



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-4897/18-0
от 14.05.2018



Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-884/18 от 26.04.2018

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, которое состоится 18.05.2018, по вопросам:

«О перспективах строительства жилья в городе Сургуте на ближайшие 5 лет, выполнении программы по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья, а также выполнении плана мероприятий, направленных на ликвидацию и расселение приспособленных для проживания строений», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства;

«О текущем состоянии и перспективах полигона ТБО, расположенного в городе Сургуте», подготовленную управлением по природопользованию и экологии.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52-20-90

Дума № 18-01-1043/18-0
от 15.05.2018



Информация
на заседание постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и
перспективному развитию города на 18.05.2018 по вопросу
«О перспективах строительства жилья в городе Сургуте на ближайшие 5 лет, выполнении
программы по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья, а также выполнении
плана мероприятий, направленных на ликвидацию и расселение приспособленных для
проживания строений»

В 2018 году на территории города Сургута к вводу запланирован 21 многоквартирный жилой дом, что составляет 247048 кв.м. По состоянию на 14.05.2018 введено в эксплуатацию 2 многоквартирных жилых дома общей площадью квартир 16435 кв.м, что составляет 6,7 % от планируемого показателя ввода жилья.

Оставшиеся 19 объектов жилья находятся в активной стадии строительства, общий процент готовности у 17-ти объектов по состоянию на 01.05.2018 находится в диапазоне 65-95 %, у 2-х строящихся объектов общий процент готовности 30%.

С учетом выданных Администрацией города разрешений на строительство многоквартирных жилых домов, срок действия которых истекает в 2019, 2020, 2021 годах установлено, что:

- в 2019 году планируется ввод в эксплуатацию 259750 кв.м жилья;
- в 2020 году планируется ввод в эксплуатацию 201233 кв.м жилья;
- в 2021 году планируется ввод в эксплуатацию 51319 кв.м жилья.

Развитие кварталов, микрорайонов осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Разработанная документация по планировке территории позволит спланировать очередность строительства жилья, очередность сноса, порядок отселения жильцов, а также очередность строительства инженерных сетей и сооружений.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий предусмотрены следующие объемы жилья, кв. м:

- 1, 2, 4 – 169 000 кв. м;
- 20 «А» (2 очередь строительства) - 177 000 кв. м;
- 21-22 – 70 105 кв. м;
- 27 «А» - 165 000 кв. м;
- 31 «Б» - 93 753 кв. м;
- 35 – 96 000 кв. м;
- 35 «А» - 170000 кв. м;
- 36 - 45 000 кв. м;
- 37 – 46340 кв. м;
- 39 (2 очередь строительства) - 110 000 кв. м;
- 43 – 150 000 кв. м;
- 44 – 110 143 кв. м;
- 51 – 87 500 кв. м;
- Пойма -5 -187 777 кв. м;
- территория «Марьяна Гора» - 399 492 кв. м.

Итого: 2 077 110 кв.м.

Сроки строительства и ввода объектов жилищного строительства, предусмотренных проектом планировки, определяются на этапе разработки проектной документации и получения разрешения на строительство.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства



Т.И. Смычкова