

Директору департамента имущественных
и земельных отношений
Н.Е. Трофименко

от индивидуального предпринимателя
Е.Э. Архиповой
тел.: 78-09-49

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: встроенного нежилого помещения площадью 63,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 746 с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

Прилагаю следующие документы:

1. оригинал выписки из ЕГРИП
2. копия свидетельства о внесении записи в ЕГРИП
3. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
4. информационное письмо о выручке от реализации товаров и услуг за предшествующий календарный год и о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год.

Архипова Е.Э.
(Архипова Е.Э.)



№07-01-13-8552/14-0-0
от 26.06.14

Н.Е. Трофименко



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"26" мая 2010 года

Документы-основания: • Письмо-согласование Комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа №01-26-68к от 10.02.1995г.

• Распоряжение Главы администрации города Сургута №984 от 18.08.1994г. "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Сургута"

• Распоряжение Главы администрации города Сургута №185 от 15.02.1994г. "О передаче на баланс жилого фонда государственного геологического предприятия "Обьнефтегазгеология"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение бытовое обслуживание, общая площадь 63,6 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 28,29,30,39,45, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д.74 "Б"

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/056/2010-470

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" мая 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/056/2010-470

Регистратор

Фролова Е.А.



(Handwritten signature)
(ПОДПИСЬ)

86-AB 064317

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 11.02.2010 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001116340:0100:20003

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. **Этаж (этажи)**, на котором расположено помещение 1

1.3. **Общая площадь помещения** 63,6 м2

1.4. **Адрес (местоположение):** г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, дом № 74 "Б"

Субъект Российской Федерации	ХМАО-ЮГРА	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица
	наименование	Мелик-Карамова
Номер дома	74 "Б"	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, а2	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. **Назначение помещения** бытовое обслуживание
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** 28,29,30,39-45

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. **Примечание:** Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 71:136:001:001116340:0100:20003 по состоянию на 11.02.2010г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г,
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"



С.В.Солод

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

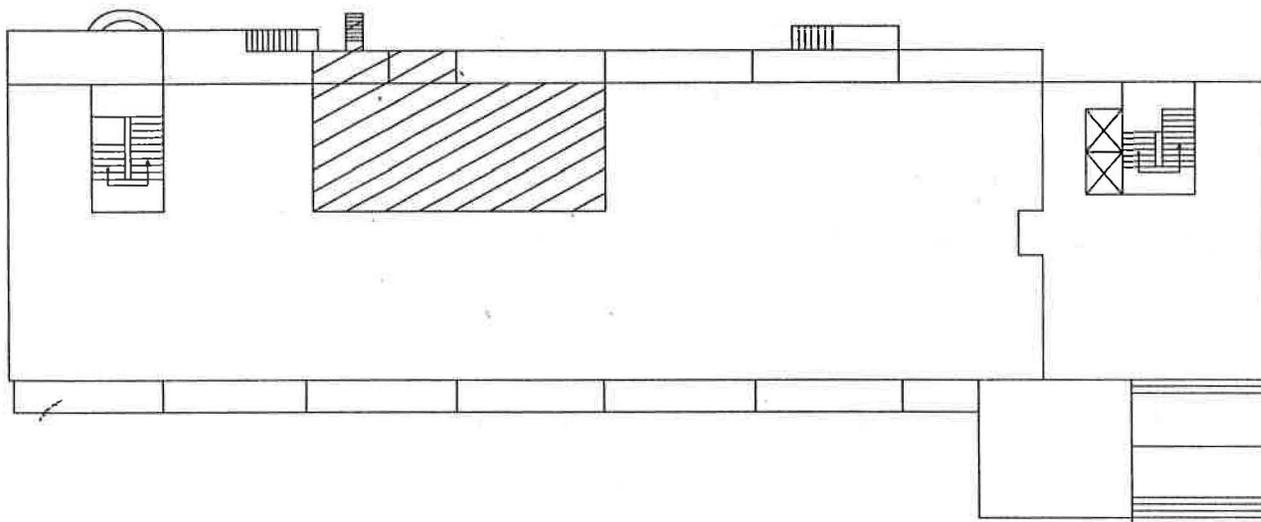
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001116340:0100:20003

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 6/м

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 74 «Б»
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение
Инвентарный номер	71:136:001:001116340:0100:20003
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000:71:136:001:001116340:0100:20003
Техническая характеристика	Общая площадь S= 63,6 м ²
Назначение	Бытовое обслуживание
Составляющие объекта:	
Литеры строений	А, а2
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный; Стены - ж/б панели, Перегородки - ж/б панели Перекрытия - ж/б плиты	63,6	60,1	Общая площадь изменена в связи с перепланировкой. Протокол от 14.05.2008 г.
а2	тамбур	Стены - м/пластиковые Перекрытие - ж/б плита			

Общая площадь здания	63,6	м ²
Площадь застройки территории	60,1	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение	<i>Распоряжение главы Администрации г. Сургута от 15.02.04г. № 155, распоряжение главы Администрации г. Сургута от 18.08.04г. № 1984</i>	Никитина Д.А.	<i>04.08.04</i>

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 74 "Б" по улице (пр-т.) Мелик-КарамоваВстроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 8-и этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	110210:001:001116340:0100:20003				
Инвентарный номер	71:136:001:001116340:0100:20003				
Номер в реестре жилищного фонда	2				
Кадастровый номер	86	10	0000000	0000	71:136:001:001116340:0100:20003
	А	Б	В	Г	Д Е

Составлен по состоянию на

" 11" февраля 2010г.
" _____ " 20 ____ г.
" _____ " 20 ____ г.**Напоминание**Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____
переоборудовано

Год постройки _____ надстроено _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

коридоры	1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5-комнатные			Всего							
	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь						
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах				в мансардных этажах			
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 63,6 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Материально-техническая						
4	Бытового обслуживания	46,4	17,2				
5	Транспортное						
6	Административно-управленческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	46,4	17,2				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки		1983		Литера А		Группа капитальности 1		Число этажей 1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8):100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	ж/бетонные сваи					20		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					20		
3	Перегородки	ж/бетонные панели, гипсокартон					20		
4	Перерывы	чердачные							
		междуэтажные	ж/б плиты				15		
		подвальные							
5	Крыша								
6	Полы	плитка, линолеум					10		
7	Проемы	окна	м/пластиковые				0		
		двери	простые, м/пластиковые				0		
8	Отделка	внутренняя	обои, побелка, плитка				0		
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	центральное					25	
		электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция	приточно-вытяжная								
10	Крыльца, лестницы	бетонные, металлические					20		
ИТОГО:				100	-		-		

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 21 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки			Этажность			Лит.	Год постройки			Этажность		
тамбур		a2											1		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов						
1	Фундамент														
2	Наружные стены	м/пластиковые													
3	Перегородки														
4	Перекрытия	ж/б плита													
5	Крыша														
6	Полы	бетонные													
7	Проемы окна двери														
		м/пластиковые													
8	Отделка внутренняя наружная														
9	Электричество Отопление														
10	Разные работы														
			0% износа						0% износа						
Итого:			100	X		Итого:			100	X					

Наименование		Лит.	Год постройки			Этажность			Лит.	Год постройки			Этажность		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов						
1	Фундамент														
2	Наружные стены														
3	Перегородки														
4	Перекрытия														
5	Крыша														
6	Полы														
7	Проемы окна двери														
8	Отделка внутренняя наружная														
9	Электричество Отопление														
10	Разные работы														
			0% износа						0% износа						
Итого:			100	X		Итого:			100	X					

Итого: 100 X

Экспликация к поэтажному плану строения

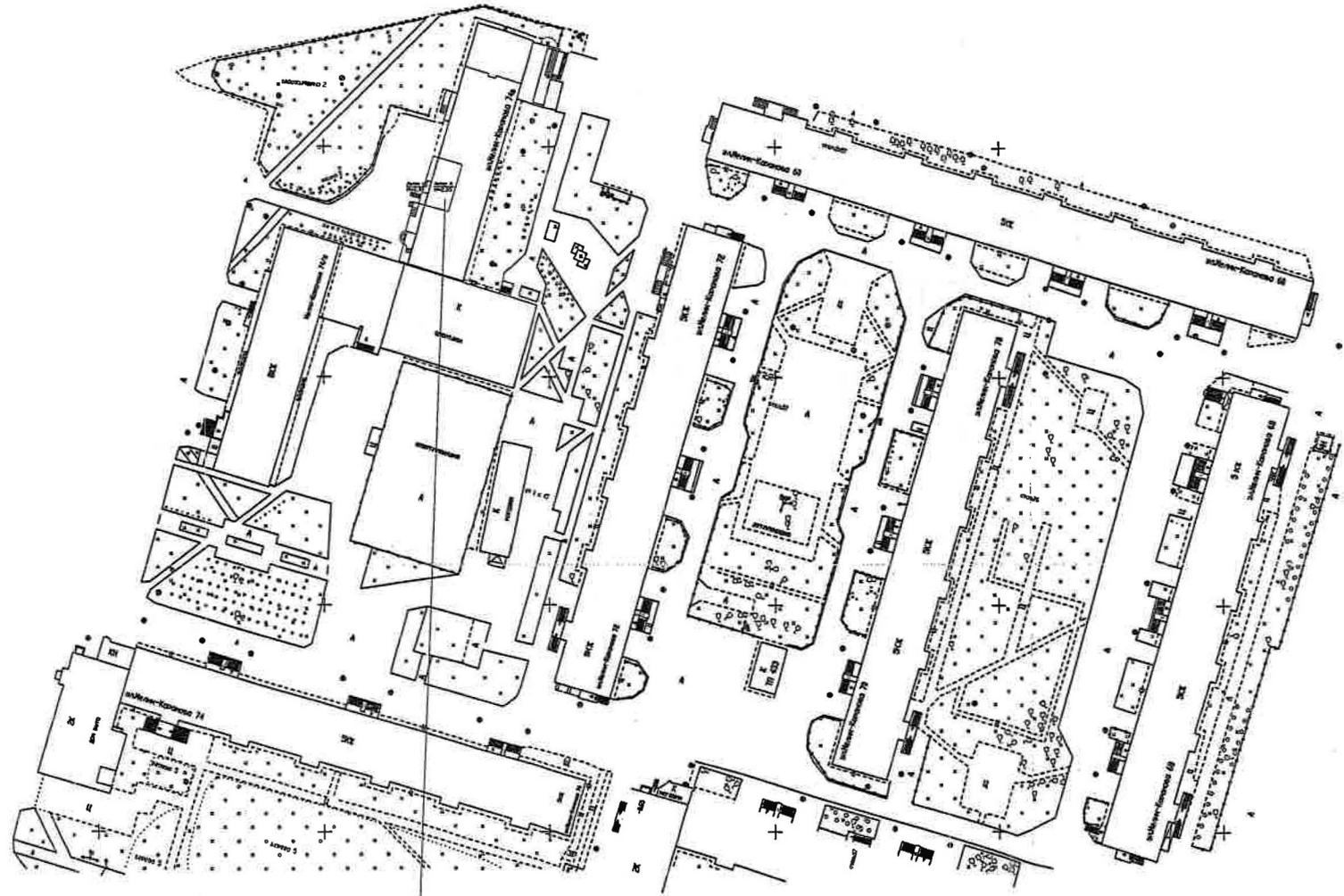
расположенного в городе (другом поселении) Сургуте

по ул. (пер.) Мелик-Карамова

№ 74 Б

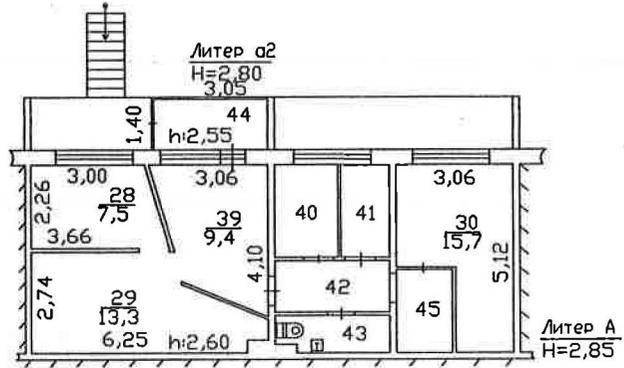
Доп. данные	Литера по плану	Этажи	Номер помещения (квартиры)	Номер помещения (квартиры) торг. складск. и т. п.	Назначения частей помещения, жилая комната, концелярск. помещение, классн. комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в т. ч. предназначенная под помещения				Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по внутр. обмеру
							бытового обл.		основная	вспомогат. (подсобн.)		
							основная	вспомогат. (подсобн.)				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.10	A	1	28		кабинет маникюра	$(3,00+3,66)/2*2,26$	7,5				7,5	2,60
			29		зал	$2,82*2,74+(2,74+1,84)/2*1,16+(1,84+0,90)/2*2,27-0,35*0,54$	13,3				13,3	
			30		помещение	$3,06*5,12-1,57*2,31$	12,0				12,0	
			39		холл	$(3,06+2,26)/2*3,10+2,26*1,0/2$	9,4				9,4	
			40		солярий	$1,69*2,51$	4,2				4,2	
			41		бытовое	$1,28*2,51$		3,2			3,2	
			42		коридор	$3,04*1,42$		4,3			4,3	
			43		санузел	$0,99*3,04-0,57*0,23$		2,9			2,9	
	a2		44		тамбур	$3,00*1,15$		3,5			3,5	2,55
	A		45		душевая	$1,48*2,25$		3,3			3,3	2,60
					Итого по помещению:		46,4	17,2			63,6	

Ситуационный план



Встроенное нежилое помещение

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	План земельного участка г. Сургут ул. Мухоморова №74Б		М: 6м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.05.2009	техник	Бибия Г.В.	<i>Бибия Г.В.</i>
24.08.10	проектировщик	Костючик М.В.	<i>Костючик М.В.</i>



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А, а2 г. Сургут ул. Мелик-Карамова, 74Б		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.02.2010	техник	Бибия Г.В.	<i>[Signature]</i>
11.02.10	проверил	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-43960 (04) от 22.08.2014

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 74/Б, общей площадью 63,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 15.02.1994 № 185, распоряжения главы Администрации города Сургута от 18.08.1994 № 984 и письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 10.02.1995 № 01-26-68к.

Реестровый № 0925554/2.

Директор департамента

В.Д. Клочков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.09.2014г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, улица Мелик-Карамова, 74 "Б" инв.№11010201463	63,60	542 085,02	165 155,34	376 929,68

И.о. начальника отдела бухучета и финансов

Э.М. Геворгян

Проректору государственного
заочного университета
Иркутского Г. Е.
им. И. И. Шмидта С. Д.
Иркутск 21240408652
наименование: кафедра
История Иркутского Г. Е.
Иркутск 21240408652

Наименование: кафедра
Иркутского Г. Е.
им. И. И. Шмидта С. Д.
за 2013 год ежемесячно 840 руб. руб.
По состоянию от 01.01.2014 года
Средств на счету кафедры
ежемесячно 840 руб. руб.
Иркутск
(Иркутск С. Д.)

Иркутск Иркутский Г. Е.

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

18.06.2014

(дата)

№ 790

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

Архипова Елена Эдуардовна

(фамилия, имя, отчество)

3 0 6 8 6 0 2 1 5 4 0 0 0 2 0

(основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по месту жительства данного предпринимателя, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Регистрационные данные

1	ОГРНИП - основной государственный регистрационный номер	306860215400020
2	Статус	Действующее
3	Вид предпринимателя	индивидуальные предприниматели
4	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о данных физического лица

5	Фамилия	Архипова
6	Имя	Елена
7	Отчество	Эдуардовна
8	Фамилия (латинскими буквами)	нет
9	Имя (латинскими буквами)	нет
10	Отчество (латинскими буквами)	нет
11	Пол	женский
12	Дата рождения	18.09.1972
13	Место рождения	гор.Чебоксары
14	ИНН	212704086521

Сведения о гражданстве

15	Вид гражданства	Гражданин Российской Федерации
16	Страна, гражданином которой является физическое лицо	РОССИЯ

Сведения о месте жительства в Российской Федерации

Адрес места жительства в Российской Федерации

17	Почтовый индекс	628406
18	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
19	Наименование района	нет
20	Наименование города	Сургут г
21	Наименование населенного пункта	нет
22	Наименование улицы	Быстринская ул
23	Номер дома (владение)	20
24	Корпус (строение)	нет
25	Квартира (офис)	24

Сведения о количестве видов экономической деятельности

1	2	3
---	---	---

26	Количество	1
----	------------	---

Сведения о видах экономической деятельности		
27	Код ОКВЭД	93.02
28	Тип сведений	Основной
29	Наименование ОКВЭД	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты

Сведения об учете в налоговом органе		
30	ИНН	212704086521
31	Дата постановки на учет в НО	03.06.2006
32	Причина постановки на налоговый учет	постановка на учет ФЛ, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ, в НО по месту жительства
33	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
34	Регистрационный номер	027020058068
35	Дата регистрации	06.07.2006
36	Дата снятия с учета	нет
37	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей на основании представленных документов		
38	Порядковый номер	1
39	Государственный регистрационный номер записи	306860215400020
40	Дата внесения записи	03.06.2006
41	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРИП сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
42	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
43	Статус	действительная (последняя)
44	Номер записи, признанной недействительной	нет
45	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
46	Количество	1

Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
Данные физического лица		
47	Фамилия	Архипова
48	Имя	Елена
49	Отчество	Эдуардовна
50	ИНН	212704086521
Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
51	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
52	Местонахождение в стране, резидентом которой является физическое лицо	нет
Адрес места жительства в Российской Федерации		

1	2	3
53	Почтовый индекс	628406
54	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
55	Наименование района	нет
56	Наименование города	Сургут г
57	Наименование населенного пункта	нет
58	Наименование улицы	Быстринская ул
59	Номер дома (владение)	20
60	Корпус (строение)	нет
61	Квартира (офис)	24
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей		
62	Количество	3
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей		
63	Порядковый номер	1
64	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
65	Номер документа	1157А
66	Документы представлены	на бумажном носителе
67	Порядковый номер	2
68	Наименование документа	Документ, удостоверяющий личность гражданина России
69	Номер документа	9704 012224
70	Дата документа	10.06.2003
71	Документы представлены	на бумажном носителе
72	Порядковый номер	3
73	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
74	Номер документа	56514461
75	Дата документа	03.04.2006
76	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей		
77	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей		
78	Серия свидетельства	86
79	Номер свидетельства	001401662
80	Дата выдачи свидетельства	03.06.2006
81	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
82	Статус	действующее
83	Порядковый номер	2
84	Государственный регистрационный номер записи	406860215900312
85	Дата внесения записи	08.06.2006
86	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРИП сведений об учете в налоговом органе
87	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
88	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
89	Номер записи, признанной недействительной	нет
90	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

1	2	3
91	Порядковый номер	3
92	Государственный регистрационный номер записи	406860228504072
93	Дата внесения записи	12.10.2006
94	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРИП сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
95	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
96	Статус	действительная (последняя)
97	Номер записи, признанной недействительной	нет
98	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

Выписка сформирована по состоянию на 18.06.2014

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

(полное наименование регистрирующего органа)

Должность ответственного лица
Заместитель начальника

Егоров Александр Сергеевич
(ФИО)



Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 81

г. Сургут

«11» ~~ноября~~ 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Архипова Елена Эдуардовна, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «б» именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения парикмахерской.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имушества – 542 085,02 руб.

Площадь Имушества составляет - 63,6 кв.м.

Имушество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим с 16.06.2011 г. Срок аренды устанавливается с 16 июня 2011 г. по 15 июня 2014 г.

1.3 Стоимость Имушества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имушества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имушество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имушество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (Приложение № 2).

Арендатор обязуется:

2.3. Принят Имушество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имушество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имушеству, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада совместно с другими пользователями здания по ул. Мелик-Карамова, д. 746, за счет собственных средств.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.23. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.24. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **14 656,78**(четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей **78** копеек, в том числе:

- арендная плата в месяц: **12 421**(двенадцать тысяч четыреста двадцать один) рубль **00** копеек;

- НДС в месяц: **2 235, 78**(две тысячи двести тридцать пять) рублей **78** копеек.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от Балансовой стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.19. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.8., 2.12., 2.19., 2.20., 2.22., 2.24 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента

С.М. Полукеев

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Архипова Елена Эдуардовна

Адрес: 628400, г. Сургут, Тюменская область, ул. Быстринская, д. 20, кв. 24

Тел. 78-09-49

ИНН 212704086521

Свидетельство о государственной регистрации серия 86 № 001401662

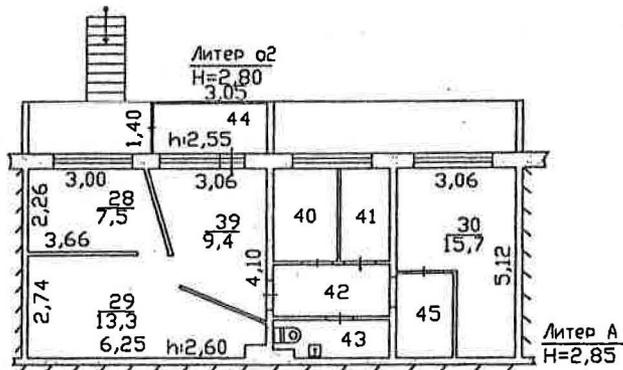
Паспорт серии 97 04 № 012224 выдан 10.06.2003г. ОВД Калининского района гор. Чебоксары Чувашской республики

Индивидуальный предприниматель

Дробяк
52-83-23

Е.Э. Архипова

Приложение № 1 1 этаж
к договору от «11» марта 2011г. № 11



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позажный план на строение лит. А, а2 г. Сургут ул. Мелик-Карамова, 74Б		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.02.2010	техник	Бибия Г.В.	<i>Бибия</i>
11.02.10	проектировщик	Костючик М.В.	<i>Костючик</i>

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

16 июня 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, передает с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Архипова Елена Эдуардовна, именуемая в дальнейшем "Арендатор", действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 74 «б» общей площадью 63,6 метров квадратных для размещения парикмахерской.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:



С.М. Полукеев

Е.Э. Архипова

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
Номер регистрационного округа 86
Произведена государственная регистрация акта
Дата регистрации 12.09.2011
Номер регистрации 86-86-03/008/2011-017
Регистратор И. П. Сидорова



Пропитано и
прогумеровано 4 листов
Департамент земельных и земельных
отношений администрации города Сургуля
ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 25

г. Сургут

«26» 06 2014 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Архипова Елена Эдуардовна, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова д. 746, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения парикмахерской.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 2 873 000,00 руб.

Площадь Имущества составляет – 63,6 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **16.06.2014 г. по 15.07.2014 г.**

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

Е.А.М.

2.3. Заключить в течение пяти дней с момента заключения настоящего договора с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три рабочих дня о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три рабочих дня до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **17 587,90 руб.** (семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь руб. 90 коп.), в том числе:

- **14 905,00 руб.** (четырнадцать тысяч девятьсот пять руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;

- **2 682,90 руб.** (две тысячи шестьсот восемьдесят два руб. 90 коп.) – НДС в месяц.

3.2. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением

имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.3. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.2 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере одной трехсотой, действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имуущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имуущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имуущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17., 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.4. ~~Заключение~~ договора аренды на новый срок осуществляется по итогам ~~проведения~~ торгов на право заключения договора аренды.

6.5. ~~Досрочное~~ освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются судом по месту нахождения Арендодателя.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8 Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента



Н.Е. Трофименко

Арендатор: индивидуальный предприниматель Архипова Елена Эдуардовна

Адрес: 628400, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. Быстринская, д. 20 кв. 24.

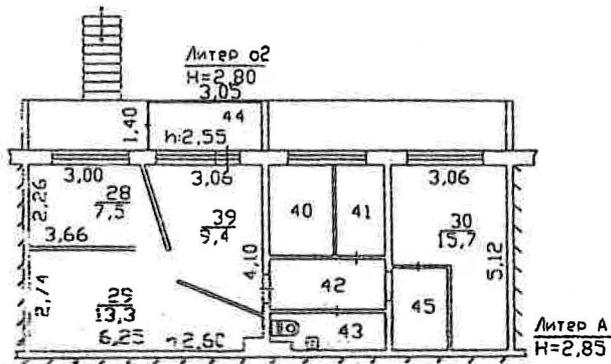
Индивидуальный предприниматель

Е. Э. Архипова

Голубенко Екатерина Анатольевна

(3462)52-83-19

Приложение № 1 1 этаж
к договору от 26.06 2014. № 25



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Полтажный план на строение лт. А, а2 г. Сургут ул. Мелня-Карамова, 74Б		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.02.2010	техник	Бибия Г.В.	<i>Бибия Г.В.</i>
11.02.10	проверил	Костючик М.В.	<i>Костючик М.В.</i>



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru



№07-01-14-9202/14-0
от 26.06.14

СПРАВКА

Департамент имущественных и земельных отношений подтверждает отсутствие задолженности по договору аренды муниципального имущества от 26.06.2014 № 25 заключенного между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и индивидуальным предпринимателем Архиповой Еленой Эдуардовной.

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

Начальник отдела
бухгалтерского учета и финансов

А.Ф. Мельник

Пояснительная к акту сверки от 12.09.2014

ИП Архипова Е.Э. ИНН 212704086521 (неосновательное обогащение)

Фактическое пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д.74 б за период с 16.07.2014 по настоящее время составило 37 263,00 рублей. Сумма оплачена ИП Архиповой Е.Э. в полном объеме.

Начальник отдела по УИМПиС



Карлов Н.И.

Начальник управления
экономического анализа
и бухгалтерского учета



Никитин А.А.

Чунарева Екатерина Васильевна

(3462) 52-83-20

АКТ СВЕРКИ от 12 сентября 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и Архипова Е.Э. (212704086521)

с 01.01.2014 по 10.09.2014 (Счет 1205 КЭСР 180010 Неосновательное обогащение муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		Архипова Е.Э. (212704086521)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
дата	№					
		Сальдо на начало периода	--	--		
		<i>Без договора</i>				
		Сальдо на начало периода	--	--		
30.07.2014	56	Поступление неосновательного обогащения	--	14 905,00		
18.08.2014		Начисление по неосновательному обогащению	22 358,00	--		
18.08.2014	647	Уточнение платежа с аренды мун.имущества на неосноват.обогащение (п/п № 236 от 18.07.14)	--	7 453,00		
02.09.2014	318	Поступление неосновательного обогащения	--	14 905,00		
03.09.2014		Начисление по неосновательному обогащению	14 905,00	--		
		<i>Всего оборотов</i>	<i>37 263,00</i>	<i>37 263,00</i>		
		<i>Сальдо на конец периода</i>	<i>--</i>	<i>--</i>		
		Всего оборотов	37 263,00	37 263,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

Руководитель _____ В.Д.Клочков
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Э.М.Геворгян
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Архипова Е.Э. (212704086521)

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Пояснительная к акту сверки от 12.09.2014

ИП Архипова Е.Э. ИНН 212704086521 (неосновательное обогащение)

Фактическое пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д.74 б за период с 16.07.2014 по настоящее время составило 37 263,00 рублей. Сумма оплачена ИП Архиповой Е.Э. в полном объеме.

Начальник отдела по УИМПИС



Карлов Н.И.

Начальник управления
экономического анализа
и бухгалтерского учета



Никитин А.А.

Чунарева Екатерина Васильевна

(3462) 52-83-20

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0663/1/0Н

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 63,6 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. МЕЛИК-КАРАМОВА, Д. 74 «Б» (НОМЕРА НА
ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 28,29,30,39-45)**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «Б» (номера на
поэтажном плане 28,29,30,39-45)

Дата оценки: 05 сентября 2014 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru

СУРГУТ
2014

ЗАО «Компания РАДАС»

Отчет об оценке встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу:
г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «Б» (номера на поэтажном плане 28,29,30,39-45)

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

09 СЕНТЯБРЯ 2014 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №113 от 17 июля 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: бытовое обслуживание), общей площадью 63,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «Б» (номера на поэтажном плане 28,29,30,39-45), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 05 сентября 2014 г.:

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 05 сентября 2014 года составляет:

4 600 000 руб.

(Четыре миллиона шестьсот тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 701694 рубля 92 копейки

(Семьсот одна тысяча шестьсот девяносто четыре рубля 92 копейки)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

3 898 305 руб. 08 коп.

(Три миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч триста пять рублей 08 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

628403, Россия, Тюменская область
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, 628403, Russia
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх. 693 от 10.09.2014 г.

Заместителю директора департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации г.Сургута
Н.Е.Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо №07-01-14-12785/14-0 от 10.09.2014 г. сообщаем, что 10.09.2014 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчетах об оценке №0661/1/ОН от 09.09.2014 г. (ул.30 лет Победы, д.7); №0661/2/ОН от 09.09.2014 г. (пр.Мира, д.37); №0662/ОН от 09.09.2014 г. (ул.Григория Кукуевицкого, д.10); 0663/1/ОН от 09.09.2014 г. (ул.Мелик-Карамова, д.74 «Б»); 0663/2/ОН от 09.09.2014 г. (пр.Ленина, д.53)

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 201,4 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.7, определенная в отчете №0661/1/ОН от 09.09.2014 г.;
 - Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 242,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, пр.Мира, д.37, определенная в отчете №0661/2/ОН от 09.09.2014 г.;
 - Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 154,5 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Григория Кукуевицкого, д.10, определенная в отчете №0662/ОН от 09.09.2014 г.;
 - Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 63,6 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д.74 «Б», определенная в отчете №0663/1/ОН от 09.09.2014 г.;
 - Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 192,3 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, пр.Ленина, д.53, определенная в отчете №0663/2/ОН от 09.09.2014 г.;
- соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г.Сургуте на данный момент.

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Добровольская Т.В.

Зайнутдинов И.З.

Конобиевский А.В.

Приложение № 2
к Договору № 113
от «17» июля 2014 г.

Акт
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«12» сентября 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Ключкова Вадима Дмитриевича, действующей на основании Доверенности №239 от 21.07.2014г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 113 от «17» июля 2014 г. оказаны услуги по определению рыночной стоимости имущества согласно пункта 1,2; Приложения №1 к договору № 113 от «17» июля 2014 г. на сумму 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик

В.Д. Ключков

М.П.

услуга оказана
Ключков

Исполнитель

С.Ю. Смагин

