

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории  
города Сургута»

Пояснительная записка к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлена для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 21.03.2018 № 256-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ОД.1 в результате уменьшения, Ж.2 в результате выделения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:0050, расположенного по адресу: город Сургут, поселок Кедровый, улица Пионерная, дом 2, согласно приложению к настоящему решению.

В связи с присвоением объекту недвижимости статуса жилого дома, для временного размещения лиц без определенного места жительства необходимо перевести в территориальную зону Ж.2.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 3 744 квадратных метра.

На основании постановления Главы города от 07.02.2018 № 27 «О назначении публичных слушаний», 12.04.2018 данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях.

На заседании комиссии по градостроительному зонированию, прошедшем 17.04.2018 по результатам публичных слушаний, было принято решение рекомендовать Главе города внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.1 в результате уменьшения, Ж.2 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101217:0050, расположенном по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, поселок Кедровый, улица Пионерная, дом 2..

Заместитель Главы города,  
председатель комиссии  
по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов