



Муниципальное образование
городской округ
ГОРОД СУРГУТ

Контрольное управление

ИНФОРМАЦИЯ

**«О результатах деятельности контрольного управления
Администрации города за 2015 год (задачи, показатели
работы, взаимодействие, проблемы)»**

По состоянию на 01.02.2016

**Начальник контрольного
управления**

Яремаченко В.И.



Муниципальное образование
городской округ
ГОРОД СУРГУТ

**Информация об осуществлении контрольных мероприятий
отдела муниципального земельного контроля
контрольного управления Администрации города Surgута за 2015 год**

По состоянию на 01.02.2016

1. Действия органа муниципального земельного контроля, направленные на выявление нарушений земельного законодательства, их пресечение и устранение последствий таких нарушений.
 - Проверки в рамках федерального закона № 294 от 26.12.2008;
 - Мероприятия по контролю за земельными участками, находящимися в распоряжении муниципального образования.
2. Выявление нарушений правил благоустройства территории города Сургута.
3. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.
4. Предоставление отчетности.

1. Действия органа муниципального земельного контроля, направленные на выявление нарушений земельного законодательства, их пресечение и устранение последствий таких нарушений.

Проверки в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля»

План проведения плановых проверок на 2015 год был подготовлен и направлен для согласования в прокуратуру города в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в установленный законом срок.

В связи с согласованием проведения 2 проверок из запланированных 12, специалистами отдела было проведено 2 плановых выездных проверки.

В результате проведенных проверок было выявлено одно нарушение, выдано предписание, сведения были направлены в Сургутский отдел Росреестра по ХМАО-Югры, уполномоченный для составления протокола об административном правонарушении, однако в возбуждении административного делопроизводства было отказано.

Материалы были направлены в правовое управление для взыскания в судебном порядке суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком. В соответствии с вступившим в силу решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 13.11.2015 по делу № А75-8005/2015 Сургутским отделом судебных приставов возбуждено исполнительное производство.

Также в прокуратуру города было направлено 2 заявления о согласовании проведения внеплановых проверок. В согласовании было отказано.

Мероприятия по контролю за земельными участками, находящимися в распоряжении муниципального образования.

Выездные мероприятия:

Специалистами отдела осуществляются осмотры территории муниципального образования с целью выявления признаков нарушений земельного законодательства и своевременного пресечения действий по использованию земельных участков без оформленных правоустанавливающих документов, либо с нарушением условий договора аренды (с момента создания контрольного управления проведены осмотры 375 земельных участков).

В случае выявления нарушений, устанавливается землепользователь (При необходимости направляется запрос в УМВД по г. Сургуту), в адрес землепользователя направляется уведомление о необходимости устранения нарушения в установленный срок. В случаях, когда требования об устранении выявленных нарушений в установленный срок не исполняются,

материалы направляются в правовое управление для обращения в судебные органы, с целью устранения нарушений в судебном порядке.

При выявлении факта самовольного занятия земельного участка или нарушения разрешенного вида использования земельного участка, материалы также направляются в Сургутский отдел Управления Росреестра по ХМАО-Югре для рассмотрения на предмет наличия состава административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.1, 8.8 КоАП РФ.

Привлечение к административной ответственности по указанным статьям осуществляется исключительно органом государственного земельного контроля Управления Росреестра по ХМАО-Югре.

Взаимодействие осуществляется посредством предоставления необходимых сведений на основании запросов, направления сведений о нарушениях для принятия мер административного воздействия, направления специалистов для участия в совместных проверках, а также выполнение необходимых контрольных мероприятий по требованию прокуратуры города.

Пример:

В адрес контрольного управления поступило обращение прокуратуры города от 26.11.2015 № 4187Ж-2015 о необходимости проведения осмотра земельного участка в районе ПДК «Сосновый бор» на предмет самовольного занятия земельного участка.

В ходе осмотра установлено, что за границами участка ПДК «Сосновый бор», на земельном участке, находящемся в распоряжении муниципального образования г. Сургут, расположена нефункционирующая шиномонтажная мастерская, размерами 3х6 м, без правоустанавливающих документов на пользование земельным участком.

В целях установления владельца шиномонтажной мастерской был направлен запрос в УМВД по г. Сургуту. 11.01.2016 контрольным управлением получены материалы в отношении владельца шиномонтажной мастерской.

В адрес владельца шиномонтажной мастерской направлено уведомление о необходимости освобождения земельного участка. Также материалы направлены в прокуратуру города и Сургутский отдел Управления Росреестра по ХМАО-Югре для рассмотрения на предмет наличия состава административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.1 КоАП РФ.

Мониторинг:

Специалистами отдела проводится мониторинг имеющихся электронных баз данных по земельным участкам на предмет оформления правоустанавливающих документов. В случае выявления факта отсутствия правоустанавливающих документов, производится выезд на земельный участок для его осмотра на предмет его использования.

Пример:

В адрес контрольного управления поступило обращение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города от 11.01.2016 № 02-02-29/16 о необходимости проведения осмотра земельного участка.

В ходе подготовки к осмотру участка, с помощью имеющихся электронных баз данных, были установлены границы земельного участка,

который необходимо осмотреть, а также смежных земельных участков, ориентиров для определения на месте.

В ходе осмотра было установлено, что за границами одного из смежных земельных участков, на земельном участке, находящемся в распоряжении муниципального образования г. Сургут, расположены постройки.

Материалы были направлены в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города для принятия мер по факту самовольного строительства.

Работа с обращениями:

Специалистами отдела рассматриваются обращения государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, содержащих данные, указывающие на наличие признаков нарушения земельного законодательства.

Объем исходящей корреспонденции, подготовленной специалистами отдела с момента создания контрольного управления - **435** писем (ответы на обращения, запросы, уведомления, прочая информация).

Специалистами отдела проводятся консультации (посредством телефонной связи и личного приема) по вопросам оформления прав на земельные участки, недопущения землепользователями нарушения действующего земельного законодательства, а также нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

2. Выявление нарушений правил благоустройства территории города Сургута.

Постановлением Администрации города от 11.08.2015 № 5520 утвержден перечень должностных лиц контрольного управления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, в соответствии с которым специалисты отдела уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях.

Общее количество составленных протоколов об административных правонарушениях:

№ статьи	Название статьи по закону ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-оз	Количество протоколов	Сумма поступивших штрафов
30 п. 1	Нарушение установленных органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа правил благоустройства территорий	30	<u>200 600 руб.</u>
30 п. 1.1.	Нарушение запрета на размещение автотранспортных средств на газонах, детских игровых площадках	15	
37	Торговля с нарушением утвержденной схемы размещения нестационарных объектов на землях муниципальной собственности	28	
ИТОГО		73	

3. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.

В рамках контроля за находящимся в распоряжении муниципального образования городской округ г. Сургут земельными ресурсами, специалистами отдела проведена работа по взысканию неосновательного обогащения за пользование 99 земельными участками, в результате которой в бюджет муниципального образования поступили денежные средства в размере 38 152 491,27 руб;

- проведены осмотры 375 земельных участков с составлением актов осмотра;

- проведены 2 плановые документарные проверки;

- проведены мероприятия и подготовлены соответствующие ответы по 65 обращениям граждан;

- 123 материала направлено УМВД России по г. Сургуту, прокуратуру города, для обращения в судебные органы, иные органы для принятия мер административного воздействия;

- проведена работа по освобождению 22 земельных участков, согласно решениям судебных органов;

- Проведена работа по приемке 28 земельных участков.

В Сургутский отдел Управления Росреестра по ХМАО-Югре – направлено 25 материалов;

В Сургутский отдел Роспотребнадзора ХМАО-Югры – направлено 4 материала;

В Сургутский отдел Природнадзора ХМАО-Югры – 28 материалов.

4. Предоставление отчетности.

Отдел муниципального земельного контроля предоставляет следующие отчеты:

- в Думу города Сургута - ежемесячный отчет на комитет по городскому хозяйству, информация по протоколам заседаний постоянных комитетов и депутатских слушаний;

- в контрольно-счетную палату города Сургута - информация за полугодие и за год о состоянии дебиторской задолженности по неналоговым доходам бюджета городского округа г. Сургут (работа по взысканию неосновательного обогащения за пользование земельными участками без оформленных правоустанавливающих документов);

- в департамент по экономической политике Администрации города- за квартал, полугодие, год - сведения об осуществлении муниципального земельного контроля, необходимые для подготовки доклада об осуществлении муниципального контроля;

- в департамент по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры- за квартал, полугодие, год - сведения о мероприятиях, проведенных в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город Сургут;

- в прокуратуру города - акты сверки с органом муниципального земельного контроля за полугодие и за год.



Муниципальное образование
городской округ
ГОРОД СУРГУТ

**Информация об осуществлении контрольных мероприятий отдела
муниципального жилищного контроля контрольного управления
Администрации города Surgута за 2015 год**

по состоянию на 01.01.2016

- I. Рассмотрение обращений, поступивших в орган муниципального жилищного контроля.**
- II. Осуществление муниципального жилищного контроля.**
- III. Взаимодействие с органами государственной власти ХМАО-Югры, представительствами федеральных органов власти, с правоохранительными органами.**
- IV. Предоставление отчетности.**
- V. Показатели доступности и качества осуществления муниципального контроля.**

I. Рассмотрение обращений, поступивших в орган муниципального жилищного контроля.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений.

В соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.09.2012 №115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса.

За отчетный период в отдел поступило 63 обращения граждан и юридических лиц, из них:

- нарушения при начислении платы за ЖКУ – 21;
- нарушения при управлении МКД – 18;
- нарушения ПиН ТЭЖФ – 14;
- о незаконной перепланировке – 4;
- иные (не входящие в компетенцию МЖК) – 11.

Результаты рассмотрения 63 обращений:

- назначены внеплановые проверки – 19;
- даны разъяснения – 21;
- перенаправлены по компетенции – 20;
- отзыв обращения заявителем – 3.

II. Осуществление муниципального жилищного контроля.

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с административным регламентом «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город Сургут», утверждённым постановлением Администрации города от 04.12.2013 № 8774. В связи с изменениями действующего законодательства, контрольным управлением в 2015 год были внесены изменения в регламент.

При проведении проверок эксперты и экспертные организации не привлекались.

1. Плановые проверки

Во втором полугодии 2015 проведено вторая плановая проверка, предусмотренная планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год, утвержденным прокуратурой города Сургута, не проведена так как в связи с проведением в мае 2015 года лицензирования организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, оснований для проведения плановой проверки управляющей компании, получившей лицензию, не было.

2. Внеплановые проверки

Во втором полугодии 2015 проведено 39 внеплановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля, из них:

- По основаниям, предусмотренным п.п. «в» п.2 ч.2 ст.10 ФЗ №294 (нарушение прав потребителей) - 11 проверок.

№	Тема обращения	Кол-во проверок	Результат
1.	Неправомерное использование общего имущества в МКД	2	Выданы предписания.
2.	Необоснованное взимание платы за ЖКУ	3	Нарушений не установлено.
		4	Выданы предписания.
3.	Не исполнение условий договора управления	1	Нарушений не установлено.
		1	Выдано предписание.
	ИТОГО:	11	

- По основаниям, предусмотренным п.4.2 ст.20 Жилищного кодекса РФ - 8 проверок.

№	Тема обращения	Кол-во проверок	Результат
1.	Незаконное строительство на придомовом земельном участке	1	Нарушений не установлено.
2.	Нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	3	Выданы предписания.
		1	Нарушений не установлено.
3.	Неправомерное использование общего имущества в МКД	2	Выдано предписание.
4.	Необоснованное взимание платы за отопление	1	Нарушений не установлено.
ИТОГО:		8	

- По основаниям, предусмотренным п.1 ч.2 ст.10 ФЗ №294 (контроль за исполнением предписания органа муниципального контроля) - 20 проверок.

5 предписаний не исполнены, из них:

- 4 предписания по вопросам правильности взимания платы за коммунальные ресурсы на ОДН обжалуются Администрацией города (3 дела) и управляющей компанией (1 дело) в арбитражном апелляционном суде;

- По 1 неисполненному предписанию составлен протокол об административном правонарушении и подано исковое заявление о ликвидации ТСЖ.

15 предписаний, выданных для устранения выявленных нарушений, исполнены.

При проведении исполнения предписания, выданного по итогам плановой проверки ООО «УК Северо-Восточная» в 2014 году, часть нарушений, выявленных при проверке муниципального жилищного фонда, устранена.

Предписание не исполнено в полном объеме в связи с прекращением деятельности ООО «УК Северо-Восточная» по управлению жилфондом.

Было:



Стало:



При проведении внеплановой выездной проверки в доме №49 по проспекту Ленина, выявлены нарушения правил и норм содержания жилищного фонда, выдано предписание, которое исполнено в установленный срок.

Было:



Стало:



При проведении проверки в многоквартирном доме №9 по улице Мечникова, выявлены нарушения правил и норм содержания жилищного фонда, управляющей компании ООО «УК Западная» выдано предписание.

Выявленные нарушения:



При проведении проверки исполнения предписания органа муниципального контроля установлено, что управляющая компания устранила выявленные нарушения.

Результат исполнения предписания:



При проведении проверки в многоквартирном доме №12 по улице Профсоюзов, выявлены нарушения правил и норм содержания жилищного фонда, управляющей компании ООО УК «Сервис-3» выдано предписание.

Выявленные нарушения:



При проведении проверки исполнения предписания органа муниципального контроля установлено, что управляющая компания устранила выявленные нарушения.

Результат исполнения предписания:



Подробная информация о внеплановых проверках и их результатах (Приложение №1).

3. Осуществление деятельности по результатам контрольных мероприятий.

3.1. Возбуждение дел об административных правонарушениях.

Согласно административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город Сургут», муниципальный жилищный инспектор обязан учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Учитывая ситуацию в сфере жилищно-коммунальных отношений, муниципальные жилищные инспекторы составляют протоколы об административных правонарушениях учитывая тяжесть нарушений и в обязательном порядке в случае не исполнения предписаний по устранению нарушений.

За отчетный период органом муниципального жилищного контроля составлено 3 протокола об административных правонарушениях, из них:

- 1 протокол по статье 7.22. КоАП «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений»;
- 1 протокол по статье 19.7. КоАП «Непредставление сведений (информации)»;
- 1 протокол по статье 19.5. КоАП «Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль»

Протокол об административном правонарушении по статье 7.22. КоАП направлен в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, которая прекратила дело об административном правонарушении.

По мнению органа муниципального жилищного контроля дело прекращено не обосновано, поэтому, в связи с отсутствием возможности обжалования, в адрес руководителя Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры был направлен запрос о разъяснении порядка действий муниципальных жилищных инспекторов при выявлении правонарушений. информация

Протоколы об административных правонарушениях по статьям 19.5. и 19.7. КоАП направлены в городской суд, который прекратил дело об административном правонарушении по статье 19.7. КоАП, по делу об административном правонарушении по статье 19.5. КоАП должностное лицо признано виновным и назначен административный штраф.

3.2. Деятельность, связанная с обращением в судебные органы.

По результатам внеплановых проверок, руководствуясь частью 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, муниципальными жилищными инспекторами подготовлено 4 исковых заявления в Городской суд, из них:

- 2 иска о признании недействительным решения ОСС (при создании ТСЖ «Университетская 21», при выборе управляющей компании ООО «Комфорт»);
- 1 иск о понуждении к исполнению предписания органа муниципального контроля (УК «Единая», управлявшая частью МКД);
- 1 иск о ликвидации ТСЖ «Газовик» в связи с неисполнением предписания органа муниципального контроля.

Специалисты 7 раз (с учётом переноса рассмотрения дел) принимали участие в заседаниях городского суда.

По 2 исковым заявлениям требования Администрации удовлетворены, апелляционные жалобы юридических лиц по данным делам не удовлетворены.

По делу о ликвидации ТСЖ «Газовик» заседание назначено на 01.02.16, дело о признании недействительным решения ОСС и ликвидации ТСН «Университетская 21», состоявшееся 25.01.16 перенесено на 15.02.16г.

Также, в отчетном периоде, специалисты отдела принимали участие в 5 судебных заседаниях Арбитражного суда ХМАО, в качестве ответчиков, по искам управляющих компаний, связанных с обжалованием решений муниципальных жилищных инспекторов, из них 1 решение принято в пользу Администрации города, 2 дела приостановлены.

По 4 решениям, принятым не в пользу Администрации города, поданы апелляционные жалобы в 8 Арбитражный апелляционный суд.

В заседаниях 8 Арбитражного апелляционного суда принимали участие по трем делам (из 6) в связи с идентичностью предмета спора.

На 31.12.2015 все дела (как 1 инстанции, так и апелляционной) были либо приостановлены, либо отложены до решения кассационного суда по аналогичному предмету спора.

По одному из таких решений (решение Арбитражного суда ХМАО по делу А75-111207/2015) подготовлена апелляционная жалоба, так предмет спора абсолютно разный.

По одному делу, после вынесения определения 8 Арбитражным апелляционным судом не в пользу Администрации города, подана жалоба в кассационную инстанцию, дело назначено к рассмотрению 09.02.2016.

III. Взаимодействие с органами государственной власти ХМАО-Югры, представительствами федеральных органов власти, с правоохранительными органами.

Согласно требований законодательства между органом муниципального жилищного контроля и органом государственного жилищного надзора заключено соглашение о взаимодействии, в соответствии с которым стороны обмениваются информацией, проводят совместные мероприятия, направленные на улучшение контрольной деятельности.

В отчетном периоде, по обращению Депсоцразвития Югры проведено обследование муниципального жилфонда в 18 жилых помещениях, находящихся в домах по адресам улица А. Усольцева, д.15 и Тюменский тракт, д.4, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на предмет соблюдения правил пользования жилыми помещениями.

Обследование проводилось совместно с управлением учета и распределения жилья, управлением по опеке и попечительству, участковыми уполномоченными полиции. По результатам обследования, информация направлена в соответствующие органы для проведения мероприятий с целью устранения выявленных нарушений.

Во исполнение указания прокуратуры округа, совместно с прокуратурой города, специалисты отдела муниципального жилищного контроля принимали участие в выездных приёмных по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в управляющих компаниях с 09.10.2015 по 25.12.2015г.

При выявлении признака уголовного преступления (разные подписи под протоколом общего собрания собственников), материалы направлены в УВД города для принятия мер реагирования.

IV. Предоставление отчетности.

1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, обязан постоянно вносить следующие сведения:

- реестр проверок;
- информация по обращениям, поступившим посредством системы.

За отчетный период все сведения внесены в систему ГИС ЖКХ.

2. Согласно соглашения о взаимодействии со Службой жилищного и строительного надзора ежемесячно направляется следующая информация:

- отчет о поступивших и рассмотренных обращениях;
- сведения о работе муниципального жилищного контроля на территории города;
- информацию об исковых заявлениях, направленных в суд органом муниципального жилищного контроля: о ликвидации собственников жилья, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения (в случае если в многоквартирном доме имеется жилое (нежилое) помещение, находящееся в муниципальной собственности).

3. Согласно действующего законодательства, орган муниципального жилищного контроля, в целях информирования граждан, обязан ежеквартально размещать следующую информацию на сайте в системе интернет:

- информация о проведенных проверках и их результаты;
- сведения о муниципальном жилищном контроле.

4. В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением правительства Российской Федерации от 05.04.2010 №215 утверждены Правила подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора), в соответствии с которыми в ДЭП (за полугодие и за год) направляется форма 1-КОНТРОЛЬ, с пояснительной запиской и докладом.

V. Показатели доступности и качества осуществления муниципального контроля.

На официальном сайте Администрации города размещена информация для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц:

1. Утвержденный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год.
2. Нормативно-правовая база, регулирующая сферу муниципального жилищного контроля.
3. Административный регламент с изменениями.
4. Результаты завершившихся проверок.

Перечень внеплановых проверок, проведённых отделом муниципального жилищного контроля

№ п/п	Субъект проверки	Адрес места проведения проверки	Причина обращения либо основание для проверки	Результат проверки
1	ООО УК «ТЭКСИБ»	ул. Мелик-Карамова, д. 47/2	Контроль исполнения предписания № П-42/15-ЖК-2 от 26.03.15 (перерасчет платы за ОДН)	Предписание исполнено.
2	ООО УК «Западная»	ул. Мечникова, д.9	Контроль исполнения предписания № П-40/15-ЖК от 03.04.15 (устранить нарушения по содержанию общего имущества)	Предписание исполнено.
3	ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»	пр. Ленина, д.49	Контроль исполнения предписания № П-58/15-ЖК-1 от 20.04.15 (устранить нарушения по содержанию общего имущества)	Предписание исполнено.
4	ТСЖ «Комфорт»	ул. Университетская, д.5	Контроль исполнения предписания № П-105/14-ЖК-2 от 07.07.14 (произвести текущий ремонт подъездов)	Предписание исполнено.
5	ООО «УК Гравитон»	ул. Мира, д.31, ул. Ивана Захарова д. №27/1	Контроль исполнения предписания № П-43/15-ЖК от 20.04.15 (устранить нарушения по содержанию общего имущества)	Предписание исполнено.
6	ООО УК «Сервис-3»	пр. Ленина, д.27	Контроль исполнения предписания № П-64/15-ЖК от 30.04.15 (перерасчет платы за ОДН)	Предписание не исполнено в связи с обжалованием в Арбитражном суде.
7	ООО «УК РЭУ №8»	пр. Ленина, д.62	Контроль исполнения предписания № П-47/15-ЖК от 17.04.15 (неправомерность условий договора управления)	Не исполнена часть предписания до вступления в силу решения Арбитражного апелляционного суда.
8	ООО «УК РЭУ №8»	ул. Лермонтова, д.7/1	Контроль исполнения предписания № П-48/15-ЖК от 17.04.15 (неправомерность условий договора управления)	Не исполнена часть предписания до вступления в силу решения Арбитражного апелляционного суда.
9	ООО УК «Сервис-3»	бул. Свободы, д.8	О незаконном строительстве на придомовом земельном участке.	Нарушений не установлено.

10	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	ул. Пушкина, д.22	О незаконной реконструкции общего имущества.	Составлен Акт проверки, выдано предписания об устранении нарушений.
11	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	ул. Маяковского, д.26	О незаконном взимании платы за содержание детской площадки.	Нарушений не установлено.
12	ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»	пр. Ленина, д.49	Контроль исполнения предписания № П-84/15-ЖК от 20.05.15 (перерасчет платы за ОДН)	Предписание исполнено.
13	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	ул. Маяковского, д.24	О не надлежащем содержании общего имущества.	Составлен Акт проверки, выдано предписания об устранении нарушений.
14	ООО УК «Сервис-3»	ул. Профсоюзов, д.12	О не надлежащем содержании общего имущества.	Составлен Акт проверки, протокол об административном правонарушении и выдано предписание об устранении нарушений.
15	ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»	пос. Звёздный, ул. Трубная, д.5/2	О завышенных тарифах на горячую воду, капитальный ремонт и содержание общедомового имущества.	Нарушений не установлено.
16	ООО «УК РЭУ №8»	ул. Лермонтова, д.7/1	О нарушениях управляющей компанией прав и законных интересов собственников жилых помещений при начислении платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.	Составлен Акт проверки, выдано предписание об устранении нарушений.
17	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	ул. Пушкина, д.22	Контроль исполнения предписания № 28-03-9/15-ЖК от 31.07.15 (заключение договоров на использование общего имущества)	Предписание исполнено.
18	НУ УК «Комфорт»	ул. Генерала Иванова, д.3	Контроль исполнения предписания № П-1/15-ЖК от 26.01.15 (устранить нарушения, вызывающие промерзание стен)	Предписание исполнено.
19	НУ УК «Комфорт»	ул. Генерала Иванова, д.3	Контроль исполнения предписания № П-86/15-ЖК от 21.05.15 (устранить промерзание стен, обеспечить работу вентиляции)	Предписание исполнено.

20	ООО «Уют»	ул. Островского, д.21/1	О ненадлежащем содержании общего имущества (системы канализации).	Нарушений не установлено.
21	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	ул. Просвещения, д.33	Неправомерность взимания платы за ЖКУ.	Составлен Акт проверки, выдано предписание об устранении нарушений.
22	ООО УК «Северо-Восточная»	ул. Затонская, д.19; ул. Пионерская, д. 21; ул. Разведчиков, д.2, 14, 17, 25; ул. Сургутская, д. 11; ул. Терешковой, д. 39, 45; ул. Школьная, д.51,53,56; ул. Щепёткина, д.23,25,39; пос. Чёрный Мыс ул. Декабристов, д.19, 50; ул. Железнодорожная, д. №10А, №13А; ул. Тюменская, д. 3, 22.	Контроль исполнения предписания № П-144/14-ЖК от 07.07.14 (нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилфонда)	Не исполнена часть предписания в связи с прекращением деятельности по управлению домами.
23	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	ул. Мелик-Карамова, д.66	Промерзание стен.	Составлен Акт проверки, выдано предписание о проведении обследования.
24	ООО УК «Западная»	ул. Мечникова, д.9	Не работает вентиляция	Нарушений не установлено.
25	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	ул. Маяковского, д.24	Перепланировка общего имущества без решения собственников.	Составлен Акт проверки, выдано предписания об устранении нарушений.
26	ТСЖ «Газовик»	ул. Мелик-Карамова, д. 47/2	Контроль исполнения предписания № П-52/15-ЖК-2 от 10.04.15	<u>Предписание не исполнено.</u> Подан иск в суд о ликвидации ТСЖ «Газовик»
27	ООО УК «Сервис-3»	ул. Профсоюзов, д.12	Контроль исполнения предписания № П-28-03-16/15-ЖК от 25.08.15 (устранить нарушения по содержанию общего имущества)	Предписание исполнено.
28	ООО УК «Комфорт»	ул. Мира, д.55	Плата за отопление при ОДУУ	Нарушений не установлено.
29	ООО УК «Комфорт»	ул. Мира, д.55	Правомерность использования общего имущества УК	Составлен Акт проверки, выдано предписания об устранении нарушений.
30	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	ул. Маяковского, д.24	Контроль исполнения предписания № П-28-03-15/15-ЖК от 17.08.15 (устранить нарушения по содержанию общего имущества)	Предписание исполнено.

31	ООО «УК РЭУ №8»	ул. Мира, д.15	Ненадлежащее содержание общего имущества. Правомерность использования общего имущества УК	Составлен Акт проверки, выдано предписания об устранении нарушений.
32	ООО «УК РЭУ №8»	ул. Лермонтова, д.7/1	Контроль исполнения предписания № П-28-03-24/15-ЖК от 10.09.15 (перерасчет платы за ОДН, изменение условий договора управления)	<u>Предписание не исполнено.</u> Обжаловано в Арбитражном суде. Составлен Акт проверки, выдано предписания об устранении нарушений после вступления в силу решения Арбитражного суда.
33	ООО УК «Возрождение»	ул. Крылова, д.47/2	Плата за содержание и ремонт общего имущества. Плата за ОДН по электроэнергии и отоплению.	Нарушений не установлено.
34	ООО «Сибпромстрой №31»	ул. Крылова, дома 26,30,32 ул. А. Усольцева, д.15	Нарушения при начислении платы за коммунальные услуги. Правомерность использования общего имущества	Составлен Акт проверки, выдано предписания об устранении нарушений.
35	СГМУП «Тепловик»	ул. Аэрофлотская, д.53	Ненадлежащее содержание общего имущества. Нарушения при начислении платы за содержание общего имущества.	Составлен Акт проверки, выдано предписания об устранении нарушений.
36	СГМУП «Тепловик»	ул. Островского, д.59	Нарушения при начислении платы за содержание общего имущества.	Составлен Акт проверки, выдано предписания об устранении нарушений.
37	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	ул. Мелик-Карамова, д.66	Контроль исполнения предписания № П-28-03-26/15-ЖК от 30.09.15 (провести обследование стены дома на предмет промерзания)	Предписание исполнено.
38	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	ул. Маяковского, д.24	Контроль исполнения предписания № П-28-03-37/15-ЖК от 26.10.15 (провести ОСС для решения по ремонту общего имущества)	Предписание исполнено.
39	ООО УК «Комфорт»	ул. Мира, д.55	Контроль исполнения предписания № П-28-03-42/15-ЖК от 13.11.15 (уведомить собственников о проведении ОСС для принятия решения по использованию общего имущества)	Предписание исполнено.



Муниципальное образование
городской округ
ГОРОД СУРГУТ

**Информация об осуществлении контрольных мероприятий отдела
административного контроля контрольного управления Администрации
города Сургута за 2015 год**

по состоянию на 01.01.2016

- I. Выявление нарушений правил благоустройства территории города Сургута.**
- II. Осуществление муниципального контроля за соблюдением требований законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, в части соблюдения требований законодательства, определяющего границы прилегающих территорий к организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.**
- III. Определение прилегающих территорий.**
- IV. Предоставление информации по запросам департамента экономического развития ХМАО-Югры для выдачи, продления, переоформления лицензии на розничную продажу алкогольной продукции.**
- V. Предоставление отчетности.**
- VI. Показатели доступности и качества осуществления муниципального контроля.**

I. Выявление нарушений правил благоустройства территории города Сургута.

В соответствии с распоряжением Администрации города от 15.05.2015 № 1362 «Об утверждении положения о контрольном управлении» отдел административного контроля осуществляет выявление нарушений правил благоустройства территории города Сургута, а также иных правонарушений, предусмотренных законом ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях», в том числе по статьям:

23 -размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, а также рисунков и надписей в неустановленных местах.

25 -нарушение правил содержания устройств наружного освещения.

29 -нарушение установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований требований по поддержанию эстетического состояния территорий (складирование и хранение строительных материалов, оборудования, разукomплектованных транспортных средств и т.д.)

30 -нарушение правил благоустройства территории города Сургута:

-размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, а также рисунков и надписей в неустановленных местах;

-размещение некапитальных нестационарных сооружений (палатки, киоски, ларьки), на проезжей части улиц, дорог, проездов, на газонах, площадках, тротуарах, на придомовых территориях и т.д;

-нарушение запрета о возведении у временно расположенного объекта пристройки, козырька, загородки и т.д;

-нарушение запрета на размещение автотранспортных средств на газонах, детских игровых площадках;

-нарушение запрета на торговлю из ящиков, мешков, картонных коробок вне некапитальных нестационарных сооружений;

-ненадлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт, а также окраска фасадов зданий, строений, сооружений.

35 - оставление автотранспортных средств на хозяйственных площадках или в непосредственной близости от них, иных коммунальных и специальных служб.

37 -торговля с нарушением утвержденной органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

Постановлением Администрации города от 11.08.2015 № 5520 утвержден перечень должностных лиц контрольного управления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях.

С августа 2015 года специалисты отдела административного контроля составляют протоколы об административных правонарушениях.

Поводами к возбуждению дел об административных правонарушениях являлись:

1) непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, в том числе выездные мероприятия:

-самостоятельные (ежедневно);

-по плану с сотрудниками УМВД по городу Сургуту (составляется на квартал, согласовывается КУ, УМВД по городу Сургуту);

2) поступление из правоохранительных органов, а также из других государственных органов, органов местного самоуправления, от общественных объединений материалов, содержащих данные, указывающие на наличие события административного правонарушения;

3) сообщения и заявления физических и юридических лиц, а также сообщения в средствах массовой информации, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

Всего за текущий период специалисты отдела осуществили: **360** выездных мероприятий, в том числе:

-самостоятельных мероприятий -285;

-совместных с сотрудниками УМВД по городу Сургуту по плану совместных выездных мероприятий - 75.

Поступило обращений, заявлений от организаций, граждан -**275**.

На 275 обращений граждан, организаций специалистами отдела административного контроля предоставлены письменные ответы.

По результатам выездных мероприятий, рассмотренных обращений и заявлений специалистами отдела были возбуждены дела об административных правонарушениях, отказано в возбуждении дела об административных правонарушениях (Таблица № 1).

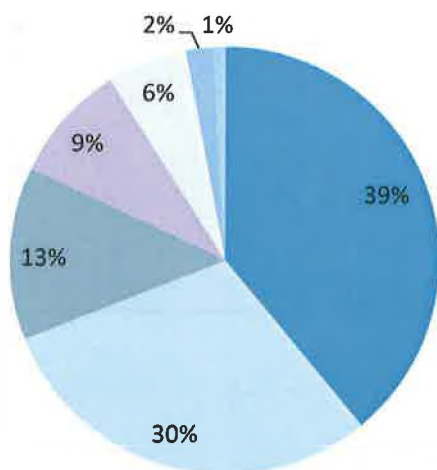
№	Основания возбуждения дела об административном правонарушении (кол-во)	количество составленных протоколов	Отказано в возбуждении дела об административном правонарушении по основанию:	
			отсутствие события, состава правонарушения	истечения срока привлечения к административной ответственности
1	Выездные мероприятия - 360			
2	Поступило обращений, заявлений от организаций, граждан - 275			
	Итого: 635	507	45	83

Общее количество составленных протоколов об административных правонарушениях по статьям (Таблица № 2).

№ статьи	Название статьи по закону ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-оз	Количество протоколов
23	Размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой в неустановленных местах	30

29	Складирование разукomплектованных транспортных средств	3
30 п. 1	Нарушение установленных органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа правил благоустройства территорий	198
30 п. 1.1.	Нарушение запрета на размещение автотранспортных средств на газонах, детских игровых площадках	155
30 п. 2	Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного пунктом 1	66
35	Оставление автотранспортных средств на хозяйственных площадках или в непосредственной близости от них, затрудняющее работу мусоросборочных машин, иных коммунальных служб	8
37	Торговля с нарушением утвержденной схемы размещения нестационарных объектов на землях муниципальной собственности	47
ИТОГО		507

Количество составленных протоколов по статьям в процентах, от общего количества составленных протоколов.



- п. 1. ст. 30 Нарушение правил благоустройства (39%)
- п. 1.1. ст. 30 Нарушение запрета парковки на газонах, детских игровых площадках (30%)
- п. 2 ст. 30 Повторное совершение адм. правонарушения по п. 1 и 1.1. (13%)
- ст. 37 Торговля вне схемы размещения нестационарных объектов на мун. землях (9%)
- ст. 23 Размещение объявлений в неустановленных местах (6%)
- ст. 35 Оставление транспорта на хоз. площадках, затрудняющее работу коммунальных служб (2%)
- ст. 29 Складирование разукomплектованных транспортных средств (1%)

Необходимо отметить, что по обращениям, заявлениям граждан, организаций после составления протокола об административном правонарушении, специалистами отдела проводятся повторные проверочные мероприятия, в целях установления устранения выявленных нарушений.

Пример № 1.

В адрес контрольного управления 05.10.2015 поступило обращение от депутата Думы города Сургута Пономарева В.Г. по вопросу приведения фасада здания, бетонного забора ЦТП -85 СГМУП «ГТС», расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, дом 5а.

При проведении выездного мероприятия, установлен факт нарушений правил благоустройства (размещение надписей, рисунков) (Фото № 1). При проведении повторного выезда специалистами нарушения не выявлены. Организация покрасила бетонный забор, привела в надлежащий вид прилегающую территорию (Фото № 2).

1. Выездное мероприятие по обращению. (Фото № 1)



2. Повторное выездное мероприятие. (Фото № 2)



Пример № 2.

В адрес контрольного управления 22.10.2015 поступило обращение от гражданки Щербаковой А.А. о факте размещения рекламных щитов на фасаде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, дом 2.

При проведении выездного мероприятия, установлен факт нарушений правил благоустройства (размещение рекламы без разрешения ДАиГ) (Фото

№ 3). При проведении повторного выезда специалистами нарушения не выявлены. Организация демонтировала рекламные щиты. (Фото № 4).

1. Выездное мероприятие по обращению. (Фото № 3)



2. Повторное выездное мероприятие. (Фото № 4)



Пример № 3.

В адрес контрольного управления 03.12.2015 поступило обращение от ООО РЭУ-1 ЦЖР о факте размещения рекламного щита на фасаде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Энтузиастов, дом 3.

При проведении выездного мероприятия, установлен факт нарушений правил благоустройства (размещение рекламы без разрешения ДАиГ) (Фото № 5). При проведении повторного выезда специалистами нарушения не выявлены. Рекламный щит организацией был демонтирован. (Фото № 6).

1. Выездное мероприятие по обращению. (Фото № 5).



2. Повторное выездное мероприятие. (Фото № 6).



По результатам деятельности отдела выявлены ряд вопросов, требующих рассмотрения и принятия мер, а именно:

1. Материалы дел поступают от организаций, граждан в контрольное управление:

- с истекшими сроками давности привлечения к административной ответственности;

- отсутствуют достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, а именно, по представленным фотоматериалам невозможно установить марку автомобиля, регистрационный номер, месторасположение автомобиля по отношению к адресу, а также стоянку на газоне.

В связи с чем специалисты выносят мотивированное определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

2. Возбуждение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 23 закона ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» специалистами отдела не представляется возможным.

Для возбуждения дела об административном правонарушении необходимо выяснить обстоятельства по делу об административном правонарушении, а именно установить лицо, совершившее противоправные действия за которые предусмотрена административная ответственность.

В целях установления лица, совершившего противоправные действия специалисты осуществляют звонки на номера телефонов, указанных в рекламных объявлениях. Как правило ответчик телефонного номера не признает факт размещения объявлений.

Контрольным управлением в адрес УМВД по городу Сургуту для установления нарушителей неоднократно были направлены письма о

предоставлении информации из биллинговых систем об абонентах с номерами телефонов, либо об установлении личности владельцев, разместивших рекламные объявления.

Согласно ответа УМВД по городу Сургуту, запрашиваемую информацию возможно получить, в случае наличия возбужденного дела об административном правонарушении, а также в связи с расследуемыми уголовными делами, зарегистрированными заявлениями и сообщениями о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, разрешение которых отнесено к компетенции полиции.

В целях решения вопроса по возбуждению дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 23 закона ХМАО-Югры, заместителю главы Администрации Лапину О.М. направлено письмо о проведении рабочего совещания, с приглашением руководителей прокуратуры, УМВД по городу Сургуту, структурных подразделений Администрации города.

3. Неоднократное составление протокола об административном правонарушении по ст. 30 в отношении одного нарушителя не имеет положительного результата, торговля из ящиков, мешков, картонных коробок вне некапитальных нестационарных сооружений продолжается одними и теми же лицами.

При проведении анализа составленных протоколов установлены 17 граждан, должностных лиц, в отношении которых составлены 8, 6, 5 протоколов (Приложение № 1).

II. Осуществление муниципального контроля за соблюдением требований законодательства, определяющего границы прилегающих территорий к организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

Плановые проверки

В соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год, утвержденным прокуратурой города Сургута, внесено 8 юридических лиц, которые осуществляют лицензируемый вид деятельности в 22 объектах торговли.

План проведения плановых проверок на 2015 год подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в установленный законом срок и направлен для согласования в прокуратуру города Сургута.

Специалистами отдела за текущий период 2015 года проведено 6 выездных плановых проверок, 2 плановые проверки не состоялись по причине закрытия магазина. Информация о данных предприятиях потребительского рынка направлена в лицензирующий орган ХМАО-Югры для прекращения действия лицензии на розничную продажу алкогольной продукции.

В результате проведения проверок нарушения не выявлены в 5 организациях, в 1 организации установлены нарушения действующего законодательства, выдано предписание, сведения о проведенной проверке направлены в лицензирующий орган ХМАО-Югры, уполномоченный для составления протокола об административном правонарушении и направления в суд на рассмотрение, а также в УМВД по городу Сургуту для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

Внеплановые проверки:

В отношении юридических и физических лиц, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции проводятся внеплановые выездные проверки с согласованием прокуратуры в установленном законодательством порядке.

Внеплановая выездная проверка лицензиата или физического лица проводится по следующим основаниям:

1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения действующего законодательства;

2) поступление в контрольное управление обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах нарушений действующего законодательства.

Всего в контрольное управление поступило 11 обращений, заявлений граждан, организаций о фактах нарушения действующего законодательства, а именно реализации алкогольной продукции в непосредственной близости к образовательным организациям. Специалистами подготовлено 11 заявлений о согласовании с прокуратурой города выездных внеплановых проверок. В результате прокуратурой приняты решения о согласовании 11 проверок.

Всего за текущий период проведено внеплановых выездных проверок -14; в том числе по основаниям:

истечения срока исполнения лицензиатом, юридическим лицом ранее выданного предписания	поступление в контрольное управление обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах нарушений действующего законодательства	Итого
3	11	14

В результате проведения внеплановых выездных проверок нарушения не выявлены в 12 организациях, в 2-х организациях установлены нарушения действующего законодательства, выданы предписания, сведения о проведенных проверках направлены в уполномоченный орган для составления протокола об административном правонарушении, т.е. в УМВД по городу Сургуту.

По результатам проведенных 3-х внеплановых проверок по основанию исполнения выданного предписания установлено:

по 1-й проверке - ранее выявленные нарушения лицензиатом устранены, поданы документы на переоформление действующей лицензии, в связи с расположением объекта потребительского рынка в границах прилегающей территории к образовательной организации, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Лицензирующим органом лицензия переоформлена, объект не соответствующий действующему законодательству исключен из лицензии.

по 2-м проверкам:

1. бар - ранее выявленные нарушения, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим розничную продажу пива устранены, в части изменения вида деятельности. Предприниматель закрыл объект потребительского рынка «Бар» и открыл отдел «Мужская одежда».

2. магазин - ранее выявленные нарушения, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим розничную продажу пива в розлив устранены, в части исключения алкогольной продукции из реализации.

Общие сведения о проведенных выездных плановых и внеплановых проверках.

Общее количество проверок	Выявлены нарушения	Не выявлены нарушения	Выдано предписаний
20	3	17	3
плановые -6			
внеплановые-14			

По результатам проверок составлено 20 актов. Копии актов по внеплановым проверкам, направлены в прокуратуру города.

Задачей проверок являлось: осуществление контроля за соблюдением, со стороны организаций, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, требований законодательства, определяющего границы прилегающих территорий к организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Необходимо отметить, что у специалистов отдела, осуществляющих функции муниципального контроля за прилегающими территориями, отсутствуют полномочия по возбуждению дел об административных правонарушениях.

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с регламентом осуществления муниципального контроля за соблюдением требований законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции в части соблюдения требований законодательства, определяющего границы прилегающих территорий к организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

В связи с изменениями действующего законодательства контрольным управлением за 2015 год были внесены изменения в регламент, в связи с чем, подготовлены 4 муниципальных правовых актов.

спорта-1.

Также установлены 11 организаций, которые прекратили деятельность, у которых изменился вход, либо изменилось наименование организации, в том числе:

медицинские-5;

образовательные-5;

спорта-1.

Исполнителю муниципального контракта ежемесячно был направлен перечень организаций, для изготовления схем границ прилегающих территорий.

По результатам изготовленных схем, подготовлены 24 проекта муниципальных правовых актов на 43 объекта. Приняты 24 постановления Администрации города «Об утверждении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции».

В настоящее время на стадии подготовки и согласования муниципальный контракт на 2016 год по изготовлению схем границ прилегающих территорий.

Принятые решения (Постановления Администрации города) об определении границ прилегающих территорий, с прилагаемыми схемами публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации города Сургута: www@admsurgut.ru, в разделе «Отдел административного контроля», в подразделе «Схемы границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», контрольного управления.

IV. Предоставление информации по запросам департамента экономического развития ХМАО-Югры для выдачи, продления, переоформления лицензии на розничную продажу алкогольной продукции.

Департамент экономического развития ХМАО-Югры является лицензирующим органом розничной продажи алкогольной продукции.

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» лицензирующим органом проводится лицензионный контроль за производством и оборотом этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции.

Вместе с тем, контроль за соблюдением лицензиатом, соискателем лицензий требований законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции в части соблюдения требований законодательства, определяющего границы прилегающих территорий к организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции (муниципальный контроль) осуществляет орган местного самоуправления.

При поступлении заявления от лицензиата, соискателя лицензий, лицензирующий орган направляет в контрольное управление запрос о предоставлении информации о нахождении вне мест, в которых не допускается

Раздел III. Определение границ прилегающих территорий.

11.01.2013 вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», далее (постановление Правительства РФ).

В целях исполнения постановления Правительства РФ принято решение Думы города Сургута от 28.05.2013 № 333- V ДГ «Об определении способа расчета расстояний от некоторых организаций и (или) объектов до границ прилегающих к ним территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции».

По результатам съемок и направленных схем прилегающих территорий исполнителей договоров и муниципальных контрактов с июля 2013 года подготовлены проекты постановлений Администрации города «Об утверждении границ прилегающей территории к организациям, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции».

По состоянию на 01.01.2016 определены границы прилегающих территорий - 588 организаций, в том числе:

- медицинские-347,
- спорта-19,
- образования -218;
- рынки-2;
- аэропорт-1,
- железнодорожный вокзал-1.

Решением Думы города Сургута от 03.12.2013 № 441- V ДГ «О внесении изменения в решение Думы города от 28.05.2013 № 333 - V ДГ «Об определении способа расчета расстояний от некоторых организаций и (или) объектов до границ прилегающих к ним территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» предусмотрено, что в случае установления в результате обследования фактического изменения расположения входов при ликвидации или размещении новых входов вносятся изменения в муниципальный правовой акт Администрации города, ранее установивший границы прилегающих территорий к некоторым организациям и (или) объектам, с внесением соответствующих изменений в схемы границ прилегающих территорий.

В целях установления вновь открывшихся организаций, а также изменения входов в организации, организации, которые прекратили осуществление вида деятельности, специалисты отдела проводят мониторинг образовательных, медицинских организаций, объектов спорта для определения границ прилегающих территорий к данным организациям.

Так за текущий период специалистами установлены 32 вновь открывшиеся организации, в том числе:

- медицинские-14;
- образовательные-17;

розничная продажа алкогольной продукции, и вне прилегающих к таким местам территорий торгового объекта.

Для предоставления информации в департамент экономического развития ХМАО-Югры специалист проводит выездное обследование прилегающей территории объекта торговли, в котором осуществляется розничная торговля алкогольной продукции или планируется к осуществлению.

Всего за текущий период получено 74 запроса о предоставлении информации на 191 объект торговли. Специалистом проведено 191 выездное обследование. В результате установлено:

- объекты не расположены на прилегающей территории -186;
- объекты расположены на прилегающей территории -5.

Предоставлен 191 ответ на запрос лицензирующего органа, отказано лицензирующим органом в выдаче, продлении лицензии 5 лицензиатам.

Также в результате обследования установлены 12 медицинских организаций, осуществляющих деятельность без лицензии, информация направлена в УМВД по городу Сургуту для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

Раздел V. Предоставление отчетности.

Отдел административного контроля предоставляет ежеквартально:

- в департамент по экономической политике Администрации города отчет об осуществлении муниципального контроля за соблюдением требований законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции в части соблюдения требований законодательства, определяющего границы прилегающих территорий к организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции;
- в департамент по экономической политике Администрации города сведения, необходимые для подготовки доклада об осуществлении муниципального контроля;
- в прокуратуру города отчет по муниципальному контролю.

Раздел VI. Показатели доступности и качества осуществления муниципального контроля.

На официальном сайте Администрации города размещена информация для соискателей лицензий, лицензиатов, физических лиц:

1. Схемы границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.
2. Нормативно-правовая база, регулирующая соблюдение Правил благоустройства города, а также деятельность в области розничной продажи алкогольной продукции.
3. Административный регламент с изменениями.
4. Планы проведения плановых проверок.
5. Результаты проверок

№ п/п	ФИО правонарушителя	№ протокол а	Сумма штрафа	Примечания
1.	Садулаева Р.М.	69	500	
		156	500	
		213	500	
		296	600	
		341	700	
		416	800	
		472		
		501		
2.	Омарова С.Б.	349	500	
		357	500	
		410	600	
		412	600	
		477		
		498		
3.	Сущинская Т.Ф.	154	3100	
		284	3150	
		335	3200	
		417		
		473		
		503		
4.	Касмалиева Н.А.	71	5000	
		159	5100	
		212	3200	
		347		
		450		
		478		
5.	Мамедова К.В.	332	500	
		377	600	
		408	650	
		481		
		494		
6.	Куприянова О.Г.	123	500	
		404		
		431		
		483		
		504		
7.	Цой У.А.	48	3000	
		165	3100	
		312	3150	
		399		
		486		
8.	Шорникова Л.Н.	97	500	
		190	600	

		240	700	
		424		
		475		
9.	Айдаралиева А.Р.	77	5000	
		160	5100	
		214	5200	
		338	500	
		499		
10.	Колмачев Я.И. (ст. 37)	279		Направлены в АК 23.11.2015
		315		
		348	3100	Направлен в АК 09.12.15
		443	3200	Направлены в АК 23.12.2015
		444	3300	
11.	Кмышева С.А.	67	3100	
		285	3200	
		334	3000	
		415	3000	
12.	Ловчикова Р.Х. (парковка)	139	1000	
		194	1000	
		211	1000	
		249	1000	
13.	Табидзе Е.В.	244	700	
		253	800	
		423	3000	
		468		
14.	Соболева С.В.	223	500	
		307	600	
		344	700	
		471		
15.	Мирзоева Р.И.Г.	170	500	
		394	3000	
		435		
		460		
16.	Третинникова М.И.	95	500	
		187	500	
		369		
		428		
17.	Войтюк М.М.	115	прекращено	
		186	прекращено	Направлен в АК 28.10.2015
		336		Направлен в АК 09.12.2015