

ООО «ИнвестПлюс»

Исх.№ 70 от 05.11.2014г.

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений
В.Д.Клочкову

от Генерального директора
ООО «ИнвестПлюс»
А.Н.Кураева
тел.8(3462)23-33-33
ул. Дзержинского 14а, г. Сургут.



№07-01-13-16543/14-0-0
от 05.12.14

Прошу Вас предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества (нежилое помещение S=46,774м²) расположенного по адресу: г. Сургут ул. Дзержинского № 14а, с представлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

Прилагающие следующие документы были направлены ранее Ваш вх. № 07-01-13-12109/14-0-0 от 09.09.2014г.:

- Оригинал выписки из ЕГРЮЛ. № 9612405-УД от 04.09.2014г.
- Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ. Серия -77 №014968059
- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе. Серия -77 №015520207
- Копия свидетельства о ГРЮЛ - Серия -86 № 001459907
- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ. Серия -77 №013736590
- Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ. Серия -86 №001445572
- Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ. Серия -86 №002077734
- Сведения о среднесписочной численности работников за _____ предшествующий календарный год – оригинал с отметкой налогового органа.
- Бухгалтерский баланс на 31.12.2013г.- оригинал с отметкой налогового органа.
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2013г.- оригинал с отметкой налогового органа.
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность - оригинал с отметкой налогового органа.

Генеральный директор

Кураев А.Н.



документ получен

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"06" августа 2008 года

Документы-основания:

Решение Малого Совета городского Совета народных депутатов № 22 от 14.02.1992г., утверждено решением Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа № 73 от 04.09.1992г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: встроенное помещение, назначение: учрежденческое, общая площадь 162,4 кв. м, этаж 1; адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Дзержинского, 14а

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00019:14А:1000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"23" мая 2000 года сделана запись регистрации № 86-01/09-22/2000-0131/01

Повторное, взамен свидетельства: серия 86-АА № 081674 выданного 26.05.2000

Регистратор

Жушман О.Г.



М.П.

72 Н.К. 874674

Российская Федерация

Форма №1-ИК

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район _____

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 14 А по улице Дзержинского

Встроенное помещение, расположенное на 1-ом этаже
5-ти этажного жилого дома

Номер в реестровой книге	011108' 001' 001105840' 0000' 20001					
Инвентарный номер	41' 136' 001' 001105840' 0000' 10001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86' 16' 0000000' 0000'	41' 136' 001' 001105840'	0000'	0000'	0000'	20001
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на 1 ноября 2007 г.

" " 20 г.
" " 20 г.
" " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край
Район
Местоположение
Наименование объекта
Инвентарный номер
Кадастровый номер
Техническая характеристика
Назначение
Составляющие объекта
Литеры строений
Литеры сооружений

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

г. Сургут, ул. Дзержинского № 14 А

Встроенное помещение.

41' 136' 001' 001105840' 0000' 10001

41' 136' 001' 001105840' 0000' 10001

Общая площадь S=162,4

Учрежденческое.

А

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
А	Встроенное помещение	Фундамент-ж/бетонные сваи Стены-ж/бетонные панели Перекрытия-ж/бетонные плиты	162,4			Площадь изменена в связи с перепланировкой

Общая площадь здания	162,4 м ²
Площадь территории	
Площадь застройки территории	178,4 м ²
Площадь по дорогам и проездам	

3. Постановка на технический учет

№ з/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное помещение	Решение Малого Совета городского Совета депутатов от 11.02.1992 г.	Никитин	

Общая площадь	162,4	м ²
---------------	-------	----------------

В ТОМ ЧИСЛЕ:	2	1
--------------	---	---

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1978	Литер А	Группа капитальности	1	Число этажей	1	Наименование	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем после применения ценностных коэффициен	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7+гр.8): 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/бетонные сваи		3	1	3	15	0,45
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные панели		42	73	30,66	15	4,60
3	Перегородки		ж/бетонные панели		42	27	11,34	25	2,84
4	Перекрытия	чердачные							
междуетажные		ж/бетонные плиты		12	1	12	15	1,80	
подвальные									
5	Крыша		совмещенная		8	75	6,00	40	2,40
			рулонная		8	25	2,00	15	0,30
6	Полы		ламинат, плитка, пластиковые панели		8	1	8	10	0,80
7	Окна и двери	окна	2-е створные		6	48	2,88	45	1,30
		двери	деревянные		6	52	3,12	10	0,31
8	Отделка	внутренняя	обои, плитка, потолок подвесной		4	1	4	15	0,60
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное		14	25	3,50	60	2,10
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка		14	30	4,20	60	2,52
		водопровод	центральный		14	10	1,40	65	0,91
		канализация	центральная		14	7	0,98	60	0,59
		горячее водоснабжение	центральное		14	12	1,68	75	1,26
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция	приточно-вытяжная		14	2	0,28				
10	Крыльцо		бетонное		3	1	3	20	0,60
ИТОГО:					100	-	98,04	-	25,13

% износа, приведенный к 100 по формуле: $(25,13 \cdot 100) / 98,04$

26 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

№	1	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	Наименование				Лит.				Год постройки				Этажность																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
				Созданный пристрой				а																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
8	9	15	0,45	15	4,60	25	2,84	15	1,80	40	2,40	15	0,30	10	0,80	45	1,30	10	0,31	15	0,60	60	2,10	60	2,52	65	0,91	60	0,59	75	1,26	20	0,60	-	25,13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																																				Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

01 12 2007

01 12 2007

2

% ИЗНОС

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении) по ул. (пер.) Дзержинского пом. № 14

Дата записи		Литера по плану		Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по общему
1	2	3	4						5	6		
01.12.2007	А	1			1	кабинет		2,97*2,90	8,6			2,75
					2	кабинет		3,24*5,85-1,61*0,12	18,8			
					3	кабинет		2,94*2,80	8,2			
					4	кабинет		3,17*4,45	14,1			
					5	кабинет		3,17*3,10	9,8			
					6	кабинет		2,97*3,10+0,50*1,40	9,9			
					7	санузел		1,23*0,91		1,1		
					8	кабинет		2,73*5,86	16,0			
					9	вестибюль		5,55*4,00		22,2		
					10	кабинет		2,37*4,09	9,7			
					11	кабинет		2,85*3,99-0,21*0,48	11,3			
					12	коридор		5,60*1,54		8,6		
					13	коридор		2,55*4,68		11,9		
					14	подсобное помещение		1,58*2,47		3,9		
					15	санузел		1,48*1,53-0,70*0,23		2,1		
					16	коридор		1,15*2,15		2,5		
	а				17	холодный пристрой		3,45*1,08		3,7		
						Итого:			106,4	56,0	162,4	

ЗООРУЖЕНИ

[illegible]

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

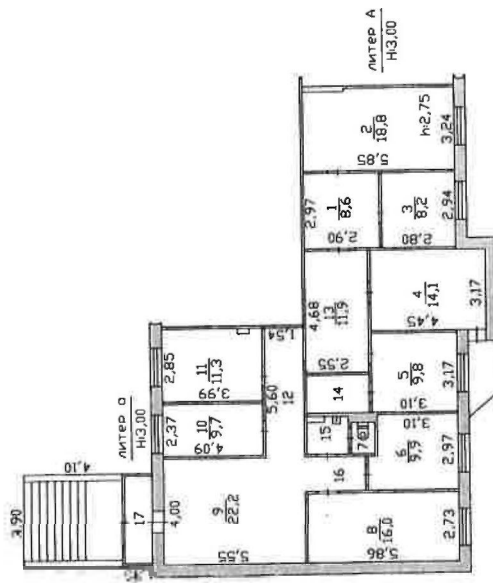
Этаж	Номер помещения (по плану)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещения по вн. обмеру	Площадь помещения общего пользования	Площадь помещения и мест общего пользования	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	111
------	-------------------------------	---	---	---------------------------	----------------	--	--	-----------------------------------	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

скому паспорту

Перечень прилагаемых документов

[illegible][illegible]

318X



СЧЕТЫ			
№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Работы по монтажу	м²	17.50
2	Материалы	м³	1.50
3	Работы по монтажу	м²	1.50
4	Материалы	м³	1.50
5	Работы по монтажу	м²	1.50
6	Материалы	м³	1.50
7	Работы по монтажу	м²	1.50
8	Материалы	м³	1.50
9	Работы по монтажу	м²	1.50
10	Материалы	м³	1.50
11	Работы по монтажу	м²	1.50
12	Материалы	м³	1.50
13	Работы по монтажу	м²	1.50
14	Материалы	м³	1.50
15	Работы по монтажу	м²	1.50
16	Материалы	м³	1.50
17	Работы по монтажу	м²	1.50
18	Материалы	м³	1.50
19	Работы по монтажу	м²	1.50
20	Материалы	м³	1.50
21	Работы по монтажу	м²	1.50
22	Материалы	м³	1.50
23	Работы по монтажу	м²	1.50
24	Материалы	м³	1.50
25	Работы по монтажу	м²	1.50
26	Материалы	м³	1.50
27	Работы по монтажу	м²	1.50
28	Материалы	м³	1.50
29	Работы по монтажу	м²	1.50
30	Материалы	м³	1.50
31	Работы по монтажу	м²	1.50
32	Материалы	м³	1.50
33	Работы по монтажу	м²	1.50
34	Материалы	м³	1.50
35	Работы по монтажу	м²	1.50
36	Материалы	м³	1.50
37	Работы по монтажу	м²	1.50
38	Материалы	м³	1.50
39	Работы по монтажу	м²	1.50
40	Материалы	м³	1.50
41	Работы по монтажу	м²	1.50
42	Материалы	м³	1.50
43	Работы по монтажу	м²	1.50
44	Материалы	м³	1.50
45	Работы по монтажу	м²	1.50
46	Материалы	м³	1.50
47	Работы по монтажу	м²	1.50
48	Материалы	м³	1.50
49	Работы по монтажу	м²	1.50
50	Материалы	м³	1.50
51	Работы по монтажу	м²	1.50
52	Материалы	м³	1.50
53	Работы по монтажу	м²	1.50
54	Материалы	м³	1.50
55	Работы по монтажу	м²	1.50
56	Материалы	м³	1.50
57	Работы по монтажу	м²	1.50
58	Материалы	м³	1.50
59	Работы по монтажу	м²	1.50
60	Материалы	м³	1.50
61	Работы по монтажу	м²	1.50
62	Материалы	м³	1.50
63	Работы по монтажу	м²	1.50
64	Материалы	м³	1.50
65	Работы по монтажу	м²	1.50
66	Материалы	м³	1.50
67	Работы по монтажу	м²	1.50
68	Материалы	м³	1.50
69	Работы по монтажу	м²	1.50
70	Материалы	м³	1.50
71	Работы по монтажу	м²	1.50
72	Материалы	м³	1.50
73	Работы по монтажу	м²	1.50
74	Материалы	м³	1.50
75	Работы по монтажу	м²	1.50
76	Материалы	м³	1.50
77	Работы по монтажу	м²	1.50
78	Материалы	м³	1.50
79	Работы по монтажу	м²	1.50
80	Материалы	м³	1.50
81	Работы по монтажу	м²	1.50
82	Материалы	м³	1.50
83	Работы по монтажу	м²	1.50
84	Материалы	м³	1.50
85	Работы по монтажу	м²	1.50
86	Материалы	м³	1.50
87	Работы по монтажу	м²	1.50
88	Материалы	м³	1.50
89	Работы по монтажу	м²	1.50
90	Материалы	м³	1.50
91	Работы по монтажу	м²	1.50
92	Материалы	м³	1.50
93	Работы по монтажу	м²	1.50
94	Материалы	м³	1.50
95	Работы по монтажу	м²	1.50
96	Материалы	м³	1.50
97	Работы по монтажу	м²	1.50
98	Материалы	м³	1.50
99	Работы по монтажу	м²	1.50
100	Материалы	м³	1.50

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

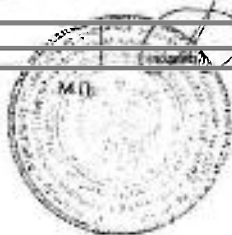
Лист №	1	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"26" апреля 2014 г. № 86/201/14-91066	
Кадастровый номер:	86:10:0101018:3468
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101018
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101018:87
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 01
3	Общая площадь помещения:	162.4
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, 14а
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2709156.8
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	71:136:001:001105790:0100:20001, 86:09:10:00019:14А:1000, Встроенное помещение
10	Особые отметки:	№86-П-1-89/4002/2014-2491
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

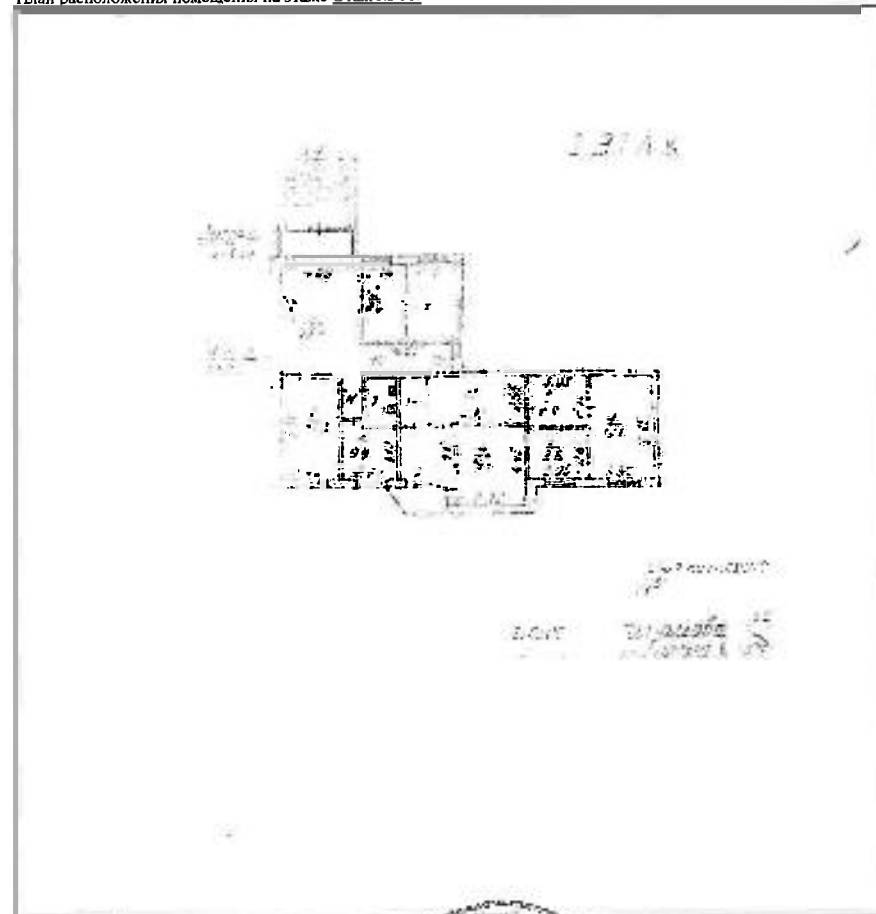
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

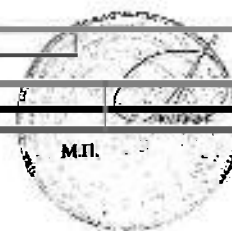
"26" апреля 2014 г. № 86/201/14-91066	
Кадастровый номер:	86:10:0101018:3468

План расположения помещения на этаже Этаж № 01:



Масштаб 1:	
------------	--

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

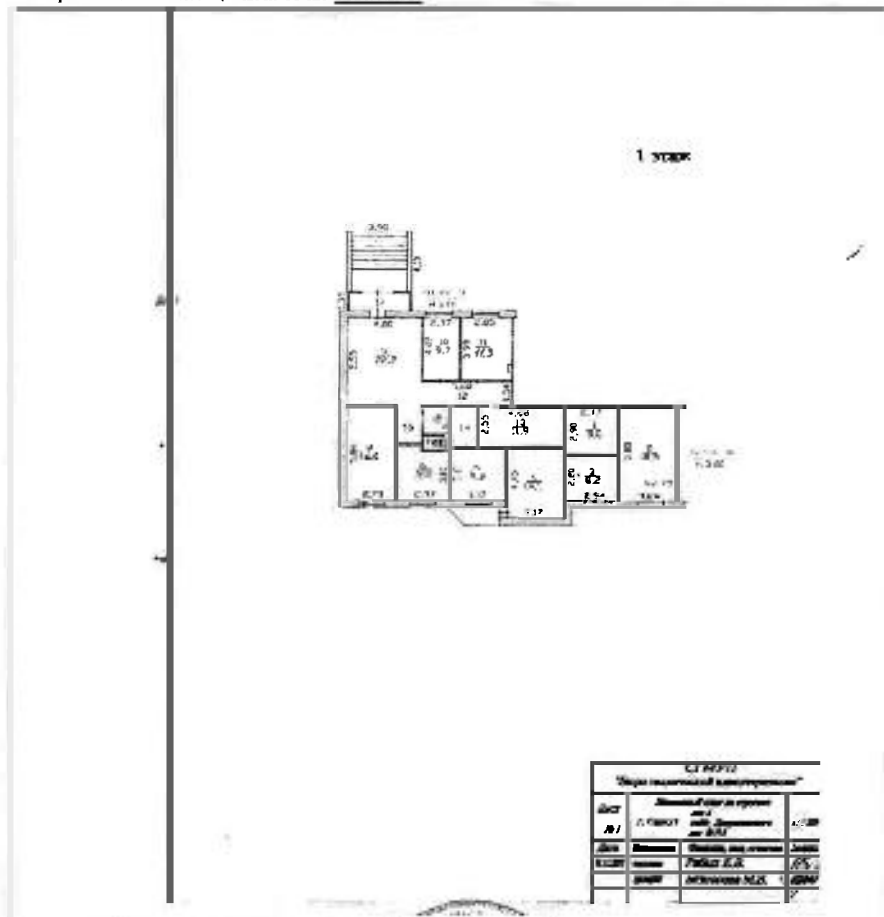


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	3	Всего листов:	4
"26" апреля 2014 г. № 86/201/14-91066			
Кадастровый номер:		86:10:0101018:3468	

План расположения помещения на этаже Этаж № 01:



Масштаб 1:

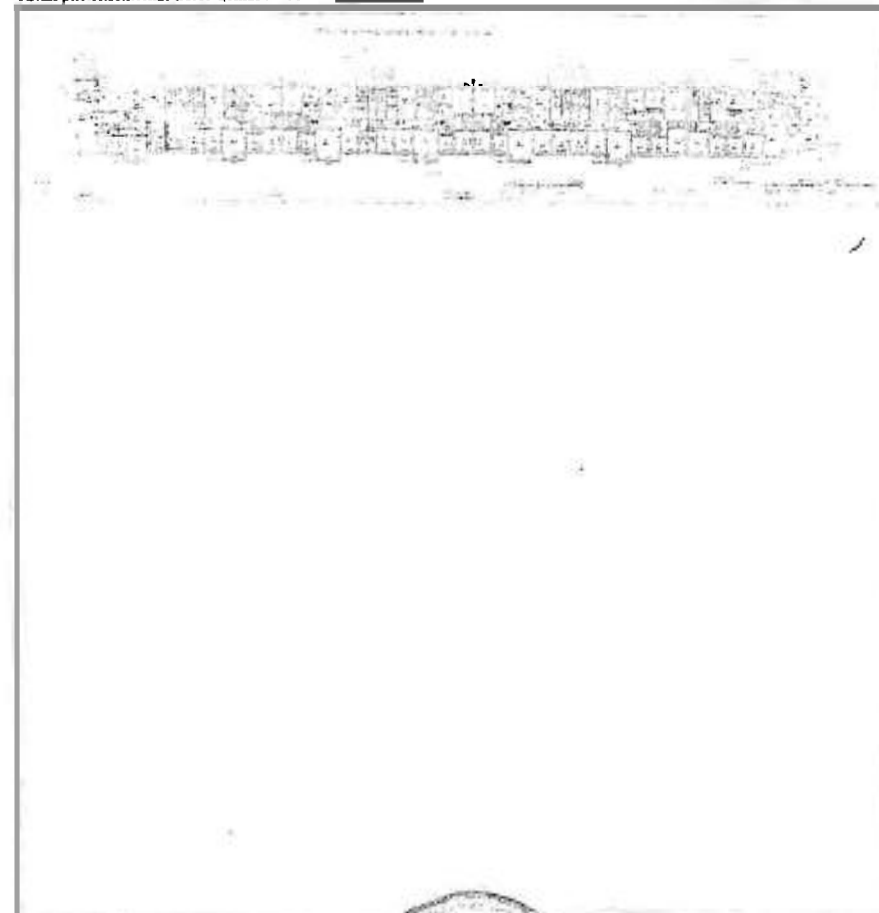
Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	4	Всего листов:	4
"26" апреля 2014 г. № 86/201/14-91066			
Кадастровый номер:		86:10:0101018:3468	

План расположения помещения на этаже Этаж № 01:



Масштаб 1:

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-44136 (04) от 30.09.2014

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Дзержинского, дом 14/А, общей площадью 162,4 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 14.02.1992 № 22 и решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73.
Реестровый № 0900018.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Янкова Юлия Николаевна
тел. (3462) 52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное помещение, ул.Дзержинского, 14а инв.№11010200046	162,40	1 623 916,00	418 694,67	1 205 221,33

Начальник отдела бухучета и финансов

А.Ф. Мельник



ИНН 0 0 8 6 0 2 0 2 1 9 8 0

Приложение 1 к приказу ФНС России от 29.03.2007 г. № ММ-3-25/174@

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр 0 0 1

Форма по КНД 1110018

**Сведения
о среднесписочной численности работников за
предшествующий календарный год**

Представляется ИФНС №05 по г. Москве

Код 7 7 0 5

(наименование налогового органа)

ООО "ИНВЕСТПЛЮС"

(полное наименование организации / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

0 1 = 0 1 = 2 0 1 4

(число, месяц, год)*

составляет 1 0 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата: 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений,
подтверждаю:

Для организации

Руководитель Кураев Алексей Николаевич

Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись _____ Дата 0 3 = 0 9 = 2 0 1 4

Для индивидуального предпринимателя

Подпись _____ Дата _____ = _____ = _____

Представитель

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись _____ Дата _____ = _____ = _____

М.П.

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,
копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления

Зарегистрирована за

Фамилия, И.О.

Подпись

ИФНС РОССИИ № 05 по г. Москве
ОТДЕЛ РАБОТЫ С ИП № 2

04 СЕН 2014

ПРИНЯТО
ЛОБЗОВА Д.В.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013 г.

Организация **ООО "ИНВЕСТПЛЮС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Разработка и снос зданий; производство земляных работ

Организационно-правовая форма / форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2013
98757031		
8602021980		
45.11		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013 г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	25 150	9 320
	Себестоимость продаж	2120	(12 890)	(6 300)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 260	3 020
	Коммерческие расходы	2210	(1 658)	(1 910)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 602	1 110
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(20)	(35)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 582	1 075
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 116)	(215)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 466	860

ИФНС России №5 по г. Москве
ОТДЕЛ РАБОТЫ С НП №2

04 СЕН 2014

ПРИНЯТО
ЛОБЗОВА Д.В.

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

04.09.2014
(дата)

№ 9612405_УД

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПЛЮС"

(полное наименование юридического лица)

1068602158547

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица

1	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПЛЮС"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "ИНВЕСТПЛЮС"
4	ИНН	8602021980
5	КПП	770501001

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица

Сведения о принадлежности адреса		
6	Вид адреса	Адрес постоянно действующего исполнительного органа
7	Наименование органа	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Адрес (место нахождения) юридического лица		
8	Почтовый индекс	115093
9	Субъект Российской Федерации	ГОРОД МОСКВА
10	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ПЕРЕУЛОК СЕРПУХОВСКИЙ
11	Номер дома (владение)	7
12	Корпус (строение)	1
13	Квартир (офис)	2

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах) юридического лица

14	Вид	Уставный капитал
15	Размер (в рублях)	10000

Сведения о долях в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащих обществу

16	Размер (в рублях)	0
----	-------------------	---

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело

17	Сведения о состоянии юридического лица	Находится в процессе реорганизации в форме выделения
18	Сведения о состоянии юридического лица после завершения реорганизации	Юридическое лицо продолжит деятельность после завершения реорганизации
19	Способ образования	Р11001) Создание ЮЛ
20	Дата регистрации	07.11.2006

21	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1068602158547
22	Наименование органа, зарегистрировавшего создание юридического лица	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица

23	Количество учредителей (участников) - всего	2
в том числе		
24	- юридических лиц	0
25	- физических лиц	2
26	- прочих	0

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах

1		
Данные учредителя (участника) - физического лица		
27	Фамилия	ПЕТРИНСКИЙ
28	Имя	ВИТАЛИЙ
29	Отчество	ТОМОВИЧ
30	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860219664468
Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)		
31	Номинальная стоимость доли (в рублях)	5000
32	Размер доли (в процентах)	50
2		
Данные учредителя (участника) - физического лица		
33	Фамилия	КУРАЕВ
34	Имя	АЛЕКСЕЙ
35	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)		
36	Номинальная стоимость доли (в рублях)	5000
37	Размер доли (в процентах)	50

Сведения о начале процедуры реорганизации

38	Количество юридических лиц, участвующих в реорганизации (с учетом юридического лица, участвующего в реорганизации, в отношении которого внесена данная запись)	1
39	Количество юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации	0

Сведения о юридических лицах, участвующих в реорганизации

Юридическое лицо, находящееся в процессе реорганизации в форме выделения		
40	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПЛЮС"
41	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1068602158547
42	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602021980
43	Государственный регистрационный номер записи (ГРН)	1157748581074
44	Сведения о состоянии юридического лица после завершения реорганизации	Юридическое лицо продолжит деятельность после завершения реорганизации

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица

45	Количество	1
----	------------	---

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица

46	Полжность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
----	-----------	----------------------

47	Фамилия	КУРАЕВ
48	Имя	АЛЕКСЕЙ
49	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ

Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо

50	Количество видов экономической деятельности	30
1		
51	Код по ОКВЭД	45.11
52	Тип сведений	Основной вид деятельности
53	Наименование вида деятельности	Разборка и снос зданий, производство земляных работ
2		
54	Код по ОКВЭД	74.20
55	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
56	Наименование вида деятельности	Деят. в области архитектуры; инженерно-технич. проектир.; геолого-развед. работы
3		
57	Код по ОКВЭД	72.60
58	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
59	Наименование вида деятельности	Прочая деят., связанная с использованием вычислит. техники и информат. технолог.
4		
60	Код по ОКВЭД	72.50
61	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
62	Наименование вида деятельности	Техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники
5		
63	Код по ОКВЭД	72.40
64	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
65	Наименование вида деятельности	Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов
6		
66	Код по ОКВЭД	72.30
67	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
68	Наименование вида деятельности	Обработка данных
7		
69	Код по ОКВЭД	72.20
70	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
71	Наименование вида деятельности	Разработка программного обеспечения и консультирование в этой области
8		
72	Код по ОКВЭД	72.10
73	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
74	Наименование вида деятельности	Консультирование по аппаратным средствам вычислительной техники
9		
75	Код по ОКВЭД	71.33
76	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
77	Наименование вида деятельности	Аренда офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику
10		
78	Код по ОКВЭД	71.32
79	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
80	Наименование вида деятельности	Аренда строительных машин и оборудования
11		
81	Код по ОКВЭД	71.21

82	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
83	Наименование вида деятельности	Аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
12		
84	Код по ОКВЭД	71.10
85	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
86	Наименование вида деятельности	Аренда легковых автомобилей
13		
87	Код по ОКВЭД	70.20
88	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
89	Наименование вида деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
14		
90	Код по ОКВЭД	51.7
91	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
92	Наименование вида деятельности	Прочая оптовая торговля
15		
93	Код по ОКВЭД	51.6
94	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
95	Наименование вида деятельности	Оптовая торговля машинами и оборудованием
16		
96	Код по ОКВЭД	51.43.2
97	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
98	Наименование вида деятельности	Оптовая торговля радио- и телеаппаратурой, техническими носителями информации
17		
99	Код по ОКВЭД	51.15.4
100	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
101	Наименование вида деятельности	Деят. агентов по опт. торговле радио- и телеаппарат., тех. носит. информ.
18		
102	Код по ОКВЭД	51.1
103	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
104	Наименование вида деятельности	Оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе)
19		
105	Код по ОКВЭД	45.45
106	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
107	Наименование вида деятельности	Производство прочих отделочных и завершающих работ
20		
108	Код по ОКВЭД	45.44
109	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
110	Наименование вида деятельности	Производство малярных и стекольных работ
21		
111	Код по ОКВЭД	45.43
112	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
113	Наименование вида деятельности	Устройство покрытий полов и облицовка стен
22		
114	Код по ОКВЭД	45.42
115	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
116	Наименование вида деятельности	Производство столярных и плотничных работ
23		
117	Код по ОКВЭД	45.41
118	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
119	Наименование вида деятельности	Производство штукатурных работ
24		

120	Код по ОКВЭД	45.34
121	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
122	Наименование вида деятельности	Монтаж прочего инженерного оборудования
25		
123	Код по ОКВЭД	45.33
124	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
125	Наименование вида деятельности	Производство санитарно-технических работ
26		
126	Код по ОКВЭД	45.32
127	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
128	Наименование вида деятельности	Производство изоляционных работ
27		
129	Код по ОКВЭД	45.31
130	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
131	Наименование вида деятельности	Производство электромонтажных работ
28		
132	Код по ОКВЭД	45.25
133	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
134	Наименование вида деятельности	Производство прочих строительных работ
29		
135	Код по ОКВЭД	45.22
136	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
137	Наименование вида деятельности	Устройство покрытий зданий и сооружений
30		
138	Код по ОКВЭД	45.21.1
139	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
140	Наименование вида деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий

Сведения об учете юридического лица в налоговом органе

141	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602021980
142	Код причины постановки на учет (КПП)	770501001
143	Дата постановки на учет	17.12.2010
144	Причина постановки на учет	Постановка на учет в налог. органе рос. органов в качестве налогоплательщика по месту ее нахождения
145	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве

Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

146	Регистрационный номер	027020038382
147	Дата регистрации	29.11.2006
148	Дата снятия с учета	23.12.2010
149	Код территориального органа Пенсионного фонда	027020
150	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации

151	Регистрационный номер	860201302377311
152	Дата регистрации	07.09.2011
153	Код фонда социального страхования	7731

Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования

154	Регистрационный номер	451051001515127
155	Дата регистрации	22.12.2010
156	Код территориального фонда обязательного медицинского страхования	45
157	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Московский городской фонд обязательного медицинского страхования

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов

1

158	Государственный регистрационный номер записи	1068602158547
159	Дата внесения записи	07.11.2006
160	Событие, с которым связано внесение записи	Р11001) Создание ЮЛ
161	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о заявителях при подаче документов		
162	Вид заявителя	Учредитель юридического лица - физическое лицо
Данные заявителя, физического лица		
163	Фамилия	ПЕТРИНСКИЙ
164	Имя	ВИТАЛИЙ
165	Отчество	ТОМОВИЧ

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

166	Серия свидетельства	86
167	Номер свидетельства	001459907
168	Дата выдачи	07.11.2006
169	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
170	Статус	Действующее свидетельство

2

171	Государственный регистрационный номер записи	2068602232290
172	Дата внесения записи	14.11.2006
173	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение сведений об учете в налоговом органе
174	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

3

175	Государственный регистрационный номер записи	2068602255643
176	Дата внесения записи	29.12.2006
177	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение сведений о регистрации в ФСС РФ
178	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

4

179	Государственный регистрационный номер записи	2078602021067
180	Дата внесения записи	02.03.2007
181	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение сведений о регистрации в ФОМС
182	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

5

183	Государственный регистрационный номер записи	2098602071126
184	Дата внесения записи	04.06.2009

185	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение сведений о регистрации в ФОМС
186	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

6

187	Государственный регистрационный номер записи	2098602221045
188	Дата внесения записи	11.12.2009
189	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение сведений о регистрации в ПФ РФ
190	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

7

191	Государственный регистрационный номер записи	2108602179739
192	Дата внесения записи	17.12.2010
193	Событие, с которым связано внесение записи	(Р13001) Приведение устава ООО в соответствие с 512-ФЗ, а также изменение сведений, вносимых в учр документы
194	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
195	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица		
196	Фамилия	ПЕТРИНСКИЙ
197	Имя	ВИТАЛИЙ
198	Отчество	ТОМОВИЧ
199	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860219664468

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
200	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
201	Номер документа	5126
202	Дата документа	10.12.2010
203	Документы представлены	на бумажном носителе
2		
204	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
205	Документы представлены	на бумажном носителе
3		
206	Наименование документа	УСТАВ
207	Документы представлены	на бумажном носителе
4		
208	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
209	Документы представлены	на бумажном носителе

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

210	Серия свидетельства	86
211	Номер свидетельства	002077734
212	Дата выдачи	17.12.2010
213	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

214	Статус	Действующее свидетельство
-----	--------	---------------------------

8

215	Государственный регистрационный номер записи	2108602179871
216	Дата внесения записи	17.12.2010
217	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение сведений об учете в налоговом органе
218	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

9

219	Государственный регистрационный номер записи	2107749530918
220	Дата внесения записи	23.12.2010
221	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение сведений о регистрации в ФОМС
222	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

10

223	Государственный регистрационный номер записи	2107749461060
224	Дата внесения записи	24.12.2010
225	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение сведений об учете в налоговом органе
226	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

11

227	Государственный регистрационный номер записи	6117747648200
228	Дата внесения записи	19.09.2011
229	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение сведений о регистрации в ФСС РФ
230	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

12

231	Государственный регистрационный номер записи	8117747120330
232	Дата внесения записи	15.11.2011
233	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение сведений о регистрации в ФСС РФ
234	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

13

235	Государственный регистрационный номер записи	9127746356510
236	Дата внесения записи	21.06.2012
237	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение сведений о регистрации в ПФ РФ
238	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

14

239	Государственный регистрационный номер записи	9137746401410
240	Дата внесения записи	28.05.2013
241	Событие, с которым связано внесение записи	(Р14001) Внесение изменений не связанных с учредительными документами
242	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

243	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица		
244	Фамилия	КУРАЕВ

245	Имя	АЛЕКСЕЙ
246	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
247	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ. СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
248	Документы представлены	на бумажном носителе
2		
249	Наименование документа	ДОГОВОР, РЕШЕНИЕ, ЗАЯВЛЕНИЕ, КВИТ
250	Документы представлены	на бумажном носителе

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

251	Серия свидетельства	77
252	Номер свидетельства	014968059
253	Дата выдачи	28.05.2013
254	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
255	Статус	Действующее свидетельство

15

256	Государственный регистрационный номер записи	6137748062721
257	Дата внесения записи	16.12.2013
258	Событие, с которым связано внесение записи	(Р13001) Внесение изменений в учредительные документы
259	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

260	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
-----	---------------	--

Данные заявителя, физического лица

261	Фамилия	КУРАЕВ
262	Имя	АЛЕКСЕЙ
263	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
264	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	130601225804

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
265	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
266	Документы представлены	на бумажном носителе
2		
267	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
268	Документы представлены	на бумажном носителе
3		
269	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
270	Номер документа	65
271	Дата документа	06.12.2013
272	Документы представлены	на бумажном носителе
4		
273	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
274	Документы представлены	на бумажном носителе

5		
275	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
276	Документы представлены	на бумажном носителе

16

277	Государственный регистрационный номер записи	6137748062732
278	Дата внесения записи	16.12.2013
279	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение сведений об учете в налоговом органе
280	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

17

281	Государственный регистрационный номер записи	6137748581074
282	Дата внесения записи	30.12.2013
283	Событие, с которым связано внесение записи	(Р12003) Внесение сведений о начале реорганизации в форме выделения
284	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

285	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
286	Наименование органа	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПЛУС"
287	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1068602158547

Данные заявителя, физического лица

288	Фамилия	КУРАЕВ
289	Имя	АЛЕКСЕЙ
290	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
291	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	130601225804

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
292	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
293	Документы представлены	на бумажном носителе
2		
294	Наименование документа	Р12003 Уведомление о начале процедуры реорганизации
295	Документы представлены	на бумажном носителе
3		
296	Наименование документа	Доверенность
297	Документы представлены	на бумажном носителе

Сведения о передаче регистрационного дела между регистрирующими органами

1

298	Государственный регистрационный номер записи	2108602179882
299	Дата внесения записи	17.12.2010
300	Событие, с которым связано внесение записи	Передача редела ЮЛ в электронном виде в другой РО
301	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

2

302	Государственный регистрационный номер записи	2107749215581
303	Дата внесения записи	18.12.2010
304	Событие, с которым связано внесение записи	Поступление редела ЮЛ в электронном виде из другого

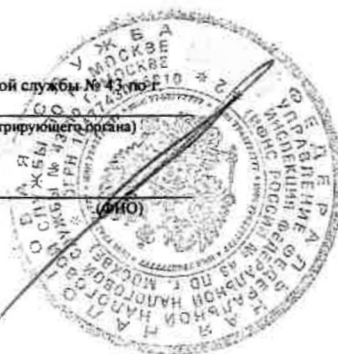
		РО
305	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Москворайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Выписка сформирована по состоянию на
04.09.2014

Должность ответственного лица

Инспекция Федеральной налоговой службы № 43 по г.
Москве
(полное наименование регистрирующего органа)

подпись
М.П.



**Договор аренды
муниципального имущества № 86**

г. Сургут

« 25 » 12 2012г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Эл-прайм», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Петринского Виталия Томовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления Администрации города от 09.12.2011 № 8541 «О передаче в аренду муниципального имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 14а (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 01.11.2007 г., является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 72НК № 874674 от 06.08.2008), для **производства интеллектуального продукта**.

Рыночная стоимость Имущества – 7 426 000,00 руб.

Площадь Имущества – 162,4 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим с 30.06.2011 г. Срок аренды устанавливается с **30.06.2011 г. по 30.06.2015 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать все экземпляры договора Арендатору для осуществления государственной регистрации.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.2.3. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые средства.

2.2.4. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2.5. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других пользователей на указанную территорию.

2.2.6. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц

2.2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.2.9. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.8., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчета Арендодателя.

2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по

по акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкции имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.13. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.2.14. Поддерживать состояние фасада арендуемого Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить за счёт собственных средств ремонт фасада.

2.2.15. Осуществлять размещение наружной рекламы на фасаде арендуемого Имущества в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.2.16. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.19. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.2.20. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.2.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

2.2.22. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество в период с 30.06.2011 по 30.06.2012 Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **11 356,94 руб.** (шестьдесят одна тысяча триста девяносто восемь руб. 94 коп.), в том

- **52 033,00 руб.** (пятьдесят две тысячи тридцать три руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС.

- **9 356,94 руб.** (девять тысяч триста пятьдесят шесть руб. 94 коп.) – НДС в месяц. С 01.01.2012 Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **65 192,64 руб.** (шестьдесят пять тысяч сто девяносто два руб. 64 коп.), в том

- **55 248,00 руб.** (пятьдесят пять тысяч двести сорок восемь руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;

- **9 944,64 руб.** (девять тысяч девятьсот сорок четыре руб. 64 коп.) – НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (далее - ~~субаренда~~) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой ~~считается~~ считается дата заключения третьего договора субаренды, при ~~этом~~ оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с ~~пунктом 3.5.1.~~

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей ~~в субаренду~~ в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для ~~размещения~~ размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных ~~припарковочно-технических~~ припарковочно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не ~~может~~ превышать десять процентов площади Имушества и составлять более ~~чем~~ двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по ~~настоящему~~ Договору, стороны несут ответственность в соответствии с ~~настоящим~~ настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные п. 2.2.12. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имушества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим ~~исполнением~~ исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной ~~сторона~~ стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.-4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. В случае невыполнения условий п. 2.2.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и

~~подтверждаются~~ дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще ~~уполномоченными~~ уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному ~~согласию~~ согласию сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по ~~требованию~~ требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим ~~законодательством~~ законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имушестве, ~~указанном~~ в п. 1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по ~~требованию~~ требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим ~~законодательством~~ законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или ~~частично~~ частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение ~~договора~~ договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от ~~исполнения~~ исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия ~~настоящего~~ настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.7., 2.2.11., 2.2.18., 2.2.20., 2.2.21. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор ~~считается~~ считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного ~~уведомления~~ уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан ~~возвратить~~ вернуть Имушество в соответствии с п. 2.2.12. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет ~~собственных~~ собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных ~~капитальных~~ капитальных Имушества, не делимых без вреда для Имушества, Арендодателем ~~не возмещается~~ не возмещается.

6.2. Если Имушество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше ~~нормального~~ нормального амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной ~~стоимости~~ стоимости Имушества, определенную как разница между стоимостью на ~~момент~~ сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет ~~преимущественного~~ преимущественного перед другими лицами права на заключение договора ~~аренды~~ аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет ~~прекращение~~ прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 2.2.13. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или требования государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и содержание первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего по вине Арендатора в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, связанным с предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и для осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

С.М. ПОЛУКЕЕВ

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Эл-прайм».

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 14а.

Тел./Факс 23-33-33, 23-35-16, 23-35-17.

Банковские реквизиты: р/сч № 40702810267170102174 в Западно-Сибирском

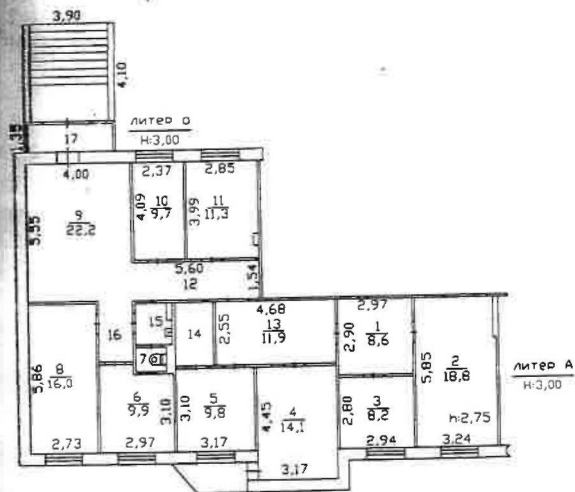
Банке: СБ РФ, г. Тюмень, к/сч № 30101810800000000651, БИК 047102651, ИНН 2611021980.

Генеральный директор

В.Т. ПЕТРИНСКИЙ

к договору от «25» 12 2012 г. № 86

1 этаж



СТМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Потайный план на строение		М 1:200
№ 1	г. Сургут ул. Дзержинского		
Дата	Изменения	Фамилия, имя, отчество	
01.11.2001	техник	Рыбых Е.В.	
12.02.07	проекти	Беззубова М.В.	

Дополнительное соглашение № 1

к договору аренды муниципального имущества от 25.12.2012 № 86

« 23 » января 2014 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и хозяйственных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Александровны, действующего на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, с одной стороны, и ООО «ИнвестПлюс», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Кураева Алексея Николаевича с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению следующие разделы Договора:

«Арендная плата и порядок расчетов»;

«Ответственность сторон»;

«Изменение и расторжение договора».

2. Дополнить Договор Приложением № 2 в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Дополнить Договор Приложением № 3 в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Дополнить Договор Приложением № 4 в редакции согласно Приложению № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и государственного осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2013.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

Н.Е. ТРОФИМЕНКО

Арендатор: ООО «ИнвестПлюс»

Генеральный директор

А.Н. КУРАЕВ

Приложение № 1

к дополнительному соглашению

от « 23 » января 2014 № 1

к договору аренды от 25.12.2012 № 86

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата устанавливается на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города Сургута, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложениях №№ 2, 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по арендным платежам. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока действия договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей имущества в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Новый расчет арендной платы Арендатору необходимо получить в Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Исчисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

Принято и
проинформировано
« 23 » января 2014
(2) листов

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятнадцатого числа каждого месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятнадцатого числа месяца платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные п. 2.2.12 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости возвращаемого Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имушества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имушеству Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.2.19 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не составляются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;
- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- прекращение деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;
- использование Имушества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;
- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан вернуть имущество в соответствии с п. 2.2.12 настоящего Договора.

Приложение № 2
к дополнительному соглашению от "23" 06.2014 № 1
к договору аренды от 25.12.2012 № 86

арендной платы за арендуемое муниципальное имущество с 01.01.2014
Муниципальное образование городской округ город Сургут
ООО "ИнвестПлюс"
г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Дзержинского, д. 14а
производство интеллектуального продукта
стоимости 1 кв.м общей площади нежилого
(Ц)
коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые
характеристики используемого имущества (Кои)
коэффициент, учитывающий тип помещения (Ки)
коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Кат)
арендная плата в месяц -

162,4

643

1

1

0,9

93 981,00р.

Приложение № 3
к дополнительному соглашению от 22.06.2014 № 1
к договору аренды от 25.12.2012 № 86

арендной платы за арендуемое муниципальное имущество с 01.01.2013
Муниципальное образование городской округ город Сургут
ООО "ИнвестПлюс"
г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Дзержинского, д. 14а
производство интеллектуального продукта
стоимости 1 кв.м общей площади
(Ц)
коэффициент, учитывающий отраслевые и
характеристики используемого
коэффициент, учитывающий тип помещения (Ки)
коэффициент, учитывающий категорию
(Кат)
арендная плата в месяц -

162,4

522

1

1

0,9

76 296,00р.

Приложение № 1
к дополнительному соглашению от « 23 » июля 2012 № 1
к договору аренды от 23.12.2012 № 86

Департамент имущественных отношений Администрации города

реквизиты для перечисления арендной муниципальной

с 01.01.2014

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре
(Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города)
Счета, л/с 04873031000)
ИНН 8602015954
КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийск

Р/с 4010181090000010001

БИК 047162000

В идентификационной строке указать:

ОККО 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доплата за аренду имущества, находящегося
в оперативном управлении органов управления городских округов и сельских
территориальных образований (за исключением муниципальных автономных
учреждений)»

Уведомление об исполнении обязательств по договору
по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре
Всего уплачено: 16 000 000 руб.
Примечание: 100% оплата за аренду

Сумма: 16 000 000 руб.
Дата: 23.07.2014



Подпись: [Signature]
М.П. [Stamp]

Примечание:
1. 100% оплата за аренду
2. 100% оплата за аренду

ПРОТОКОЛ
заседания внеочередного Общего собрания Участников
Общества с ограниченной ответственностью
«Эл - прайм»

город Москва

«06» декабря 2013 года

Присутствовали учредители Общества с ограниченной ответственностью «Эл - прайм», далее - "Общество" :

Физические лица:

- Гражданин Российской Федерации Петринский Виталий Томович, паспорт гражданина РФ: 46 07 005356, выдан Отделом внутренних дел Шатурского района Московской области 01.12.2005 года, код подразделения: 502-030; адрес регистрации: 140700, Московская область, Шатурский р-н, пос. Тархановка, д. 10, кв. 5).
- Гражданин Российской Федерации Кураев Алексей Николаевич, паспорт РФ: 89 08 065581, выдан ТП УФМС России по республике Мордовия в Дубенском муниципальном районе 22.08.2008 года, код подразделения: 130-009; адрес регистрации: 431777, Республика Мордовия, Дубенский р-н, с. Петровка, ул. Ворошилова, д. 164);

На собрании присутствуют участники, владеющие 100 % Уставного капитала. Кворум имеется.
Единогласно председателем общего собрания участников избран Петринский Виталий Томович.
Единогласно секретарем общего собрания участников избран Кураев Алексей Николаевич.

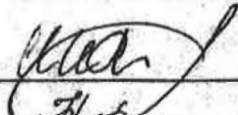
Повестка дня:

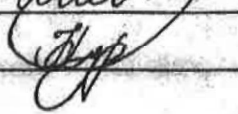
1. Об изменении фирменного наименования Общества.
2. О внесении изменений в Устав Общества.
3. Утверждение Устава Общества с ограниченной ответственностью "ИнвестПлюс".
4. Подтверждение полномочий Генерального директора Общества.
5. Регистрация изменений.

Постановили:

1. Изменить фирменное наименование Общества. Определить новое фирменное наименование Общества:
 - ▲ Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестПлюс»;
 - ▲ Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «ИнвестПлюс»;
2. В связи с изменением сведений о фирменном наименовании Общества, внести соответствующие изменения в Устав Общества.
3. Утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью "ИнвестПлюс".
4. Подтвердить полномочия Генерального директора Общества - Кураева Алексея Николаевича.
5. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке.

По всем вопросам повестки дня все решения приняты единогласно.

Председатель Собрания  /Петринский В.Т./

Секретарь Собрания  /Кураев А.Н./

Форма №
Р60007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического

лица
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПЛЮС"
полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1068602158547

**внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в
учредительные документы юридического лица**

"16" декабря 2013 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

6137748062721

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и фирменном наименовании юридического лица,
внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Законодательно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПЛЮС"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "ИНВЕСТПЛЮС"

Сведения о заявителе при данном виде регистрации

4	Вид заявителя	1 Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
5	Фамилия	Кураев
6	Имя	Алексей
7	Отчество	Николаевич
8	Дата рождения	05.08.1988
9	Место рождения	С. ПЕТРОВКА ДУБЕНСКОГО Р-НА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
10	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	130601225804

Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый
государственный реестр юридических лиц

11	Количество документов	5
----	-----------------------	---

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный
реестр юридических лиц

12	Наименование документа	1 Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
13	Документы представлены	на бумажном носителе

14	Наименование документа	2 Устав ЮЛ
15	Документы представлены	на бумажном носителе

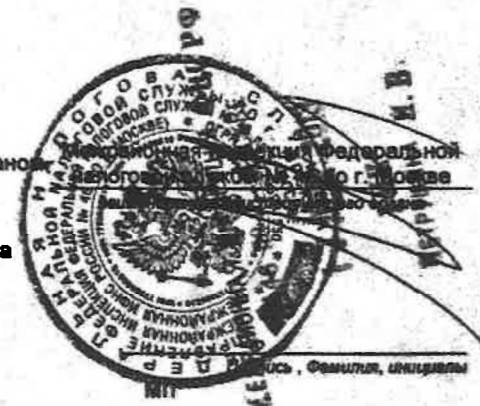
16	Наименование документа	3 ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
17	Исчер документа	35
18	Дата документа	06.12.2013
19	Документы представлены	на бумажном носителе

20	Наименование документа	4 Расширение о внесении изменений в учредительные документы
21	Документы представлены	на бумажном носителе

22	Наименование документа	5 Доверенность
23	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

"16" декабря 2013 года
(число) (месяц прописью) (год)



АКТ СВЕРКИ от 05 декабря 2014 г.

**между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО ИнвестПлюс (8602021980)**

Договор №86 от 25.12.2012 (Аренда мун.имущества)

с 01.01.2014 по 05.12.2014 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО ИнвестПлюс (8602021980)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №86 от 25.12.2012 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
19.06.2014	259	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	605 752,13		
08.07.2014	299	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	98 000,00		
12.07.2014	86	Нач.аренда за мун.имущество	2 550 327,00	--		
05.08.2014	86	Нач.аренда мун.имущ-ва	93 981,00	--		
18.08.2014		Зачет средств с дог.от 29.06.2011 № 83 на дог.от 25.12.2012 № 86	--	2 006 105,32		
29.08.2014	343	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	98 000,00		
05.09.2014	86	Нач.аренда мун.имущ-ва	93 981,00	--		
05.10.2014	86	Нач.аренда мун.имущ-ва	93 981,00	--		
05.11.2014	86	Нач.аренда мун.имущ-ва	93 981,00	--		
18.11.2014	465	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	120 000,00		
05.12.2014	493	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	92 374,55		
05.12.2014	86	Нач.аренда мун.имущ-ва	93 981,00	--		
		Всего оборотов	3 020 232,00	3 020 232,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	3 020 232,00	3 020 232,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

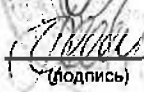
**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

Начальник
управления ЭАиБУ


(подпись)

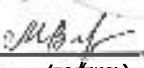
Е.А. Проценко
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

З.М. Геворгян
(расшифровка подписи)

Исполнитель


(подпись)

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

ООО ИнвестПлюс (8602021980)

Руководитель


(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель


(подпись)

(расшифровка подписи)



АКТ СВЕРКИ от 05 декабря 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО ИнвестПлюс (8602021980)

Договор №86 от 25.12.2012 (Аренда мун.имущества)

с 01.01.2014 по 05.12.2014 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО ИнвестПлюс (8602021980)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №86 от 25.12.2012 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.10.2014	86	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	148,98	--		
30.11.2014	86	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	369,95	--		
05.12.2014	493	Поступление пени	--	518,93		
		Всего оборотов	518,93	518,93		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	518,93	518,93		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

Начальник
управления ЭАиБУ

(подпись)

Е.А. Проценко
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Э.М. Геворгян
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

ООО ИнвестПлюс (8602021980)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)



[Handwritten signature]

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1117/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 162,4
КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ,
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 14А**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Дзержинского, 14а
Дата оценки: 20 января 2015 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2015**

ЗАО «Компания РАДАС»
ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Сургут, ул. Дзержинского, 14а
РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

04 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №4 от 12 января 2015 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного помещения (назначение: учрежденческое), общей площадью 162,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, 14а, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 20 января 2015 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 20 января 2015 года составляет:

11 180 000 руб.

(Одиннадцать миллионов сто восемьдесят тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 1705423 рубля 73 копейки

(Один миллион семьсот пять тысяч четыреста двадцать три рубля 73 копейки)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

9 474 576 руб. 27 коп.

(Девять миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 27 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»

С. Смагин





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 11 20 14 г.

№ 7950

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 28.12.2013), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 02.07.2013):

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

Глава города



Д.В. Попов

Приложение

к постановлению

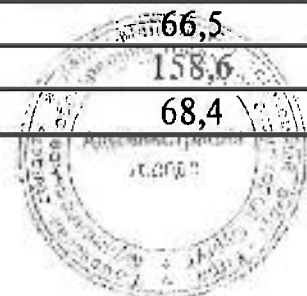
Администрации города

от 27.11.2014 № 7950

Перечень

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес арендуемого помещения	Площадь (кв. м)
1	Поселок Звездный, улица Трубная, 5/2	100,6
2	Проспект Комсомольский, 36	199,7
3	Проспект Ленина, 35	164,1
4	Проспект Ленина, 47	2 512,1
5	Проспект Набережный, 46	81,8
6	Проспект Пролетарский, 18	489,9
7	Улица 30 лет Победы, 34а	1 886,2
8	Улица 30 лет Победы, 7/2	1 367,5
9	Улица Артема, 1	266,4
10	Улица Бажова, 31	36,7
11	Улица Бажова, 7/3	136,4
12	Улица Бажова, 29	93,9
13	Улица Гагарина, 4	648,1
14	Улица Григория Кукуевецкого, 7	46,2
15	Улица Григория Кукуевецкого, 7	14,9
16	Улица Григория Кукуевецкого, 7	47,3
17	Улица Ленинградская, 3	52,6
18	Улица Лермонтова, 2	161,9
19	Улица Магистральная, 36	111,6
20	Улица Майская, 10	110,9
21	Улица Майская, 13/1	337,3
22	Улица Маяковского, 49	76,9
23	Улица Мелик-Карамова, 25	158,8
24	Улица Мелик-Карамова, 74	889,0
25	Улица Мечникова, 13	81,6
26	Улица Республики, 70	220,7
27	Улица Северная, 68	448,5
28	Улица Энергетиков, 1	70,5
29	Улица Энергетиков, 13	66,5
30	Улица Энергетиков, 16	158,6
31	Улица Энергетиков, 29	68,4



СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА

628403, Россия, Тюменская область
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, 628403, Russia
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх. 76 от 09.02.2015 г.

Заместителю директора департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации г.Сургута
Н.Е.Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо №07-01-14-923/15-0-0 от 05.02.2015 г. сообщаем, что 09.02.2015 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженные в отчете об оценке: №1117/ОН от 04.02.2015 г.

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- Стоимость объекта встроенного нежилого помещения, общей площадью 162,4 кв.м., расположенное по адресу: г.Сургут, ул.Дзержинского, 14 а, определенная в отчете №01117/ОН от 04.02.2015 г., **находится в рыночном диапазоне цен**, сформировавшихся в городе Сургуте, на дату оценки.

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Добровольская Т.В.

Зайнутдинов И.З.

Конобиевский А.В.

Приложение № 2
к Договору №4
от «12» января 2015 г.

Акт
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«04» февраля 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Клочкова Вадима Дмитриевича, действующей на основании Доверенности №239 от 21.07.2014г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору №4 от «12» января 2015 г. Определение рыночной стоимости (для реализации в порядке предусмотренном Федеральным Законом от 22.07.2008 №159-ФЗ): Встроенное помещение, назначение: учрежденческое, общей площадью 162,4 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Тюменская область, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, 14а. Приложение №1 к договору №4 от «12» января 2015 г. на сумму 6 000,00 рублей (Шесть тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 6 000,00 рублей (Шесть тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

