

Информация

к заседанию постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города на 11.03.2012

по вопросу «О комплексном подходе к санитарному содержанию города (киоски, гаражи, бесхозные автомобили, уборка несанкционированных свалок)»

Специалистами департамента имущественных и земельных отношений в соответствии с Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 11 июня 2010 г. N 102-оз «Об административных правонарушениях» в отношении предпринимателей, осуществляющих торговлю в нестационарных объектах, в 2011 году было составлено и направлено в Административную комиссию для рассмотрения 9 протоколов за нарушение правил благоустройства и озеленения территорий поселений, городских округов (ст. 30 Закона ХМАО – Югры №102-оз), в 2012 году 2 протокола. По результатам рассмотрения Административной комиссией вынесены постановления о назначении административного наказания в виде штрафов на общую сумму 31 000 рублей.

Департаментом имущественных и земельных отношений в рамках исполнения протокольного поручения, данного на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку проводится обследования всех микрорайонов города в целях выявления движимых объектов для составления перечня движимых объектов, размещенных на территории города с привязкой к картографическому материалу по состоянию на март 2012 года. Указанный перечень станет отправной точкой для наблюдения за ситуацией, развивающейся по самовольному размещению объектов торговли.

В марте 2012 года на основании проведенного обследования городской территории будет подготовлен перечень объектов, подлежащих демонтажу в 2012 году в целях проведения торгов по выбору подрядной организации для осуществления освобождения земельных участков.

В отношении остановочных комплексов Администрацией приняты решения о возможности заключения договоров аренды земельных участков на 4 года 11 месяцев, при условии согласования эскизного проекта и установки нового остановочного комплекса с торговым павильоном. Данное обстоятельство заинтересует предпринимателей в части вложения собственных средств в улучшение внешнего вида и функциональности остановочных комплексов на территории города.

По проспекту Ленина и ул. Энгельса все остановочные комплексы подлежат демонтажу и замене на муниципальные остановочные павильоны без торговых площадей. Так же в настоящее время рассматривается вопрос о привлечении банковских структур к содержанию остановочных комплексов,

путем предоставления им участков в целях размещения в указанных комплексах банковских и иных платежных терминалов. На 2012 год в бюджете департамента городского хозяйства предусмотрены средства на покупку 3 остановочных павильонов. Они будут установлены по пр. Ленина: остановка ул. «Бахилова» взамен демонтированного остановочного комплекса в 2011 году, ост. «к-р «Аврора» с четной и нечетной сторон после проведения демонтажа указанных остановочных комплексов в 2012 году.

В отношении гаражного кооператива «Нефтяник-1» сообщаем, что с учетом того, что судебные споры с указанным кооперативом к успешному результату не привели, необходимо осуществить работу с собственниками металлических гаражей. Достигнута договоренность с депутатом Думы города Бруслиновским Игорем Петровичем об организации взаимодействия с собственниками гаражей, организации инициативной группы в гаражном кооперативе в целях выработки механизмов реализации ликвидации, либо переноса металлических гаражей на другой земельный участок с возможностью дальнейшего строительства капитальных гаражей.

Информация

Комитета по природопользованию и экологии Мероприятия 2010-2012 годов.

В рамках ведомственной целевой программы «Очистка и рекультивация нарушенных и загрязненных земель» в 2010-2011 годах ликвидировано 39 несанкционированных свалок на общей площади 34 га. Из них за счет нарушителей природоохранного законодательства по итогам выданных уведомлений и предписаний ликвидировано 19 свалок на площади 15 га. Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию программных мероприятий составил 3 265 тыс. рублей.

В соответствии с судебными решениями в водоохраной зоне реки Сайма, протоки Бардыковка и в охранный зоне водозаборных сооружений ликвидировано 55 самовольно установленных металлических гаражей.

Во II-III квартале 2012 года планируется ликвидация 30 выявленных в 2011 году несанкционированных свалок на площади 25 га, на данное мероприятие выделено 1 600 тыс. рублей. Так же в программу включено мероприятие по ликвидации в водоохраной зоне р. Обь по ул. Речная 75 самовольно размещенных металлических гаражей. На данное мероприятие из бюджета города предусмотрено выделение 1 100 тыс. рублей.

Также в программу включено мероприятие по ликвидации 30 незаконно размещенных рекламных конструкций на зеленых зонах, с восстановлением нарушенного благоустройства. На данное мероприятие запланированы средства в размере 720 тыс. рублей.

Ежегодно в городе проводится общественный субботник под девизом «Сургут – чистый город!». На городские улицы выходят свыше 10 тыс. человек. На полигон ТБО с площади в 100 га вывозится порядка 1500 м³ мусора.

Проблемы и возможности комплексного подхода к санитарному содержанию города

Ликвидация несанкционированных свалок.

В ходе проверок в 2011 году проведено обследование территории городского округа города Сургута на предмет выявления мест несанкционированного размещения неустановленными лицами твердых бытовых отходов (несанкционированных свалок). Было установлено 60 мест несанкционированного размещения отходов. Объем отходов оценивается в 2100 м³. Составлена карта-схема мест размещения отходов для дальнейшего планирования деятельности.

Проблемы и возможности:

1. Невозможность определения собственника отходов. Даже товарные чеки, накладные, найденные на месте свалки, в суде не являются доказательством вины правонарушителя.
2. Несанкционированные свалки образуются на свободных земельных участках, которые никому не предоставлены. Департаменту архитектуры и градостроительства совместно с Департаментом имущественных и земельных отношений необходимо провести инвентаризацию подобных земельных участков и выставить их на торги.
3. Наличие случаев отказа Сургутской ГИБДД в предоставлении информации о собственниках автотранспортных средств, с которых осуществлялся сброс отходов.
4. Отказ некоторой части собственников жилья в частном секторе заключать договоры на вывоз мусора из своих подворий, ошибочно полагая, что это должно происходить бесплатно. Данные лица складировать отходы возле своих же домов и жалуются при этом в различные инстанции на антисанитарию со всеми сопутствующими обстоятельствами: крысы, бродячие собаки, специфический запах и т.п. Например, за прошедшие два года только с улиц Сосновая, Терешковой, Озёрная, Щепёткина п. Чёрный Мыс при ликвидации стихийных свалок было вывезено более 40 машин мусора. На затраченные средства, например, возможно было обустроить детскую площадку. К сожалению, собственники частных домов не оценили оказанной услуги, сегодня есть факты повторного захламления вышеуказанных территорий. Департаменту городского хозяйства необходимо организовать работу по заключению договоров на вывоз мусора.
5. Налагаемые в результате проводимых проверок административные штрафы настолько малы, что нерадивым владельцам остановочных павильонов и торговых киосков проще уплатить их, чем регулярно вывозить мусор и поддерживать порядок. Правовому управлению необходимо выйти с

законодательной инициативой об увеличении размеров штрафов, предусмотренных Законом ХМАО-Югры от 11.06.2010 года № 102-оз «Об административных правонарушениях».

6. Потребительское отношение части горожан к санитарному состоянию города. Необходимо:

- департаменту образования при проведении субботников привлекать школьников и студентов к уборке не только территории учебных заведений, но и прилегающих земель, например, парков и скверов;
- управлению информационной политики увеличить количество статей в печатных СМИ и репортажей на городских теле/радиоканалах экологической направленности.

Снос самовольно установленных, бесхозных металлических гаражей

Сотни самовольно размещенных металлических гаражей представляют собой один из основных источников загрязнения водоохранных зон, территории городских лесов и зелёных зон.

Проблемы и возможности:

1. Отсутствие сведений о собственниках гаражей.
2. Длительная (по временным рамкам от полугода до 1 года) правовая процедура признания гаражей бесхозными. Правовому управлению необходимо ускорить процедуру получения положительного судебного решения.
3. Отказ собственников металлических гаражей (в случае выявления таковых) самостоятельно освободить земельный участок от незаконно размещенного имущества. Полиции общественной безопасности по обращению комитета по природопользованию и экологии необходимо обеспечивать общественный правопорядок.
4. Отсутствие гаражных кооперативов и земельных участков, где возможно было бы временно разместить металлические гаражи. Департаменту архитектуры и градостроительства совместно с Департаментом имущественных и земельных отношений необходимо определить территорию для временного размещения металлических гаражей.

Ликвидация наружной рекламы с зелёных зон.

Рекламные конструкции, расположенные на зелёных зонах, установленные с нарушением правил распространения наружной рекламы представляют угрозу жизни и здоровью населения, несут ущерб зелёным насаждениям.

Проблемы и возможности:

1. Департаментом архитектуры и градостроительства ведется работа по выявлению и ликвидации незаконных рекламных конструкций в рамках полномочий департамента. Однако ликвидация конструкций, расположенных на зелёных зонах, так же должна предусматривать и мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства, что является, в свою очередь,

компетенцией комитета по природопользованию и экологии. Сегодня технические задания на снос самовольно размещенных рекламных конструкций не содержат мероприятия по восстановлению газонов, конструкции ликвидируются без восстановления зелёных насаждений, что в свою очередь портит облик города.

Информация Департамента городского хозяйства

О ликвидации несанкционированных свалок ТБО в жилом секторе.

Подрядными организациями МУ «ДДТиЖКК» в общей сложности за период 2010-2011 было вывезено и утилизировано 2 476 м³ мусора.

За 2010 год вывезено 1238 м³, в том числе по подрядным организациям:

-ЗАО «ЗАСК»-206м³;

-ООО «СеверРемСервис»-1032м³.

Работы выполнены по улицам: Терешкова, Декабристов (Чёрный мыс), Школьная, Сургутская, Нагорная.

За 2011 год было вывезено и утилизировано 1238 м³ (615,4 тыс.руб.), в том числе по подрядным организациям:

-ЗАО «ЗАСК»-866м³;

-ИП Козлов-372м³.

Работы выполнены по улицам: Терешковой, Рыбников, Нагорная, Мелик-Карамова, Декабристов (Чёрный мыс), Речная, Разведчиков, Югорская, Школьная.

На 2012 год проектом бюджета запланировано вывезти и утилизировать 1112м³ (660,9 тыс.руб.).

О санитарном содержании остановочных комплексов.

Работы по содержанию и ремонту муниципальных остановочных павильонов (34 ед.) выполняют дорожные службы города. В соответствии с номенклатурой работ по содержанию остановочных комплексов города дорожными службами ежедневно производятся работы по очистке от снега и наледи посадочных площадок и прилегающих к павильону территорий; урн – от мусора, а также вывоз снега и мусора на специализированные полигоны. С целью предупреждения образования наледи посадочные площадки обрабатываются песком.

Постоянно отслеживается выполнение подрядными организациями указанных работ.

Ежегодно, в пределах выделяемых средств, производится текущий ремонт муниципальных автопавильонов.

На 2011 год бюджетом города были предусмотрены финансовые средства в размере 459,6 тыс. руб. на ремонт 15 автопавильонов.

В 2012 году на ремонт планируется затратить 801,428 тыс. руб. бюджетных средств, на содержание (зима/лето) – 3 247,719 тыс. руб. В состав ремонтных работ входит замена отсутствующих (90 ед.) и поврежденных (33 ед.) стекол автопавильонов.

За содержание остановочных павильонов, находящихся в частной собственности (220 ед.), ответственность, в соответствии с договором аренды земельного участка, несут владельцы павильонов.

Специалистами департамента городского хозяйства Администрации города еженедельно проводятся комиссионные обследования остановочных комплексов. По выявленным нарушениям владельцам павильонов выписываются обязательные для исполнения предписания.

В 2011 году выдано 129 предписаний, в 2010 году - 142 предписания (в 2009 - 285). На сегодняшний день выдано 33 предписания.

Количество выявляемых нарушений содержания частных автопавильонов снизилось, что обусловлено изменением отношения собственников павильонов к своим обязанностям.

В случае трехкратного неисполнения выявляемых замечаний, информация направляется в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города для проведения процедуры расторжения договора аренды земельного участка.

О вывозе бесхозного автотранспорта.

Целью выполнения мероприятий по вывозу бесхозных транспортных средств является предупреждение возможных террористических актов, обеспечение мер поддержания правопорядка, противопожарной безопасности, благоустройства и санитарного состояния городских территорий.

Ранее механизм работы с брошенным транспортом регулировался постановлением Мэра города Сургута от 30.09.1999 № 170.

Документами для вывоза транспорта могли быть любые документы, подтверждающие заброшенность транспорта. Вывезенное имущество хранилось на специализированной площадке 6 месяцев со дня вывоза, после чего его дальнейшая судьба определялась в соответствии с действующим законодательством. (Теперь решение о вывозе принимает комиссия).

Постановление Администрации города от 24.08.2010 № 4208 «Об утверждении положения по выявлению и вывозу брошенных, бесхозных транспортных средств с придомовых территорий и территорий улично-дорожной сети города» устанавливает единый порядок выявления и вывоза бесхозных, брошенных транспортных средств и их частей с придомовых территорий и территорий улично-дорожной сети города.

В постановлении четко определены понятия: бесхозное транспортное средство, брошенное транспортное средство, собственник транспортного средства.

Определены основания для вывоза. Это признание транспортного средства бесхозным, брошенным в случае его нахождения более 60 суток на придомовых территориях, автостоянках гостевого типа, расположенных в границах улиц и дорог, более 1 суток на проезжей части автодорог в недвижимом состоянии, загромождающего проезды, дворы, автодороги, создающего помехи дорожному движению и работе специализированной технике.

Бесхозные брошенные средства должны выявляться в процессе выполнения непосредственных обязанностей сотрудниками управляющих компаний, товариществ собственников жилья, дорожных служб города. При выявлении транспортного средства организуется проверка с привлечением сотрудника УМВД по городу Сургуту. По результатам проверки составляется акт осмотра бесхозного транспортного средства, подлежащего вывозу. К акту прилагаются фото- видеоматериалы, справки, объяснения и др. документы, подтверждающие заброшенность данного транспортного средства.

Данные материалы направляются в комиссию по вывозу бесхозных брошенных транспортных средств. Состав комиссии утвержден распоряжением Администрации города «Об утверждении состава и положения комиссии по вывозу бесхозных, брошенных средств с придомовых территорий и территорий улично-дорожной сети города Сургута» от 28.10.2010 № 3300.

Управляющими организациями подготовлены сведения о наличии бесхозных, брошенных транспортных средств находящихся на придомовых территориях за 2011 год - 226 ед., из них по решению комиссии вывезено на специализированную стоянку - 20 ед., вывезено управляющими компаниями и собственниками самостоятельно после получения уведомления – 161 ед.

По состоянию на февраль 2012 года, по сведениям управляющих компаний, на придомовых территориях находятся – 117 ед. бесхозных,

брошенных транспортных средств, из них - 117 ед. подготовлены первоначальные акты, из них по решению комиссии готовы к вывозу на специализированную стоянку - 8 ед., готовы на комиссию без замечаний – 4 ед.

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the bottom and several smaller loops and strokes above it.

С.М. Полукеев