

ПРОТОКОЛ № 56

проведения публичных слушаний

от 25 февраля 2010 года

Присутствовали

члены комиссии:

А.Э. Азнауров	сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию – директор департамента имущественных и земельных отношений
Т.Н. Малиновская	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
А.Г. Лазарев	начальник правового управления Администрации города
О.В. Светличный	Начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства.
Т.С. Блащук	начальник отдела по формированию земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
Е.Б. Дуплей	начальник землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
Ж.С. Грицук	начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

Присутствуют на публичных слушаниях с правом голоса:

1. Хаитов Г.М.-заместитель директора ООО «Тепловик»;
2. Сафиханова А.С.- представитель ООО «Сантехремстрой»;
3. Хириясулмагомедов Х.А.- представитель ООО «Сантехремстрой»;
4. Абдуллоев Т.А.-индивидуальный предприниматель;
5. Романов Ю.В.-представитель ООО «СТК»;
6. Пасынюк А.Б.-гражданка;
7. Монастырева Г.А.-гражданка;
8. Мхитарян Ш.Г.- гражданин;

9. Кочемасова О. Д.-представитель ОАО «Сургутгаз»;
- 10.Кравецкая О.В.-начальник юридического отдела ОАО «Сургутгаз»;
11. Рябая А.М.- директор ЗАО «Электрозапсибмонтаж»;
12. Юсупов Р.Р.-начальник отдела учета капитала филиала «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «ОГК-4»;
- 13.Храмцова П.М.-гражданка;
- 14.Дунаева С.Н.-гражданка;
15. Шевченко В.В.- ведущий инженер управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»;
16. Шутов В.Н.-директор Сургутского профессионального колледжа;
- 17.Лобко Анна Владимировна-ведущий инженер сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети;
- 18.Якубханов Юсиф Якубхан-оглы-гражданин;
19. Курасова С.В.-инженер ОАО «СМПДЖТ»;
20. Архангельский А.С.-заместитель директора ООО «СГК»;
- 21.Горшкова Татьяна Викторовна-генеральный директор ООО «Фирма Пафос»;
- 22.Горшков Сергей Александрович-коммерческий директор ООО «Фирма Пафос»;
- 23.Ушакова Ольга Викторовна-юрист ЗАО «Техноцентр»;
- 24.Бушков В.Г.-представитель ООО «Сургуттеплоремонт»;
- 25.Киричинская С.А.-гражданка, член ДПК «Здоровье»;
- 26.Згурская Т.Г. -гражданка, член ДПК «Здоровье»;
- 27.Каленова В.С. -гражданка, член ДПК «Здоровье»;
- 28.Плотникова Т.Н.-гражданка, член ДПК «Здоровье»;
- 29.Хамков С.В.-представитель ООО «Газпром трансгаз Сургут»;
- 30.Клесов А.Ф.-сотрудник ООО «ВентСервис»;
- 31.Новикова Ю.А.-сотрудник ООО «ВентСервис»;
- 32.Красова Н.А.-представитель ООО «Газпром трансгаз Сургут»;
- 33.Шевелев А.Е. гражданин;
- 34.Садловский В.В.-гражданин.

Записались без права голоса:

- 1.Шиляев Е.Г.- гражданин;
2. Усынина Т.С.-и.о.начальника сектора ИиЗО службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети.

Повестка дня:

- 1.Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-Ю.9, Ж.2.-Ю4, Ж.2-Ю7, Ж.2-Ю6, Ж.2-Ю.5 в результате увеличения, зон Ж.2-Ю.2 и ИТ.1 в результате уменьшения по улице Саянской(от улицы Контейнерной до улицы Юбилейной) с учетом красных линий и существующих границ земельных участков. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений по обращению ООО Сургутская компания «Инженерные сети».

2.Изменение границ территориальных зон: Ж.2-17 и ИТ.1 с учетом красных линий улицы Сургутская(от проспекта Комсомольский до улицы Затонской).Заявитель гражданин Пасынюк А.Б.

3.Изменение границ территориальных зон Ж.1.-Сн и ИТ.1 в результате уменьшения, выделения новой территориальной зоны Р.2 с целью сохранения и дальнейшего содержания лесного массива. Заявитель комитет по природопользованию и экологии.

4. Изменение границ территориальных зон: ОД.2-23А в результате исключения, зон ИТ.1 и Р.1 в результате уменьшения, зоны Ж.3-23А в результате увеличения. Заявитель департамент архитектуры и градостроительства.

5. Изменение границ территориальной зоны Р.2-15 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ОД.1 по улице Ивана Кайдалова, для формирования земельного участка на торги под ресторанный комплекс. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

6. Изменение границ территориальной зоны П.2-15 и зоны ИТ.1 в результате уменьшения по красной линии улицы Промышленной, зоны ИТ.2 в результате увеличения для размещения железнодорожных путей отдельным земельным участком. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений по обращению ОАО «Сургутгаз».

7.Изменение границ территориальной зоны П.2-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 улицы Инженерной в результате уменьшения, от улицы Рационализаторов на восток до железнодорожных путей, в соответствии с материалами межевания, для оформления права на земельный участок. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений по обращению ООО «Запсибагранс».

8.Изменение территориальной зоны П.2-19 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с границами земельного участка для оформления права на земельный участок. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений по обращению ЗАО «Электрозпсибмонтаж».

9.Изменение границ территориальной зоны П.2-5 в результате увеличения и Р.1 в результате уменьшения по границам земельного участка, предоставленного под эксплуатацию котельной производственных баз и станцию обезжелезивания воды, расположенного в западном промрайоне. Заявитель ОАО «Сургутнефтегаз».

10.Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, Ж.2-28 в результате уменьшения, для оформления земельного участка под жилой дом с постройками по улице Пионерская, 10.Заявительгражданин Храмцова П.М.

11.Изменение границ территориальной зоны ОД.2-11 в результате увеличения и Ж.3-16А в результате уменьшения для размещения колледжа и ограждения территории. Заявитель АУ «Сургутский профессиональный колледж».

12.Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-12 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения жилого дома расположенного по улице Разведчиков, 16 по фактически сложившимся границам земельного участка. Заявитель гражданин Якубханов Ю.Я.

13.Изменение границ территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, ИТ.2 в результате увеличения для размещения служебного здания, железнодорожных путей в западном промрайоне. Заявитель ОАО «СМПЖТ».

14. Изменение границ территориальных зон: П.2.-XVII, П.2.-XXI, П.2.-XV, ВЗ.-7, П.2-16, П.2-17, ИТ.1 в части улицы Комплектовочной от Нефтеюганского шоссе до улицы Промышленной в соответствии с материалами межевания. Заявитель департамент архитектуры и градостроительства.

15.Изменение границ территориальных зон: П.2.-XIII, П.2.- VIIIБ, П.2.-VIIIВ, П.2.-XIV, ИТ.1 в части улицы Производственной от улицы Индустриальная до садовых кооперативов, в связи с формированием на торги земельного участка. Заявитель департамент архитектуры и градостроительства.

16. Внести в часть III «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

- в пункте 1 раздела «Условно разрешенный вид использования» статьи 41. Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» слова « не выше 4-х этажей» заменить словами « не ниже 2-х этажей».Заявитель департамент архитектуры и градостроительства.

- в пункте 21 раздела «Основные виды разрешенного использования» статьи 51. П.1 «Коммунальная зона» после слова «общежития» добавить слово «профилактории».Заявитель ОАО «Авиакомпания ЮТэйр».

А.Э. Азнауров- Добрый день уважаемые дамы и господа, сегодня 25 февраля 2010 года мы проводим публичные слушания по проекту решения Думы города по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию –Азнауров Артур Эдуардович, директор департамента имущественных и земельных отношений.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;
- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности, говорить обязательно в микрофон, потому что ведется аудиозапись для занесения в протокол публичных слушаний.

Протокол ведет секретарь публичных слушаний Батуринец Ольга Анатольевна-ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства.

Вопросы по регламенту публичных слушаний у приглашенных и членов комиссии?

Рассмотрели вопрос:

1.Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-Ю.9, Ж.2.-Ю4, Ж.2.-Ю7, Ж.2.-Ю6, Ж.2.-Ю.5 в результате увеличения, зон Ж.2.-Ю.2 и ИТ.1 в результате

уменьшения по улице Саянской(от улицы Контейнерной до улицы Юбилейной) с учетом красных линий и существующих границ земельных участков. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений по обращению ООО Сургутская компания «Инженерные сети».

В ходе обсуждения выступали:

Ж.С. Грицук-Общество с ограниченной ответственностью Сургутская компания «Инженерные сети» обратилось в департамент имущественных и земельных отношений по продлению договора аренды земельного участка в поселке Юность под здание АБК с бытовыми помещениями по улице Саянской 23/1 производственный корпус, по улице Саянской 23/1, сооружение 1. В соответствии с картой градостроительного зонирования земельный участок попадает в две территориальные зоны Ж.2.-Ю.4 и ИТ.1, что противоречит статье 85 Земельного Кодекса РФ о принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне. С целью дальнейшего оформления прав на земельный участок департамент имущественных и земельных отношений ходатайствует об изменении границ территориальных зон: Ж.2.-Ю.9, Ж.2.-Ю4, Ж.2.-Ю7, П.2.-Ю6, Ж.2.-Ю.5,ИТ.2 в результате увеличения, зон Ж.2.-Ю.2 и ИТ.1 в результате уменьшения по улице Саянской(от улицы Контейнерной до улицы Юбилейной) с учетом красных линий.

А.С. Сафиханова- Наше помещение расположено по улице Саянской 1А, бывшее нежилое здание овощехранилище ООО «Сантехремстроя». Хотелось бы конкретно узнать, по нашему зданию и участку будут ли изменены границы?

Т.Н. Малиновская- Вы можете показать на карте где расположен Ваш земельный участок? Увеличьте карту, можете посмотреть, по границам земельного участка идет красная линия.

Т.А. Абдулов-Прошу ответить, в связи с изменением границ территориальных зон остановочные павильоны будут сноситься?

А.Э. Азнауров- На сегодняшний день остановочные павильоны будут заменяться только по тем улицам которые утверждены программой. Остановочные павильоны, расположенные не в центральной части города, остаются на своих местах.

Г.М. Хаитов- заместитель директора «Тепловик». Я бы хотел увидеть, как красные линии относятся к нашей промышленной базе, которая находится чуть дальше овощехранилища?

А.Э. Азнауров- Можете показать на карте. У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу есть предложения, вопросы?

Все замечания, предложения будут внесены в протокол. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Рассмотрели вопрос:

2.Изменение границ территориальных зон: Ж.2-17 и ИТ.1 с учетом красных линий улицы Сургутская(от проспекта Комсомольский до улицы Затонской) с рассмотрением зоны Ж.2.-25 в результате увеличения. Заявитель гражданин Пасынюк А.Б.

В ходе обсуждения выступали:

А.Б. Пасынюк- При обращении в департамент на оформление жилого дома и земельного участка, а так же дальнейшего строительства мне дали ответ, что участок попал в две территориальные зоны. По рекомендации департамента обращаюсь к Вам для перевода в одну территориальную зону.

А.Э. Азнауров- У членов комиссии есть вопросы? Записавшихся по данному вопросу нет.

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

3.Изменение границ территориальных зон Ж.1.-Сн и ИТ.1 в результате уменьшения, выделения новой территориальной зоны Р.2 с целью сохранения и дальнейшего содержания лесного массива. Заявитель комитет по природопользованию и экологии.

В ходе обсуждения выступали:

И.М. Шароховская - в целях приведения в соответствие с генеральным планом поселка Снежный были определены границы сквера которые не подлежат застройки и на основании этого вносятся изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута по уточнению территориальной зоны Р.2.

Ш.Г. Мхитарян- Хотел бы уточнить, будет ли что-то застраиваться или там будет парковая зона?

И.М. Шароховская-Зона выделяется для сохранения и дальнейшего содержания лесного массива.

А.Э. Азнауров- Застройки там не будет, именно на той территории о которой мы сейчас говорим.

У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу есть предложения, вопросы?

Замечаний не поступило. Все предложения и документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче

Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

4. Изменение границ территориальных зон: ОД.2-23А в результате исключения, зон ИТ.1 и Р.1 в результате уменьшения, зоны Ж.3-23А в результате увеличения. Заявитель департамент архитектуры и градостроительства.

В результате обсуждения выступали:

Т.Н. Малиновская- Необходимость изменения этих территориальных зон возникла в связи с тем, что участок Ж.3.-23А попадает в три территориальные зоны: ОД.2.-23А, ИТ.1., Р.2.-24. В связи с этим, чтобы это был один единый земельный участок, на котором впоследствии будет вестись застройка, он должен быть в одной территориальной зоне Ж.3.-23А.

А.Э. Азнауров- У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных по данному вопросу есть предложения, вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

5. Изменение границ территориальной зоны Р.2-15 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ОД.1 по улице Ивана Кайдалова, для формирования земельного участка на торги под ресторанный комплекс. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

В ходе обсуждения выступали:

Т.Н. Малиновская- данный земельный участок предполагается для формирования на торги с целью предоставления строительства ресторанный комплекс. В связи с этим возникла необходимость изменения границ территориальной зоны Р.2.-15 для возможности строительства этого объекта.

А.Э. Азнауров- У членов комиссии есть вопросы? Записавшихся по данному вопросу нет.

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

6. Изменение границ территориальной зоны П.2.-15 и зоны ИТ.1. в результате уменьшения по красной линии улицы Промышленной, зоны ИТ.2. в результате увеличения для размещения железнодорожных путей отдельным земельным участком. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений по обращению ОАО «Сургутгаз».

В ходе обсуждения выступали:

Ж.С. Грицук- В связи с окончанием договора аренды земельного участка предоставленного для окончания строительства газонаполнительной станции сжиженных газов открытое акционерное общество «Сургутгаз» обратилось в департамент на продление договора аренды. В соответствии с картой градостроительного зонирования земельный участок попадает в две территориальные зоны П.2-15., ИТ.1. департамент обратился в комиссию по градостроительному зонированию об изменении границ территориальной зоны П.2-15 и зоны ИТ.1 в результате уменьшения. На основании решения комиссии по градостроительному зонированию, состоявшейся 19.10.2009 года, департамент ходатайствует об изменении границ территориальной зоны П.2-15 и зоны ИТ.1 в результате уменьшения по красной линии улицы Промышленной, ИТ.2 в результате увеличения для размещения железнодорожных путей отдельным земельным участком.

А.Э. Азнауров- У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных есть вопросы предложения?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

7.Изменение границ территориальной зоны П.2-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 улицы Инженерной в результате уменьшения, от улицы Рационализаторов на восток до железнодорожных путей, в соответствии с материалами межевания, для оформления права на земельный участок. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений по обращению ООО «Запсибагранс».

Ж.С. Грицук- В связи с приобретением по договору купли-продажи объекта недвижимого имущества цеха подсобного производства общество с ограниченной ответственностью «Запсибагранс» обратилось в департамент для утверждения схемы расположения на кадастровом плане территории с целью оформления прав на земельный участок. Так как земельный участок в соответствии с картой попадает в две территориальные зоны П.2.-28 и ИТ.1. департамент обратился с ходатайством в комиссию по градостроительному зонированию об изменении границ территориальной зоны П.2.-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1. улицы

Инженерной в результате уменьшения, от улицы Рационализаторов на восток до железнодорожных путей, в соответствии с материалами межевания.

А.Э. Азнауров- Записавшихся по данному вопросу нет. У членов комиссии есть вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

8.Изменение территориальной зоны П.2-19 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с границами земельного участка для оформления права на земельный участок. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений по обращению ЗАО «Электрозапсибмонтаж».

В ходе обсуждения выступали:

Ж.С. Грицук-В департамент поступило обращение закрытого акционерного общества «Электрозапсибмонтаж» о предоставлении в собственность земельного участка по улице Энергостроителей, 4: инженерно лабораторный корпус, общественно бытовой корпус и бытовой корпус. В связи с тем, что земельный участок попадает в две градостроительные зоны П.2.-19 и ИТ.1. департамент обратился в комиссию по градостроительному зонированию об изменении границ территориальной зоны П.2.-19 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в соответствии с границами земельного участка для дальнейшего оформления права.

А.Э. Азнауров- У членов комиссии есть вопросы? У приглашенных, по данному вопросу есть предложения, вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

9.Изменение границ территориальной зоны П.2-5 в результате увеличения и Р.1 в результате уменьшения по границам земельного участка, предоставленного под эксплуатацию котельной производственных баз и станцию обезжелезивания воды, расположенного в западном промрайоне. Заявитель ОАО «Сургутнефтегаз».

В ходе обсуждения выступали:

В.В. Шевченко- Земельный участок предоставленный ОАО «Сургутнефтегаз» в соответствии с картой градостроительного зонирования попал в две территориальные зоны, что противоречит ст.30 Градостроительного кодекса. Для приведения в соответствие фактических границ земельного участка общество обратилось в комиссию для внесения изменения в карту градостроительного зонирования, то есть изменение границ территориальной зоны П.2.-5 в результате увеличения и Р.1 в результате уменьшения.

А.Э. Азнауров- У членов комиссии есть вопросы? Записавшихся по данному вопросу нет.

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

10.Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, Ж.2-28 в результате уменьшения, для оформления земельного участка под жилой дом с постройками по улице Пионерская, 10.Заявительгражданин Храмцова П.М.

П.М. Храмцова-Для оформления земельного участка я обратилась в комиссию с заявлением.

А.Э. Азнауров- Земельный участок попадает в две территориальные зоны для приведения в соответствие необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки.

У приглашенных по данному вопросу есть вопросы, предложения? У членов комиссии есть вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

11.Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-11 в результате увеличения и Ж.3.-16А в результате уменьшения для размещения колледжа и ограждения территории. Заявитель АУ «Сургутский профессиональный колледж».

В ходе обсуждения выступали:

В.Н. Шутов-директор Сургутского профессионального колледжа. В 1993 году под образовательное учреждение был выделен земельный участок который соответствовал тем требованиям, которые предъявляются образовательным учреждениям, в 2000 году часть земли была изъята под стоянку индивидуального

предпринимателя. Мы обращались с просьбой изъять земли из-под автостоянки и вновь передать учреждению образованию. Частично это требование было выполнено, стоянка была удалена с территории, часть земли была выделена под спортивную площадку, как и предусматривалось генеральным планом. В результате этого получился разрыв территории. Мы обратились с просьбой, чтобы этот разрыв устранили, наша просьба была выполнена, за исключением одного момента который нас не устраивает. На карте красным цветом показана часть земельного участка. Нам необходимо выполнить требование роспотребнадзора и выполнить ограждение образовательного учреждения и если мы сделаем так как нам предлагаются, то фактически получается ломанная линия ограждения. Мы просим дополнительный участок для того чтобы мы могли территорию полностью оградить и чтобы ограждение имело эстетический вид и всё что предусмотрено генеральным планом планом по озеленению и под застройку выполнить.

А.В. Лобко-ведущий инженер сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети. Данный земельный участок затрагивает интересы ОАО «Тюменьэнерго», так как данный земельный участок находится в охранной зоне ВЛ 110 кВт, поэтому на основании постановления, которое вышло в январе, мы запрещаем размещать детские и спортивные площадки, стадионы и проводить мероприятия связанные с большим скоплением людей. В связи с этим не поддерживаем вносимые изменения в территориальных зонах.

А.Э. Азнауров- У членов комиссии есть вопросы? У присутствующих есть вопросы, предложения?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

12.Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-12 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения жилого дома расположенного по улице Разведчиков, 16 по фактически сложившимся границам земельного участка. Заявитель гражданин Якубханов Ю.Я.

В ходе обсуждения выступали:

Ю.Я. о Якубханов- Я подавал заявление на оформление прав на земельный участок, но так как данный земельный участок находится в двух зонах, то хотел бы перевести участок в одну зону.

А.Э. Азнауров- Записавшихся по данному вопросу нет. У членов комиссии есть вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

13.Изменение границ территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, ИТ.2 в результате увеличения для размещения служебного здания, железнодорожных путей в западном промрайоне. Заявитель ОАО «СМПЖТ».

В ходе обсуждения выступали:

С.В. Курасова-инженер ОАО «СМПЖТ».Для приведение в соответствие границ территориальных зон ОАО «СМПЖТ» обратилось с заявлением об изменении границ территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, ИТ.2 в результате увеличения для размещения существующего служебного здания и железнодорожных путей в западном промрайоне. В раннем обращении по изменению территориальных зон было отказано, так как часть земельного участка располагался за границей муниципального образования. На данное время произведено размежевание земельного участка и пройден кадастровый учет.

А.Э. Азнауров- Записавшихся по данному вопросу нет. У членов комиссии есть вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

14. Изменение границ территориальных зон: П.2.-XVII, П.2.-XXI, П.2.-XV, ВЗ.-7, П.2-16, П.2-17, ИТ.1 в части улицы Комплектовочной от Нефтеюганского шоссе до улицы Промышленной в соответствии с материалами межевания. Заявитель департамент архитектуры и градостроительства.

Т.Н. Малиновская -В соответствии с материалами межевания, которые проведены на рабочей группе при Браташове Владимире Алексеевиче, вносятся изменения по изменению границ территориальной зоны ИТ.1 границы которые вы видите на экране. Поэтому мы сегодня проводим публичные слушания, чтоб смежные землепользователи смогли посмотреть и высказать свои замечания, предложения.

А.Э. Азнауров- У членов комиссии есть вопросы? У присутствующих есть вопросы, предложения?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче

Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

15.Изменение границ территориальных зон: П.2.-ХІІІ, П.2.- VІІБ, П.2.-VІІВ, П.2.-ХІV, ИТ.1 в части улицы Производственной от улицы Индустриальная до садовых кооперативов, в связи с формированием на торги земельного участка. Заявитель департамент архитектуры и градостроительства.

В ходе обсуждения выступали:

Т.Н. Малиновская-В связи с тем, что формируем земельный участок на торги, для предоставления строительства под производственную базу, необходимо внести изменения по уменьшению зоны ИТ.1. и по увеличению зоны П.2.-ХІV. На комиссии по градостроительному зонированию решили рассмотреть весь участок от улицы Производственной до улицы Индустриальной до садоводческих кооперативов. Практически это тоже материалы межевания, которые в своё время рабочая группа под руководством Владимира Алексеевич отмежевала и утвердила.

С.А. Киричинская- Каким образом это всё будет происходить, всё таки у нас там дома стоят?

Т.Н. Малиновская- При межевании на рабочей группе старались соблюсти интересы всех членов садоводческого кооператива и проходили по сложившимся улицам, по тем которые уже существуют. На карте видно часть забора вышел за линию, но старались, чтоб строения не пострадали, минимально были затронуты.

Все материалы можно посмотреть более детально у нас в департаменте архитектуры и градостроительстве до подготовки рекомендации и заключения Главе города. Все вопросы с Вами проговорим и разберемся.

С.А. Киричинская-Можно подойти к Вам? У нас один человек застроился много.

Т.Н. Малиновская- Да, подходите.

А.Э. Азнауров- Записалось много членов кооператива «Здоровье» 8 человек. Вы озвучили вопрос за всех?

С.А. Киричинская-Да за всех. У нас получилось так, что и Сургутнефтегаз нас хотят сносить...

А.Э. Азнауров- Тогда конкретно по кооперативу «Здоровье» Вы подойдете в департамент архитектуры и градостроительства и до того как все материалы будут вынесены на Главу. Если будут вопросы по ситуации, то постараемся их решить для общего удовлетворения.

С.В. Хамков-Можно показать участок, где зона соприкасается с границами участка ООО «Газпром трансгаз Сургут». Вы видите, что вот этот кусочек затрагивает наш участок. В 2009 году мы выполнили работы по преобразованию земельного участка, поставили на кадастровый учет и в настоящее время сдали документы на регистрацию в регистрационную палату по договору аренды. У нас встает вопрос: в случае утверждения данных границ наши интересы будут затронуты или нет?

А.Э. Азнауров- Ваш вопрос записан и будет учтен при подготовке заключения комиссией по градостроительному зонированию.

Ю.А. Новикова-сотрудник ООО «ВентСервис».Наш земельный участок находится в собственности по улице Производственной, 15. Я хотела бы узнать, как границы территориальных зон к нашему участку относятся? Сейчас наш участок находится в зоне ИТ.1. как будет смещаться зона?

Т.Н. Малиновская- Покажите свой участок на карте.

Ю.А. Новикова-В настоящий момент землю мы выкупили и здания у нас полностью захватывают земельный участок. Как повлияет на наши интересы изменения? Получается, мы в двух зонах будем находиться.

Т.Н. Малиновская- Да, сейчас получается, что в двух зонах.

Ю.А. Новикова- Значит нам нужно будет писать заявление чтоб нас внесли в одну зону?

Т.Н. Малиновская- Мы сейчас не будем изменения делать. Мы запишем Ваш вопрос и при подготовке рекомендаций и заключений мы будем всё рассматривать.

Ю.А. Новикова- Спасибо.

А.Э. Азнауров- У членов комиссии есть вопросы? У присутствующих есть вопросы, предложения?

Все замечания и предложения будут переданы в комиссию. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

16. Внести в часть III «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

- в пункте 1 раздела «Условно разрешенный вид использования» статьи 41. Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» слова « не выше 4-х этажей» заменить словами «не ниже 2-х этажей».Заявитель департамент архитектуры и градостроительства.

- в пункте 21 раздела «Основные виды разрешенного использования» статьи 51. П.1 «Коммунальная зона» после слова «общежития» добавить слово «профилактории». Заявитель ОАО «Авиакомпания ЮТэйр».

Т.Н. Малиновская – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в статью 41 Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки» слова «не выше 4-х этажей» заменить словами «не ниже 2-х этажей». Вторым вопросом, в связи с тем, что у заявителя ОАО «Авиакомпания ЮТэйр» расположен профилакторий на праве собственности, поэтому в пункт 21 раздела «Основные виды разрешенного использования» статьи 51. П.1 «Коммунальная зона» после слова «общежития» добавляем слово «профилактории».

А.Э. Азнауров – Записавшихся по данному вопросу нет. У членов комиссии есть вопросы?

Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, данные материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Считаю, что публичные слушания состоялись.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.Э.Азнауров

Секретарь публичных слушаний

О.А.Батуринец