

Изменения
в решение Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ
«Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута»

1. Части 3.11.1-3.11.2, 3.1.4-3.11.8, 3.11.10 статьи 3.11 «Оформление и оборудование зданий и сооружений» Приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

3.11.1. Новое строительство зданий, строений и сооружений, а также реконструкция, ремонт или переустройство, затрагивающие их внешнее оформление и оборудование, могут осуществляться только в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Исключением являются объекты индивидуального жилищного строительства, располагаемые внутри дворов и не участвующие в формировании панорам и силуэтов застройки улиц города.

Не допускается изменение фасадов или отдельных его элементов без внесения соответствующих изменений в проектную документацию.

3.11.2. В состав проектной документации, в зависимости от особенностей расположения, назначения и эксплуатации зданий, строений и сооружений, должны быть включены следующие разделы:

- Цветовое (колористическое) решение фасадов – в составе раздела «Архитектурные решения» для всех вновь строящихся объектов и реконструируемых объектов, если реконструкция затрагивает внешнее оформление и оборудование данных объектов. Цветовое (колористическое) решение применяется ко всем элементам фасадов зданий, сооружений. В цветовом (колористическом) решении фасадов объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них) должны также отражаться элементы их внешнего оборудования: антенны, водосточные трубы, элементы вентиляции, кондиционеры, защитные сетки, солнцезащитные решетки и устройства, домовые знаки.

- Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов - раздел, разрабатываемый для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения. Исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения.

- Комплексный проект размещения на фасадах рекламы и информации - раздел, разрабатываемый для всех объектов, как строящихся или реконструируемых, так и существующих, на фасадах которых предполагается размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и т.п.). Для объектов, требующих разработки проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов, данный проект разрабатывается совместно с комплексным проектом размещения на фасадах рекламы и информации.

3.11.4. Цветовое (колористическое) решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

- концепции общего колористического решения застройки соответствующей улицы или территории города (при наличии такой концепции);

- с учетом колористических особенностей сложившейся окружающей застройки;

- с учетом колористических возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.

3.11.5. Изготовление и предоставление в составе проектной документации в департамент архитектуры и градостроительства цветового (колористического) решения фасадов для всех вновь строящихся объектов является обязанностью их заказчиков (застройщиков).

3.11.6. Любое изменение архитектурного, в том числе цветового (колористического) решения фасадов и его элементов в здании, строении или сооружении должно быть предварительно, до фактического выполнения на объекте, отражено в проектной документации, предоставлено на рассмотрение в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города и согласовано с автором проекта (если объект строится по индивидуальному проекту).

3.11.7. Изготовление и предоставление на рассмотрение в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города архитектурного и цветового (колористического) решения объекта, внешнее оформление и оборудование фасадов которого изменяется в результате реконструкции, ремонта или переустройства, является обязанностью собственника данного объекта, либо лица или организации, действующего по соответствующему поручению или договору с собственником. При наличии нескольких собственников решения о выполнении реконструкции, ремонта или переустройства, а также о выполнении архитектурного и (или) цветового (колористического) решения фасадов объекта должны быть согласованы со всеми собственниками (согласование с собственниками многоквартирных жилых домов должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, с подтверждением протоколами общих собраний и листами голосований).

3.11.8. Рассмотрение архитектурного и цветового (колористического) решения фасадов объекта, а также любого другого раздела проектной документации, из числа перечисленных в пункте 3.11.2., осуществляется департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города по заявлению заказчика.

Проектная документация предоставляется в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в 3-х экземплярах. После рассмотрения один экземпляр проектной документации хранится в архиве разработавшей ее проектной организации (или ее автора), второй - у пользователя объекта и, в случае передачи прав на объект, передается новому пользователю, третий – в архиве (системе ИСОГД) департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

3.11.10. При рассмотрении архитектурного и цветового (колористического) решения фасадов вновь проектируемого или реконструируемого объекта департамент архитектуры и градостроительства вправе:

- в отношении объекта, граничащего с городской улицей, площадью, парком, сквером, набережной или другой территорией общего пользования (или хорошо просматриваемого с такой территории), а также объекта, не вписывающегося в архитектурный облик сложившейся застройки, - рекомендовать выполнение дополнительных чертежей (разверток, разрезы материалов облицовки на фасадах, перспективных изображений, визуализаций) для обоснования принятых архитектурных решений;

- в отношении уникального, важного или спорного объекта (участвующего в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющегося визуальным акцентом или доминантой, и т.п.) – вырабатывать рекомендации с учетом мнения профессионального (архитектурного) сообщества.

2. Части 9.5.4.2, 9.5.4.4-9.5.4.6 статьи 9.5. «Порядок содержания элементов благоустройства» изложить в следующей редакции:

9.5.4.2. Фасады зданий и сооружений должны соответствовать разработанной и утверждённой в установленном порядке проектной документации, в том числе всем её разделам, разрабатываемым в случаях, предусмотренных в части 3.11.2 Правил. Фасады нестационарных (некапитальных) объектов должны соответствовать эскизному проекту, согласованному в установленном порядке.

9.5.4.4. Собственники либо иные лица по соглашению с собственниками, уполномоченные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов или договоров содержать здания, строения, сооружения (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), обязаны:

- 1) иметь проект цветового (колористического) решения фасадов объекта. Данная обязанность распространяется на собственников вновь построенных объектов, а также реконструируемых и ремонтируемых

объектов, если в процессе реконструкции или ремонта планируется изменение внешнего вида фасадов и кровли или их отдельных элементов);

2) содержать фасады объекта в состоянии, соответствующем цветовому (колористическому) решению фасадов, разработанному в соответствии с требованиями, изложенными в статье 3.11 Правил;

3) обеспечивать отсутствие на фасадах и ограждениях видимых загрязнений и повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

4) изменять внешний вид фасадов объекта (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, располагаемых внутри дворов и не участвующих в формировании панорам и силуэтов застройки улиц) при условии внесения соответствующих изменений в паспорт архитектурного и (или) колористического (цветового) решения фасадов в порядке, утверждённом Правилами;

5) выполнять иные требования по содержанию фасадов и ограждений объекта, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами городского округа город Сургут.

9.5.4.5. Не допускается изменение внешнего вида фасадов здания, строения, сооружения без внесения данного изменения в соответствующий раздел проектной документации и предоставления в департамент архитектуры и градостроительства. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;

2) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

3) замена облицовочного материала;

4) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;

5) принципиальные изменения приёмов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);

6) принципиальные изменения решений комплексного проекта размещения на фасадах рекламы и информации (при его наличии);

7) любое существенное изменение фасадов зданий и сооружений, ориентированных на городские улицы, разграничивающие жилые микрорайоны и кварталы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них), вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах различного вида

оборудования или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации.

9.5.4.6. Запрещаются любые изменения фасадов и их отдельных частей объектов без внесения соответствующих изменений в проектную документацию и предоставления в департамент архитектуры и градостроительства. В случае отсутствия проектной документации разработанной и утвержденной в установленном порядке, архитектурно-планировочное и цветовое (колористическое) решения фасадов разрабатываются на весь объект. Данное требование распространяется, в том числе, на любое изменение внешнего вида фасадов и их отдельных частей многоквартирных жилых домов: балконов, балконных ограждений, окон, витражей, оконных, дверных проёмов, козырьков, включая изменения размеров, цвета, рисунка, материала отделки.