

ПРОТОКОЛ № 9

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. О состоянии дел по реализации планов Администрации города по использованию и капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: улица Маяковского, строение 15.

2. О состоянии дел по решению проблемы, связанной с невозможностью дальнейшей эксплуатации полигона ТБО СГМУП «Сургутский кадастровый центр «Природа» (в условиях отказа от предоставления повторной отсрочки до 01.01.2023.)

23.06.2022

14-30

зал заседаний Думы города (ул. Восход, 4)

Присутствовали: члены постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 7:

Клишин В.В.	– по избирательному округу № 13 председатель комитета
Гужва Б.Н.	– по избирательному округу № 24 заместитель председателя комитета
Олейников А.И.	– по избирательному округу № 1 заместитель председателя комитета
Гордеев Д.А.	– по избирательному округу № 8
Гринченко М.С.	– по избирательному округу № 12
Мазуров В.С.	– по избирательному округу № 23
Птицын В.И.	– по избирательному округу № 20

депутаты Думы города – 5:

Парфёнов С.В.	– по избирательному округу № 9
Рябчиков В.Н.	– по избирательному округу № 11

Список присутствующих прилагается.

Председательствующий: Клишин В.В. – председателя комитета

I. СЛУШАЛИ: О СОСТОЯНИИ ДЕЛ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, СТРОЕНИЕ 15

ВЫСТУПИЛ: Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Озвучил доклад по вопросу и отметил, что на сегодняшний день планируется провести экспертизу инженерных сетей для определения объёма и стоимости работ и изучить

техническое задание для изыскания возможности уменьшения этих показателей.

ВЫСТУПИЛ:

Клишин В.В. – председатель комитета

Задал ряд вопросов:

- об обоснованности проведения повторной экспертизы ремонта инженерных сетей и ПИРов;
- о содержании работ, включённых в заявленную стоимость (только ли это строительные работы с перепланировкой);
- о возможности разделения финансирования ремонта на два года;
- о наличии «дорожной карты»;
- о планируемых сроках выполнения работ.

Пояснения по вопросам дал Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений:

- на первом этапе работ здание выводили из аварийного состояния, на данном этапе надо провести капитальный ремонт, в том числе и инженерных сетей. С учётом кардинального изменения сметной стоимости средства пока не найдены;
- корректировка проектно-сметной документации необходима в связи с изменением планов по использованию здания;
- разделение финансирования на два года предусмотрено бюджетом на данный момент;
- подтвердил наличие «дорожной карты» с обозначенной ранее концепцией переселения на Маяковского, 15 структурных подразделений Администрации: ДГХ, ДО, МКУ «УДОУ», но которая не утверждена Главой города в связи с тем, что конечная стоимость объекта не определена;
- по срокам планируется в 2022 году провести корректировку ПИРов, капремонт провести в 2023-2024 годах при наличии финансирования.

Дополнительные разъяснения по вопросу о стоимости работ дал Арменчу А.А. - начальник технического отдела МКУ «УКС»:

- в стоимость входит: планировочная часть с учётом максимально эффективного использования площадей здания, инженерная часть и выполнение требований по пожарной безопасности.

ВЫСТУПИЛ: Рябчиков В.Н. – депутат Думы города
Озвучил предложение вернуться к первой концепции размещения в здании МКУ «ЕДДС» и МКУ «УИТС» в связи с тем, что стоимость работ по сравнению с первоначальной не сильно изменилась и сроки исполнения ремонта остались те же.

По предложению пояснил Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений:

- стоимость размещения в здании этих специализированных учреждений при перерасчете на сегодняшний день сильно увеличится.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – депутат Думы города
Выразил пожелание увидеть имеющийся расчет сметной стоимости проведения работ по капитальному ремонту объекта.

ВЫСТУПИЛ: Клишин В.В. – председатель комитета
Предложил проголосовать за следующее решение:
1) Рекомендовать Администрации города:
- предоставить актуальную «дорожную карту», подписанную и утвержденную Главой города до 01.11.2022;
- предоставить депутатам имеющийся расчёт сметной стоимости проведения работ по капремонту объекта до 30.06.2022;
2) Оставить вопрос на контроле комитета, вернуться к рассмотрению в ноябре 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

Решение принято.

II. СЛУШАЛИ: О СОСТОЯНИИ ДЕЛ ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМЫ, СВЯЗАННОЙ С НЕВОЗМОЖНОСТЬЮ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОЛИГОНА ТБО СГМУП «СУРГУТСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ПРИРОДА» (В УСЛОВИЯХ ОТКАЗА ОТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ОТСРОЧКИ ДО 01.01.2023)

ВЫСТУПИЛ: Киселев К.С. – директор департамента городского хозяйства Администрации города
Озвучил доклад по вопросу.

ВЫСТУПИЛ:

Клишин В.В. – председатель комитета

Задал ряд вопросов:

- о процессе заполнения полигона и наличии свободного места на сегодняшний день и в перспективе до строительства нового межмуниципального полигона;
- о размере денежных средств, которые город должен заложить в свой бюджет для участия в государственной программе софинансирования «Генеральная уборка»;
- о временном промежутке, который займет рекультивация полигона;
- о возможных рисках в случае, если город не уложится в сроки, предусмотренные проектом, и не ликвидирует полигон;
- о состоянии дел по строительству нового межмуниципального полигона

Пояснения по вопросам дал Киселев К.С. – директор департамента городского хозяйства:

- подтвердил наличие свободных карт на полигоне ЛТД для размещения ТКО и заверил в том, что до момента открытия межмуниципального полигона в 2024 году проблем с размещением отходов не возникнет;
- для участия в программе город должен заложить в свой бюджет полную сметную стоимость мероприятия в размере 1,5 млрд. рублей, из которой впоследствии будет какой-то процент софинансирования из федерального и окружного бюджетов, размер которого сейчас не известен, т.к. в программу «Охрана окружающей среды», в рамках которой действует проект «Генеральная уборка», еще не внесены соответствующие изменения;
- проектом предусмотрено два основных этапа: первый этап (рекультивация) занимает 11 месяцев, который является самым капиталоемким, второй этап (наблюдение за телом полигона) занимает 4 года;
- в случае, если город не уложится в сроки, предусмотренные проектом, надо будет продлить экспертизу;
- подрядчик на разработку ПИРов нового полигона определен, на данном этапе ведутся именно эти работы, контролем за строительством занимаются окружные власти.

ВЫСТУПИЛ:

Гордеев Д.А. – депутат Думы города

Задал вопрос относительно размера финансирования, которое получает полигон ЛТД из бюджета города.

По вопросу депутата Гордеева Д.А. пояснил Киселев К.С.- директор департамента городского хозяйства:

– бюджет ничего не финансирует в полигон ЛТД, оплата услуг происходит жителями города по установленным тарифам посредством Регионального оператора «Югра-Экология».

ВЫСТУПИЛ:

Клишин В.В. – председатель комитета

Предложил проголосовать за следующее решение:

Рекомендовать Администрации города предоставить в срок до 01.02.2023:

– «дорожную карту» по рекультивации полигона ТБО;

– информацию о результатах рассмотрения Минприродой РФ заявки о включении полигона ТКО СГМУП «Природа» в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде и формирования перечня объектов, подлежащих ликвидации в первоочередном порядке (т.е. включен объект в данный перечень или нет).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно

Решение принято.

Председатель комитета

В.В. Клишин

Секретарь,

и.о. начальника отдела

по сопровождению деятельности

постоянных комитетов Думы города

А.В. Делидова

Список присутствующих
на заседании постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города
23.06.2022

От Администрации города:

1. Батракова Л.М. — заместитель Главы города
2. Гуменюк М.А. — заместитель Главы города
3. Агафонов С.А. — заместитель Главы города
4. Киселёв К.С. — директор департамента городского хозяйства
5. Дворников А.В. — директор департамента имущественных и земельных отношений
6. Емельянова Р.Г. — начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений
7. Пастушенко Е.А. — начальник контрольно-ревизионного управления
8. Гусев И.В. — и.о. начальника службы по обеспечению взаимодействия с представительными органами власти департамента массовых коммуникаций и аналитики

От Контрольно-счетной палаты города:

9. Жуков В.И. — Председатель

От прокуратуры города:

10. Литвинцев С.А. — заместитель прокурора

От учреждений города:

11. Арменчу А.А. — начальник технического отдела МКУ «Управление капитального строительства»
12. Леонова Л.В. — заместитель директора по финансово-экономическим вопросам СГМУП «СКЦ Природа»

От помощников депутатов:

13. Галкин Г.Б. — помощник депутата Думы города Сургута Клишина В.В.

От аппарата Думы города:

14. Кураева Е.В. — руководитель
15. Коваленко Г.А. — советник Председателя Думы города
16. Швидкая Е.А. — пресс-секретарь Председателя Думы города
17. Абашева Е.Н. — и.о. начальника отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
18. Делидова А.В. — главный специалист отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города

19. Пакалина А.С.

- главный специалист отдела организационного обеспечения Думы города

От СМИ:

20. Зонов Д.О.

- телеоператор ТРК «Сургутинтерновости»

21. Стрельченко В.В.

- телеоператор ТК «СургутИнформ-ТВ»

22. Швец И.В.

- фотокорреспондент газеты «Сургутская трибуна»

23. Караченцева Д.М.

- корреспондент газеты «Сургутская трибуна»

24. Кожевова А.А.

- корреспондент газеты «Новый город»

25. Завьялов Д.С.

- корреспондент ИА «Ура.ру»

26. Шевякова А.В.

- корреспондент службы новостей «Русское радио»