Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 06.11.2019 № 502-VI ДГ), изменить границы территориальных зон П.1 в результате уменьшения, П.2 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101227:105, расположенном по адресу: город Сургут, улица Крылова, 61, учитывая предложение акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» филиал Сургутские электрические сети.

Данные изменения необходимы для уточнения вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка с целью дальнейшей эксплуатации объекта – «Здание распределительного пункта», в соответствии с Классификатором, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.04.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - Коммунальное обслуживание.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 500 квадратных метров.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне производственного и коммунально – складского назначения.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента –
главный архитектор

С.В. Солод