



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182

Администрация г. Сургута  
№ 01-11-6864/16-0-0  
от 01.09.2016



На № 18-02-2166/16 от 17.08.2016

Председателю Думы города  
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О выполнении поручения постоянного комитета Думы города по социальной политике, утверждённого постановлением Председателя Думы города от 06.05.2015 № 15 (в редакции от 17.03.2016 № 8) (относительно разработки графика по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации недавно построенных образовательных учреждений, разработки регламента взаимодействия и плана мероприятий, направленных на обеспечение качественного строительства и эксплуатации объектов образования)», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 08.09.2016.

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Жаравина Мария Витальевна  
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-2128/16-0-0  
от 02.09.2016



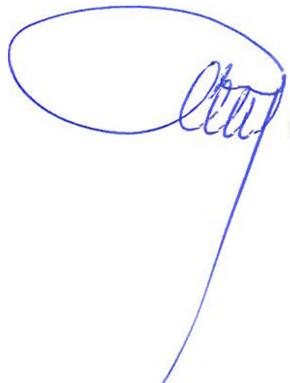
## Информация

по вопросу «О выполнении поручения постоянного комитета Думы города по социальной политике, утверждённого постановлением Председателя Думы города от 06.05.2015 № 15.

Регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, заказчиков, застройщиков, инвесторов при проектировании, строительстве (реконструкции), осуществлении контроля за ходом строительства объектов, ввода объекта в эксплуатацию, эксплуатации объектов капитального строительства социального значения согласован и утвержден постановлением Администрации города от 14.06.2016 № 4417.

- Приложение: 1. Сводный график проведения мероприятий по устранению выявленных в процессе эксплуатации дефектов по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенным в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно – частного партнерства по состоянию на 01.09.2016 на 13 л. в 1 экз;  
2. Копии писем МКУ «УКС» на 13 л. в 1 экз;  
3. Копия Акта об устранении нарушений на 3л. в 1экз.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор



А. А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы  
Администрации города

А.А. Шатунов

2016 г.

Сводный график  
 проведения мероприятий по устранению выявленных в процессе эксплуатации дефектов по вновь введенным зданиям образовательных учреждений,  
 построенным с применением механизма государственно – частного партнерства  
 по состоянию на 01.09.2016

№ п/п	Замечание	Срок устранения замечания	Пояснения
<b>МБОУ средняя школа № 31, ООО СК «СОК»</b>			
1	Вздутие плитки на площадке крыльца (вход в столовую со стороны внутреннего двора)	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
2	В подвале (по всей площади Блока – Б) после скопления грунтовых вод на полу и стенах (высота от пола 40 см.) образовалась плесень, грибок	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
3	Во внутреннем дворе (Блока – Д, Г) провал отмостки и брусчатки	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
4	В спортивном зале № 1 окна в количестве 2 шт. не герметичны (запотевают стеклопакеты).	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
<b>Замечания, принятые/не принятые к устранению в процессе комиссионного обследования:</b>			
1.	Отклеиваются обои в административном блоке	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
2.	В спортивном зале № «(№ 204с) промерзают оконные рамы)	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
3.	В раздевалке № 117 с (душевая) испорчена плитка из-за протечки (шаровый кран на трубах установлен негерметично), ржавчина не очищается.	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
4.	Повторное отклеивание обоев в кабинете № 219	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
5.	Следы от протечек на стенах в кабинете № 307, на потолочных картах в коридоре около каб. № 307	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
6.	В кабинетах №206с,207с,212с промерзают оконные рамы	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
7.	В раздевалке № 107с трещина на наружной стене около гардероба	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16

8.	В спортивном блоке на втором этаже около лифта трещины на стене	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
9.	В техническом помещении бассейна течь со второго этажа, гибок на стенах, трещины в покрытии пола	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
10.	В душевых бассейна не закреплены шкафы для одежды	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
11.	В лифтовом холле на 3-м этаже трещины на полу (разорвало плитку)	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
12.	Образуется наледь над бассейном		Требуется рассмотрение проектных решений. (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)
13.	Атмосферная влага с кровли бассейна стекает по фасадной плитке и проникает во внутренние помещения блока- Г.		Требуется рассмотрение проектных решений. (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)
14.	Промерзание окон в зале бассейна		Требуется рассмотрение проектных решений. (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)
15.	Появление трещин на стенах в душевой и в санузле бассейна	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
16.	Слив в душевых бассейна смонтирован негерметично, канализационные стоки протекают на 1 этаж (лыжную базу)	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
17.	Вздутие ламината в зале хореографии (каб. №302)	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
18.	В подвале под столовой у лифтовой шахты на стенах образование трещин и разрушение облицовки стен	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
19.	На фасаде с лицевой стороны между окнами столярной мастерской выпадает облицовочная плитка	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
20.	На лестничных маршах разъединение звеньев поручней (шатаются)	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
21.	Появление трещин на облицовке стен из плитки в складских помещениях пищеблока (№27,29)	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
22.	Образование плесени на стенах в моечной пищеблока (№7п)	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16

23.	Разрушении пола из плитки в подвальном помещении пищеблока на лестничной площадке	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
24.	Вздутие линолеума в учебных кабинетах «112.1, 209.1, 304.1, 315.1, 319.1, 306.1, 307.1, разошлись швы в раздевалке бассейна	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
25.	Разрушение покрытия крыльца из плитки (запасной выход у медицинского кабинета со стороны внутреннего двора)	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
26.	Провал отмостки с лицевой стороны здания (кабинет № 128)	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
27.	На веранде сорвало часть кровли из профлиста в результате сильного ветра	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
28.	Вздутие напольной плитки у входа в подвал, что препятствует открытию (закрытию) входной двери в подвал	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
29.	Вздутие напольной плитки в тамбуре эвакуационного выхода № 5 (блок В)	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
30.	На крыльце главного входа расшатались перила блока В	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
31.	Проседание брусчатки	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
32.	Вздутие напольной плитки в библиотечном фонде	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
33.	Течь в местах ливневых канализаций на кровле	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16
34.	В результате течи по швам плит перекрытий третьего и второго этажа была нарушена отделка в помещениях: № 315.1, 312.1, 313.1, 309.1, 310.1, 209.1, 212.1, 128.1, 109.1, 140, запасной выход на улицу № 6, № 326, 328, коридор блок – Б 3 этаж, спортивный зал №240 с, административный блок.	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2586/16

<b>МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька», ООО «СУ – 14»</b>			
1	Частично во всех групповых помещениях и помещениях детского сада наблюдаются трещины на стенах и потолках, вздутие и шелушение краски, плохо покрашенные трубы.	Замечание устраняется по мере возникновения	Образование трещин происходит в результате усадки здания. Усадка здания из кирпича может составлять от 4 до 6 лет.
2	Коридоры: грязные потолочные карты, вздулась и осыпается краска, испачканные стены	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
3	Протекает крыша в костюмерной, образовались желтые пятна на потолке.	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
4	В групповых помещениях №№52,48 образовалась плесень, отходит краска от стен.	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
5	Сколы на покрытии пола из плитки: запасной выход группы «Росточек», запасной выход из кабинета плотника, вход в подвал П-6 – фасадная плитка, запасной выход бассейна, запасной выход блок А, запасной выход группы «Капелька», запасной выход медицинского блока, запасной выход пищеблока, центральный вход.	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
6	Разрушено покрытие крыльца из плитки на запасном выходе.	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
<b>Замечания, принятые/не принятые к устранению в процессе комиссионного обследования:</b>			
1.	На лестничных маршах отколота плитка на ступеньках, в местах примыкания перил, испачканные стены. По все коридорам и помещениям где установлены вентиляционные решетки – сделаны неаккуратно, царапины.	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
2.	На малых архитектурных формах наблюдается образование ржавчины на соединительных болтах, отслоение краски		Срок гарантии на лакокрасочные материалы завода-изготовителя 1 год. Замечание не принимается.
3.	Расслоение обшивки теневого навеса из многослойной фанеры	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
4.	В подвале повышенная влажность воздуха, что приводит к образованию конденсата и плесени		В процессе комиссионного обследования в подвале было сухо.
5.	Нарушение целостности облицовки стен из керамической плитки в пищеблоке		Устранено
6.	На воротах отошло сварочное соединение		Замечание снято в ходе комиссионного обследования.
7.	Фасадная плитки и плитка на ступеньках запасных выходов (частично) треснута, разбита.		Требуется рассмотрение проектных решений. В зимний период образовавшиеся сосульки падают на указанные

			выходы. (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)
8.	В тамбуре запасного входа не установлен доводчик, что привело к пробоине в стене дверной ручкой		Замечание не принимается. Устранить силами администрации детского сада.
9.	В группах «Капелька», «Ручеек» в игровой комнате нарушено покрытие пола		Устранено
10.	Не работают светильники в помещении приема пищи		Устранено
11.	Образуются трещины в стеклопакетах в кол-ве 8 шт	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
12.	Исполнительная документация вентиляционных сетей	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16

И.о. заместителя начальника ОКС



С.В. Курбатова

Сводный график  
 проведения мероприятий по устранению выявленных в процессе эксплуатации дефектов по вновь введенным зданиям образовательных учреждений,  
 построенным в рамках программы «Сотрудничество»  
 по состоянию на 01.09.2016

№ п/п	Замечание	Срок устранения замечания	Пояснения
<b>МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка», ООО «СУ-14»</b>			
1	Трещины на стенах, в коридоре в административном блоке	Замечание устраняется по мере возникновения	Образование трещин происходит в результате усадки здания. Усадка здания из кирпича может составлять от 4 до 6 лет.
2	На входной зоне отколота плитка (7 плиток)	до 16.09.2016	Требуется рассмотрение проектных решений по козырькам входных зон (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)
4	В группах 2,9 треснула плитка в санузлах.	до 16.09.2016	Требуется рассмотрение проектных решений о причинах появления хаотичных трещин на керамической плитке. (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)
5	В помещении бассейна (зал сухого плавания) треснула плитка	до 16.09.2016	Требуется рассмотрение проектных решений о причинах появления хаотичных трещин на керамической плитке. (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)
6	Неровное основание пола в спортивном зале.	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
<b>Замечания, принятые/не принятые к устранению в процессе комиссионного обследования:</b>			
1.	Почти на всех малых архитектурных формах частично слезла краска.		Срок гарантии на лакокрасочные материалы завода-изготовителя 1 год. Замечание не принимается.
2.	Сырость в подвале. После комиссионного обследования 17.06.2016, было принято решение об удлинении трубопровода внутреннего водостока на 1 м.		Требуется отводящий дренаж от здания. Данные виды работ можно учесть в благоустройстве внутриквартальных проездов мкр. 31. Замечание не принимается.
3.	В ножных ваннах стоит вода по причине отсутствия трапов.		Выполнено согласно проектным решениям. Замечание не принимается.
4.	В прачечной у двух сушильных машин заужен выход пара.		Выполнено.
5.	В группах № 1,3,4,5,6,7,8,10 образовались трещины в керамической плитке пола.	до 16.09.2016	Требуется рассмотрение проектных решений о причинах появления хаотичных трещин на керамической плитке. (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)
6.	Просело дорожное покрытие (асфальт) на территории, покрытие площадки перед центральным входом (брусчатка), просело покрытие тротуара (брусчатка) со стороны ворот		Ведутся ремонтные работы сетей ГВС. Замечание не принимается.
7.	В зимнем саду, в коридоре 2-го этажа отслоение напольной плитки	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16

8.	Образовалась течь в зимнем саду	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
9.	Отмостка здания растрескалась, появились шелушения, местами просела	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
10.	В коридорах учреждения, вентиляционной камере, помещении подвала появились трещины на потолках, стенах	Замечание устраняется по мере возникновения	Образование трещин происходит в результате усадки здания. Усадка здания из кирпича может составлять от 4 до 6 лет.
11.	В инвентарной бассейна появились пятна плесени	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
12.	В помещении бассейна, около душевых выпадает напольная мозаика		Замечание не принимается. Устранить силами администрации детского сада (1 шт размер 3х3 см)
13.	Около места, где просело асфальтное полотно, снят и не установлен бордюр		Не принимается
14.	На третьем этаже здания в коридоре, в помещениях 311,308 на стенах образовались темные разводы	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
15.	Образование ржавчины на соединительных болтах перил в коридорах ДОУ, на пожарных лестницах, ведущих на крышу здания		Срок гарантии на лакокрасочные материалы завода-изготовителя 1 год. Замечание не принимается.
16.	В туалетной комнате гр. № 4 «Одуванчик» намочла и выпала потолочная карта		При комиссионном обследовании течи не обнаружено. Замечание не принимается.

### **МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка», ООО «СУ-14»**

1	Течь кровли над методическим кабинетом на 2 этаже и в группе кратковременного пребывания.	Решения вопроса после предоставления проектных решений КУ ХМАО-Югры "УКС".	Требуется рассмотрение проектных решений. (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)
2	В кабинетах учителя-логопеда, инструктора по физической культуре, музыкального руководителя, комнате приема пищи персонала на 3 этаже на стене под окном темные разводы и вздутие водоземлемой краски.	Решения вопроса после предоставления проектных решений КУ ХМАО-Югры "УКС".	Требуется рассмотрение проектных решений. (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)
3	Отсутствуют люки для системы поливочных кранов по периметру здания, выведены два крана из 4 указанных в проекте.		Устранено.
4	Нарушена гидроизоляции пола в помещениях душевых		При комиссионном обследовании течи не обнаружено. Замечание

	бассейна, вода протекает на первый этаж.		не принимается
<b>Замечания, принятые/не принятые к устранению в процессе комиссионного обследования:</b>			
1.	Сырость и образование плесени на светоаэрационных фонарях в помещении бассейна и зала сухого плавания.		Требуется рассмотрение проектных решений. (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)
2.	Отсутствие объездных путей со стороны хозяйственных ворот.		Не принимается. Решение вопроса можно учесть при благоустройстве внутриквартальных проездов.
3.	Скопление воды на территории образовательного учреждения.		Не принимается. Выполнено в соответствии с проектными решениями на период строительства детского сада.
4.	Образование трещин в отделочном слое стен в горячем цехе пищеблока.	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
5.	Разрушение отделочного потолков в складском помещении пищеблока.	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2585/16
4.	Недостающий напор воды в душевых бассейна.		Совместно с представителями МКУ «ДЭАЗиИС» выяснить причину нехватки напора воды на душевые бассейна (ошибка проектных решений или нехватка давления в централизованной системе водоснабжения). (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)
<b>МБДОУ детский сад № 43 «Лесная сказка», ООО «Версо – Монолит»</b>			
1	На центральном крыльце треснула по всему периметру нижняя ступенька	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2587/16
2	Вентиляция Представителям МКУ «ДЭАЗиИС» не предъявлены пуско-наладочные работы: - комплексные испытания работоспособности систем вентиляции с отработкой приборов автоматизации в режиме «зима» (72 часа); - аэродинамические испытания систем по определению соответствия выдаваемых расходов воздуха по воздухораспределительным устройствам проектным данным, в том числе и естественной вентиляции. Без предъявления указанных инструментальных измерений определить количество и эффективность работы системы вентиляции объекта не представляется возможным.		Замечания сняты заместителем директора МКУ «ДЭАЗиИС» А.В. Тарасовым.

	Особенно актуально данный вопрос стоит для помещений пищеблока и прачечной;		
	- испытания сработки огнезадерживающих клапанов и автоматического блокирования электроприемников систем вентиляции для отключения при пожаре от сигнала «пожар» от пожарной сигнализации.		
3	Имеются многочисленные следы течей на полу и воздуховодах в чердачном помещении, что может свидетельствовать об обмерзании воздуховодов.		В связи с тем что чердачное помещение, не отапливаемое возникает разность температур, которая приводит к капельному эффекту. Замечание не принимается.
4	Не расключено срабатывание клапана на сухотрубе от пожарной сигнализации	до 16.09.2016	Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2587/16
5	Течь кровли в местах перепада высот. Наблюдается намокание стен и потолков в спортивном зале, внутренние и центральные лестницы.		Подрядчиком были выполнены мероприятия, которые не привели к желаемому эффекту. Требуется рассмотрение проектных решений. (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)
<b>Замечания, принятые/не принятые к устранению в процессе комиссионного обследования:</b>			
1.	Отсутствуют подходы и подъезды к зданию учреждения		Данные виды работ можно учесть в благоустройстве внутриквартальных проездов. Замечание не принимается
<b>МБДОУ детский сад № 31 «Снегирек», ООО «Юграпромстрой»</b>			
1	Трещины на стенах: - в музыкальном зале; - зимнем саду; - в кабинетах: музыкального руководителя, методическом, психолога, физкультурного работника, заместителя по АХР, комнате приема пищи, процедурном, прачечной, вахте (центральный вход); - в коридорах; - в групповых помещениях; - лифтовые.	Замечание устраняется по мере возникновения	Согласно заключению ООО «АСПИ» образование трещин происходит в результате усадки здания. Усадка здания из кирпича может составлять от 4 до 6 лет.
2	В осенне-весенний период наблюдается течь кровли над административным блоком		Устранено (Акт об устранении нарушений)
<b>Замечания, принятые/не принятые к устранению в процессе комиссионного обследования:</b>			
1.	Теплоизоляция трубопроводов автоматизированного узла управления тепловой энергии выполнена некачественно.		Устранено (Акт об устранении нарушений)
2.	Не выполнена теплоизоляция трубопровода		Устранено (Акт об устранении нарушений)

3.	В летне-осенний период в подвальном помещении происходит поднятие грунтовых вод, что приводит к затоплению подвала.		Требуется рассмотрение проектных решений по устройству отвода грунтовых вод и дождевых с игровых площадок (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)
	Не ровное гравийное покрытие на игровых площадках групп «Березка», «Радуга»		

**МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик», ЗАО «Запсибэнергострой»**

**Замечания, принятые/не принятые к устранению в процессе комиссионного обследования:**

1.	Лопнула плитка на крыльце		Подрядчик отказался устранять замечание в виду того что повреждение механическое. Направлено письмо в УКС ХМАО обязать подрядчика устранить замечание (Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2590/16)
2.	На сливной трубе требуется установить отвод (чтобы при промывке фильтра поток воды не бил в основную канализацию)		Замечание не принимается.
3.	В следствие намокания наружной стены повреждена внутренняя отделка в помещениях, образовался грибок.		Подрядчик отказался устранять замечание. Направлено письмо в УКС ХМАО обязать подрядчика устранить замечание (Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2590/16)
4.	Из-за сильного протекания кровли в группе № 13 «Лотос» произошла порча имущества (вздулись парты в количестве 6 штук), намок ковер, повреждена внутренняя отделка потолка, стен в групповой и спальне		Подрядчик отказался устранять замечание. Направлено письмо в УКС ХМАО обязать подрядчика устранить замечание (Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2590/16)
5.	Проседание тротуарной плитки возле эвакуационного выхода медицинского блока		Устранено

**МБДОУ № 33 «Аленький цветочек», ООО «Имани»**

	<p>1. Протекание кровли в помещениях 2-го этажа (методкабинете, группы кратковременного пребывания).</p> <p>2. Образование трещин в стяжке пола значительное количество мест в помещениях (спортивного зала, группы «Исследователи», музыкальном зале).</p> <p>3. Образование трещин в стяжке пола отдельными местами в помещениях (групповых «Следопыты», «Фантазёры», «Путешественники», в раздевальных комнатах групповых «Шалуны», «Умники», «Крепыши»).</p>		Подрядчик бездействует. Направлено письмо в УКС ХМАО обязать подрядчика устранить замечание. (Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2590/16)
--	--	--	---

4. Нарушен температурный режим в помещении театральной студии. Под одним оконным проёмом отсутствует отопительный прибор, под другим оконным проёмом установлен отопительный прибор недостаточной площади. Проверить соответствие либо отклонение от проектного решения количество отопительных приборов в данном помещении не представляется возможным в связи с отсутствием проектной документации в образовательном учреждении (не передана подрядной организацией). В театральной студии на стенах наблюдаются микротрещины в штукатурном слое.

5. Отсутствие запоров на 18 наружных дверных блоках эвакуационных выходов из групповых помещений, установлены замки, что препятствует свободному открыванию дверей при эвакуации.

6. В нерабочем состоянии источник бесперебойного питания 1000 ВА/670 Вт, Powerware 9120, установленный в серверной.

7. На дверных блоках некачественные (ломаются) доводчики в количестве 5 штук.

8. Теневые навесы не соответствуют нормативным размерам.

9. На козырьках эвакуационных выходов не предусмотрен наружный организованный водосток, вследствие чего в период межсезонья образуется наледь.

10. Уклон пандуса не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует дополнительный нижний поручень пандуса. Покрытие пандуса не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует колесоотбойное устройство на съездах и промежуточных площадках пандуса.

11. В процедурном кабинете медицинского блока на стенах имеются трещины керамической плитки

12. Нарушена гидроизоляции пола в помещениях душевых бассейна, вода протекает на первый этаж.

13. В тамбуре второго корпуса на стенах образовались мокрые пятна, грибок.

14. Кабинет № 346 на стенах проступают пятна ржавчины.

Замечания от 13.01.2016г.

15. В прачечной на стене произошло вспучивание

	<p>керамической плитки, и деформация дверного откоса.</p> <p>16. Многочисленные микротрещины в штукатурке стен.</p> <p>17. Повреждение отделки оконных откосов практически во всех помещениях.</p> <p>18. В помещении пищеблока подтекает электрочотел.</p>		
<b>Замечания, принятые/не принятые к устранению в процессе комиссионного обследования:</b>			
1.	Отсутствует исполнительная документация по системе наружного видеонаблюдения. (Переданы только исполнительные схемы)		<p>Подрядчик бездействует. Направлено письмо в УКС ХМАО обязать подрядчика устранить замечание. (Письмо МКУ «УКС» от 01.09.2016 № 43-02-2590/16)</p>
2.	Выпадение фасадной плитки из креплений у основания здания.		
3.	Течь кровли над спортивным залом.		
4.	Разрушение покрытия крыльца из керамической плитки.		
5.	Течь кровли (группы «Исследователи», «Путешественники» - 3 этаж		
<b>МБДОУ № 15 «Серебряное копытце», ЗАО «Запсибэнергострой»</b>			
1.	Деформация пола (вздутие линолеума, нарушение целостности стяжки пола) выявлена в группах № 3 (спальня, групповая), № 8 (спальня), № 7 (спальня), №12 (спальня), №1 (приемная), № 2 (групповая), № 11 (на входе в спальню), № 6 (в групповой разошелся шов на линолеуме), в кабине отдела кадров, малом спортивном зале		<p>Гарантийный срок эксплуатации объекта закончен. Устранение выявленных замечаний необходимо предусмотреть в рамках текущего либо капитального ремонта.</p>
2.	Протекание крыш прогулочных веранд (деформация досок внутренней отделки)		
3.	Наличие грибка черной плесени в помещениях бассейна		
4.	В пищеблоке (коридор) на потолке, в тамбуре пожарного выхода из спальни группы № 2 нарушена целостность отделки (выпала штукатурка), в музыкальном зале трещина между плитами перекрытия		
5.	На периллах крылец, металлических дверях пожарных выходов, ограждении (забор) отслоилась краска, имеется ржавчина		
6.	Промерзание входной двери и оконных откосов на окнах в горячем цеху пищеблока. Инфильтрация холодного воздуха через щели оконных откосов, металлические двери пожарных выходов. Несоблюдение теплового режима в зимний период.		
7.	Проседание тротуарной плитки возле канализационного колодца и крылец.		

8.	Отслоение кафельной плитки (пищеблок, коридоры 2 и 3 этажа)		
<b>МБДОУ № 21 «Светлячок», ООО СК «СОК»</b>			
1.	Проблемы с системой вентиляции. Проведено обследование, в результате которого выявлено множество замечаний при проектировании и строительстве объекта.		Требуется рассмотрение проектных решений. (Письмо МКУ «УКС» от 24.08.2016 № 43-02-2487/16)

И.о. заместителя начальника ОКС



С.В. Курбатова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА»

(МКУ «УКС»)

ул.Островского, д.47, г.Сургут,  
ХМАО-Югра, Тюменская обл., 628418  
приемная тел. (3462) 51-79-32, факс 51-79-80  
отдел делопроизводства и контроля  
тел. 51-79-31, факс 51-77-99  
E-mail: [uks@admsurgut.ru](mailto:uks@admsurgut.ru)  
ОКПО 56075599, ОГРН 1028600584924  
ИНН/КПП 8602003204/860201001

Директору  
департамента архитектуры  
и градостроительства -  
главному архитектору

А. А. Фокееву

29.08.2016 № 43-02-2458/16

На № 02-02-5374/16-0-0 от 09.08.2016

О направлении информации

Уважаемый Алексей Александрович!

По итогам обследования, проведенного с 03.08.2016 по 08.08.2016 рабочей группой по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь введенных зданий образовательных учреждений в городе Сургуте, построенных в рамках программы «Сотрудничество» и с применением государственно-частного партнерства сообщаем следующее.

В ходе указанной проверки выявлены дефекты, для устранения которых необходимо выполнить технические обследования зданий образовательных учреждений (части или определенного конструктива). По результатам обследований специализированной организации (имеющей допуски СРО) необходимо разработать проектные решения для внесения корректировок в проектную документацию. На основании изложенного, Учреждением в срок до 05.09.2016 будут подготовлены и направлены в Ваш адрес расчеты на проведение технических обследований образовательных учреждений.

Дополнительно сообщаем, что подрядным организациям направлены требования об устранении замечаний в сроки, установленные в ходе комиссионного обследования, в связи с чем направляем Вам сводные графики устранения замечаний (приложение 1,2).

Приложение:

1. Сводный график проведения мероприятий по устранению выявленных в процессе эксплуатации дефектов по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенных в рамках программы «Сотрудничество» на 8 л. в 1 экз.

2. Сводный график проведения мероприятий по устранению выявленных в процессе эксплуатации дефектов по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенных с применением механизма государственно – частного партнерства на 8 л. в 1 экз.

Директор



А.В. Имин

ДАНГ № 02-01-7032/16-0-0  
от 24.08.2016

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА»

(МКУ «УКС»)

ул. Островского, д.47, г. Сургут,  
ХМАО-Югра, Тюменская обл., 628418  
приемная тел. (3462) 51-79-32, факс 51-79-80  
отдел делопроизводства и контроля  
тел. 51-79-31, факс 51-77-99  
E-mail: uks@admsurgut.ru  
ОКПО 56075599, ОГРН 1028600584924  
ИНН/КПП 8602003204/860201001

Директору  
ООО «Версо-Монолит»

Ё.И. Магеррамову

01.09.2016 № 43 (2-258-11/16  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Ёлчу Ибадович!

По состоянию на 01.09.2016 Вами не исполнены гарантийные обязательства по устранению дефектов, выявленных в процессе эксплуатации здания образовательного учреждения МБДОУ Детский сад № 43 «Лесная сказка» по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 16/1.

Требую в срок до 16.09.2016 провести мероприятия по устранению выявленных дефектов (приложение 1) и представить в адрес МКУ «УКС» отчет о выполнении гарантийных обязательств с подтверждающими документами от эксплуатирующей организации.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора



В.И. Демин

Приложение 1  
к письму \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

№ п/п	Замечание	Срок устранения замечания	Пояснения
<b>МБДОУ детский сад № 43 «Лесная сказка»</b>			
1	На центральном крыльце треснула по всему периметру нижняя ступенька		
2	Вентиляция Представителям МКУ «ДЭАЗиИС» не предъявлены пуско-наладочные работы: - комплексные испытания работоспособности систем вентиляции с отработкой приборов автоматизации в режиме «зима» (72 часа); - аэродинамические испытания систем по определению соответствия выдаваемым расходов воздуха по воздухоораспределительным устройствам проектным данным, в том числе и естественной вентиляции. Без предъявления указанных инструментальных измерений определить количество и эффективность работы системы вентиляции объекта не представляется возможным. Особенно актуально данный вопрос стоит для помещений пищеблока и прачечной; - испытания сработки огнезадерживающих клапанов и автоматического блокирования электроприемников систем вентиляции для отключения при пожаре от сигнала «пожар» от пожарной сигнализации.		Замечания снято заместителем директора МКУ «ДЭАЗиИС» А.В. Тарасовым.  Направлено повторное письмо в адрес подрядчика. По состоянию на 10.08.2016 вышли из строя 14 противопожарных клапанов. Направлены требования о замене в рамках гарантийных обязательств.
3	Имеются многочисленные следы течей на полу и воздуховодах в чердачном помещении, что может свидетельствовать об обмерзании воздуховодов.		В связи с тем что чердачное помещение, не отапливаемое возникает разность температур, которая приводит к капельному эффекту. Замечание не принимается.
4	Не расключено срабатывание клапана на сухотрубе от пожарной сигнализации		
5	Течь кровли в местах перепада высот. Наблюдается намокание стен и потолков в спортивном зале, внутренние и центральные лестницы.		Подрядчиком были выполнены мероприятия, которые не привели к желаемому эффекту. Будут направлены требования. Требуется рассмотрение проектных решений.
<b>Замечания, принятые/не принятые к устранению в процессе комиссионного обследования:</b>			
1.	Отсутствуют подходы и подъезды к зданию учреждения		Данные виды работ можно учесть в благоустройстве внутриквартальных проездов.

И.о. директора МКУ «УКС»



В.И. Демин

Н.А. Воробьева  
51-77-92

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА»

(МКУ «УКС»)

ул. Островского, д.47, г. Сургут,  
ХМАО-Югра, Тюменская обл., 628418  
приемная тел. (3462) 51-79-32, факс 51-79-80  
отдел делопроизводства и контроля  
тел. 51-79-31, факс 51-77-99  
E-mail: [uks@admsurgut.ru](mailto:uks@admsurgut.ru)  
ОКПО 56075599, ОГРН 1028600584924  
ИНН/КПП 8602003204/860201001

Директору  
ООО «СУ-14»

Н. Н. Наумову

01.09.2016 № 43-02-2685/16  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Николай Николаевич!

По состоянию на 01.09.2016 Вами не исполнены гарантийные обязательства по устранению дефектов, выявленных в процессе эксплуатации следующих образовательных учреждений:

- МБДОУ Детский сад № 34 «Березка», г. Сургут, ул. Университетская, 39/1;
- МБДОУ Детский сад № 29 «Журавушка», г. Сургут, ул. Университетская, 31/1;
- МБДОУ Детский сад № 36 «Яблонька», г. Сургут, ул. Грибоедова, 4/4.

Требую в срок до 16.09.2016 провести мероприятия по устранению выявленных дефектов (приложение 1) и представить в адрес МКУ «УКС» отчет о выполнении гарантийных обязательств с подтверждающими документами от эксплуатирующих организаций.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

И.о. директора



В.И. Демин

Приложение 1  
к письму 4362-2585/16  
от « 07 » 04 2016 г.

№ п/п	Замечание	Срок устранения замечания	Пояснения
<b>МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка»</b>			
1	Трещины на стенах, в коридоре в административном блоке		Происходит естественная усадка здания
2	На входной зоне отколота плитка (7 плиток)		Требуется рассмотрение проектных решений по козырькам входных зон
4	В группах 2,9 треснула плитка в санузлах.		Выявляются причины появления хаотичных трещин на керамической плитке.
5	В помещении бассейна (зал сухого плавания) треснула плитка		Выявляются причины появления хаотичных трещин на керамической плитке.
6	Неровное основание пола в спортивном зале.		
<b>Замечания, принятые/не принятые к устранению в процессе комиссионного обследования:</b>			
1.	Почти на всех малых архитектурных формах частично слезла краска.		Срок гарантии на лакокрасочные материалы завода-изготовителя 1 год. Замечание не принимается.
2.	Сырость в подвале. После комиссионного обследования 17.06.2016, было принято решение об удлинении трубопровода внутреннего водостока на 1 м.		Требуется отводящий дренаж от здания. Данные виды работ можно учесть в благоустройстве внутриквартальных проездов мкр. 31
3.	В ножных ваннах стоит вода по причине отсутствия трапов.		Выполнено согласно проектным решениям.
4.	В прачечной у двух сушильных машин заужен выход пара.		Выполнено.
5.	В группах № 1,3,4,5,6,7,8,10 образовались трещины в керамической плитке пола.		Выявляются причины появления хаотичных трещин на керамической плитке.
6.	Просело дорожное покрытие (асфальт) на территории, покрытие площадки перед центральным входом (брусчатка), просело покрытие тротуара (брусчатка) со стороны ворот		Покрытие асфальтобетона-замечание не принимается в виду ремонтных работ сетей ГВС.
7.	В зимнем саду, в коридоре 2-го этажа отслоение напольной плитки		
8.	Образовалась течь в зимнем саду		
9.	Отмостка здания растрескалась, появились шелушения, местами просела		
10.	В коридорах учреждения, вентиляционной камере, помещении подвала появились трещины на потолках, стенах		Происходит естественная усадка здания. Замечание устраняется по мере возникновения
11.	В инвентарной бассейна появились пятна плесени		
12.	В помещении бассейна, около душевых выпадает напольная мозаика		Не принимается. Устранить силами администрации детского сада (1 шт размер 3х3 см)
13.	Около места, где просело асфальтное полотно, снят и не установлен бордюр		Не принимается
14.	На третьем этаже здания в коридоре, в помещениях 311,308 на стенах образовались темные разводы		

15.	Образование ржавчины на соединительных болтах перил в коридорах ДОУ, на пожарных лестницах, ведущих на крышу здания		Срок гарантии на лакокрасочные материалы завода-изготовителя 1 год. Замечание не принимается.
16.	В туалетной комнате гр. № 4 «Одуванчик» намочка и выпала потолочная карта		Не принимается. При комиссионном обследовании течи не обнаружено.
<b>МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка»</b>			
1	Течь кровли над методическим кабинетом на 2 этаже и в группе кратковременного пребывания.		Требуется рассмотрение проектных решений.
2	В кабинетах учителя-логопеда, инструктора по физической культуре, музыкального руководителя, комнате приема пищи персонала на 3 этаже на стене под окном темные разводы и вздутие водоземляной краски.		Требуется рассмотрение проектных решений.
3	Отсутствуют люки для системы поливочных кранов по периметру здания, выведены два крана из 4 указанных в проекте.		Устранено.
4	Нарушена гидроизоляция пола в помещениях душевых бассейна, вода протекает на первый этаж.		При комиссионном обследовании течи не обнаружено.
<b>Замечания, принятые/не принятые к устранению в процессе комиссионного обследования:</b>			
1.	Сыросль и образование плесени на светоаэрационных фонарях в помещении бассейна и зала сухого плавания.		Требуется рассмотрение проектных решений.
2.	Отсутствие объездных путей со стороны хозяйственных ворот.		Не принимается. Решение вопроса можно учесть при благоустройстве внутриквартальных проездов.
3.	Скопление воды на территории образовательного учреждения.		Не принимается. Выполнено в соответствии с проектными решениями на период строительства детского сада.
4.	Образование трещин в отделочном слое стен в горячем цехе пищеблока.		
5.	Разрушение отделочного потолков в складском помещении пищеблока.		
4.	Недостающий напор воды в душевых бассейна.		Совместно с представителями МКУ «ДЭАЗИС» выяснить причину нехватки напора воды на душевые бассейна (ошибка проектных решений или нехватка давления в централизованной системе водоснабжения)
<b>МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька» ЗАО «СУ – 14»</b>			
1	Частично во всех групповых помещениях и помещениях детского сада наблюдаются трещины на стенах и потолках, вздутие и шелушение краски, плохо покрашенные трубы.		Происходит естественная усадка здания
2	Коридоры: грязные потолочные карты, вздулась и осыпается краска, испачканные стены		
3	Протекает крыша в костюмерной, образовались желтые пятна на потолке.		
4	В групповых помещениях №№52,48 образовалась плесень, отходит краска от стен.		
5	Сколы на покрытии пола из плитки: запасной выход группы «Росточек», запасной выход из кабинета плотника, вход в подвал П-6 –		

	фасадная плитка, запасной выход бассейна, запасной выход блок А, запасной выход группы «Капелька», запасной выход медицинского блока, запасной выход пищеблока, центральный вход.		
6	Разрушено покрытие крыльца из плитки на запасном выходе.		
	<b>Замечания, принятые/не принятые к устранению в процессе комиссионного обследования:</b>		
1.	На лестничных маршах отколота плитка на ступеньках, в местах примыкания перил, испачканные стены. По все коридорам и помещениям где установлены вентиляционные решетки – сделаны неаккуратно, царапины.		
2.	На малых архитектурных формах наблюдается образование ржавчины на соединительных болтах, отслоение краски		Срок гарантии на лакокрасочные материалы завода-изготовителя 1 год. Замечание не принимается.
3.	Расслоение обшивки теневых навесов из многослойной фанеры		
4.	В подвале повышенная влажность воздуха, что приводит к образованию конденсата и плесени		В процессе комиссионного обследования в подвале было сухо.
5.	Нарушение целостности облицовки стен из керамической плитки в пищеблоке		Устранено
6.	На воротах отошло сварочное соединение		Замечание снято в ходе комиссионного обследования.
7	Фасадная плитки и плитка на ступеньках запасных выходов (частично) треснута, разбита.		Требуется рассмотрение проектных решений. В зимний период образовавшиеся сосульки падают на указанные выходы
8.	В тамбуре запасного входа не установлен доводчик, что привело к пробоине в стене дверной ручкой		Замечание не принимается. Устранить силами администрации детского сада.
9.	В группах «Капелька», «Ручеек» в игровой комнате нарушено покрытие пола		Устранено
10.	Не работают светильники в помещении приема пищи		Устранено
11.	Образуются трещины в стеклопакетах в кол-ве 8 шт		
12.	Исполнительная документация вентиляционных сетей		Внести изменения по монтажу пожарных клапанов и предоставить данные документы эксплуатации. По мере готовности документы. Требование направлено подрядчику.

И.о. директора МКУ «УКС»



В.И. Демин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА»

(МКУ «УКС»)

ул. Островского, д.47, г. Сургут,  
ХМАО-Югра, Тюменская обл., 628418  
приемная тел. (3462) 51-79-32, факс 51-79-80  
отдел делопроизводства и контроля  
тел. 51-79-31, факс 51-77-99  
E-mail: [uks@admsurgut.ru](mailto:uks@admsurgut.ru)  
ОКПО 56075599, ОГРН 1028600584924  
ИНН/КПП 8602003204/860201001

Генеральному директору  
ООО «Строительная компания  
СОК»

Э.В. Калашникову

№ 09/02-1016 от 15.09.2016  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Эдуард Вячеславович!

По состоянию на 01.09.2016 Вами не исполнены гарантийные обязательства по устранению дефектов, выявленных в процессе эксплуатации здания образовательного учреждения МБОУ Средняя школа № 31 по адресу: г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, 18.

Требую в срок до 16.09.2016 провести мероприятия по устранению выявленных дефектов (приложение 1) и представить в адрес МКУ «УКС» отчет о выполнении гарантийных обязательств с подтверждающими документами от эксплуатирующей организации.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора



В.И. Демин

Приложение 1

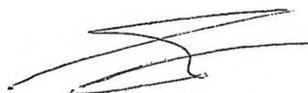
к письму 113 ПЗ-2356/16

от « 17 » 06 / 2016 г.

№ п/п	Замечание	Срок устранения замечания	Пояснения
<b>МБОУ средняя школа № 31</b>			
1	Вздутие плитки на площадке крыльца (вход в столовую со стороны внутреннего двора)		
2	В подвале (по всей площади Блока – Б) после скопления грунтовых вод на полу и стенах (высота от пола 40 см.) образовалась плесень, грибок		
3	Во внутреннем дворе (Блока – Д, Г) провал отмостки и брусчатки		
4	В спортивном зале № 1 окна в количестве 2 шт. не герметичны (запотевают стеклопакеты).		
<b>Замечания, принятые/не принятые к устранению в процессе комиссионного обследования:</b>			
1.	Отклеиваются обои в административном блоке		
2.	В спортивном зале № «(№ 204с) промерзают оконные рамы)		
3.	В раздевалке № 117 с (душевая) испорчена плитка из-за протечки (шаровый кран на трубах установлен негерметично), ржавчина не очищается.		
4.	Повторное отклеивание обоев в кабинете № 219		
5.	Следы от протечек на стенах в кабинете № 307, на потолочных картах в коридоре около каб. № 307		
6.	В кабинетах №206с,207с,212с промерзают оконные рамы		
7.	В раздевалке № 107с трещина на наружной стене около гардероба		
8.	В спортивном блоке на втором этаже около лифта трещины на стене		
9.	В техническом помещении бассейна течь со второго этажа, гибок на стенах, трещины в покрытии пола		
10.	В душевых бассейна не закреплены шкафы для одежды		
11.	В лифтовом холле на 3-м этаже трещины на полу (разорвало плитку)		
12.	Образуется наледь над бассейном		Требуется рассмотрение проектных решений.
13.	Атмосферная влага с кровли бассейна стекает по фасадной плитке и проникает во внутренние помещения блока- Г.		Требуется рассмотрение проектных решений.
14.	Промерзание окон в зале бассейна		Требуется рассмотрение проектных решений.
15.	Появление трещин на стенах в душевой и в санузле бассейна		
16.	Слив в душевых бассейна смонтирован негерметично, канализационные стоки протекают на 1 этаж (лыжную базу)		
17.	Вздутие ламината в зале хореографии (каб. №302)		

18.	В подвале под столовой у лифтовой шахты на стенах образование трещин и разрушение облицовки стен		
19.	На фасаде с лицевой стороны между окнами столярной мастерской выпадает облицовочная плитка		
20.	На лестничных маршах разъединение звеньев поручней (шатаются)		
21.	Появление трещин на облицовке стен из плитки в складских помещениях пищеблока (№27,29)		
22.	Образование плесени на стенах в моечной пищеблока (№7п)		
23.	Разрушении пола из плитки в подвальном помещении пищеблока на лестничной площадке		
24.	Вздутие линолеума в учебных кабинетах «112.1, 209.1, 304.1, 315.1, 319.1, 306.1, 307.1, разошлись швы в раздевалке бассейна		
25.	Разрушение покрытия крыльца из плитки (запасной выход у медицинского кабинета со стороны внутреннего двора)		
26.	Провал отмостки с лицевой стороны здания (кабинет № 128)		
27.	На веранде сорвало часть кровли из профлиста в результате сильного ветра		
28.	Вздутие напольной плитки у входа в подвал, что препятствует открытию (закрытию) входной двери в подвал		
29.	Вздутие напольной плитки в тамбуре эвакуационного выхода № 5 (блок В)		
30.	На крыльце главного входа расшатались перила блока В		
31.	Проседание брусчатки		
32.	Вздутие напольной плитки в библиотечном фонде		
33.	Течь в местах ливневых канализаций на кровле		
34.	В результате течи по швам плит перекрытий третьего и второго этажа была нарушена отделка в помещениях: № 315.1, 312.1, 313.1, 309.1, 310.1, 209.1, 212.1, 128.1, 109.1, 140, запасной выход на улицу № 6, № 326, 328, коридор блок – Б 3 этаж, спортивный зал №240 с, административный блок.		

И.о. директора МКУ «УКС»



В.И. Демин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА»

(МКУ «УКС»)

ул. Островского, д.47, г. Сургут,  
ХМАО-Югра, Тюменская обл., 628418  
приемная тел. (3462) 51-79-32, факс 51-79-80  
отдел делопроизводства и контроля  
тел. 51-79-31, факс 51-77-99  
E-mail: [uks@admsurgut.ru](mailto:uks@admsurgut.ru)  
ОКПО 56075599, ОГРН 1028600584924  
ИНН/КПП 8602003204/860201001

Врио директора  
КУ «УКС Югры»

М.В. Жуковой

Итого № 113-1540/16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Марина Валентиновна!

В рамках проверки рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий образовательных учреждений в г. Сургуте произведено обследование следующих объектов:

- МБДОУ Детский сад № 34 «Березка», г. Сургут, ул. Университетская, 39/1;
- МБДОУ Детский сад № 29 «Журавушка», г. Сургут, ул. Университетская, 31/1;
- МБДОУ Детский сад № 30 «Семицветик», г. Сургут, проспект Мира, 55/3;
- МБДОУ Детский сад № 33 «Аленький цветочек», г. Сургут, ул. И. Кайдалова, 28/2;
- МБДОУ Детский сад № 15 «Серебряное копытце», г. Сургут, ул. Генерала Иванова, 7/2.

В связи с тем, что МКУ «УКС» осуществляло технический надзор за ходом строительства и не являлось Заказчиком по строительству вышеперечисленных объектов, у учреждения нет законных оснований обязать подрядные организации приступить к выполнению работ по устранению замечаний в рамках гарантийной эксплуатации объектов.

На основании вышеизложенного, прошу направить в адрес подрядных организаций, осуществляющих работы по строительству объектов, требования устранить замечания по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, отраженные в приложении к настоящему письму.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора

В.И. Демин

Н.А. Воробьева  
51-77-92

3615  
69 10

Приложение 1  
к письму 03.12.2016/176  
от « 01 » 12 2016 г.

№ п/п	Замечание
<b>МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка» ООО «СУ-14»</b>	
1	Трещины на стенах, в коридоре в административном блоке
2	На входной зоне отколота плитка (7 плиток)
4	В группах 2,9 треснула плитка в санузлах.
5	В помещении бассейна (зал сухого плавания) треснула плитка
6	Неровное основание пола в спортивном зале.
7	Почти на всех малых архитектурных формах частично слезла краска.
8	Сырость в подвале. После комиссионного обследования 17.06.2016, было принято решение об удлинении трубопровода внутреннего водостока на 1 м.
9	В ножных ваннах стоит вода по причине отсутствия трапов.
10	В прачечной у двух сушильных машин заужен выход пара.
11	В группах № 1,3,4,5,6,7,8,10 образовались трещины в керамической плитке пола.
12	Просело дорожное покрытие (асфальт) на территории, покрытие площадки перед центральным входом (брусчатка), просело покрытие тротуара (брусчатка) со стороны ворот
13	В зимнем саду, в коридоре 2-го этажа отслоение напольной плитки
14	Образовалась течь в зимнем саду
15	Отмостка здания растрескалась, появились шелушения, местами просела
16	В коридорах учреждения, вентиляционной камере, помещении подвала появились трещины на потолках, стенах
17	В инвентарной бассейна появились пятна плесени
18	В помещении бассейна, около душевых выпадает напольная мозаика
19	Около места, где просело асфальтное полотно, снят и не установлен бордюр
20	На третьем этаже здания в коридоре, в помещениях 311,308 на стенах образовались темные разводы
21	Образование ржавчины на соединительных болтах перил в коридорах ДОУ, на пожарных лестницах, ведущих на крышу здания
22	В туалетной комнате гр. № 4 «Одуванчик» намочла и выпала потолочная карта
<b>МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка» ООО «СУ-14»</b>	
1	Течь кровли над методическим кабинетом на 2 этаже и в группе кратковременного пребывания.
2	В кабинетах учителя-логопеда, инструктора по физической культуре, музыкального руководителя, комнате приема пищи персонала на 3 этаже на стене под окном темные разводы и вздутие водоэмульсионной краски.
3	Отсутствуют люки для системы поливочных кранов по периметру здания. выведены два крана из 4 указанных в проекте.
4	Нарушена гидроизоляция пола в помещениях душевых бассейна, вода протекает на первый этаж.
5	Сырость и образование плесени на светоаэрационных фонарях в помещении бассейна и зала сухого плавания.
6	Отсутствие объездных путей со стороны хозяйственных ворот.
7	Скопление воды на территории образовательного учреждения.
8	Образование трещин в отделочном слое стен в горячем цехе пищеблока.
9	Разрушение отделочного потолков в складском помещении пищеблока.
10	Недостающий напор воды в душевых бассейна.
11	Не ровное гравийное покрытие на игровых площадках групп «Березка», «Радуга»
<b>МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик» ЗАО «Запсибэнергострой»</b>	
1.	Лопнула плитка на крыльце
2.	На сливной трубе требуется установить отвод (чтобы при промывке фильтра поток воды не бил в основную канализацию)
3.	В следствие намочания наружной стены повреждена внутренняя отделка в помещениях, образовался грибок.
4.	Из-за сильного протекания кровли в группе № 13 «Лотос» произошла порча имущества (вздулись парты в количестве 6 штук), намок ковер, повреждена внутренняя отделка потолка, стен в групповой и спальне
5.	Проседание тротуарной плитки возле эвакуационного выхода медицинского блока
<b>МБДОУ № 33 «Аленький цветочек» ООО «Имани»</b>	
1.	Протекание кровли в помещениях 2-го этажа (методкабинете, группы кратковременного пребывания).

	<p>2. Образование трещин в стяжке пола значительное количество мест в помещениях (спортивного зала, группы «Исследователи», музыкальном зале).</p> <p>3. Образование трещин в стяжке пола отдельными местами в помещениях (групповых «Следопыты», «Фантазёры», «Путешественники», в раздевальных комнатах групповых «Шалуны», «Умники», «Крепыши»).</p> <p>4. Нарушен температурный режим в помещении театральной студии. Под одним оконным проёмом отсутствует отопительный прибор, под другим оконным проёмом установлен отопительный прибор недостаточной площади. Проверить соответствие либо отклонение от проектного решения количество отопительных приборов в данном помещении не представляется возможным в связи с отсутствием проектной документации в образовательном учреждении (не передана подрядной организацией). В театральной студии на стенах наблюдаются микротрещины в штукатурном слое.</p> <p>5. Отсутствие запоров на 18 наружных дверных блоках эвакуационных выходов из групповых помещений, установлены замки, что препятствует свободному открыванию дверей при эвакуации.</p> <p>6. В нерабочем состоянии источник бесперебойного питания 1000 ВА/670 Вт, Powerware 9120, установленный в серверной.</p> <p>7. На дверных блоках некачественные (ломаются) доводчики в количестве 5 штук.</p> <p>8. Теневые навесы не соответствуют нормативным размерам.</p> <p>9. На козырьках эвакуационных выходов не предусмотрен наружный организованный водосток, вследствие чего в период межсезонья образуется наледь.</p> <p>10. Уклон пандуса не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует дополнительный нижний поручень пандуса. Покрытие пандуса не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует колесоотбойное устройство на съездах и промежуточных площадках пандуса.</p> <p>11. В процедурном кабинете медицинского блока на стенах имеются трещины керамической плитки</p> <p>12. Нарушена гидроизоляция пола в помещениях душевых бассейна, вода протекает на первый этаж.</p> <p>13. В тамбуре второго корпуса на стенах образовались мокрые пятна, грибок.</p> <p>14. Кабинет № 346 на стенах проступают пятна ржавчины.</p> <p>Замечания от 13.01.2016г.</p> <p>15. В прачечной на стене произошло вспучивание керамической плитки, и деформация дверного откоса.</p> <p>16. Многочисленные микротрещины в штукатурке стен.</p> <p>17. Повреждение отделки оконных откосов практически во всех помещениях.</p> <p>18. В помещении пищеблока подтекает электрочайник.</p>
1.	Отсутствует исполнительная документация по системе наружного видеонаблюдения. (Переданы только исполнительные схемы)
2.	Выпадение фасадной плитки из креплений у основания здания.
3.	Течь кровли над спортивным залом.
4.	Разрушение покрытия крыльца из керамической плитки.
5.	Течь кровли (группы «Исследователи», «Путешественники») - 3 этаж
<b>МБДОУ № 15 «Серебряное копытце» ЗАО «Запсибэнергострой»</b>	
1.	Деформация пола (вздутие линолеума, нарушение целостности стяжки пола) выявлена в группах № 3 (спальня, групповая), № 8 (спальня), № 7 (спальня), №12 (спальня), №1 (приемная), № 2 (групповая), № 11 (на входе в спальню), № 6 (в групповой разошелся шов на линолеуме), в кабине отдела кадров, малом спортивном зале
2.	Протекание крыш прогулочных веранд (деформация досок внутренней отделки)
3.	Наличие грибка черной плесени в помещениях бассейна
4.	В пищеблоке (коридор) на потолке, в тамбуре пожарного выхода из спальни группы № 2 нарушена целостность отделки (выпала штукатурка), в музыкальном зале трещина между плитами перекрытия
5.	На периллах крылец, металлических дверях пожарных выходов, ограждении (забор) отслоилась краска, имеется ржавчина
6.	Промерзание входной двери и оконных откосов на окнах в горячем цеху пищеблока. Инфильтрация холодного воздуха через щели оконных откосов, металлические двери пожарных выходов. Несоблюдение теплового режима в зимний период.
7.	Проседание тротуарной плитки возле канализационного колодца и крылец.
8.	Отслоение кафельной плитки (пищеблок, коридоры 2 и 3 этажа)

И.о. директора МКУ «УКС»



В.И. Демин

**АКТ  
об устранению нарушений**

Объект капитального строительства: "Детский сад в микрорайоне №32, №1 г. Сургута"

Уполномоченное лицо государственного заказчика      КУ «УКС Югры» г. Ханты-Мансийск  
 Технический надзор      МКУ "УКС"  
 Балансодержатель объекта      Департамент образования Администрации города  
 Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение      Детский сад №31 "Снегирек"  
 Эксплуатирующая организация      МКУ ДЭАЗиИС  
 Подрядчик      ООО "Юграпромстрой"

Комиссия в составе:

Представитель технического надзора - МКУ "УКС" \_\_\_\_\_

Представитель МБДОУ Детский сад №31 "Снегирек" - заведующая Маликова Н.А.

Представитель эксплуатирующей организации - МКУ ДЭАЗиИС \_\_\_\_\_

Представитель подрядчика ООО "Юграпромстрой" - заместитель директора Шестакович В.Р.

произвели осмотр выполненных подрядной организацией работ по устранению замечаний и составили настоящий акт о нижеследующем:

№ п/п	Замечания		Вид нарушения с указанием конкретного места выявленного нарушения	Мероприятия по устранению нарушения Наименование статей технических регламентов, нормативных документов, листов проектной документации	Срок устранения	Отметка о выполнении
	№, дата,	Пункт замечаний				
			Замечания, устраненные Подрядчиком в период 2015-2016г.			
1	Письмо Департамента образования №1193 от 05.03.15, акт осмотра от 05.02.15	п.4	В групповых помещениях неплотно закрываются створки окон	Замечание устранено	Июнь 2015г.	Акт б/н от 01.06.15
2		п.5	На крыльце центрального входа треснута напольная плитка	Замечание устранено	Июнь 2015г.	Акт б/н от 01.06.15
3		п.6	Течь в стыке примыкания козырька центрального крыльца к стене	Замечание устранено	Июнь 2015г.	Акт б/н от 01.06.15

4	Устный запрос	б/№	Темные разводы на стенах и потолке	Замечание устранено	Июнь 2015г.	Акт б/н от 01.06.15
5	МБДОУ "Снегирек"	б/№	Плохо уходит вода из ванн в мясном и овощном цехах	Замечание устранено	Июнь 2015г.	Акт б/н от 01.06.15
6	№696 от 10.07.15 МБДОУ "Снегирек"	б/№	Протекает стык кровли центрального крыльца со стеной. Протекает кровля на 3 этаже в группе "Солнышко" и в административном блоке. В бассейне потолочное покрытие отвалилось.	Замечание устранено	Октябрь 2015г.	Акт №1 от 03.10.15
7	№1076 от 12.10.15	б/№	Отслоение напольного покрытия в помещениях зимнего сада	Замечание устранено	Октябрь 2015г.	Акт №1 от 03.10.15
8	Устный запрос МБДОУ "Снегирек"	б/№	Отсыревание откоса кабинета руководителя	Замечание устранено	Октябрь 2015г.	Акт №1 от 03.10.15
9	№1193 от 05.03.15 Департамент образования	п.11	Кабельные вводы в ВРУ, РП-1, РП-2, АВР выполнены без применения герметических материалов	Замечание устранено	Ноябрь 2015г.	Акт №2 от 23.11.15
10	№634 от 25.06.15 МБДОУ "Снегирек"	б/№	Отсутствуют паспорта на МАФ и спортивное оборудование	Замечание устранено	Ноябрь 2015г.	Акт №2 от 23.11.15
11	№893 от 19.08.15 МБДОУ "Снегирек"	Акт	При снятии архива и анализе отчетной ведомости по системе ХВС выявлены неисправности	Замечание устранено	Ноябрь 2015г.	Акт №2 от 23.11.15
12	№896 от 19.08.15 МБДОУ "Снегирек"	б/№	В коридоре на 3-м этаже между "Зимним садом" и группой "Солнышко", в коридоре на 1-м этаже напротив "Пищеблока" произошло отслоение напольного покрытия (плитка)	Замечание устранено	Февраль 2016г.	Акт №5 от 22.02.16
13	№917 от 24.08.15 МБДОУ "Снегирек"	б/№	Нарушение теплоизоляции трубопроводов в подвале	Замечание устранено	Апрель 2016г.	Акт №6 от 11.04.16
14	Письмо Департамента образования №1193 от 05.03.15, акт осмотра от 05.02.15	п.8	Теплоизоляция трубопроводов АУРТЭ выполнена не качественно (теплоизоляционная краска нанесена с нарушением технологии выполнения работ), помещение, где расположен узел, не имеет вентиляции. В комплексе данные замечания приводят к значительному повышению температуры внутреннего воздуха в помещении АУРТЭ (до +50 - +60°С), в результате происходит остановка работы циркуляционных насосов АУРТЭ (срабатывает защита от перегрева)	Замечание устранено	Апрель 2016г.	Акт №6 от 11.04.16
15		п.10	В электрощитовой на кабельных линиях в ВРУ, РП-1, РП-2, АВР отсутствуют адресные бирки	Замечание устранено	Апрель 2016г.	Акт №6 от 11.04.16
16	№258 от 22.03.16 МБДОУ "Снегирек"	б/№	Растрескивание плитки в помещении душевой в бассейне	Замечание устранено	30.04.2016	Акт №7 от 25.04.2016 г.
17	№304 от 01.04.16 МБДОУ "Снегирек"	п.7	Протекание крыши административно блока	Замечание устранено	07.08.2016	Акт №9 от 09.08.2016 г.
18	Устный запрос		Появление трещин на парапете	Замечание устранено	07.08.2016	Акт №9 от 09.08.2016 г.
19	МБДОУ "Снегирек"		Треснута плитка на крыльце главного входа	Замечание устранено	07.08.2016	Акт №9 от 09.08.2016 г.
20	№1193 от 05.03.15 Департамент образования	п.3	Нарушение гидроизоляции пола в помещении душевой в бассейне	Замечание устранено	22.04.2016	Акт №7 от 25.04.2016 г.
21		п.12	В электрощитовой установлены светильники НСБ-1х60 с лампами накаливания	Замечание устранено		Акт №7 от 25.04.2016 г.

22	№ 433 от 17.05.16 МБДОУ "Снегирек" №43-02-1484/16 от 26.05.16 МКУ "УКС"	б/№	В коридоре третьего этажа отслоение напольного покрытия (плитка)	Замечание устранено	28.05.2016	Акт №8 от 28.05.2016 г.
23	№ 433 от 17.05.16 МБДОУ "Снегирек" №43-02-1484/16 от 26.05.16 МКУ "УКС"	б/№	В помещении бассейна не работает теплый пол	Замечание устранено	23.05.2016	Акт №8 от 28.05.2016 г.
24	№16 от 12.01.16 МБДОУ "Снегирек"	б/№	На 3 этаже со стороны чердачных помещений промерзла крыша и образовалась плесень	Замечание устранено		Акт №9 от 09.08.2016 г.
25	Письмо Департамента образования №1193 от 05.03.15, акт осмотра от 05.02.15	п.2	Трещины на стенах: - в музыкальном зале; - зимнем саду; в кабинетах: - музыкального руководителя, методическом, психолога, физкультурного работника, заместителя по АХР, комнате приема пищи, процедурном, прачечной, вахте, в коридорах, в групповых помещениях, лифтовых	В результате обследования здания проектной организацией ООО "Архитектурно-строительный проектный институт", выполнявшей функции авторского надзора выявлено, что согласно геологических изысканий, выполненных ООО "Юграстройизыскания" в 2008 г., объект построен на подтопляемом участке, так как происходят процессы сезонного промерзания и морозного пучения грунтов, усадка здания из кирпича может составлять от 4 до 6 лет. В связи с вышеизложенным, данное замечание будет устранено застройщиком после полной усадки здания.	Данное замечание устранялось подрядчиком неоднократно.	Устранение после полной усадки здания

Подписи членов комиссии:

Представитель технического надзора - МКУ "УКС" *И.И. Снегирев*

Представитель МБДОУ Детский сад №31 "Снегирек" - заведующая Маликова Н.А.

Представитель эксплуатирующей организации - МКУ ДЭАЗИИС *В.И. Шестаков*  
*№ 1194. Требуется дополнительное обследование.*

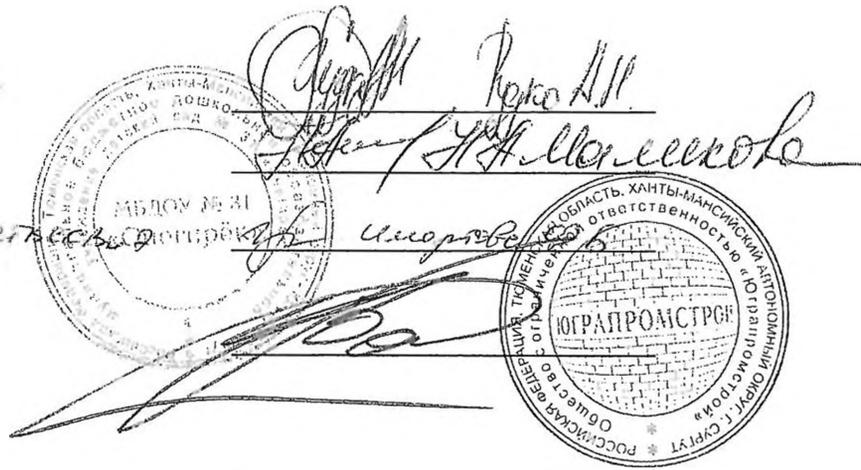
Представитель подрядчика ООО "Юграпромстрой"  
Заместитель директора Шестаков В.Р.

Ознакомлены:

Представитель уполномоченного лица государственного заказчика - КУ «УКС Югры»

Представитель Департамент образования Администрации города

Приложение: Акты об устранении нарушений: б/н от 01.06.15 г., №1, №2, №5, №6, №7, №8, №9 с отметкой МБДОУ №31 "Снегирек"



*В.И. Шестаков* *И.И. Снегирев* *Н.А. Маликова* *В.Р. Шестаков* *Ю.А. Шестаков*



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута  
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462) 52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

**Дума № 18-02-2166/16-0-0  
от 17.08.2016**



О дате заседания комитета  
в сентябре 2016 года

Уважаемый Вадим Николаевич!

Сообщаю, что в соответствии с решением Думы города от 30.06.2016 № 903-V ДГ «О плане работы Думы города на II полугодие 2016 года» заседание постоянного комитета Думы города по социальной политике по предложению председателя комитета Рябова С. В. запланировано на 08.09.2016.

Согласно части 4.4 раздела 4 Положения о постоянном комитете Думы города по социальной политике, утверждённого решением Думы города от 30.05.2006 № 33-IV ДГ (в редакции от 05.05.2014 № 503-V ДГ) материалы по вопросам повестки дня очередного заседания комитета предоставляются в Думу города не позднее семи дней до заседания.

В связи с изложенным прошу информацию по вопросам заседания комитета предоставить в установленный срок.

Приложение: копия повестки дня заседания комитета – на 2 л. в 1 экз.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко

Абашева Е.Н.  
8 (3462) 52-80-04