

Информация о ситуации, связанной с незаконной установкой забора на земельном участке по улице Республики, напротив жилого дома №81.

Отделом муниципального земельного контроля 22.05.2013 было проведено обследование вышеуказанного земельного участка в связи с поручением Думы города, на предмет законности установки ограждения (забора) при рассмотрении вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. При обследовании был выявлен факт нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия земельного участка находящегося в распоряжении МО ГО г.Сургут.

Согласно имеющейся информации в ДИиЗО, собственником земельного участка огороженного вышеуказанным забором являлся Трифонов В.В., 17.06.2013 ему было направленно уведомление о необходимости в течение 10 дней перенести ограждение в границы земельного участка находящегося в собственности.

Уведомление было вручено пользователю 21.06.2013. По истечению срока указанного в уведомлении, отделом муниципального земельного контроля 04.07.2013 было проведено повторное обследование вышеуказанного земельного участка. При обследовании установлено, что требования указанные в уведомлении не исполнены, нарушения земельного законодательства не устраняются.

Материалы собранные отделом муниципального земельного контроля в ходе первичного и повторного обследований были направлены в правовое управление Администрации города для обращения в Арбитражный суд ХМАО-Югры с исковым заявлением об истребовании самовольно занятого земельного участка, в соответствии со ст. 301 ГК РФ, по факту самовольного занятия земельного участка.

В ходе подготовки иска было установлено, что земельный участок (с государственным кадастровым номером 86:10:0101038:141) с присвоенным почтовым адресом: ул. Республики, 77, огороженный вышеуказанным забором, ранее находившийся в собственности у Трифонова В.В., был разделен на два земельных участка (с государственными кадастровыми номерами 86:10:0101038:163 и 86:10:0101038:164).

Земельный участок (с государственным кадастровым номером 86:10:0101038:164), на котором находится индивидуальный жилой дом, продан Трифоновым В.В. в равных долях Бособроду А.Г. и Шуваловой Л.И.

Земельный участок (с государственным кадастровым номером 86:10:0101038:163) не имеющий построек, покрытый растительным слоем с деревьями и кустарниками находится в собственности у Трифонова В.В.

Отделом муниципального земельного контроля 01.10.2013 было проведено дополнительное обследование вышеуказанных земельных участков. В ходе обследования было установлено, что ограждение не демонтировано и находится на прежнем месте, так же обустраиваются новые заезды/выезды на оба участка.

Дополнительно подготовленные материалы были направлены в правовое управление Администрации города для обращения в Арбитражный суд ХМАО-Югры с исковым заявлением об истребовании самовольно занятого земельного



ДИиЗО
№07-01-46-284/13-0-0
от 16.10.13

участка, в соответствии со ст. 301 ГК РФ, по факту самовольного занятия земельного участка ориентировочной площадью 516 кв.м., смежного с земельными участками расположенными по адресу: улица Республики, 77. Так же сообщаем, что собственникам земельных участков использующих вышеуказанное ограждение были направлены уведомления об освобождении самовольно занятого земельного участка от установленного ограждения, с исполнением требований в течение 10 дней.

Директор департамента



Н.Е. Трофименко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации города

А.Л. Иванов



Михеев Михаил Николаевич

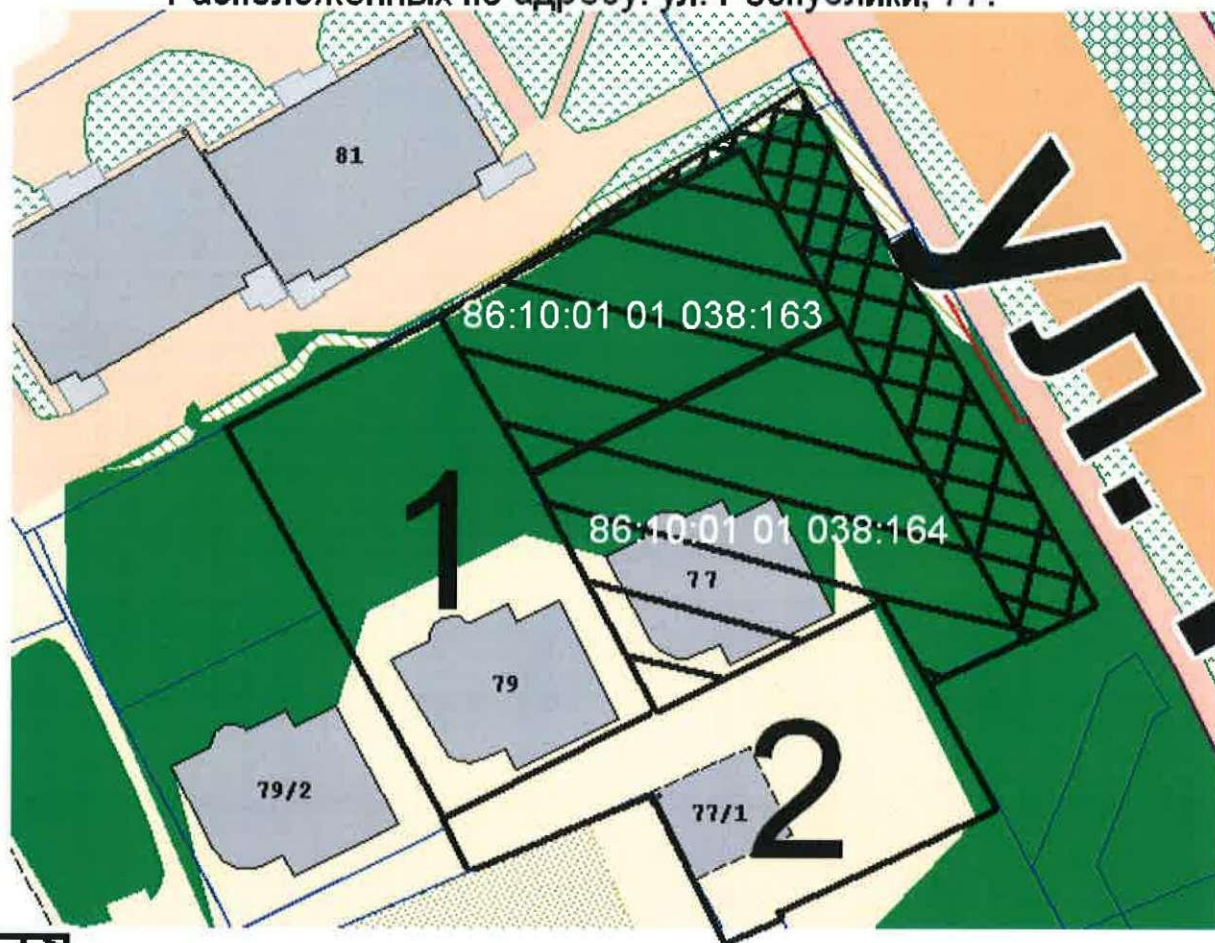
52-80-22



Схема расположения самовольно занятого земельного участка смежного с земельными участками под государственными кадастровыми номерами

86:10:0101038:163, 86:10:0101038:164

Расположенных по адресу: ул. Республики, 77.



— самовольно занятый земельный участок площадью 505 кв.м.



— смежные земельные участки под государственными кадастровыми номерами 86:10:01 01 038:163, 86:10:01 01 038:164.

1 - земельный участок с гос. кад. номером 86:10:01 01 038:0148;

2 - земельный участок с гос. кад. номером 86:10:01 01 038:0093.

Схему составил: Специалист 1 категории

отдела муниципального земельного контроля ДИИЗО

М.Н. Михеев