



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

### АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462) 52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



Замечания и предложения аппарата Думы города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», отмечаем и предлагаем следующее:

1. В приложении 7 к Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.02.2023 № 51-п «О едином перечне прав, льгот, социальных гарантий и компенсаций гражданам Российской Федерации, проживающим в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей» (далее – Постановление № 51-п) установлена мера имущественной поддержки гражданам Российской Федерации, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, в части освобождения от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций

за просрочку платежей по договорам купли-продажи жилых помещений, находящихся в залоге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В целях предоставления мер имущественной поддержки соответствующих мер поддержки, принятым органами государственной власти Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектом решения предлагается освободить покупателей жилого помещения от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договорам купли-продажи муниципальных жилых помещений.

Во избежание затруднений в правоприменительной практике и неоднозначного толкования норм правового акта предлагаем пункт 2 постановляющей части проекта решения изложить с учётом наименования категории граждан, в отношении которых установлены меры имущественной поддержки, предусмотренные Постановлением № 51-п, в следующей редакции «часть 5 статьи 13 Положения к решению дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«Граждане Российской Федерации, принимающие (принявшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей освобождаются от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договорам купли-продажи жилых помещений, находящихся в залоге у муниципального образования городской округ Сургут (далее - договор купли-продажи), на следующих условиях:

гражданин направляет в Администрацию города уведомление об освобождении от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

гражданин освобождается от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.»

2. Также проектом решения предлагается предоставить меру имущественной поддержки военнослужащим, выполняющим задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, являющимся нанимателями жилых помещений по договору коммерческого найма в части предоставления права выкупа помещений без учёта срока проживания в муниципальных жилых помещениях.

Обращаем внимание, что соответствующая мера имущественной поддержки указанной категории граждан не установлена в Едином перечне прав, льгот, социальных гарантий и компенсаций гражданам Российской Федерации,

проживающим в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей, утвержденном Постановлением № 51-п.

В случае принятия Думой города решения в части предоставления указанной меры поддержки необходимо изложить пункт 1 постановляющей части проекта решения во избежание затруднений в правоприменительной практике и неоднозначного толкования норм правового акта в следующей редакции: «часть 5.1 статьи 13 Положения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Право выкупа занимаемого жилого помещения по договору коммерческого найма у нанимателя, являющегося гражданином Российской Федерации, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, наступает независимо от срока проживания в муниципальном жилом помещении.».

Руководитель аппарата



Е.В. Кураева

Сухляева Елена Витальевна  
тел. (3462) 52-80-16