



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Замечания аппарата Думы города к проекту решения «О внесении изменений в решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке предоставления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Сургутской городской думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке предоставления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (далее – проект решения) необходимо отметить следующее.

Проектом решения предлагается в целях приведения к единому толкованию возникновения права на выкуп муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма внести изменения в часть 5.1 статьи 13 Приложения 1 к решению в части закрепления права выкупа по истечении десяти календарных лет со времени вселения, а не с момента заключения договора. В данном случае возникает неопределенность что считать временем вселения.

Стоит отметить, что в соответствии со статьёй 190 Гражданского кодекса Российской Федерации срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Учитывая ст. 190 ГК РФ предлагаем слова «со времени вселения» заменить словами «с даты вселения».

Кроме того часть 5.1 статьи 13 Приложения 1 к решению дополняется абзацем третьим, которым предлагается определять вселение нанимателя либо

одного из проживающих совместно с ним членов его семьи на основании договоров найма(коммерческого, служебного, аренды, поднайма, специализированного жилищного фонда), сведений органов, осуществляющих миграционный учёт граждан, либо на основании решения суда.

Предлагаемая норма не позволяет определить в каких случаях вселение подтверждается договором, в каких сведениями органов, осуществляющих миграционный учёт граждан, в каких решением суда что влечёт неоднозначность толкования предлагаемой нормы и содержит коррупциогенный фактор устанавливающий для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, выражающийся в неполноте административных процедур.

Учитывая изложенное, предлагаем абзац четвертый пункта 1 части 1 проекта решения изложить в следующей редакции:

Дата вселения нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи определяется:

1) в соответствии с договором найма (коммерческого, служебного, аренды, поднайма, специализированного жилищного фонда);

2) в случае отсутствия даты вселения в договоре найма, указанном в пункте 1 настоящей части, либо утраты указанного договора, на основании сведений органов, осуществляющих миграционный учёт граждан, в порядке межведомственного взаимодействия;

3) в случае отсутствия оснований, указанных в пунктах 1-2 настоящей части, на основании решения суда.

Учитывая изложенное предлагаем доработать проект решения.

Руководителя аппарата

Е.В. Кураева