечения в 2020 году следующих направлений расходов:

- проведение мероприятий по благоустройству придомовой территории наёмного дома социального использования по адресу ул. Ивана Захарова, 12 в сумме 18,27 млн. рублей;

- приобретение 193 машиномест в стоянке автотранспорта закрытого типа вблизи наёмного дома социального использования по адресу ул. Ивана Захарова, 12 в сумме 57,9 млн. рублей;

Увеличение данных направлений расходов произведено в пределах общих параметров бюджета за счет соразмерного уменьшения средств, зарезервированных на обеспечение доли местного бюджета в целях софинансирования мероприятий государственных программ ХМАО – Югры.

1. Приобретение 193 машиномест в стоянке автотранспорта закрытого типа вблизи наёмного дома социального использования по адресу ул. Ивана Захарова, 12 в сумме 57,9 млн. рублей.

С февраля 2017 года в Сургуте функционирует наёмный дом социального использования по адресу: улица Ивана Захарова, 12. В соответствии с разрешением на ввод в эксплуатацию от 31.12.2015 № 86-гу 86310000-118-2015 объект «Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого

типа в 30 А микрорайоне г. Сургута» состоит из 2-х корпусов: МЖД № 2 в корпусе 1 (этажность 17 этажей 4 подъезда) – 448 квартир, в МЖД № 2 корпусе 2 (этажность 17 этажей 5 подъездов) – 512 квартир. В 2016 году в собственность муниципального образования приобретено 512 жилых помещений для создания дома социального использования.

В соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №86-гу 86310000-59-2016 объект «Пристроенная стоянка автотранспорта закрытого типа» стоянка введена 01.08.2016 и является самостоятельным объектом и не входит в состав объектов МЖД №2 корпус 1 и МЖД №2 Корпус 2».

Обращаем внимание, что согласно информации Администрации города от 10.02.2020 №01-02-1289/0 расчётное количество парковочных мест 960 соответствует количеству квартир в двух корпусах многоквартирного жилого дома. Необходимый уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей в кварталах многоэтажной застройки рассчитан из общего количества квартир в двух корпусах и составил не менее 40% расчётного парка легковых автомобилей, принадлежащих жителям квартала - 384 машино/мест. В собственности муниципального образования находится только часть жилых помещений - 512 квартир (корпус 1). Согласно генерального плана количество открытых парковочных мест для МЖД (Захарова, 12) предусмотрено - 191. Стоянка автотранспорта закрытого типа предусмотрена на 480 парковочных мест.

Приобретение 193 машиномест в стоянке автотранспорта закрытого типа вблизи наёмного дома не относится к вопросам местного значения и правам органов местного самоуправления, установленным Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приобретение в собственность муниципалитета парковочных машиномест в стоянке закрытого типа также приведёт к нарушению норм федерального законодательства:

- статьи 65 и статьи 86 Бюджетного кодекса РФ, согласно которым формирование расходов местного бюджета должно осуществляться в соответствии с расходными обязательствами, возникающими в результате принятия муниципальных правовых актов по вопросам местного значения и иным вопросам, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления, а также заключения муниципальным образованием (от имени муниципального образования) договоров (соглашений) по данным вопросам.

- статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которая содержит закрытый перечень использования муниципального имущества:

- 1) имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения;

- 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для

осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

К вопросам местного значения в соответствии со статьёй 16 указанного Федерального закона относится обеспечение проживающих в муниципальном, городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Разделом III Жилищного кодекса РФ регулируются правоотношения, связанные с созданием и эксплуатацией наёмных домов. Статьёй 91.19 Жилищного кодекса РФ установлено, что для создания, эксплуатации наёмного дома социального использования, который или все помещения, в которых находятся в государственной или муниципальной собственности, приобретения такого дома или всех помещений в нем могут использоваться средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) находящееся в государственной или муниципальной собственности имущество.

Приобретение машиномест в стоянке автотранспорта закрытого типа вблизи наёмного дома социального использования по указанному адресу не будет относиться ни к приобретению, ни к эксплуатации наёмного дома социального использования, который или все помещения, в котором находятся в муниципальной собственности.

Открытым также остаётся вопрос стоимости парковочных мест, так как отсутствует рыночная оценка имущества.

2. Проведение мероприятий по благоустройству придомовой территории наёмного дома социального использования по адресу ул. Ивана Захарова, 12 в сумме 18,27 млн. рублей.

При рассмотрении вопроса о выделении денежных средств для благоустройства придомовой территории необходимо учитывать, что в соответствии с жилищным законодательством эксплуатация жилищного фонда, в том числе мероприятия по благоустройству осуществляются согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». Указанный

правовой акт устанавливает, что осуществляется благоустройство общего имущества многоквартирного жилого дома. Состав общего имущества определяется:

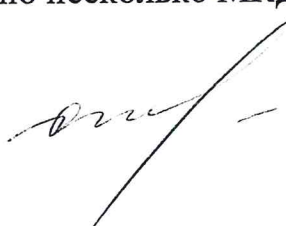
- собственниками помещений в многоквартирном доме - в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества;
- органами местного самоуправления - в целях подготовки и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

В состав общего имущества многоквартирного жилого дома включаются иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Как уже отмечалось выше, объект «Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 30 А микрорайоне г. Сургута» состоит из 2-х корпусов: в корпусе 1 (этажность 17 этажей 4 подъезда) – 448 квартир, в корпусе 2 (этажность 17 этажей 5 подъездов) – 512 квартир.

Таким образом, для принятия решения об утверждении бюджетных ассигнований на проведение мероприятий по благоустройству придомовой территории наёмного дома социального использования по указанному адресу необходимо уточнить объём общего имущества МКД, учитывая, что на одном земельном участке расположено несколько МКД и многоуровневый паркинг.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко

Ракитина Татьяна Владимировна
тел. (3462) 52-10-64

Сухляева Елена Витальевна
тел. (3462) 52-80-16