

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОГРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

«___»_____2011г.

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке предоставления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 09.11.2009 № 636-IV ДГ) следующие изменения:

1) Пункт 2 решения изложить в новой редакции:

«2. Утвердить:

2.1. Порядок предоставления муниципальных жилых помещений по договорам аренды и коммерческого найма согласно приложению 2.

2.2. Примерную форму договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда согласно приложению 3.

2.3. Примерную форму договора аренды жилого помещения муниципального жилищного фонда согласно приложению 4.»

2) Приложение к решению считать приложением 1.

2. Внести в приложение 1 к решению следующие изменения:

1) часть 4 статьи 2 дополнить пунктом 3 в следующей редакции:

«3) утверждает порядок предоставления муниципальных жилых помещений по договорам аренды и договорам коммерческого найма»;

2) пункт 3 части 4 статьи 2 считать пунктом 4 части 4 статьи 2;

3) в пункте 3 части 5 статьи 2 исключить слова «по договорам коммерческого найма»;

4) в абзаце 3 части 1 статьи 5 слова «по договорам коммерческого найма» заменить словами «договорам аренды и договорам коммерческого найма»;

5) часть 2 статьи 5 дополнить словами «и муниципальными нормативными правовыми актами»;

6) пункт 1 части 1 статьи 13 изложить в следующей редакции

«1) находящихся в пользовании по договорам коммерческого найма и договорам аренды»;

7) в части 20 статьи 13 слова «находящихся в пользовании граждан на условиях договора найма жилого помещения на коммерческой основе» заменить словами «находящихся в пользовании на условиях договоров коммерческого найма»;

8) часть 20 статьи 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Продажа жилых помещений, находящихся в пользовании граждан на условиях договора поднайма, заключенных на основании договора аренды, осуществляется при наличии трудового стажа у поднанимателя в организации (учреждении), предоставившей жилое помещение в соответствии с договором аренды не менее 5 лет и наличия трудовых отношений с Арендатором на момент рассмотрения заявления о выкупе занимаемого жилого помещения».

9) пункт 22 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«22. Сторонами по договору купли-продажи являются Администрация города с одной стороны и гражданин, проживающий в жилом помещении по договору коммерческого найма либо по договору поднайма, заключенному в соответствии с договором аренды, с другой стороны»;

10) пункт 23 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«23. По соглашению сторон при заключении договора купли-продажи жилого помещения, находящегося в пользовании на условиях договора коммерческого найма или по договору поднайма, заключенному в соответствии с договором аренды, стороной по договору купли-продажи могут быть граждане, постоянно с ним проживающие.»

11) часть 24 статьи 13 изложить в новой редакции:

«24. С целью приобретения жилого помещения, находящегося в пользовании:

1) на условиях договора коммерческого найма в собственность граждане обращаются в Администрацию города с заявлением о намерении приобрести занимаемое ими помещение по договору купли-продажи не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- справка с места жительства о составе семьи;
- договор коммерческого найма;
- технический и кадастровый паспорта;

- акт сверки расчётов платы на коммерческий наём.

2) на условиях договора поднайма, заключенного в соответствии с договором аренды, граждане обращаются в Администрацию города с заявлением о намерении приобрести занимаемое ими помещение по договору купли-продажи не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора поднайма, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- ходатайство руководителя органа, учреждения, с которым заключен договор аренды и с которым работник состоит в трудовых отношениях на момент составления ходатайства.

Ходатайство должно содержать полное наименование органа, учреждения, с указанием его организационно-правовой формы, юридический адрес, фактическое местонахождение (для направления корреспонденции) органа, учреждения, а также фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, стаж работы специалиста для которого орган, учреждение ходатайствует о выкупе занимаемого им жилого помещения на условиях договора купли-продажи;

- справка с места жительства о составе семьи;
- договор аренды;
- договор поднайма;
- технический и кадастровый паспорта;
- акт сверки расчётов платы аренды жилого помещения.»

11) в части 27 статьи 13 слова «... но не более чем на один год» заменить словами «... но не более чем на _____».

3. Дополнить решение приложением 2, 3, 4 в редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2012.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Думы города _____.

Глава города

Д.В. Попов