

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».
Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 17.11.2021 № 149 «О назначении публичных слушаний».
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 20.12.2021 в 18-00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4
Протокол публичных слушаний от 20.12.2021 № 210.
Количество участников публичных слушаний – 14 человек.

21.12.2021

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заклучение о результатах публичных слушаний состоявшихся 20.12.2021					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:24, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Лунный, под котельную. Заявитель: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».	Докладчик: Власова О.Г. – юристконсульт I категории Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети»	Пояснения: - о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:24, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Лунный, с целью установления в отношении данного земельного участка вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (код 3.1); - о том, что на испрашиваемом к переводу земельном участке находится объект недвижимости – котельная № 30, принадлежащее СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения; - о том, что в результате реорганизации СГМУП «Тепловик», данный земельный участок перешел СГМУП «ГТС».	Внести изменения Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:24, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Лунный.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречат действующему генеральному плану города.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства Администрации города –
главный архитектор,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

В.И. Астраханцев