



Является нормативным
правовым актом

Проект вносится
Администрацией города

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы _____ 2023 года
№ _____

О внесении изменений в решение
Сургутской городской Думы
от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об
утверждении Положения о порядке
управления и содержания
муниципального жилищного
фонда (с нормами о порядке
представления интересов
муниципального образования
на общих собраниях
собственников помещений
в многоквартирных домах)
в городе Сургуте»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава муниципального образования городского округа Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 31.05.2023 № 356 -VII ДГ) следующие изменения:

1) Часть 5.1 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в новой редакции:

«5.1. При продаже жилого помещения коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования, в зависимости от времени проживания по месту жительства нанимателя либо одного из

проживающих совместно с ним членов его семьи нанимателю и членам семьи нанимателя предоставляется поддержка в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения.

Право выкупа занимаемого жилого помещения у нанимателя и членов его семьи наступает по истечении десяти календарных лет со времени вселения нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи.

Вселение нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи определяется на основании договоров найма (коммерческого, служебного, аренды, поднайма, специализированного жилищного фонда), сведений органов, осуществляющих миграционный учет граждан, либо на основании решения суда.

Размер выкупной стоимости продаваемого жилого помещения устанавливается в следующем соотношении:

Проживание по месту жительства в занимаемом муниципальном жилом помещении	Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения
менее 10 календарных лет	100
от 10 до 15 календарных лет	80
от 15 до 20 календарных лет	60
более 20 календарных лет	40

Право выкупа занимаемого жилого помещения по договору коммерческого найма у нанимателя, являющегося гражданином Российской Федерации, принимающего (принявшего) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, наступает независимо от срока проживания в муниципальном жилом помещении».

2) Часть 3 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Для категории граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 2, договор коммерческого найма заключается сроком на один год. По истечении срока действия договора наниматель и члены его семьи имеют преимущественное право на продление договора».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Думы города

Глава города

_____ М.Н. Слепов

_____ А.С. Филатов

«___» _____ 2023 г.

«___» _____ 2023 г.