

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 2
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А; этаж 1; стены – железобетонные панели; перегородки железобетонные; фундамент железобетонный свайный; перекрытия – железо-бетонные плиты; полы – линолеум, мраморная плитка; окна металлопластиковые, двери филенчатые, металлические; внутренняя отделка – декоративные обои, плитка, пластиковые панели, подвесной потолок; централизованное отопление; централизованный водопровод, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, охранно-пожарная сигнализация, отмостка, год постройки 1987, износ – 20 %
4. Общая площадь	161,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101006:1291
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-72-22/053/2009-108 от 05.06.2009 Аренда, № 86:10:0101006:1291-86/140/2019-4 от 22.03.2019 (по 11.07.2023)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925447
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Ремонтно-эксплуатационное управление №9» (ИНН 8602198338), является малым предприятием

9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	10 100 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 683 333 рубля 33 копейки. Отчёт об оценке от 13.06.2019 № 36Р/06/2019. Оценка произведена ООО «ПРАЙС» по состоянию на 10.06.2019
11. Цена имущества	8 416 666 рублей 67 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет