

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому
федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2024, поступившего на рассмотрение 14.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:	86:10:0000000:24979		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон		
Площадь:	10223 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:10:0101088:9; 86:10:0000000:24866		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склад (код 6.9)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Сафронов Александр Владимирович, № 011, в Ассоциация Гильдия кадастровых инженеров, СНИЛС 06465295889, договор на выполнение кадастровых работ от 20.07.2024 № 20902, дата завершения кадастровых работ: 29.07.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:24979	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.380 от 16.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=210.66 м в Балтийской системе высот 1977 г.;2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.170 от 10.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0-0,3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затопливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1%, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 16.09.2019, номер решения: 137, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.359 от 15.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 31	
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:24979
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.366 от 15.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 210.66 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.358 от 15.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=135.00 м-140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 3 (сектор 5), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:24979	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.172 от 10.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затопливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 16.09.2019, номер решения: 137, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:24979	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об изменении границы прибрежной защитной полосы водного объекта в границах муниципального образования город Сургут от 23.12.2020 № 12-П-3031 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта: производственно-заготовительный участок "Сургутский"	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119

Кадастровый номер: 86:10:0000000:24979

Восточный промрайон, База УПТК "О" Причала от 17.12.2021 № 73 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон заопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут, прилегающей к реке Обь от 16.09.2019 № 137 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон заопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут, прилегающей к реке Обь от 16.09.2019 № 137 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об изменении границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципальных образований город Нефтеюганск, город Нягань, город Сургут от 13.07.2020 № 12-П-1565 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры) .



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:24979	
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ об изменении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципального образования город Сургут от 14.12.2021 № 12-П-2844 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры).	
Получатель выписки:		Янсонс Ирина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:24979	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0000000:24979-86/056/2024-1 12.08.2024 08:18:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:24979	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:24979	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°59.5'	7.13	-	86:10:0101088:51(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	6°56.6'	12.9	-	86:10:0101088:51(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	19°15.5'	0.88	-	86:10:0101088:60(1)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, д.27
4	1.1.4	1.1.5	36°12.1'	4.62	-	86:10:0101088:60(1)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, д.27
5	1.1.5	1.1.6	52°3.9'	9.26	-	86:10:0101088:60(1)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, д.27
6	1.1.6	1.1.7	12°57.2'	1.03	-	86:10:0101088:60(1)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, д.27
7	1.1.7	1.1.8	3°15.1'	0.88	-	86:10:0101088:60(1)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, д.27
8	1.1.8	1.1.9	94°9.4'	43.45	-	86:10:0101088:58(1)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, д.18
9	1.1.9	1.1.10	187°16.7'	35.99	-	86:10:0101088:22	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	90°54.2'	3.17	-	86:10:0101088:22	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	92°47.6'	2.87	-	86:10:0101088:22	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	183°25.1'	19.96	-	86:10:0101088:22	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	183°24.4'	8.24	-	86:10:0101088:22	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	182°13.4'	37.13	-	86:10:0101088:22	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	193°17.8'	25.57	-	86:10:0101088:22	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	192°36.7'	13.37	-	86:10:0101088:22	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	187°7.5'	0.08	-	86:10:0101242:1, 86:10:0101088:22	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119							
Кадастровый номер:				86:10:0000000:24979			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	197°30.9'	10.63	-	86:10:0101242:1	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	275°12.7'	5.94	-	86:10:0101242:12(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	275°11.3'	7.52	-	86:10:0101242:12(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	269°1.5'	18.21	-	86:10:0101242:12(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	246°21.4'	51.51	-	86:10:0101242:12(1)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	335°27.7'	0.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	337°6.1'	60.57	-	86:10:0101088:34(1)	628404, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 39, кв. 60
25	1.1.25	1.1.26	337°10.9'	15.06	-	86:10:0101088:34(1)	628404, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 39, кв. 60
26	1.1.26	1.1.27	337°46.6'	6.79	-	86:10:0101088:34(1)	628404, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 39, кв. 60
27	1.1.27	1.1.28	64°7.5'	5.2	-	86:10:0101088:64(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	13°57.1'	8.17	-	86:10:0101088:64(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	67°38.9'	4.44	-	86:10:0101088:64(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	140°58.5'	5.64	-	86:10:0101088:51(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	69°22.3'	18.68	-	86:10:0101088:51(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	138°6.2'	9.01	-	86:10:0101088:25(1)	628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ Г, ИВАНА КАЙДАЛОВА НАБ, Д. 30, КВАРТИРА 60
33	1.1.33	1.1.34	127°31.8'	10.93	-	86:10:0101088:25(1)	628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ Г, ИВАНА КАЙДАЛОВА НАБ, Д. 30, КВАРТИРА 60
34	1.1.34	1.1.35	118°48.3'	9.15	-	86:10:0101088:25(1)	628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ Г, ИВАНА КАЙДАЛОВА НАБ, Д. 30, КВАРТИРА 60
35	1.1.35	1.1.36	92°52.9'	7.36	-	86:10:0101088:25(1)	628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ Г, ИВАНА КАЙДАЛОВА НАБ, Д. 30, КВАРТИРА 60
36	1.1.36	1.1.37	81°42.5'	7	-	86:10:0101088:25(1)	628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ Г, ИВАНА КАЙДАЛОВА НАБ, Д. 30, КВАРТИРА 60



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119							
Кадастровый номер:				86:10:0000000:24979			
1	2	3	4	5	6	7	8
37	1.1.37	1.1.38	107°2.5'	4.81	-	86:10:0101088:25(1)	628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ Г, ИВАНА КАЙДАЛОВА НАБ, Д. 30, КВАРТИРА 60
38	1.1.38	1.1.39	115°31.3'	7.61	-	86:10:0101088:25(1)	628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ Г, ИВАНА КАЙДАЛОВА НАБ, Д. 30, КВАРТИРА 60
39	1.1.39	1.1.40	90°49.0'	8.43	-	86:10:0101088:25(1)	628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ Г, ИВАНА КАЙДАЛОВА НАБ, Д. 30, КВАРТИРА 60
40	1.1.40	1.1.41	66°2.9'	5.59	-	86:10:0101088:25(1)	628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ Г, ИВАНА КАЙДАЛОВА НАБ, Д. 30, КВАРТИРА 60
41	1.1.41	1.1.42	16°46.7'	15.76	-	86:10:0101088:25(1)	628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ Г, ИВАНА КАЙДАЛОВА НАБ, Д. 30, КВАРТИРА 60
42	1.1.42	1.1.43	292°31.5'	22.21	-	86:10:0101088:25(1)	628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ Г, ИВАНА КАЙДАЛОВА НАБ, Д. 30, КВАРТИРА 60
43	1.1.43	1.1.44	19°56.1'	58.34	-	86:10:0101088:25(1)	628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ Г, ИВАНА КАЙДАЛОВА НАБ, Д. 30, КВАРТИРА 60
44	1.1.44	1.1.45	292°12.0'	19.74	-	86:10:0101088:25(1)	628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ Г, ИВАНА КАЙДАЛОВА НАБ, Д. 30, КВАРТИРА 60
45	1.1.45	1.1.1	221°48.2'	20.93	-	86:10:0101088:25(1)	628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, СУРГУТ Г, ИВАНА КАЙДАЛОВА НАБ, Д. 30, КВАРТИРА 60



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:24979	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-86, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	981940.77	3577848.07	-	0.1
2	981946.88	3577851.74	-	0.1
3	981959.69	3577853.3	-	0.1
4	981960.52	3577853.59	-	0.1
5	981964.25	3577856.32	-	0.1
6	981969.94	3577863.62	-	0.1
7	981970.94	3577863.85	-	0.1
8	981971.82	3577863.9	-	0.1
9	981968.67	3577907.24	-	0.1
10	981932.97	3577902.68	-	0.1
11	981932.92	3577905.85	-	0.1
12	981932.78	3577908.72	-	0.1
13	981912.86	3577907.53	-	0.1
14	981904.63	3577907.04	-	0.1
15	981867.53	3577905.6	-	0.1
16	981842.65	3577899.72	-	0.1
17	981829.6	3577896.8	-	0.1
18	981829.52	3577896.79	-	0.1
19	981819.38	3577893.59	-	0.1
20	981819.92	3577887.67	-	0.1
21	981820.6	3577880.18	-	0.1
22	981820.29	3577861.97	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119

Кадастровый номер:

86:10:0000000:24979

1	2	3	4	5
23	981799.63	3577814.78	-	0.1
24	981800.09	3577814.57	-	0.1
25	981855.89	3577791	-	0.1
26	981869.77	3577785.16	-	0.1
27	981876.06	3577782.59	-	0.1
28	981878.33	3577787.27	-	0.1
29	981886.26	3577789.24	-	0.1
30	981887.95	3577793.35	-	0.1
31	981883.57	3577796.9	-	0.1
32	981890.15	3577814.38	-	0.1
33	981883.44	3577820.4	-	0.1
34	981876.78	3577829.07	-	0.1
35	981872.37	3577837.09	-	0.1
36	981872	3577844.44	-	0.1
37	981873.01	3577851.37	-	0.1
38	981871.6	3577855.97	-	0.1
39	981868.32	3577862.84	-	0.1
40	981868.2	3577871.27	-	0.1
41	981870.47	3577876.38	-	0.1
42	981885.56	3577880.93	-	0.1
43	981894.07	3577860.41	-	0.1
44	981948.91	3577880.3	-	0.1
45	981956.37	3577862.02	-	0.1
1	981940.77	3577848.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

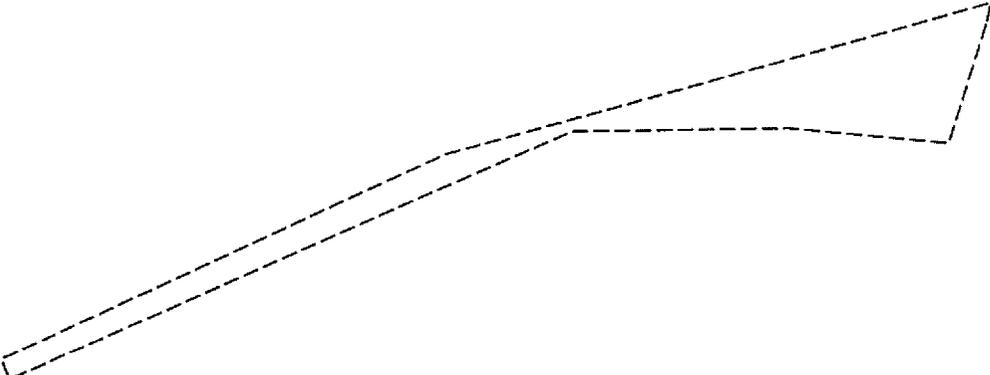
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

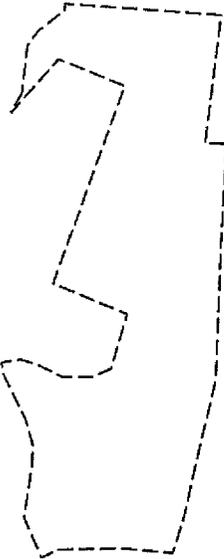
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:24979	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 86:10:0000000:24979/1	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:24979	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 86:10:0000000:24979/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

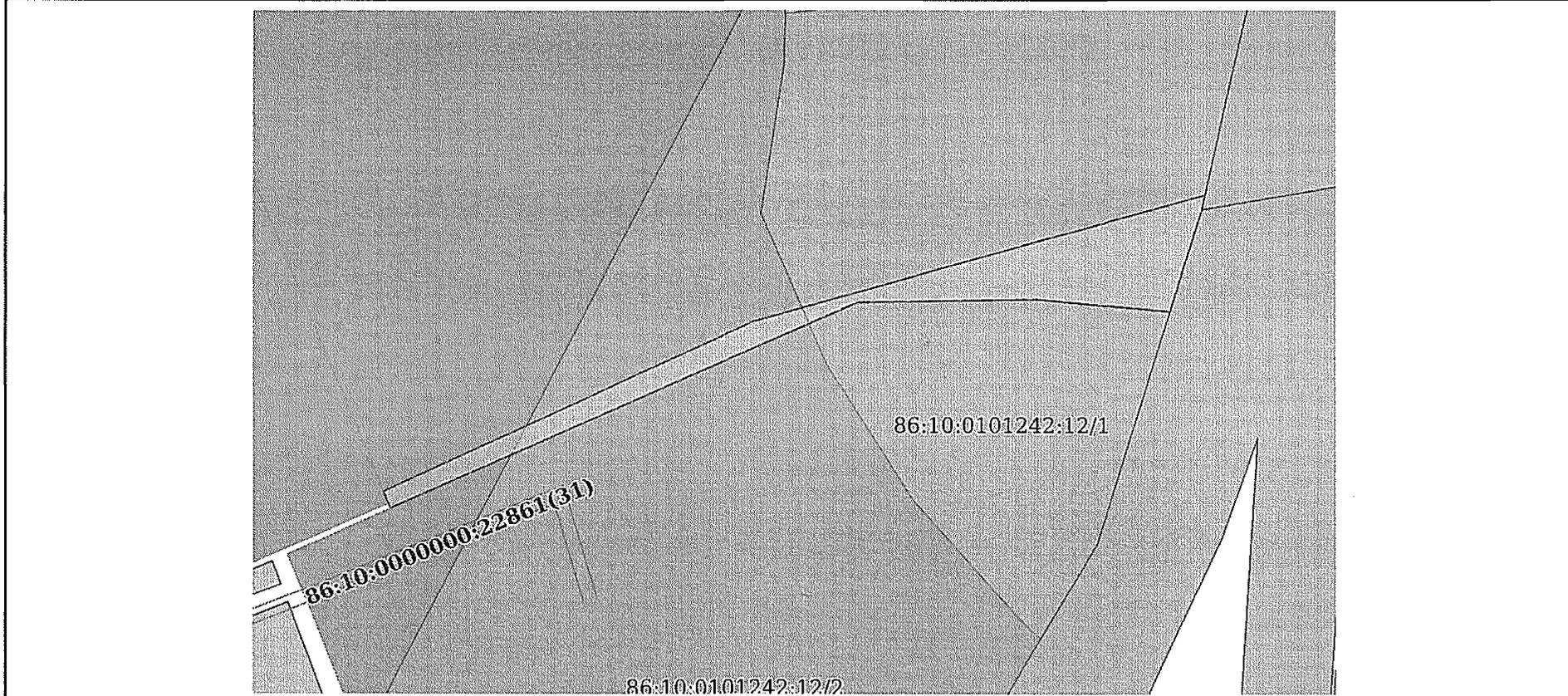
Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 31

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119

Кадастровый номер: 86:10:0000000:24979

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 86:10:0000000:24979/3



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

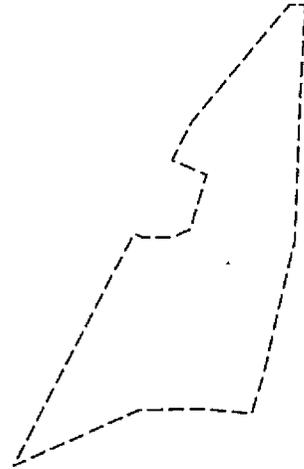
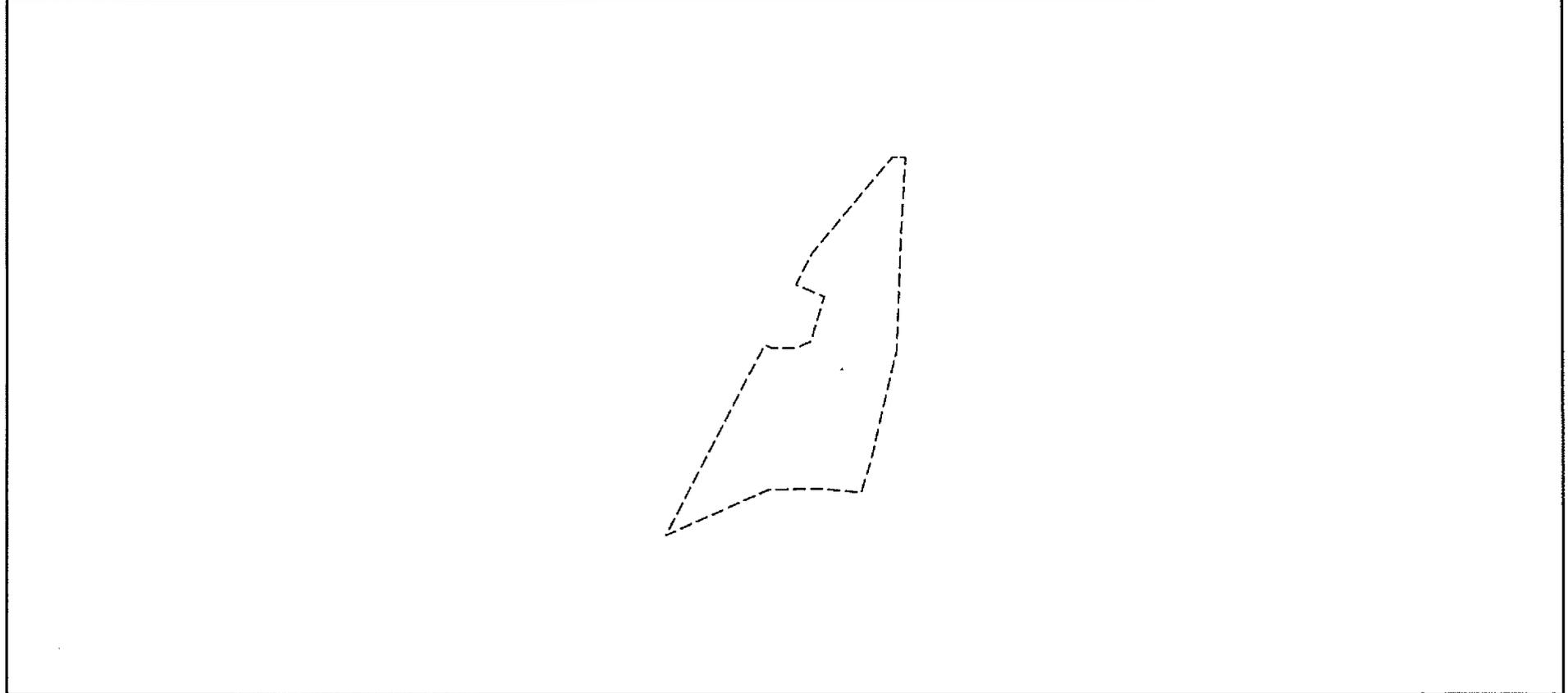
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 31

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119

Кадастровый номер: 86:10:0000000:24979

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 86:10:0000000:24979/4



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

_____ _____ _____
полное наименование должности инициалы, фамилия

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:24979	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:10:0000000:24979/1	297	86:00-6.189
86:10:0000000:24979/2	6097	86:10-6.493
86:10:0000000:24979/3	297	86:00-6.206
86:10:0000000:24979/4	4240	86:00-6.204
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об изменении границы прибрежной защитной полосы водного объекта в границах муниципального образования город Сургут от 23.12.2020 № 12-П-3031 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401SV38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 31	
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:24979
	<p>№ 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 86:00-6.189; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Обь, расположенной на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры г.Сургу́та (изменение местоположения); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=210.66 м в Балтийской системе высот 1977 г.;2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 86:10-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта: производственно-заготовительный участок "Сургутский" Восточный промрайон, База УПТК "О" Причала от 17.12.2021 № 73 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в санитарно-защитной зоне для Сургутского производственно-заготовительного участка Общество с ограниченной ответственностью «Вторчермет НЛМК Западная Сибирь» указываются в соответствии с п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ3ВD2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 31	
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:24979
	их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 86:10-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Сургутского производственно-заготовительного участка Общество с ограниченной ответственностью «Вторчермет НЛМК Западная Сибирь»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон заопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут, прилегающей к реке Обь от 16.09.2019 № 137 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г. Тюмень ; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:00-6.170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0-0,3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затопливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1%; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:24979
	птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 86:10-6.359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 210.66 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 86:10-6.366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=135.00 м-140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 86:10-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:		86:10:000000:24979	
		использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 3 (сектор 5); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон заоплнения, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут, прилегающей к реке Обь от 16.09.2019 № 137 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень ; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:00-6.172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об изменении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципальных образований город Нефтеюганск, город Нягань, город Сургут от 13.07.2020 № 12-П-1565 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры) ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31		
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119		
Кадастровый номер:		86:10:0000000:24979
		используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 86:00-6.206; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Обь, расположенной на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры г.Сургута (изменение местоположения); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 6/н
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об изменении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципального образования город Сургут от 14.12.2021 № 12-П-2844 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры); Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:24979	
		<p>Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 86:00-6.204; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Черная, расположенной на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры г.Сургута (изменение местоположения); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:24979	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:10:0000000:24979/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	981829.6	3577896.8	-	-
2	981829.52	3577896.79	-	-
3	981819.38	3577893.59	-	-
4	981819.92	3577887.67	-	-
5	981820.6	3577880.18	-	-
6	981820.29	3577861.97	-	-
7	981799.63	3577814.78	-	-
8	981800.09	3577814.57	-	-
9	981801.29	3577814.06	-	-
10	981818.38	3577851.47	-	-
11	981831.04	3577897.12	-	-
1	981829.6	3577896.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119				
Кадастровый номер:			86:10:0000000:24979	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:10:0000000:24979/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	981946.88	3577851.74	-	-
2	981959.69	3577853.3	-	-
3	981960.52	3577853.59	-	-
4	981964.25	3577856.32	-	-
5	981969.94	3577863.62	-	-
6	981970.94	3577863.85	-	-
7	981971.82	3577863.9	-	-
8	981968.67	3577907.24	-	-
9	981932.97	3577902.68	-	-
10	981932.92	3577905.85	-	-
11	981932.78	3577908.72	-	-
12	981912.86	3577907.53	-	-
13	981904.63	3577907.04	-	-
14	981867.53	3577905.6	-	-
15	981842.65	3577899.72	-	-
16	981829.6	3577896.8	-	-
17	981829.52	3577896.79	-	-
18	981819.38	3577893.59	-	-
19	981819.92	3577887.67	-	-
20	981820.6	3577880.18	-	-
21	981820.29	3577861.97	-	-
22	981818.16	3577857.1	-	-
23	981829.22	3577852.24	-	-
24	981843.93	3577854.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119				
Кадастровый номер:			86:10:0000000:24979	
1	2	3	4	5
25	981849.27	3577854.73	-	-
26	981856.21	3577852.78	-	-
27	981869.66	3577846.16	-	-
28	981872.23	3577846.03	-	-
29	981873.01	3577851.37	-	-
30	981871.6	3577855.97	-	-
31	981868.32	3577862.84	-	-
32	981868.2	3577871.27	-	-
33	981870.47	3577876.38	-	-
34	981885.56	3577880.93	-	-
35	981894.07	3577860.41	-	-
36	981948.91	3577880.3	-	-
37	981956.37	3577862.02	-	-
38	981941.61	3577848.82	-	-
39	981941.84	3577848.71	-	-
1	981946.88	3577851.74	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119				
Кадастровый номер:			86:10:0000000:24979	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:10:0000000:24979/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	981829.6	3577896.8	-	-
2	981829.52	3577896.79	-	-
3	981819.38	3577893.59	-	-
4	981819.92	3577887.67	-	-
5	981820.6	3577880.18	-	-
6	981820.29	3577861.97	-	-
7	981799.63	3577814.78	-	-
8	981800.09	3577814.57	-	-
9	981801.29	3577814.06	-	-
10	981818.38	3577851.47	-	-
11	981831.04	3577897.12	-	-
1	981829.6	3577896.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206448119	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:24979

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 86:10:0000000:24979/4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	981932.92	3577905.85	-	-
2	981932.78	3577908.72	-	-
3	981912.86	3577907.53	-	-
4	981904.63	3577907.04	-	-
5	981867.53	3577905.6	-	-
6	981842.65	3577899.72	-	-
7	981829.6	3577896.8	-	-
8	981829.52	3577896.79	-	-
9	981819.38	3577893.59	-	-
10	981819.92	3577887.67	-	-
11	981820.6	3577880.18	-	-
12	981820.29	3577861.97	-	-
13	981804.95	3577826.93	-	-
14	981869.34	3577860.71	-	-
15	981868.32	3577862.84	-	-
16	981868.2	3577871.27	-	-
17	981870.47	3577876.38	-	-
18	981885.56	3577880.93	-	-
19	981889.55	3577871.32	-	-
20	981899.98	3577876.79	-	-
21	981932.94	3577904.33	-	-
1	981932.92	3577905.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Решение Думы г. Сургута от 27 декабря 2007 г. N 327-IVДГ "О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут" (с изменениями и дополнениями)

*Информация об изменениях: Наименование изменено. - Решение Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ
См. предыдущую редакцию*

**Решение Думы г. Сургута от 27 декабря 2007 г. N 327-IVДГ
"О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут"**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

4 мая 2011 г., 24 февраля, 25 октября 2012 г., 23 сентября 2015 г., 21 февраля 2018 г.,
26 сентября 2019 г., 6 марта, 31 мая, 19 июня 2023 г.

ГАРАНТ: Решением Думы г. Сургута от 29 февраля 2008 г. N 357-IVДГ настоящее решение снято с контроля

*Информация об изменениях: Преамбула изменена. - Решение Думы г. Сургута от 21 февраля 2018 г. N 235-VIДГ
См. предыдущую редакцию*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Дума города решила:

*Информация об изменениях: Часть 1 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 21 февраля 2018 г. N 235-VIДГ
См. предыдущую редакцию*

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования (далее - Порядок), согласно приложению.

2. Утратила силу. - Решение Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Глава города

А.Л. Сидоров

*Информация об изменениях: Наименование изменено. - Решение Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ
См. предыдущую редакцию*

**Приложение
к решению Думы г. Сургута
от 27 декабря 2007 г. N 327-IVДГ**

**Порядок
управления и распоряжения земельными участками, находящимися
в собственности муниципального образования городской округ Сургут**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

4 мая 2011 г., 24 февраля, 25 октября 2012 г., 23 сентября 2015 г., 21 февраля 2018 г.,
26 сентября 2019 г., 6 марта, 31 мая, 19 июня 2023 г.

1. Общие положения

Информация об изменениях: Часть 1.1 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут, в целях проведения согласованной политики использования земель муниципального образования, соблюдения прав собственников, пользователей и арендаторов земельных участков, обеспечения оптимального территориально-планировочного развития.

Информация об изменениях: Часть 1.2 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 21 февраля 2018 г. N 235-VIДГ

См. предыдущую редакцию

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", другими законами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Сургута.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на все земли, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в границах города Сургута и за их пределами, независимо от того в чьем владении и пользовании они находятся, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях: Часть 1.4 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

1.4. В муниципальной собственности могут находиться земельные участки:

занятые зданиями, сооружениями, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут;

предоставленные органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным Администрацией города;

иные земельные участки, предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации, и земли, предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации.

1.5. В собственность муниципального образования для обеспечения его развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципального образования.

Земельные участки, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. Приватизация зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется с одновременной приватизацией земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, на которых они расположены, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте.

1.7. Земельные участки в городе Сургуте и за его пределами предоставляются юридическим и физическим лицам в соответствии с действующим законодательством в

зависимости от назначения объектов, под которые они предоставляются, и целей использования земельных участков.

Информация об изменениях: Часть 1.8 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

1.8. В собственность юридических и физических лиц земельные участки предоставляются за плату, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Стоимость земельных участков устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются физическим лицам для садоводства и огородничества для собственных нужд в порядке и на условиях, установленных земельным законодательством РФ.

Абзац третий исключен.

Информация об изменениях: См. текст абзаца третьей части 1.8

Оплата цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи осуществляется одновременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Абзац утратил силу. - Решение Думы г. Сургута от 21 февраля 2018 г. N 235-VIДГ

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

1.9. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами местного бюджета.

2. Общие правила управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования

2.1. Управление и распоряжение земельными участками на территории города Сургута и за его пределами в соответствии с Уставом города осуществляет Администрация города. Администрация города назначает (определяет) уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками. Распоряжение земельными участками заключается в их предоставлении юридическим и физическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду, путём перераспределения земель и (или) земельных участков и установления сервитута на основании действующего законодательства, настоящего Порядка и других муниципальных правовых актов Администрации города и Думы города.

Информация об изменениях: Часть 2.2 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

2.2. Дума города в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут, устанавливает:

порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов;

порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов;

порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков;

порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут.

Информация об изменениях: Часть 2.3 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 31 мая 2023 г. N 357-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

2.3. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, подлежащие формированию для строительства, объединяются в перечень с указанием предполагаемого объекта строительства, сроков подготовки документов и сроков проведения торгов.

Указанный перечень формируется Администрацией города на основании поступивших заявлений, утверждается Думой города и подлежит официальному опубликованию.

Информация об изменениях: Часть 2.4 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 21 февраля 2018 г. N 235-VIDГ

См. предыдущую редакцию

2.4. При проведении торгов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства Думой города согласовываются следующие условия:

- а) начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы;
- б) величина повышения ("шаг аукциона").

3. Предоставление прав на земельные участки

Информация об изменениях: Часть 3.1 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 21 февраля 2018 г. N 235-VIDГ

См. предыдущую редакцию

3.1. Лицам, которым здания, сооружения принадлежат на праве оперативного управления, хозяйственного ведения обязаны оформить права на земельный участок. При этом права на земельный участок оформляются после государственной регистрации соответствующего права на объект недвижимого имущества в установленном законодательством порядке.

Для оформления прав на земельный участок лицо, обладающее правом оперативного управления либо хозяйственного ведения на здание, сооружение, обращается в Администрацию города в соответствии с регламентом предоставления муниципальной услуги с соответствующим заявлением и приложением документов, установленных законодательством.

3.2. При аренде здания, сооружения, находящегося в муниципальной собственности, арендатор обязан оформить аренду земельного участка в соответствии с нормами земельного законодательства.

Абзац второй исключен.

Информация об изменениях: См. текст абзаца второй части 3.2

3.3. Исключена.

Информация об изменениях: См. текст части 3.3

4. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки

4.1. Права на земельный участок прекращаются по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Отказ землепользователя от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком осуществляется на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьёй 53 Земельного кодекса Российской Федерации.

При отказе муниципального учреждения от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком такой отказ должен быть согласован структурным подразделением Администрации города, курирующим данное муниципальное учреждение.

4.3. Прекращение права аренды, безвозмездного пользования земельным участком осуществляется по основаниям и в порядке, которые предусмотрены земельным и гражданским законодательством РФ.

4.4. Исключена.

Информация об изменениях: См. текст части 4.4

Информация об изменениях: Раздел 4 дополнен частью 4.5. - Решение Думы г. Сургута от 19 июня 2023 г. N 365-VII ДГ

4.5. Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (далее - участники специальной военной операции), участнику специальной военной операции, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором участник специальной военной операции является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, возможность расторжения договора аренды земельного участка или односторонний отказ от исполнения указанного договора без применения штрафных санкций, за исключением договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, не являющиеся муниципальной собственностью, на следующих условиях:

участник специальной военной операции направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды, дате и времени возврата арендодателю земельного участка с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению или считается прекращённым со дня получения арендодателем уведомления о расторжении такого договора или одностороннего отказа от договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды или односторонним отказом от договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5. Ведение реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

5.1. Ведение реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - реестр) осуществляется в отношении земельных участков, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном законодательством порядке.

5.2. Исключена.

Информация об изменениях: См. текст части 5.2

5.3. Исключена.

Информация об изменениях: См. текст части 5.3

5.4 Ведение реестра осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Сургута.