

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенно-пристроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт. Пролетарский, д. 18
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1: литера А, номера на поэтажном плане 1 – 8, фундамент железобетонный ленточный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, побелка, окраска, отопление центральное, скрытая электропроводка, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1988, процент износа – 15 %; литера А1, номера на поэтажном плане 9 – 22, фундамент железобетонный свайный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша совмещенная, рулонная, полы бетонные, плитка, линолеум, окна – двойные створные, алюминиевые стеклопакеты, двери простые, внутренняя отделка – покраска, плитка, панели, отопление центральное, скрытая электропроводка, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы – отмостки, год постройки – 1989, процент износа – 16 %; литера а, номер на поэтажном плане 25, фундамент – железобетонные сваи, стены кирпичные, крыша совмещенная рулонная, полы бетонные, двери металлические,

	внутренняя отделка – профлист, скрытая электропроводка, процент износа – 18 %; литер а2, номер на поэтажном плане 23, фундамент бетонный, стены – алюминиевые стеклопакеты, крыша металлическая, полы – плитка, двери алюминиевые, отделка – пластиковые панели, скрытая электропроводка, процент износа – 0 %; литер а3, номер на поэтажном плане 24, фундамент бетонный, стены – металлические, перекрытия – рефленное железо, крыша металлическая, полы бетонные, двери металлические, открытая электропроводка, процент износа – 0 %.
4. Общая площадь	489,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101065:589
6. Сведения о зарегистрированных правах:	
1) запись государственной регистрации права собственности	№ 86-01/09-20/2000-0598/01 от 01.11.2000
2) ограничение прав (обременение)	Аренда, 86-86/003-86/003/066/2015-42/2 от 23.07.2015 (по 01.07.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0700006
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Соверен» (ИНН 8602011460), является микропредприятием
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено

	<p>в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	<p>19 870 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС (18 %) 3 031 016 рублей 95 копеек. Отчёт об оценке от 08.11.2018 № 1995/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 06.11.2018</p>
11. Цена имущества	16 838 983 рубля 05 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет