

Заключение о результатах публичных слушаний

по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута  
 Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 08.02.2011 № 8 «О назначении публичных слушаний»  
 (опубликовано в газете Сургутские ведомости от 05.02. 2011 года № 5 (481))

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 16.03.2011 года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 16.03.2011 года					
1	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-10 и Ж.3.-27А в результате уменьшения, для размещения жилого дома, расположенного по улице Нагорной, 23А. Заявители граждане Зиялудинов Ф.Г. и Болкисев В. Н.	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-10 и Ж.3.-27А в результате уменьшения, для размещения жилого дома, расположенного по улице Нагорной, 23А.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
2	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1. в результате уменьшения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок 12 по улице 13 в кооперативе Потребительского Садоводческого Товарищества № 30 «Дорожник». Заявитель представитель Якшигулова Н. С.(доверенность от гражданина Сякаева С. Г.).	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1. в результате уменьшения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок 12 по улице 13 в кооперативе Потребительского Садоводческого Товарищества № 30 «Дорожник».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
3	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.3-28А в результате уменьшения, для размещения земельного участка,	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.3-28А в результате уменьшения, для	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по

	расположенного по улице Речной, 23. Заявитель гражданин Киселев И. А.			размещения земельного участка, расположенного по улице Речной, 23.	градостроительному зонированию
4	Изменение границ территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельных отношений под подъездной путь и депо в западном промышленном районе, звеносборная база в поселке Юность. Заявитель представитель Усов С. В. (доверенность от ООО «Вторичные Металлы»).			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельных отношений под подъездной путь и депо в западном промышленном районе, звеносборная база в поселке Юность.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
5	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для регистрации права собственности земельного участка 115А, расположенного по улице 12 в кооперативе «Энергетик-2». Заявитель представитель Санин А. М. (доверенность от гражданина Ахмедова Р.Р.о).			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для регистрации права собственности земельного участка 115А, расположенного по улице 12 в кооперативе «Энергетик-2».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
6.	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, для размещения жилых многоквартирных домов в микрорайоне 41. Заявитель ЗАО «Салаир».			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, для размещения жилых многоквартирных домов в микрорайоне 41.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
7.	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения, под комплекс регистрационно-экзаменационного отделения с учетом земельного участка под расширение площадки перед пунктом осмотра,	16.03.20011го д Письмо от 14.03.2011№2 9 от ООО «Юграпромст	Предложение: 1.Соблюдение нормативов по площади зеленых насаждений; 2.Влияние	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения, под комплекс регистрационно-экзаменационного отделения с учетом земельного участка под	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

	расположенного в микрорайоне 20А по улице 30 лет Победы. Ходатайство департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.	рой»	шума на жилую застройку; 3. организация въезда и выезда из жилого микрорайона	расширение площадки перед пунктом осмотра, расположенного в микрорайоне 20А по улице 30 лет Победы, с учетом поступивших предложений от ООО «Юграпромстрой» (письмо от 14.03.2011№29)	
8.	Внесение изменения в пункт 1 статьи 25 «Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после слов «Физическое или юридическое лицо» дополнить словами «, являющееся правообладателем объекта капитального строительства на земельном участке или земельного участка,». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.			Рекомендовать внести изменения в пункт 1 статьи 25 «Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после слов «Физическое или юридическое лицо» дополнить словами «, являющееся правообладателем объекта капитального строительства на земельном участке или земельного участка,».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Тарасова