

Пояснительная записка к проекту решения Думы города «О порядке использования финансовых средств муниципального образования городской округ город Сургут для осуществления отдельных государственных полномочий по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»

В бюджете города на 2012 год предусмотрены субвенции на исполнение государственных полномочий в части обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных пунктом 2.1. статьи 2 Закона Ханты-Мансийского АО - Югры от 31 марта 2009 г. N 36-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством". В 2011 году Администрацией города неоднократно проводились аукционы на приобретение жилых помещений указанным категориям граждан. Данные аукционы признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, в связи с низкой стоимостью одного квадратного метра жилья (на декабрь 2011 года - 37600 рублей).

Пунктом 4 статьи 4 Закона Ханты-Мансийского АО - Югры от 31 марта 2009 г. N 36-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством" предусмотрена возможность использования средств местного бюджета для исполнения государственных полномочий.

На основании изложенного, Администрация города предлагает принять решение об утверждении порядка использования финансовых средств муниципального образования городской округ город Сургут для осуществления отдельных государственных полномочий по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

Объем финансирования отдельного государственного полномочия в рамках приобретения жилых помещений для военнослужащих за счет местного бюджета по состоянию на 15.03.2012 года составляет 6064 тыс. рублей - возмещение разницы в стоимости одного квадратного метра жилья между стоимостью установленной Минрегионразвития РФ и Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Стоимость жилых помещений, приобретаемых для граждан в рамках закона ХМАО-Югры от 31 марта 2009 № 36-оз, составляет 37600 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения. Администрация города предлагает провести аукцион на приобретение жилых помещений для данной категории граждан по стоимости, утвержденной приказом Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры от 22.12.2011 года № 112-нп, на первый квартал по городу Сургуту 44526 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения.

Расчет прилагается на 1 листе в 1 экземпляре.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В. Н. Потоцкий

Исполнитель:
Рахматуллина Эльвира Ахатовна
528226

Приложение 1 к пояснительной записке

Обоснование потребности в дополнительных средствах для проведения аукциона по приобретению квартир в г.Сургуте, для обеспечения жильем граждан уволенных с военной службы (руб)

Наименование жилого помещения	Количество жилых помещений	Общая площадь жилого помещения, с учетом допустимого превышения (кв.м)	Стоимость 1 м ² (приказ Минрегион-развития от 26.09.2011г. №162)	Площадь приобретаемой квартиры	Начальная (максимальная) цена контракта	Стоимость 1 м2 (приказ РСТ ХМАО-Югры от 22.12.2011 года № 112-нп) на 1 квартал 2012 года	Планируемая начальная (максимальная) цена контракта (рублей)
1 комнатная квартира	1	от 29,5 до 38,5	37 600	39	1 447 600	44 526	1 714 251
1 комнатная квартира	1	от 36 до 45	37 600	45	1 692 000	44 526	2 003 670
1 комнатная квартира	1	от 36 до 45	37 600	45	1 692 000	44 526	2 003 670
1 комнатная квартира	1	от 36 до 45	37 600	45	1 692 000	44 526	2 003 670
1 комнатная квартира	1	от 36 до 45	37 600	45	1 692 000	44 526	2 003 670
1 комнатная квартира	1	от 36 до 45	37 600	45	1 692 000	44 526	2 003 670
2-х комнатная квартира	1	от 54 до 63	37 600	63	2 368 800	44 526	2 805 138
2-х комнатная квартира	1	от 54 до 63	37 600	63	2 368 800	44 526	2 805 138
2-х комнатная квартира	1	от 54 до 63	37 600	63	2 368 800	44 526	2 805 138
3-х комнатная квартира	1	от 72 до 81	37 600	81	3 045 600	44 526	3 606 606
3-х комнатная квартира	1	от 72 до 81	37 600	81	3 045 600	44 526	3 606 606
3-х комнатная квартира	1	от 72 до 81	37 600	81	3 045 600	44 526	3 606 606
3-х комнатная квартира	1	от 72 до 81	37 600	81	3 045 600	44 526	3 606 606
4-х комнатная квартира	1	от 90 до 99	37 600	99	3 722 400	44 526	4 408 074
ИТОГО	14				32 918 800	623 364	38 982 513
в том числе							
за счет окружного бюджета					32 918 800		32 918 800
за счет местного бюджета					0		6 063 713

Рахматуллина Э. А

528226

Буркун Е. В.

528248