

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДОРОЖНЫЕ РЕМОНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ул. Инженерная, д.11, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ, 628412
Тел. (3462) 23-59-71, 23-59-70; факс (3462) 23-59-73; e-mail: drtpo@yandex.ru
р/с: 40702810700000106879 в АО БАНК «СНГБ» г. Сургута
к/с: 30101810600000000709 БИК: 047144709

ОКПО 34953390 ОКВЭД: 81.29.9, 23.99.3, 42.11, 43.99; ОКОПФ 42 ИНН 8602001285 КПП 860201001

Исх № 688 от 04.08.19

г. Сургут

Главе города Сургута
Шувалову В.Н.

Уважаемый Вадим Николаевич!

В результате реорганизации СГМУП «ДорРемТех» путем присоединения СГМУП «Управление организации движения» в 2004 году, на основании приказа Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города от 25.11.2004 № 344, муниципальное недвижимое имущество, в том числе: Часть нежилого здания РММ (ул. Буровая,5) было передано и закреплено на праве хозяйственного ведения за СГМУП «ДорРемТех»

Указанный объект предприятием СГМУП «ДорРемТех» с 2005г. в производственных целях не использовался. В связи с отсутствием арендаторов здание не сдавалось в аренду. В настоящее время здание не подключено к системе теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.

Следует отметить, что объекты, которые длительно не используются в хозяйственной деятельности, чаще всего подвергаются, как физическому, так и моральному износу, что соответственно приводит их к состоянию непригодности для дальнейшего использования.

По состоянию на 01.07.2019г. остаточная стоимость объекта составляет 2 400 032 рубля 25 копеек. Рыночная стоимость (оценка) объекта на дату оценки 29.07.2019г. составляет 15 392 400 рублей без учета НДС.

При реализации на аукционе Части нежилого здания РММ предприятием планируется объявление начальной цены (стоимости) в размере 18 470 880 рублей с НДС.

Средства от продажи объекта «Административно-бытовой корпус» сначала сформируют финансовый результат предприятия за 2019 год, затем будут уплачены налоги в бюджет (НДС и налог на прибыль), списана на расходы остаточная стоимость объекта, после реформации баланса и согласно Устава, денежные средства от продажи распределятся по фондам (Фонд развития производства, Фонд прочих выплат) и отчисления в бюджет города 15 %.

В соответствии со статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IVДГ (с последующими изменениями и дополнениями), рассмотрев представленные документы, департамент городского хозяйства (куратор) выражает свое согласие на отчуждение муниципального имущества по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, но не ниже остаточной стоимости объекта.

От имени муниципального образования, правом дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, обладает Администрация города по согласованию Думы города Сургута.

На основании изложенного, в целях эффективного использования муниципального имущества, просим Вас рассмотреть обращение СГМУП «ДорРемТех» по отчуждению недвижимого имущества, непригодного к использованию в производственной деятельности



предприятия и дать поручение Комитету по управлению имуществом подготовить порядок и условия продажи муниципального имущества для согласования с Думой города.

На основании решения Думы города будет издано постановление о даче согласия на отчуждение имущества.

Сделки по продаже недвижимого имущества осуществляются путем продажи на аукционе в соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом. Организатором аукциона выступает обладатель права хозяйственного ведения

Приложение:

1. Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению и характере сделки на 2 листах в 1 экз.
2. Копия согласования департамента городского хозяйства на отчуждение имущества на 2л. в 1 экз. с приложением на 13 листах
3. Балансовый отчет за 2018 год на 7 листах в 1 экз.
4. Копия свидетельства права муниципальной собственности на 1л. в 1 экз.
5. Копия свидетельства права хозяйственного ведения на 1 л. в 1 экз.
6. Копия технического паспорта на 16 л. в 1 экз.
7. Копия кадастрового паспорта на 2 л. в 1 экз.
8. Копия договора аренды земельного участка № 66 от 04.03.2016г. на 5 л. в 1 экз.
9. Копия кадастрового плана земельного участка на 1 л. в 1 экз.
10. Копия схемы размещения объекта недвижимого имущества на земельном участке на 1 л. в 1 экз.
11. Отчет об оценке стоимости недвижимого имущества № 116/03-00692/1 на 108 л. в 1 экз.
12. Справка о балансовой стоимости недвижимого имущества на 1 л. в 1 экз.
13. Техничко-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества на 1 л. в 1 экз.

Директор СГМУП «ДорРемТех»



М.Г. Поводырев



Исполнитель Гл. бухгалтер Гуляева И.А. 23-59-70



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628405
Тел. (3462) 52-44-00, факс (3462) 52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору
СГМУП «Дорожные
ремонтные технологии»
М.Г. Поводыреву



На № 196 от 13.03.2019

№ 209 от 19.03.2019

Уважаемый Максим Геннадьевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу отчуждения недвижимого имущества, департамент городского хозяйства Администрации города (куратор) выражает свое согласие на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Вашим предприятием: «Административно-бытовой корпус» (общая площадь 344,2 кв. м.) и «Часть нежилого здания ремонтно – механические мастерские» (общая площадь 2 588,7 кв. м.), расположенных по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Буровая, д. 5, по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, но не ниже остаточной стоимости объекта.

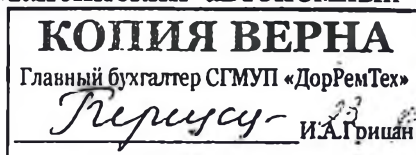
В соответствии со статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604 – IV ДГ, к согласованию прилагаем следующие материалы:

1) Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 86 АБ № 040509 от 13.05.2010, серия 86-АБ № 154592 от 08.11.2010 на объект права: Административно – бытовой корпус;

2) Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 86 АБ № 040508 от 13.05.2010, серия 86-АБ № 154593 от 08.11.2010 на объект права: Часть нежилого здания РММ;

3) Копия договора аренды земельного участка № 802 от 01.10.2009 между Администрацией города Сургута и СГМУП «Дорожные ремонтные технологии»;

4) Информация департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (письмо исх. № 02-02-3362/9 от 17.04.2019) по земельному участку, расположенному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Буровая, д. 5;

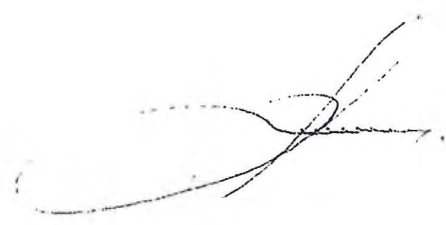


5) Сведения о принятых мерах для повышения эффективности использования СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» муниципального имущества и снижения затрат на его содержание, содержащиеся в технико – экономическом обосновании необходимости отчуждения муниципального недвижимого имущества;

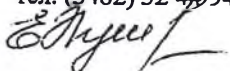
6) Сведения об отсутствии задолженности СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» за право пользования земельным участком, на котором расположены объекты недвижимости, подлежащие отчуждению, по договору аренды земельного участка № 802 от 01.10.2009, что подтверждается актом сверки от 25.01.2019 между Администрацией города Сургута и СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» за период с 01.01.2018 по 31.12.2018.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Директор департамента

 Р.А. Богач

Яконова Лилия Валентиновна
Слущкая Татьяна Владимировна
тел. (3462) 52 44 94





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента
городского хозяйства
Е.С. Нутфуллиной

от 24.04.2019 № 02-02-3634/9
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Сергеевна!

Дополнительно на Ваш запрос от 27.03.2019 № 09-02-2162/9 сообщаем следующее.

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, утверждённого решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ) земельный участок по адресу ул. Буровая, 5 отнесен к функциональной зоне общественно-делового назначения, кроме того частично попадает в зону с особыми условиями использования - зону санитарных разрывов объектов транспортной инфраструктуры - гаражи 25 м. Выкопировка с карты функционального зонирования генерального плана города с информацией прилагается.

Приложение: по тексту 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
76E542004DA9E1BE440A88D91116AEAA
Владелец:
Валгушкин Юрий Викторович
Действителен: 31.08.2018 с по 31.08.2019

Ю.В. Валгушкин

Чеботарев Станислав Васильевич (3462) 528242
Попенко Ольга Викторовна (3462) 528241



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору департамента
городского хозяйства
Р. А. Богачу

от 27.08.2019 № 02-02-7426/9
на № от

На № 09-02-6569/9 от 23.08.2019

Уважаемый Роман Алексеевич!

На Ваше обращение по земельным участкам под объектами недвижимого имущества:

1. «Часть нежилого здания. РММ, назначение: нежилое, общая площадь 2588,7 кв. м., этаж 1, антресоль, номера на поэтажном плане 1 этаж: поз. 1-30, антресоль: поз. 1-14, адрес объекта: ХантыМансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, строен. 1»;

2. «Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 344,2 кв. м., инв. № 71:136:001:006974840, лит. А, А1, адрес объекта: ХантыМансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5» закрепленного за СГМУП «ДорРемТех»,

сообщаем, на данную территорию документация по планировке территории не разрабатывалась. В части генерального плана, ответ дан ДАиГ письмом от 24.04.2019 № 02-02-3634/9.

По объекту № 1 - изменение (уменьшение) площади земельного участка не требуется., по объекту № 2 возможно уменьшение земельного участка (процент застройки в границах земельного участка - 11%)

Заместитель директора
департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
76E542004DA9E1BE440A88D91116AEAA
Владелец:
Валгушкин Юрий Викторович
Действителен: 31.08.2018 с по 31.08.2019

Ю.В. Валгушкин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 52-44-00, факс 52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru



Директору СГМУП
«ДорРемТех»
М.Г. Поводыреву

Председателю комитета
по управлению
имуществом
Администрации города
Е.Н.Фищук

На № 30-02-3961/9 от 25.09.2019

Уважаемые руководители!

В связи с дополнительно возникшими вопросами КУИ Администрации города по отчуждению недвижимого имущества: «Часть нежилого здания. РММ, назначение: нежилое, общая площадь 2588,7 кв. м., этаж 1, антресоль, номера на поэтажном плане 1 этаж: поз. 1-30, антресоль: поз. 1-14, адрес объекта: Ханты – Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Буровая, 5, строен. 1», (далее – объект № 1), «Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 344,2 кв. м., инв. № 71:136:001:006974840, лит. А, А1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Буровая, 5» (далее – объект № 2) закрепленного за СГМУП «ДорРемТех», поясняем следующее:

Ранее предоставлялась информация ДАиГ о том, что на данную территорию документация по планировке не разрабатывалась №02-02-7426/9 от 27.08.2019, в части генерального плана ответ ДАиГ направлен за №02-02-3634/9 от 24.04.2019.

По объекту № 1 - изменение (уменьшение) площади земельного участка не требуется, по объекту № 2 возможно уменьшение земельного участка (процент застройки в границах земельного участка-11%). В заключениях ДАиГ, как отраслевое структурное подразделение, выразило мнение о возможности, а не об обязанности уменьшения земельного участка. В связи с чем нет прямой связи и зависимости уменьшения размеров участка и отчуждением имущества.

ДГХ не наделен полномочиями по принятию решений по уменьшению или по увеличению размеров земельных участков, а также определению санитарно-защитных зон расположения объектов.

Предлагаем воспользоваться ранее предоставленными заключениями и разъяснениями отраслевого структурного подразделения (ДАиГ).

Как куратор СГМУП «ДорРемТех», считаем, что препятствия для направления пакета документов в Думу города для рассмотрения вопроса по отчуждению имущества отсутствуют.

Директор департамента



Р.А. Богач

Федий Елена Викторовна
Тел. (3462) 524-411



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3467) 52-82-57, факс 52-82-34

ДАиГ



№02-02-3362/9

от: 17/04/2019

Заместителю директора
Департамента городского
хозяйства г. Сургута
Е.С. Нутфуллиной
тел. 8-3462-524-400
ул. Гагарина д. 11,
628408
saf@admsurgut.ru

На №09-02-2162/9

Уважаемая Елена Сергеевна!

Департамент архитектуры и градостроительства сообщает, что в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением Думы города от 17.02.2016. № 838 V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», земельный участок по адресу ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, д.5 находится в территориальной зоне ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения».

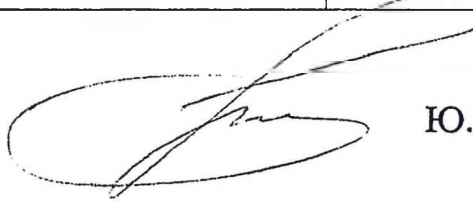
Градостроительный регламент для территориальной зоны ОД.10 предусматривает следующие виды разрешенного использования:

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в «Зоне садоводства»

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание. Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	

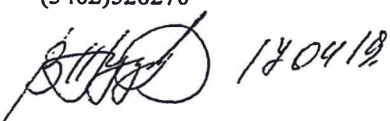
Обслуживание автотранспорта. Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего пользования		

Заместитель директора департамента



Ю.В. Валгушкин

Лапко Вячеслав Сергеевич
(3462)528270



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2019, поступившего на рассмотрение 11.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24754616			
Кадастровый номер:	86:10:0101015:154		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101015		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:006974830:0002:20044; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:006974830:0002:20044; Кадастровый номер 86:10:0101015:103; Условный номер 86:09:10:00058:000/71/136/001/006974830:0000/0002/20044		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Буровая, 5, строение 1		
Площадь, м2:	2588.7		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	РММ		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1, Антресоль №Антресоль		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	12485118.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Часть нежилого здания. РММ.		
Получатель выписки:	ЗАЙЦЕВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24754616			
Кадастровый номер:		86:10:0101015:154	

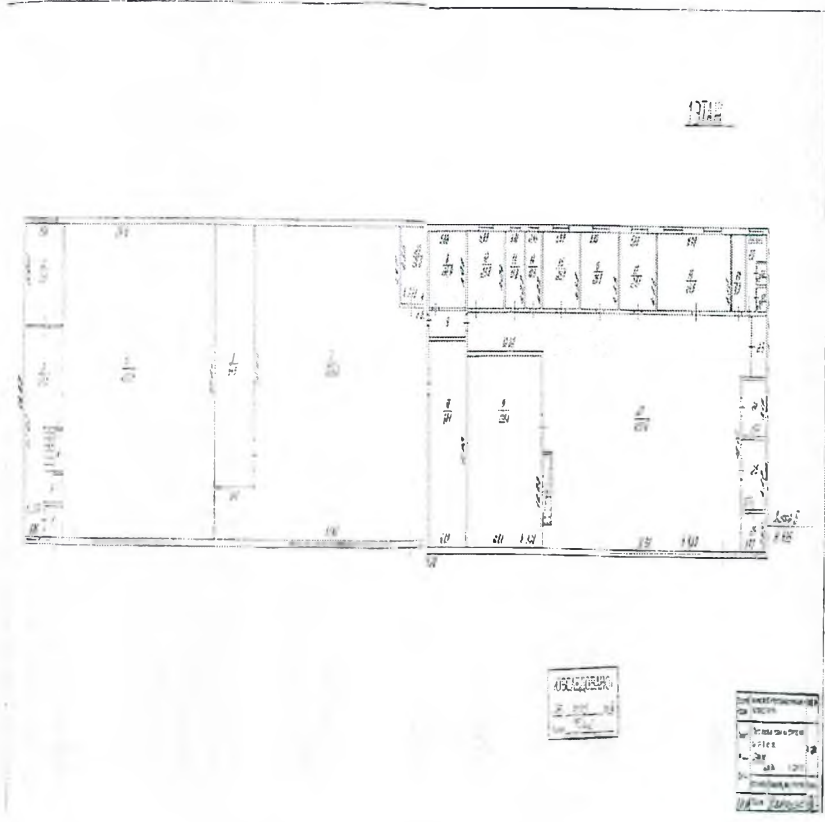
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии", ИНН: 8602001285, ОГРН: 1028600612182
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 86-72-22/102/2006-047 23.10.2006 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 86-01/09-33/2004-394 05.05.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

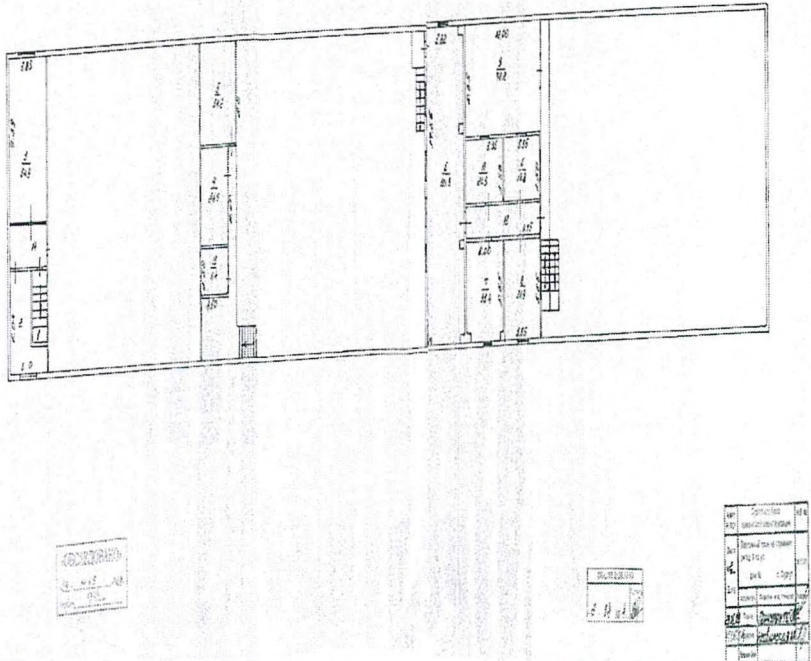
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24754616			
Кадастровый номер:		86:10:0101015:154	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101015:154		1	
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24754616			
Кадастровый номер:		86:10:0101015:154	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101015:154		Антресоль	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское

(наименование бюро)

бюро технической инвентаризации

адрес _____

город (другое поселение) Сургут

район города пос. Луговой

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание,
границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ _____ по улице (пер.) Северный микрорайон

(местоположение объекта учета)

Часть нежилого участка

РММ

литер Б

Номер в реестровой книге	02:04:04:001:006944830:0002;00044					
Инвентарный номер	41:136:001:006944830:0002;00044					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	00	00	00	00	000	0000
	А	Б	В	Г	Д	Е

41:136:001:006944830:0002;00044

Составлен по состоянию на «2» 04 2004 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

«29» мая 2008 г.

«___» _____ 200__ г.

«___» _____ 200__ г.

Примечание.

Даты и номера строений и сооружений,
внесенные ранее в документацию, выданной
БТИ, изменению не подлежат.

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, край, округ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Муниципальное образование Городской округ город Сургут

Местонахождение г. Сургут ул. Буровая, 5 строение 1
Тип объекта Часть нежилого здания

Наименование объекта РММ

Инвентарный номер 71:136:001:006974830:0002:20044

Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:006974830:0002:20044

Техническая характеристика Общая площадь- 2588.7 м2

Назначение Транспортное

Составляющие объекта Б
литера строений
номера сооружений

2. Состав объекта

Обозначение строений сооружений	Название составляющих объект недвижимости	Краткое описание	Общая площадь м ²	Площадь застройки территории м ²	Протяженность м	№ инвентарный
Б	РММ	1 этажное ,нежилое Фундаменты: железобетонные сваи Стены : железобетонные панели Кровля: профлист	2588,7	2254,3		

Общая площадь строений 2588.7 м2

Площадь территории

Площадь застройки территории 2254.3 м2

Площадь под дорогами и проездами

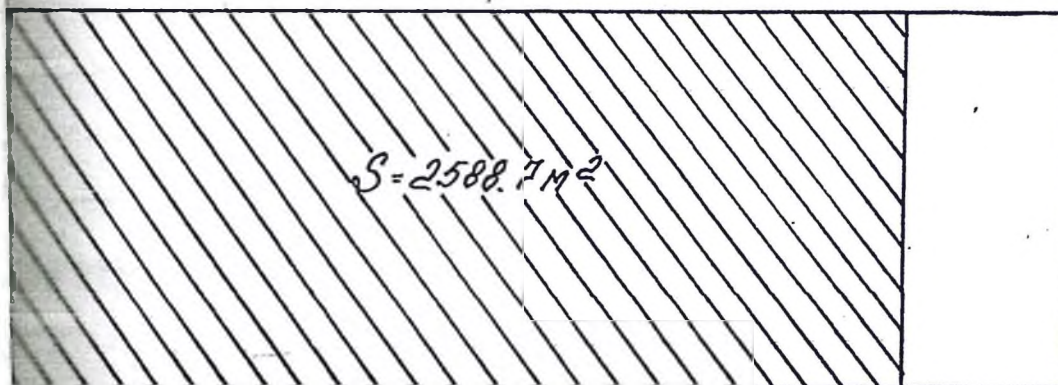
3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
РММ		Усик В.Г.	

КОПИЯ ВЕРНА
Главный бухгалтер СГМУП «ДорРемТех»
Периус И.А.Грицан

Схема

части нежилого здания.



«ОБСЛЕДОВАНО»
 «29» март 2008г.
 Подпись: Ф.И.О.

Госстрой России	Филиал ОГУП «Ростехинвентаризация» по городу Сургуту		ИНВ №
Лист №	Поэтажный план на строение ЛИТЕР А по ул. <i>РММ</i> дом № г. СУРГУТ		<i>Б/г/г</i>
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	
<i>29.03.08</i>	ТЕХНИК	<i>Павлетична</i>	<i>В.И.</i>

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

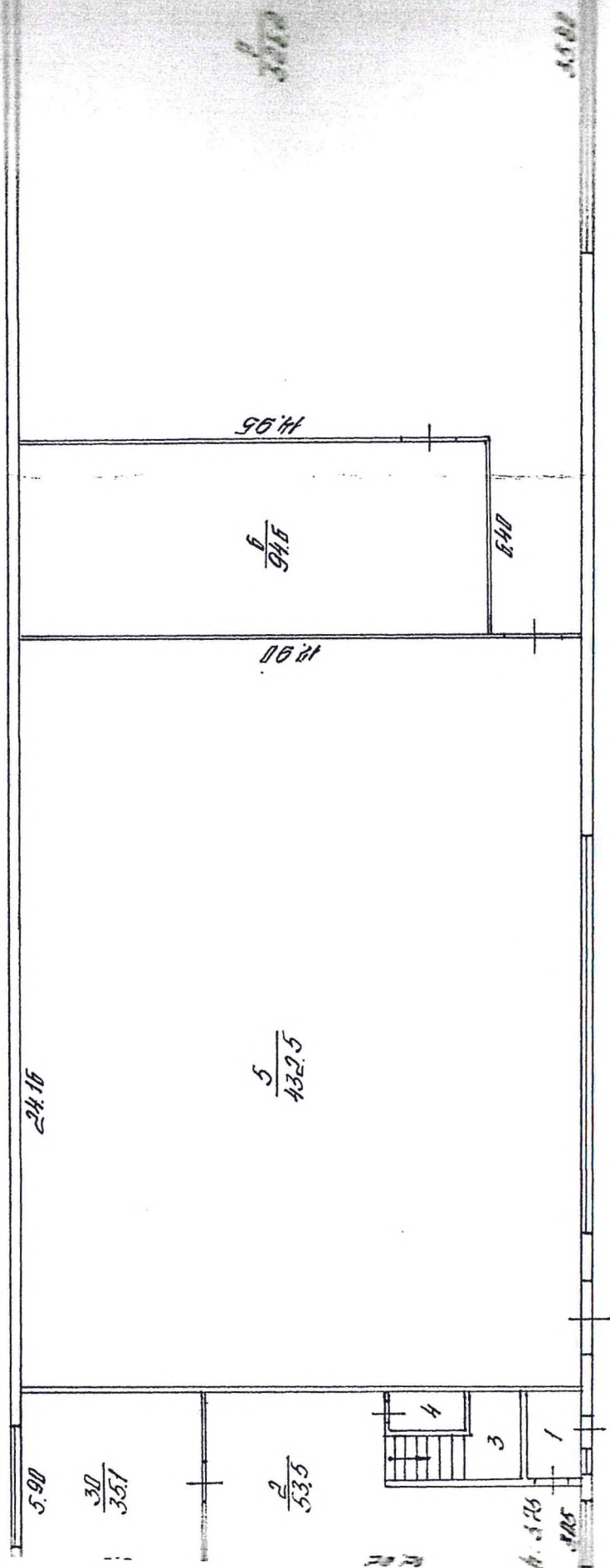
Дата 5 год постройки 1983 Число этажей 1

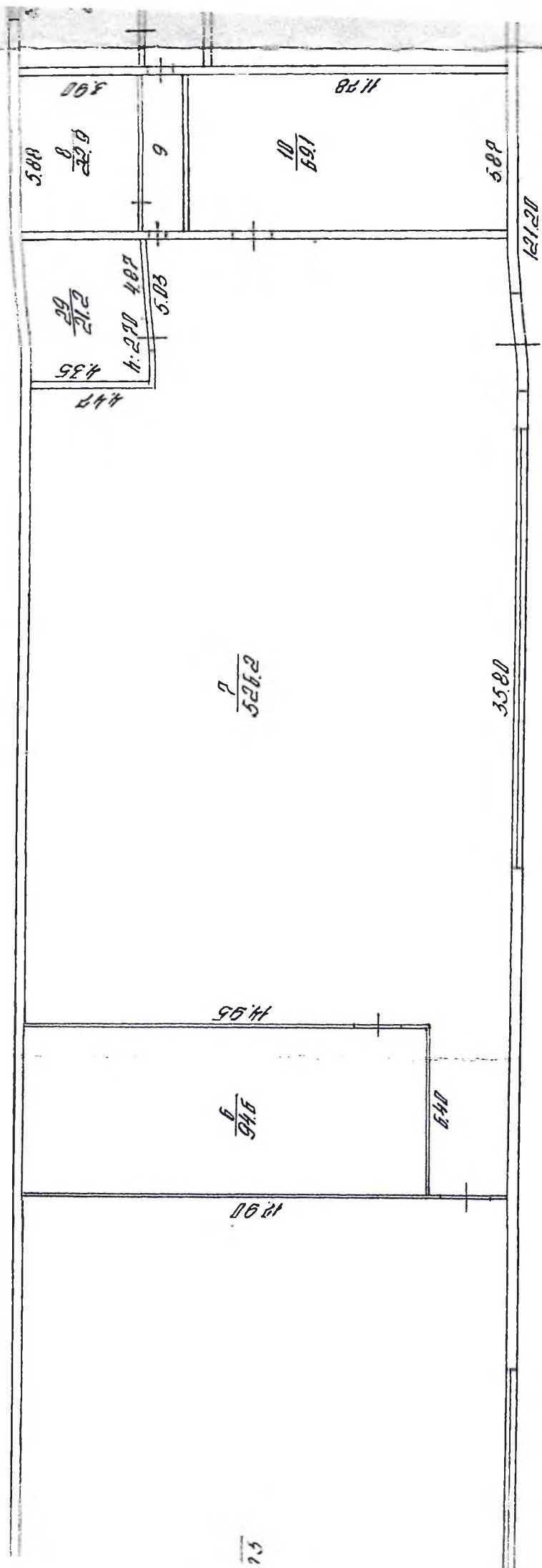
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки ПРОСМАН

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по табл.	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в проц.	% износа к строению гр. 7х гр. 8		100	элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Фундаменты	ЖБ / бетонный	разрушение фундамента, трещины	7	1	7	65	4,55				
3) Стены и их наружная отделка	ЖБ / бетонный	трещины, расслоения, гниль, разрушение		73	1,46	60	8,76				
б) перегородки	Керошита	блеск, расслоения, трещины	20	27	5,4	50	2,7				
чердачное	ЖБ / бетонный	трещины, расслоения	20	1	20	50	10,0				
междуэтажные											
напольное											
Крыша	профлист		14	1	14	10	1,4				
Полы	Бетонная стяжка, линолеум	блеск, трещины, расслоения	4	1	4	60	2,4				
Оконные	2-х створчатые, деревянные	расслоения, трещины, гниль	6	48	2,88	60	1,73				
дверные	деревянные, одностворчатые	расслоения, трещины, гниль	52	3,12	50	1,56					
Внутренняя отделка	покраска побелка, обои	отслаивание, трещины, гниль	3	1	3	65	1,95				
отопление	участков	не выявлено									
водопровод	металлический	не выявлено									
канализация	асбестоцементная	не выявлено									
т. водоснабж.											
Электрические	открытые	не выявлено	20	1	20	45	1,5				
теплотрон											
вентиляция	приточная	не выявлено									
лифты											
иные работы	отделка	разрушения, трещины	5	1	5	70	6,3				

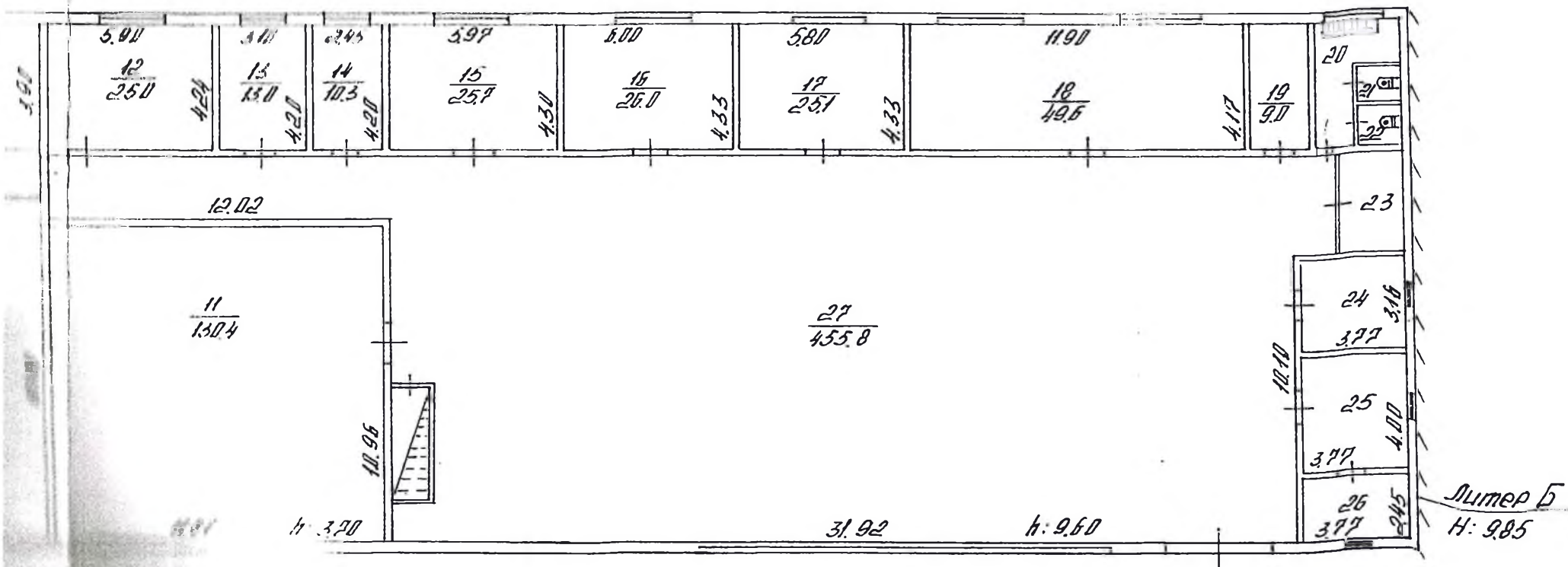
Итого: 100 X 100 X 56,35 X
 Приведенный к 100 по формуле % износа (гр. 9) x 100
 удельный вес (гр. 7) 56%

1 mark





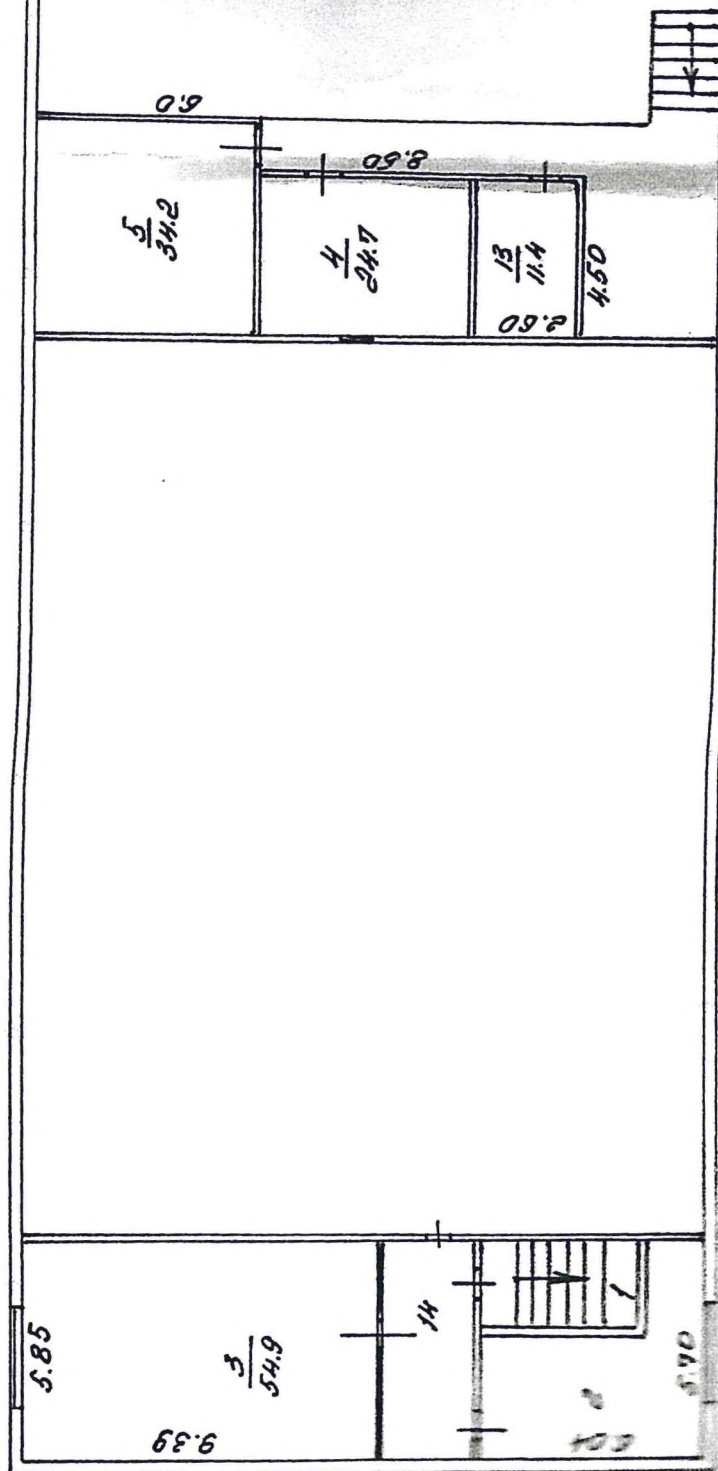
137A/II

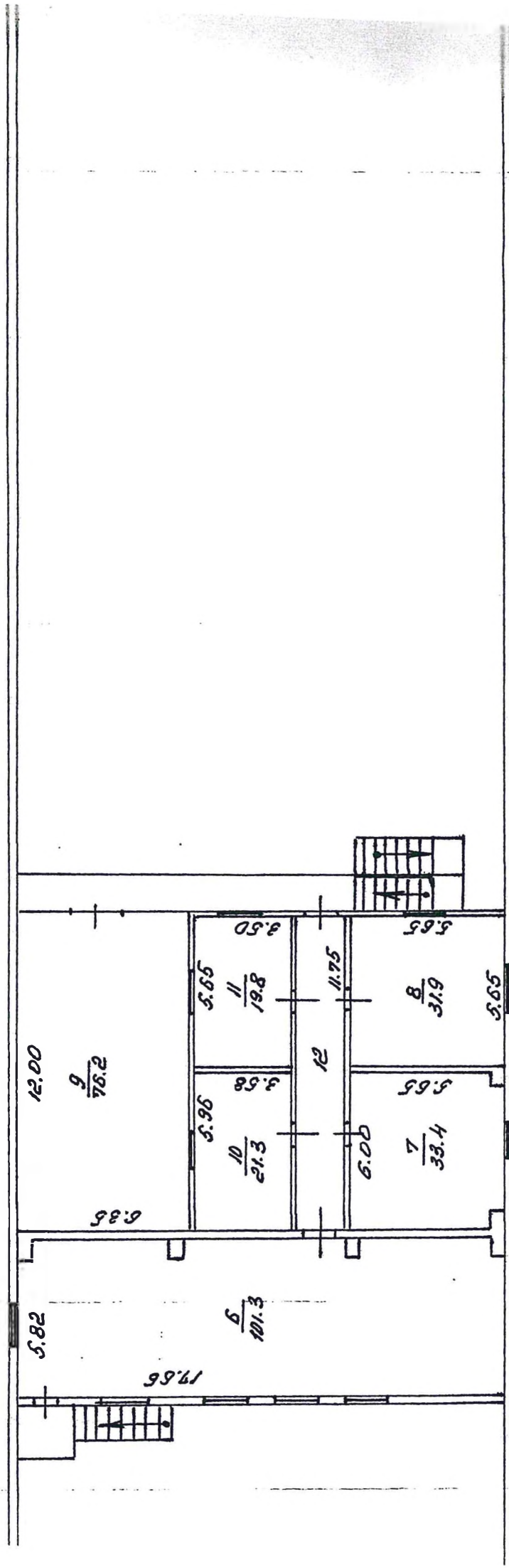


«ОБСЛЕДОВАНО»

2002 г.

ГОССТРОЙ
РОССИИ
СИГНАЛ ОТ УП. РОСТЕХНИЧЕСКОГО
ПО ГОРОДУ СУРГУТУ





Area	Perimeter	Volume
10.00	10.00	10.00

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

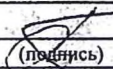
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

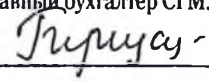
"30" августа 2013 г. № 86/201/13-145813	
Кадастровый номер:	86:10:0101015:103
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101015
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Буровая, д 5		
2	Основная характеристика:	площадь	2588.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Железобетонные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1983		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	5744339.76		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	71:136:001:006974830:0002:20044, 86:10:0000000:0000:71:136:001:006974830:0002:20044, Б		
10	Особые отметки:	№86-0-1-89/4001/2013-3793		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре		

Ведущий технолог		М. В. Бухалова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
Главный бухгалтер СГМУП «ДорРемТех»
 И.А.Грипан

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

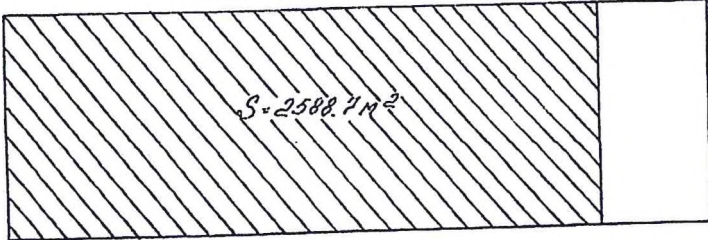
Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"30" августа 2013 г. № 86/201/13-145813

Кадастровый номер: 86:10:0101015:103

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

Схема
части нежилого здания.



ОБСЛЕДОВАНО

ГОР.ОБЛ. РОССИИ	ОРИГОНАЛ ОТ ЛП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ПО ГОРОДУ СУРГУТУ	ИНВ. №
ЛИСТ	ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН НА СТРОЕНИЕ ЛИТЕР А ПО УЛ. РММ КОМ №	5/14
СТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО
ТЕХНИК	ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ
ДИРЕКТОР	ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ

Масштаб 1:

Ведущий технолог		М. В. Бухалова
(полное наименование должности)	(подпись)	(полное наименование)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер СГМУП «ДорРемТех»

Грицан И.А. Грицан

2

Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению (далее - имущество) и характере сделки

- 1 Основные реквизиты имущества
 - 1.1 Виды имущества Здание
(жилое, нежилое, отдельно стоящее здание, встроено-пристроенное, отдельное помещение и иное)
 - 1.2 Наименование и назначение имущества Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое
 - 1.3 Место нахождения имущества Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5. Кадастровый номер: 86:10:0101015:85
 - 1.4 Форма собственности Муниципальная
 - 1.5 Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии" р/сч 40702810700000106879 в АО БАНК "СНГБ" г. Сургут кор/сч 30101810600000000709 БИК 047144709
- 2 Основные характеристики имущества
 - 2.1 Технические характеристики имущества:
 - общая площадь 344.2 кв.м.
 - этажность трехэтажное
 - материал стен и перекрытий железобетонные
 - год постройки 1983 г.
 - сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений нет
 - процент износа 23%
 - средняя высота помещений 2.62 м
 - горячее водоснабжение нет
 - водопровод есть
 - канализация есть (септик)
 - отопление есть (центральное)
 - иные приточно-вытяжная вентиляция, электроосвещение скрытая проводка, телефон
 - 2.2 Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю отчетную дату на 01.07.2019г. составляет 2 666 928 рублей 60 копеек
Неустановленное оборудование нет
 - 2.3 (перечень с указанием стоимости)
 - 2.4 Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности нет
(реквизиты договора, размер обремененной площади, срок окончания договора)
 - 2.5 Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок Право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка № 802 от 01.10.2009г. сроком до 22.10.2055 г
категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание административно-бытового корпуса, общая площадь 1170 кв.м., местоположение: АО Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Сургут, п. Лунный Северный промрайон (промбаза УОД)
кадастровый номер участка: 86:10:0101224:50
 - 2.6 Инфраструктурное обеспечение имущества к объекту имущества ведет асфальтированная дорога, подъездные пути удобные
(элементы инфраструктуры, окружающие или непосредственно связанные с объектом, в том числе подъездные пути, объекты социально-бытового назначения)
Рядом расположены "Северный логистический комплекс", ООО "ВС-проект",
ГП "Северавтодор", АУ СОЦ "Сыновья", ОАО "СНГ" УМиТ-7, СТО "Япония-Авто"
 - 2.7 Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом Ограничений (обременений) не зарегистрировано
(залог, сервитут, судебные процессы, решения и пр.)

3	Вид сделки	<u>Продажа на аукционе</u>	
4	Цена сделки:	по договору	<u>Согласно результату аукциона</u>
		начальная	<u>7253400 руб</u>
			(при реализации на конкурсе или аукционе)
5	Предлагаемое распределение средств от сделки	<u>Средства от сделки будут направлены</u>	
		<u>на обновление техники, на оплату НДС, налога на прибыль, на формирование фондов (фонд прочих</u>	
		<u>выплат, Фонд развития производства, 15% в бюджет города)</u>	

Директор СГМУП "ДорРемТех"



М.Г. Поводырев

Договор № 66
аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора

г. Сургут

« 24 » 03 2016

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице заместителя главы Администрации города Сургута Базарова Владимира Васильевича, действующего на основании доверенности от 10.07.2015 № 185, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

- Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Дорожные ремонтные технологии», в лице директора Поводырева Максима Геннадьевича, действующего на основании Устава;

- общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное управление», в лице директора Ерохина Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава,

именуемые в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, улица Буровая, 5, территориальная зона ПД.1, именуемый в дальнейшем «Участок»:

- площадью 3 673 кв. метра для расчета арендной платы Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Дорожные ремонтные технологии» под ремонтно-механические мастерские - часть нежилого здания, расположенного на первом этаже одноэтажного нежилого здания;

- площадью 705 кв. метров для расчета арендной платы обществу с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное управление» под встроенное помещение кузнечно-сварочного цеха, расположенное на первом этаже одноэтажного нежилого здания.

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101224:40

Площадь «Участка» - 4 378 кв. метров.

1.2. Кадастровая стоимость «Участка» составляет 13 910 306 руб. 96 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

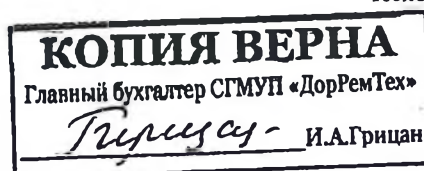
1.4. «Участок» предоставляется под одноэтажное нежилое здание со встроенными помещениями с учетом их функционального назначения. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» не допускается.

1.5. Договор заключается с условием согласия «Сторон» на вступление в Договор на стороне арендатора иных правообладателей зданий, сооружений или помещений в них, находящемся на «Участке». Вступление в Договор оформляется соглашением о присоединении к Договору. Соглашение о присоединении к Договору нового лица подписывается «Арендодателем» и вступающим в Договор арендатором и не требует согласования с другими сторонами Договора.

1.6. Срок аренды земельного участка устанавливается с 22.07.2015 по 21.07.2064. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.7. Договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

Исполнитель Потрашкова Е.А.



2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» вправе:

2.1.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий Договора.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор на основании решения суда при существенном нарушении Договора «Арендатором».

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания Договора исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. Выдать «Арендатору» все экземпляры Договора для проведения необходимых действий для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Арендодателю» подписанные экземпляры Договора в течение 30 дней после получения их в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута.

3.1.2. После предоставления «Арендодателю» подписанных экземпляров Договора в течение 10 рабочих дней получить все экземпляры Договора в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута и в течение 3-х месяцев произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3.1.3. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с Договором.

3.1.6. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.7. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ДГ (далее - Правила благоустройства). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.8. В 10-дневный срок письменно уведомить «Арендодателя» о передаче прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе в залог, о внесении в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, о передаче «Участка» в субаренду. «Арендодатель» считается уведомленным с момента получения уведомления.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества, расположенного на «Участке».

3.1.14. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.15. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «Участок».

3.1.16. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.17. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка» в соответствии с Правилами благоустройства.

3.1.18. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.19. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.1.20. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.2.21. В течение 10 рабочих дней после государственной регистрации направить «Арендодателю» зарегистрированный экземпляр Договора с сопроводительным письмом.

3.1.22. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. «Арендатор» вправе:

3.2.1. Использовать «Участок» на условиях Договора.

3.2.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать арендные права на «Участок» в залог, передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать «Участок» в субаренду с соблюдением пункта 3.1.8 Договора.

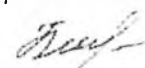
4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2016 год составляет 404 515 руб. 58 коп., из них за 2015 год - 112 399 руб. 14 коп., за 2016 год - 292 116 руб. 44 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения

Исполнитель Потрашкова Е.А.



размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости «Участка», разрешенного использования «Участка», но не чаще одного раза в год.

Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с настоящим пунктом, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

В случае проведения государственной кадастровой оценки земель перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости «Участка» осуществляется со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором «Участок» передан в аренду.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости «Участка» индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020), БИК 047162000, ИНН № 8602020249, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 040 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет комитета по земельным отношениям Администрации города Сургута.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования «Участком» начиная с 22.07.2015 до заключения Договора, включая период квартала, в котором заключён Договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения Договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются дата и номер Договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушений условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Договор составлен в четырех экземплярах по одному для каждой из «Сторон» и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Споры по Договору подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Арендодателя».

6.3. «Стороны» предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

6.4. При обороте объекта недвижимости, находящегося на «Участке», к новому собственнику переходят все права и обязанности по Договору.

6.5. Платежи по Договору от третьих лиц принимаются при условии указания в платёжном документе сведений об «Арендаторе», за которого вносится плата, а также сведений согласно пункту 4.6 Договора.

6.6. «Арендатор» не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендодатель»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
ИНН 8602020249
ОГРН 1028600603525

«Арендатор»

СГМУП «ДорРемТех»
Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра.
г. Сургут, ул. Инженерная, д. 11.
р/счет 40702810700000106879
ЗАО «СНГБ» г. Сургут
БИК 047144709 ИНН 8602001285
ОГРН 1028600612182
Тел.: 23-59-73, 23-59-79, 23-59-70

ООО «Дорожно-эксплуатационное
управление»
Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра.
г. Сургут, ул. Буровая, д. 3
р/счет 40702810300000107090
ЗАО «СНГБ» г. Сургут
БИК 047144709 ИНН 8617012603
ОГРН 1028601682680
Тел.: 52-35-92, 8-922-259-55-95

ПОДПИСИ СТОРОН.

«Арендодатель»

Базаров В.В.

«Арендатор»

Поводырёв М.Г.

Ерохин Д.Ю.

Исполнитель Потрашкова Е.А.

АКТ СВЕРКИ от 14 октября 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и СГМУП "Дорожные ремонтные технологии" (8602001285)
Договор №66 от 04.03.2016 (Аренда земельного участка)

с 01.01.2019 по 30.09.2019 (Счет 1205,140140 КЭСР '120014' Арендная плата за зем.участки до разграничения гос.собственности)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		СГМУП "Дорожные ремонтные технологии" (8602001285)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №66 от 04.03.2016 (Аренда земельного участка)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
13.03.2019	327	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	--	68 171,34		
29.03.2019	66	Уменьшение ДБП по договору аренды зем.участка за 1 кв. 2019г.	68 171,34	--		
18.06.2019	870	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	--	68 928,80		
28.06.2019	66	Уменьшение ДБП по договору аренды зем.участка за 2 кв. 2019г.	68 928,80	--		
23.09.2019	1400	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	--	69 686,26		
30.09.2019	66	Уменьшение ДБП по договору аренды зем.участка за 3 кв. 2019г.	69 686,26	--		
		Всего оборотов	206 786,40	206 786,40		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	206 786,40	206 786,40		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и учёта доходов УБУИС

(подпись)

А.Ф. Мельник

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Пурышева И.С.

(расшифровка подписи)

тел. 52-83-30

СГМУП "Дорожные ремонтные технологии" (8602001285)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

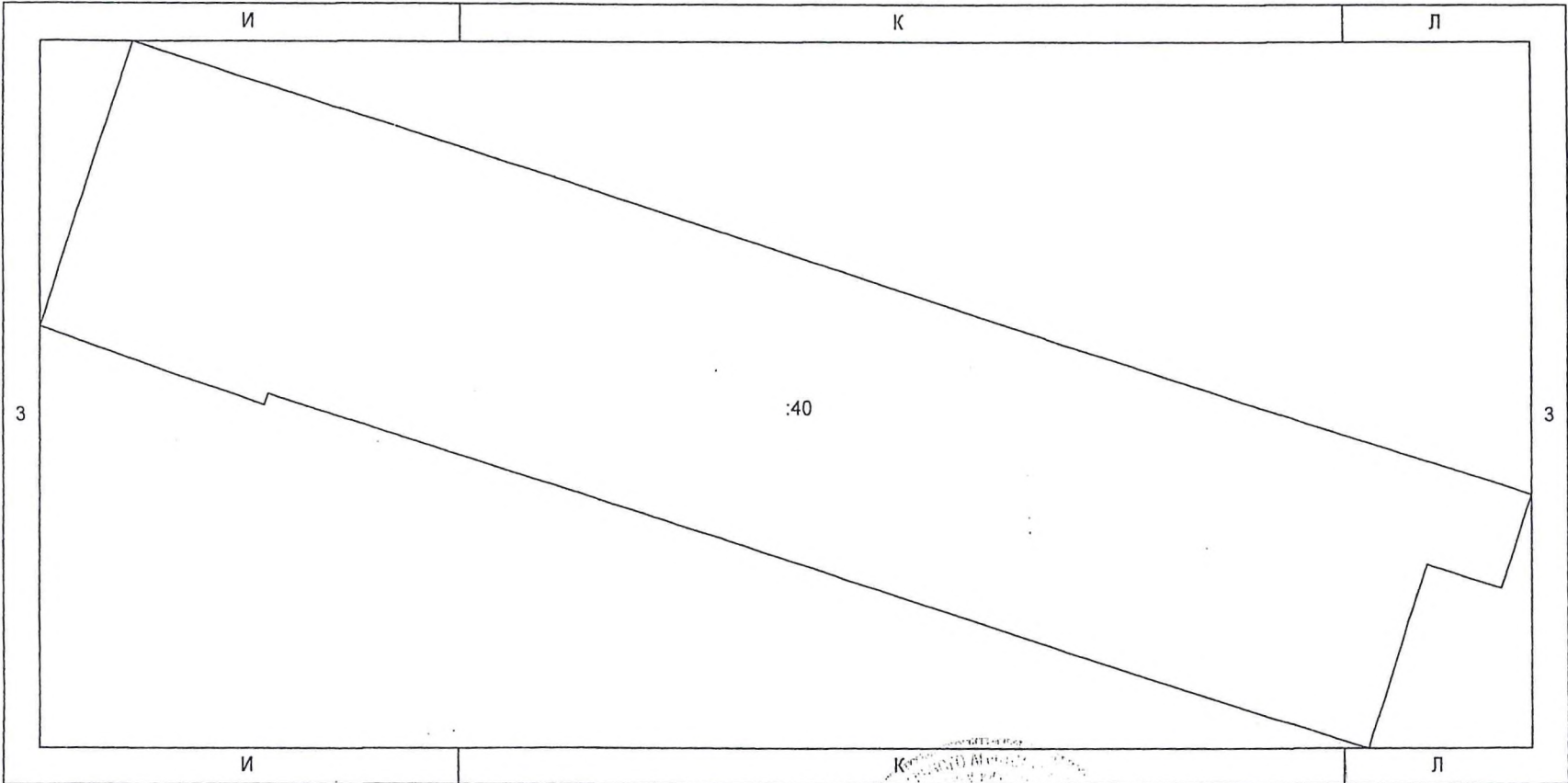
Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

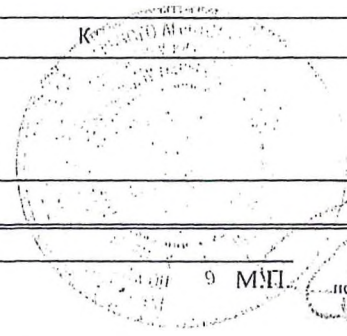
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101224:40</u>	2	Лист № <u>2</u>
3	План (чертеж, схема) границ земельного участка		
			
4	Масштаб <u>1:700</u>		

Начальник межрайонного отдела №3

Должность



подпись, дата

07.04.2019 /В.В.Дроздик/

Фамилия И.О.

КОПИЯ ВЕРНА
Главный бухгалтер СГМУП «ДорРемТех»
Григорьев - И.А. Грипан

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2019, поступившего на рассмотрение 11.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24754862			
Кадастровый номер:	86:10:0101224:40		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101224		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, улица Буровая, 5.		
Площадь, м2:	4378 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб:	13910306.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под одноэтажное нежилое здание со встроенными помещениями с учетом их функционального назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под одноэтажное нежилое здание со встроенными помещениями с учетом их функционального назначения.		
Получатель выписки:	ЗАЙЦЕВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24754862			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:40	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	31.03.2016 14:45:17	
		номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/020/2016-504/2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2016 по 21.07.2064 с 31.03.2016 по 21.07.2064	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Дорожно-эксплуатационное управление", ИНН: 8617012603, ОГРН: 1028601682680	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 66, Выдан 04.03.2016	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.2	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	28.04.2014 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	86-86-03/037/2014-926	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2014 по 25.01.2019 с 28.04.2014 по 25.01.2019	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Сургутнефтегазбанк", ИНН: 8602190258, ОГРН: 1028600001792	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), № 2, Выдан 17.04.2014	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
14 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24754862		
Кадастровый номер:		86:10:0101224:40
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.07.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	86-72-22/076/2008-020
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.07.2008 по 21.07.2015 с 29.07.2008г. по 21.07.2015г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии", ИНН: 8602001285, ОГРН: 1028600612182 Общество с ограниченной ответственностью "Дорожно-эксплуатационное управление", ИНН: 8617012603, ОГРН: 1028601682680
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 244, Выдан 23.04.2008
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

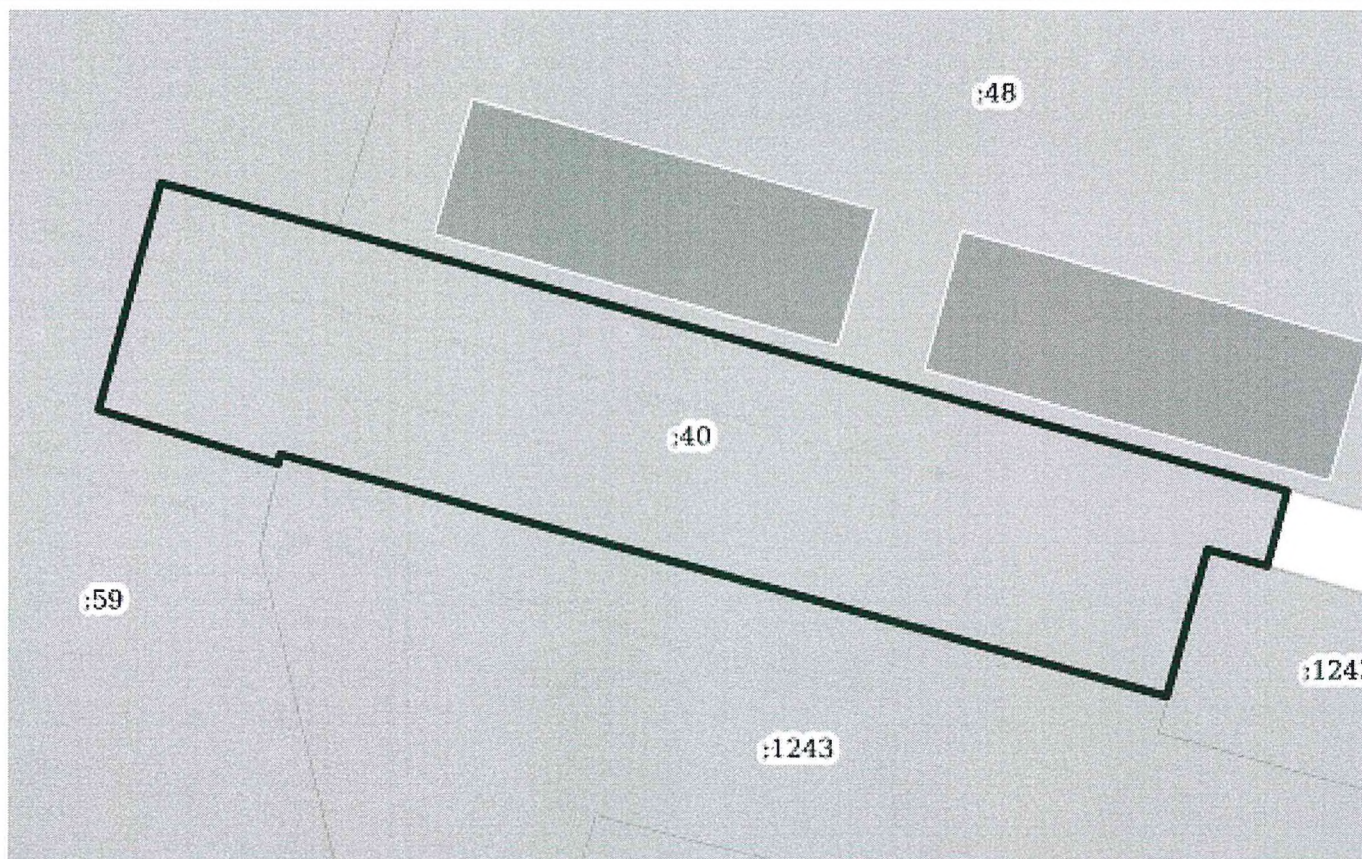
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24754862			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:40	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Союз «Сургутская торгово-промышленная палата»
628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а;
Тел. (3462) 550-322, 550-320
Факс (3462) 550-322, 550-320
E-mail: tpp@tppsurgut.ru

ОТЧЁТ

№ 116/03-00692/1

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
Часть нежилого здания, РММ, назначение: нежилое, общая площадь 2588,7 кв.м., этаж 1,
антресоль, номера на поэтажном плане 1 этаж: поз.1-30, антресоль: поз. 1-14, адрес объекта:
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, строен.1

Заказчик:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
«Дорожные Ремонтные Технологии»

Дата оценки: 29.07.2019 года

Дата составления отчета: 31.07.2019 года

КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер СГМУП «ДорРемТех»

Грицаев И.А. Грицаев

г. Сургут 2019 г.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
СОЮЗ «СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА»
ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут.
ХМАО-Югра, Россия, 628403.
Тел /факс (3462) 55-03-20
e-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru



Russian Federation
Khanty-Mansiysky District-Ugra
UNION
SURGUT CHAMBER OF
COMMERCE AND INDUSTRY
34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
HMAO, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 55-03-20
e-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru

31.07.2019 г.

Директору
СГМУП «ДорРемТех»
М.Г. Поводыреву.

Уважаемый Максим Геннадьевич!

Согласно договору № 692 от 21.05.2019 г., оценщиком Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» произведен расчет рыночной стоимости недвижимого имущества:

Часть нежилого здания, РММ, назначение: нежилое, общая площадь 2588,7 кв.м., этаж 1, антресоль, номера на поэтажном плане 1 этаж: поз.1-30, антресоль: поз. 1-14, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, строен.1.

Оценка выполнена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7.

Оценка произведена по состоянию на 29.07.2019 года.

Описание, полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости недвижимого имущества, на дату оценки, без учета НДС составляет:

15 392 400 (Пятнадцать миллионов триста девяносто две тысячи четыреста) рублей.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги!

С уважением,

и.о. генерального директора



А.А. Шмидт

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДОРОЖНЫЕ РЕМОНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ул. Инженерная, д.11, г. Сургут, Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный округ, 628400

Тел. (3462) 23-59-71, 23-59-70; факс (3462) 23-59-73; e-mail: drt-buh@yandex.ru

р/с: 40702810700000106879 Кор/счет 30101810600000000709 БИК 047144709

в АО БАНК «СНГБ» г. Сургута

ОКПО 34953390 ОКВЭД: 81.29.9, 23.99.3, 42.11,43.99; ОКОПФ 42 ИНН 8602001285 КПП 860201001

г. Сургут

01 июля 2019 г.

СПРАВКА

Балансовая стоимость объекта недвижимости «Часть нежилого здания РММ», находящегося по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, составляет 3 833 679,60 рублей (Три миллиона восемьсот тридцать три тысячи шестьсот семьдесят девять рублей 60 копеек), остаточная стоимость на 01.07.2019г. составляет 2 400 032,25 рублей (Два миллиона четыреста тысяч тридцать два рубля 25 копеек).

Директор СГМУП «ДорРемТех»



М.Г. Поводырев

Гл. бухгалтер



И.А. Грицан



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » 09 2019 г.

№ 6800

О согласовании совершения
крупной сделки

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.23 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением Администрации города от 12.12.2016 № 8955 «Об утверждении порядка согласования сделок, совершаемых муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования городской округ город Surgut», распоряжениями Администрации города от 01.02.2017 № 130 «Об утверждении положения о функциях учредителя и кураторов в отношении муниципальных организаций», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Согласовать Surgutскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Дорожные ремонтные технологии» совершение крупной сделки на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, (часть нежилого здания ремонтно-механические мастерские, назначение: нежилое, общая площадь 2 588,7 кв. метра, этаж 1, антресоль, номера на поэтажном плане 1 этаж: поз. 1-30, антресоль: поз. 1-14, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Surgut, улица Буровая, 5, строение 1) на сумму 18 470 880 (восемнадцать миллионов четыреста семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость.

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

**Технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения муниципального
недвижимого имущества «Часть нежилого здания РММ»
Инвентарный номер 00000338**

Муниципальное недвижимое имущество Часть нежилого здания РММ передано предприятию на основании приказа Департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута от 25.11.2004 г. № 344 после реорганизации СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» в форме присоединения СГМУП «Управление организации движения»

СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» несет бремя по содержанию данного имущества с момента его передачи и по настоящее время, а именно: арендная плата за землю, охрана объекта, налог на имущество.

За 2016 год сумма затрат по содержанию здания составила:

Арендная плата – 245378 руб.

Расходы по охране здания - 122868 руб.

Налог на имущество (налог считается от кадастровой стоимости) – 79044 руб.

Итого: 447290 руб.

За 2017 год сумма затрат по содержанию здания составила:

Арендная плата – 254879 руб.

Расходы по охране здания - 122868 руб.

Налог на имущество (налог считается от кадастровой стоимости) – 79044 руб.

Итого: 456791 руб.

За 2018 год сумма затрат по содержанию здания составила:

Арендная плата – 265074 руб.

Налог на имущество (налог считается от кадастровой стоимости) – 79044 руб.

Итого: 344118 руб.

Использовать объект Часть нежилого здания РММ для осуществления производственной деятельности не представляется возможным в связи с отсутствием потребности у нашего предприятия. Здание не подключено к системе отопления, водоснабжения, электроснабжения.

С 2017 года все затраты по содержанию здания предприятие учитывает в расходах, не учитываемых в целях налогообложения, что также приводит к увеличению налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, и соответственно к уменьшению отчисления в бюджет города.

Средства от продажи объекта «Часть нежилого здания РММ» сначала сформируют финансовый результат предприятия за 2019 год, затем будут уплачены налоги в бюджет (НДС и налог на прибыль), списана на расходы остаточная стоимость объекта, после реформации баланса и согласно Устава, денежные средства от продажи распределятся по фондам (Фонд развития производства, Фонд прочих выплат) и отчисления в бюджет города 15 %.

Директор СГМУП «ДорРемТех»



М.Г. Поводырев

Публичная кадастровая карта России

86:10:0101224:40 **Q Найти**

Кадастровый номер: [86:10:0101224:40](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
под одноэтажное нежилое здание со встроенными помещениями с учетом их функционального назначения

Земельный участок по адресу: [Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, улица Буровая, 5](#)

Уточненная площадь: 4 378 кв.м.

Межевание: Проведено

[▼ Подробно](#)

Посмотреть доступные документы

Не нашли участок/дом на карте?

Карта Яндекс
Карта Google
● Карта 2GIS
OpenStreetMap
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing

☒ Показывать кадастровые границы участков
☐ Тематическая карта

86
48
224
59
1010
1037
1243
934
1242
933
1007
1038
101012

Публичная кадастровая карта. © 2ГИС — Городской информационный сервис. Условия использования

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

СГМУП "ДОРРЕМТЕХ",**8602001285/860201001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **8602**

(код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

СГМУП "ДОРРЕМТЕХ", 8602001285/860201001(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2018(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_8602_8602_8602001285860201001_20190313_390bae38-56d3-
409a-86f2-9f4dbf224c4e**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

8602

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих

субъектов: ИФНС России по г. Сургуту по ХМАО-Югре (Голышева Елена Леонидовна)

КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер СГМУП «ДорРемТех»

Грица И.А. Грицац

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация **Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Муниципальное предприятие

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

628422, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Инженерная ул, дом № 11

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2018

34953390

8602001285

81.29.9

42 14

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99 011	94 953	93 011
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	99 011	93 806	91 472
	Строительство объектов основных средств	11502	-	1 147	1 539
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 232	2 165	1 995
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 243	97 118	95 006
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 104	26 006	13 544
	в том числе:				
	Материалы	12101	13 048	23 381	11 354
	Готовая продукция	12102	3 056	2 625	2 190
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 038	5 083	26 886
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	395	846	1 267
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	95 536	2 642	2 123
	Расчеты по налогам и сборам	12303	702	-	932
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	52	189	458
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	203	62	63
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	155	182	200
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	973	850	850
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	22	312	20 993
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 374	36 589	35 855
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 374	31 589	2 855
	Прочие оборотные активы	1260	82	117	169
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	82	117	169
	Итого по разделу II	1200	128 598	67 795	76 454
	БАЛАНС	1600	229 841	164 913	171 460

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 635	11 635	11 635
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	54 945	54 945	54 945
	Резервный капитал	1360	1 745	1 745	1 745
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	1 745	1 745	1 745
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 878	74 888	76 773
	в том числе:				
	Фонд развития производства		60 302	57 803	49 935
	Фонд прочих выплат		5 138	8 756	7 167
	Итого по разделу III	1300	139 203	143 213	145 098
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	148	165	163
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	148	165	163
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83 923	14 660	19 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 273	2 076	6 706
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	30	68	191
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 832	10 358	9 413
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	21	129
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	69	444	143
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	-	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	273	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2 715	1 420	2 721
	Доходы будущих периодов	1530	-	7	20
	в том числе:				
	Безвозмездные поступления	15301	-	7	20
	Оценочные обязательства	1540	6 567	6 869	6 861
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 490	21 535	26 199
	БАЛАНС	1700	229 841	164 913	171 460

Уководитель

(подпись)

Поводырев Максим
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

4 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация **Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Муниципальное предприятие**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

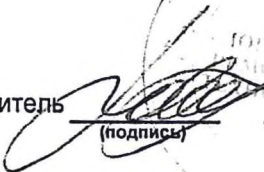
Коды		
0710002		
31	12	2018
34953390		
8602001285		
81.29.9		
42	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	640 609	602 426
	Себестоимость продаж	2120	(579 733)	(537 613)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 876	64 813
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(50 982)	(53 173)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 894	11 640
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 500	2 485
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	1 500	2 485
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 325	2 311
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	899
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	454	346
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23403	2	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	542	732
	Прибыль прошлых лет	23405	192	286
	Возмещение убытков к получению	23406	11	12
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23407	19	-
	Прочие внереализационные доходы	23408	105	36
	Прочие расходы	2350	(4 866)	(5 317)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(38)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(13)	(22)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(408)	(310)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(240)	(118)
	Расходы на услуги банков	23505	(959)	(1 597)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(1 700)	(2 245)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(8)	(9)
	Прочие внереализационные расходы	23508	(1 538)	(978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 853	11 119
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 194)	(2 956)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(552)	(521)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	17	(1)

	Изменение отложенных налоговых активов	2450	56	212
	Прочее	2460	11	(47)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	(5)
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24602	11	(42)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 743	8 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(305)	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 438	8 327
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Поводырев Максим
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

4 февраля 2019 г.