



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности»

«08» декабря 2016 г.

№ 01-17-157/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Сургута, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее - проект решения, Положение).

Проектом решения предлагается освободить территориальные общественные самоуправления от обязанности по возмещению расходов на коммунальные платежи и содержание общедомового имущества. Кроме того, предлагается дополнить часть 13 статьи 16 действующего Положения возможностью передачи в безвозмездное пользование имущества, уже находящегося в безвозмездном пользовании муниципальных учреждений.

Отмечаем, что часть 3 приложения к проекту решения в представленной редакции не учитывает нормы статьи 689 Гражданского кодекса РФ. К договорам безвозмездного пользования имуществом не применяются правила, предусмотренные пунктом 2 статьи 615 Гражданского кодекса РФ о субаренде. Таким образом, действующим гражданским законодательством возможность передачи имущества в безвозмездное пользование лицом, уже получившим его в безвозмездное пользование, прямо не предусмотрена. Заполнение пробелов, существующих в гражданском законодательстве — это полномочия федерального уровня, к компетенции Думы города данные вопросы не отнесены. В связи с чем, в части 3 приложения к проекту решения слова «или находящегося у муниципальных учреждений на основании договора безвозмездного пользования» необходимо исключить.

С учетом изложенного, а также для устранения противоречий между частями 3 и 13 статьи 16 Положения предлагаем часть 3 приложения к проекту решения изложить, например, в следующей редакции:

«3. Части 3, 13 статьи 16 приложения к решению изложить в следующей

редакции:

«3. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования, заключает Администрация города (далее - ссудодатель) от имени муниципального образования.

13. Заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленного на праве оперативного управления, осуществляется муниципальными учреждениями самостоятельно с письменного согласия уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора. В указанном случае подготовка муниципального правового акта не требуется.

Заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляется без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством о защите конкуренции и частью 3 статьи 11 настоящего Положения.»

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» с учетом предложений, изложенных в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



И.И. Володина