



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Энгельса, 8 г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра. 628408  
Тел. (3462)52-21-77, факс (3462)52-21-78

Начальнику управления  
учета и распределения жилья  
А.Ю.Шевченко

№ \_\_\_\_\_

26.03.2018 № 17-06-641/18-0

На № 14-01-02-1147/18  
от 20.02.2018г

На Ваше обращение относительно решения вопроса о необходимости предоставления гражданами сведений о праве собственности на жилые помещения и земельные участки, зарегистрированные до 1999 года по прежнему месту жительства на территории Российской Федерации (далее по тексту – Справка), а так же, о необходимости повторного рассмотрения заявления Радовой О.А., которой было отказано в принятии на учет для бесплатного предоставления земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (далее - ИЖС), правовое управление сообщает следующее.

Предоставление Справки предусмотрено постановлением Администрации города от 26.02.2013 N1194 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений и документов для постановки граждан на учет для предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства" (далее - Административный регламент), в то время как бесплатное предоставление земельных участков под ИЖС регламентируется ст.6.2. Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 3.05.2000 N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (далее - Закон 26-оз), где установлен исчерпывающий перечень документов, необходимых для постановки граждан на соответствующий учет.

Требование о предоставлении справки обусловлено необходимостью более точного определения степени обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, находящегося в собственности, что в соответствии со ст.6.2 Закона 26-оз, определяется только по выписке из Единого государственного реестра недвижимости, что не охватывает период возможного приобретения в собственность жилого помещения за период до 1999года.

Законодательство, регламентирующее порядок разработки административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг, целью их создания ставит оптимизацию (повышение качества



Подписано ЭП  
Гордеева И.В.  
Начальник

Сертификат: № 00001EE89025002F81E711E74E547  
Дата подписания: 24.03.2018 08:59

муниципальных услуг, устранение избыточных административных процедур и избыточных административных действий, а также, сокращение количества документов, представляемых заявителями для предоставления муниципальных услуг. Органам власти запрещено устанавливать в административных регламентах полномочия, не предусмотренные федеральными законами, законами субъекта и муниципальными правовыми актами и устанавливать ограничения в части реализации прав и свобод граждан, прав и законных интересов коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, когда возможность и условия введения таких ограничений прямо предусмотрены Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, нормативными правовыми актами, издаваемыми во исполнение указанных законов. Условие о необходимости предоставления Справки заявителем не зависимо от того, есть ли у заявителя имущество, приобретенное в собственность до 1999 года, или нет, влечет нарушение прав граждан и необоснованное превышение полномочий муниципальным органом власти, что напрямую запрещено законодательством. Вместе с тем, гражданин сохраняет право на самостоятельное предоставление указанной справки.

Законодательство не запрещает включение дополнительных документов в список необходимых для решения вопроса о возможности оказания муниципальной услуги, получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Поскольку предоставление услуги по подготовке и выдаче Справки является платной услугой, то необходимо предусмотреть средства на ее оказание в местном бюджете.

Закрепление в решении Думы от 04.03.2011г. N 876-IV ДГ "Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а так же порядка определения размера платы за оказание таких услуг" услуги по подготовке и выдаче справки о наличии либо отсутствии у граждан прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до июля 1999 года по прежнему месту жительства на территории Российской Федерации (за исключением ХМАО-Югры), не влечет за собой право органа местного самоуправления на включение Справки в перечень обязательных для самостоятельного предъявления гражданином при получении муниципальной услуги по постановке на учет на предоставление бесплатных земельных участков под ИЖС. Данный правовой акт лишь устанавливает обязательство муниципальных органов власти обеспечить оказание данной услуги по выдаче Справки на территории муниципального образования, чтоб ее мог получить любой гражданин или организация, и предъявить для оказания ему муниципальной услуги там, где данный документ является обязательным к предъявлению на основании законодательства РФ.

Относительно вопроса о пересмотре заявления и документов Радовой О.А. сообщаем следующее. В заявлении Радовой О.А. от 03.07.2017 в качестве членов семьи указаны только муж, Радов Н.В., и трое несовершеннолетних детей. Мать заявительницы, Порецкая М.А., в заявлении не указана в качестве совместно проживающего члена семьи. Факт совместного проживания не установлен документально (пп.2.7.1.3. п.2.7. Административного регламента предполагает наличие документа, подтверждающего факт совместного проживания), справка с места жительства не является доказательством данного факта.

В соответствии со ст.6.2 Закона 26-оз, заявитель обязан предоставить на себя и совместно проживающих членов своей семьи только документы, удостоверяющие личность, указать их в заявлении и обеспечить собственноручную подпись всех совершеннолетних членов семьи под заявлением. Установление факта нуждаемости в жилых помещениях данных граждан и наличия у них в собственности или на условиях социального найма жилых помещений, происходит в порядке межведомственного взаимодействия.

Поскольку Порецкая М.А. не указана в заявлении в качестве члена семьи заявителя и факт совместного проживания ничем не подтвержден, то и основания для истребования с Радовой О.А. документов, удостоверяющих личность, и любых других документов на Порецкую М.А. отсутствуют.

Учитывая изложенное, заявление Радовой О.А. подлежит пересмотру с целью принятия положительного решения, при отсутствии иных оснований для отказа.

Начальник  
И.В.Гордеева

управления



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ  
УЧЁТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЯ

ул. Гагарина, 11, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
тел. (3462)524-563, тел./факс (3462)524-555  
E-mail: dom@admsurgut.ru

Начальнику  
правового управления  
Администрации города  
И.В. Гордеевой

№14-01-02-1147/18-0 от 20.02.2018

Уважаемая Ирина Вячеславовна!

В адрес Администрации города поступили разъяснения первого заместителя Губернатора ХМАО – Югры Бухтина Г.Ф. от 22.01.2018 № 01-исх-ГБ-1300 о порядке применения статьи 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» при принятии органом местного самоуправления решений о постановке либо об отказе в постановке граждан на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

В части 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» перечислены следующие основания для предоставления гражданам бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

- отсутствие жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма либо находящихся в собственности граждан;
- обеспеченность общей площадью жилого помещения, занимаемого по договору социального найма либо находящегося в собственности гражданина и членов его семьи менее учетной нормы.

В целях определения степени обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, находящегося в собственности, и подтверждения оснований для предоставления гражданину земельного участка необходимы сведения о наличии либо отсутствии у гражданина и членов его семьи жилых помещений на праве собственности.

До 1999 года регистрация объектов недвижимости в собственности граждан осуществлялась органами технической инвентаризации, информационная база данных по субъектам Российской Федерации



Сертификат № 00001E8F002500245AE71CA8340C  
Дата выдачи: 19.02.2018 16:25

Подписано ЭП  
Шевченко А.Ю.  
Начальник управления



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ  
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГУБЕРНАТОРА**

Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Тюменская область

Главе города Сургут

В.Н.Шувалову

22.01.2018 № 01-Исх-ГБ-1300

Уважаемый Вадим Николаевич!

В адрес Президента Российской Федерации поступило обращение Радовой О.А. о несогласии с отказом в постановке на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Сургуте.

В соответствии с пунктом 4 статьи 6.2 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 26-оз) к заявлению о принятии на учет необходимо приложить следующие документы:

- а) документы, удостоверяющие личность гражданина и проживающих с ним членов семьи;
- б) документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в пункте 1 статьи 7.4 Закона № 57-оз;
- в) документ, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления;

г) договор аренды земельного участка (гражданин вправе переоформить в собственность земельный участок, предоставленный до 7 января 2012 года по договору аренды для индивидуального жилищного строительства, при этом право однократного бесплатного получения земельного участка считается использованным);

д) нотариально удостоверенная доверенность представителя гражданина (если заявление подается доверенным лицом).

е) согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи.

По сведениям управления учета и распределения жилья администрации города Сургута (письмо от 18.12.2017 № 14-01-02-7825/17-0) Радовой О.А. отказано в принятии на учет ввиду отсутствия копии документа, удостоверяющего личность Порецкой Л.А. (матери Радовой О.А.), и справки органа технической инвентаризации по городу Сургуту.

Предоставление справки органа технической инвентаризации не предусмотрено пунктом 4 статьи 6.2 Закона № 26-оз. Указанный документ заявитель вправе предоставить в уполномоченный орган по собственной инициативе.

Также в перечне случаев отказа в принятии на учет, которые определены пунктом 11 статьи 6.2 Закона № 26-оз, отсутствует основание для отказа – «выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности». Указанное основание имеется лишь в случаях снятия с учета граждан, которые определены пунктом 21 статьи 6.2 Закона № 26-оз. То есть Радова О.А. могла быть принята на учет по предоставленным ею документам, при соответствии иным требованиям окружного законодательства.

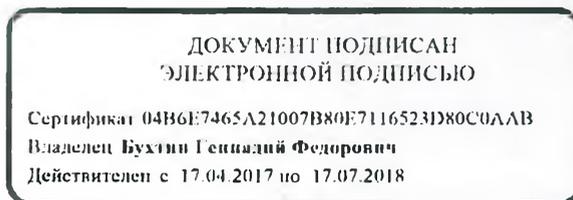
Следовательно, решение администрации города Сургута об отказе в принятии на учет для бесплатного предоставления в собственность

земельного участка для индивидуального жилищного строительства, противоречит нормам действующего законодательства.

На основании изложенного, рекомендую Вам принять меры по устранению выявленных нарушений и усилить контроль за соблюдением законодательства при постановке граждан на учет и предоставлением земельных участков льготным категориям граждан на территории города Сургута.

Настоящий ответ подписан электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Г.Ф.Бухтин



Исполнители:  
консультант отдела кадастровой оценки и договорных отношений  
управления земельных отношений Депимущества Югры  
Титова Ирина Александровна, тел. (3467) 303285