

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 14, фундамент железобетонный, стены и перегородки брусчатые, перекрытие – деревянное утепленное, крыша – шифер, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, наружная отделка, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки 1979, износ – 49 %
4. Общая площадь	34,7 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101106:1425
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101106:1425-86/003/2017-1 от 14.04.2017 Аренда, № 86:10:0101106:1427-86/003/2017-6 (по 14.05.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0930759/2-5/2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», является субъектом среднего предпринимательства
9. Критерии предоставления	1. Арендуемое имущество по состоянию

<p>преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>960 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 146 440 рублей 68 копеек. Отчёт об оценке от 12.10.2017 № 1934/4/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 10.10.2017</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>813 559 рублей 32 копейки</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20
3. Краткая характеристика имущества	1) Литера строения А, этаж 2, номера на поэтажном плане 3 – 5, 13 – 18, фундамент железобетонный, стены и перегородки брусчатые, перекрытие – деревянное утепленное, крыша – шифер, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, наружная отделка, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки 1979, износ – 49 %; 2) Литера строения А1, этаж 2, номера на поэтажном плане 1, 2, фундамент железобетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша рулонная, полы бетонные, линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, пластик, подвесные потолки, наружная отделка, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки 1982, износ – 22 %
4. Общая площадь	170,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101106:1426
6. Сведения о зарегистрированных правах:	

1) запись государственной регистрации права собственности	№ 86:10:0101106:1426-86/003/2017-1 от 14.04.2017
2) ограничение прав (обременение)	Аренда, № 86:10:0101106:1427-86/003/2017-6 (по 14.05.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0930759/2-2/1
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», является субъектом среднего предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	4 060 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 619 322 рубля 03 копейки. Отчёт об оценке от 12.10.2017 № 1934/2/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 10.10.2017
11. Цена имущества	3 440 677 рублей 97 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А, этаж 2, номер на поэтажном плане 9, фундамент железобетонный, стены и перегородки брусчатые, перекрытие – деревянное утепленное, крыша – шифер, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, наружная отделка, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки 1979, износ – 49 %
4. Общая площадь	13,1 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101106:1427
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101106:1427-86/003/2017-1 от 14.04.2017 Аренда, № 86:10:0101106:1427-86/003/2017-6 (по 14.05.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0930759/2-2/2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», является субъектом среднего предпринимательства
9. Критерии предоставления	1. Арендуемое имущество по состоянию

<p>преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>340 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 51 864 рубля 41 копейка. Отчёт об оценке от 12.10.2017 № 1934/1/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 10.10.2017</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>288 135 рублей 59 копеек</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20
3. Краткая характеристика имущества	1) Литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 3, 4, фундамент железобетонный, стены и перегородки брусчатые, перекрытие – деревянное утепленное, крыша – шифер, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, наружная отделка, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки 1979, износ – 49 %; 2) Литера строения А1, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 2, фундамент железобетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша рулонная, полы бетонные, линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, пластик, подвесные потолки, наружная отделка, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки 1982, износ – 22 %
4. Общая площадь	72,8 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101106:1432
6. Сведения о зарегистрированных правах:	

1) запись государственной регистрации права собственности	№ 86:10:0101106:1432-86/003/2017-2 от 17.08.2017
2) ограничение прав (обременение)	Аренда, № 86:10:0101106:1427-86/003/2017-6 (по 14.05.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0930759/2-3/2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», является субъектом среднего предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 020 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 308 135 рублей 59 копеек. Отчёт об оценке от 12.10.2017 № 1934/3/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 10.10.2017
11. Цена имущества	1 711 864 рубля 41 копейка
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет