



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Депутатам Думы города



Предложения к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (новая редакция статьи 76 Зона комплексного развития территории КРТ)

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (новая редакция статьи 76 Зона комплексного развития территории КРТ) и материалы к нему, внесенные Администрацией города, в целях соблюдения положений части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ, совершенствования юридической техники предлагаем следующее.

1. В заключении о результатах публичных слушаний по рассматриваемому проекту решения от 19.08.2021 сделан вывод о целесообразности исключения Свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 из параметров разрешённого использования для основного вида использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», ввиду признания утратившим силу указанного документа с 01.08.2020.

Вместе с тем, в строке «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» столбца «Параметры разрешённого использования» в представленном проекте решения предложена следующая формулировка: «Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Сводом правил.»

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом требований технических регламентов.

На основании изложенного, предлагаем в строке «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» столбца «Параметры разрешённого использования» представленного проекта решения слова «в соответствии с требованиями, предусмотренными Сводом правил» заменить словами «в соответствии с требованиями технических регламентов».

2. По тексту Правил землепользования и застройки на территории города Сургута Свод правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 встречается неоднократно.

В целях приведения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута в соответствие с действующим законодательством, предлагаем подготовить изменения в части замены Свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные» техническими регламентами.

Руководитель аппарата

Г.В. Чех