



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 02 2017г.

№ 485

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания «Комплексное
освоение территории микрорайона 35А
города Сургута»

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Север-Строй»:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута» согласно приложениям 1, 2.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Усова А.В.

Глава города



В.Н. Шувалов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания комиссии по градостроительному зонированию

14.02.2017
09-30 часов

№ 208
Восход, 4, каб.401

Новый вопрос:

Рассмотрели I вопрос:

Повторно:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2 в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ в результате выделения; МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения, в соответствии с договором от 29 июня 2016 года «О комплексном освоении микрорайона 35А города Сургута».

Заявитель: ООО «СеверСтрой».

Голосовали: «За» - 12 голосов (Усов А.В., Фокеев А.А.; Пономарев В.Г., Болотов В.Н., Леоненко Е.В.; Богач Р.А., Чевягина Е.А.; Соколова О.В.; Мальцева В.В.; Ракитский А.А.; Валгушкин Ю.В.; Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Комиссия рекомендует:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2 в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ в результате выделения; МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения, в соответствии с договором от 29 июня 2016 года «О комплексном освоении микрорайона 35А города Сургута».

Ведущий специалист отдела
формирования земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
секретарь градостроительного зонирования



И.К. Лемке



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 02 2017г.

№ 917

Об отклонении предложения
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
на территории города Сургута

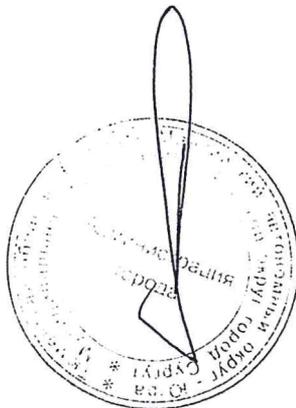
В соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 17.01.2017 № 158), заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию:

1. Отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в представленной редакции по предложению общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2 в результате увеличения, КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения, Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ в результате выделения, МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения, в соответствии с договором от 29.06.2016 «О комплексном освоении микрорайона 35А города Сургута» и представить доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута на заседании Думы города после утверждения проекта планировки на территорию микрорайона 35А.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города



А.В. Усов

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 08.11.2016 № 145 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

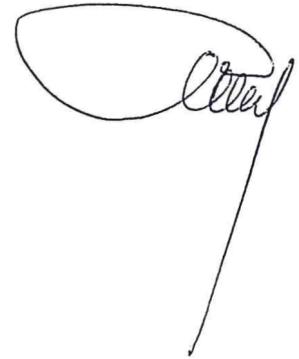
Дата и время проведения публичных слушаний 17.01.2017 в 10-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 17.01.2017					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:</p>	<p>Докладчик: Воровин Д.А. – главный архитектор ООО «СеверСтрой»</p>	<p>Пояснения: - о том, что компанией ООО «СеверСтрой» разработан проект планировки 35А микрорайона; - о том, что необходимо привести территориальные зоны в соответствие с проектом планировки и межевания; - о том, какие территориальные зоны необходимо корректировать согласно проекта планировки; - о том, чтобы выполнить условия контракта о комплексном освоении территории и начать процедуру оформления земельных участков необходимо привести в соответствии границы территориальных зон в карте градостроительного зонирования</p>	<p>Отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в представленной редакции по предложению общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, в раздел III</p>	<p>1. В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>
	<p>в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальной зон: КИ, ИТ.1 в границах комплексного освоения на зону Ж.3.2., в соответствии с договором о комплексном освоении микрорайона 35А города Сургута от 29 июня 2016 года Заявитель: ООО «СеверСтрой».</p>	<p>Гужва Б.Н. - депутат Думы города Сургута VI созыва Фокеев А.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор</p>	<p>Вопросы: - о том, что если проект планировки еще не утвержден, проект межевания, может вообще не утвердиться, то может преждевременно менять зоны. - о том, когда планируется утверждение, проекта планировки и проекта межевания. Пояснения: - о том, что ООО «СеверСтрой» двигались, синхронно утвердив проект планировки в части межевания, они зашли по услуге о внесении изменений Правил землепользования и застройки.</p>	<p>«Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2 в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ в результате выделения; МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения, в соответствии с договором от 29 июня 2016 года «О комплексном освоении микрорайона 35А города Сургута» и представить доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на</p>	

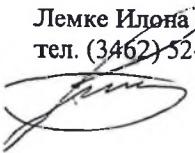
	<p>Болотов В.Н. - депутат Думы города Сургута VI созыва Воровин Д.А. – главный архитектор ООО «СеверСтрой»</p>	<p>Вопросы: - о том, каким образом будет проходить трасса; - о привязке к лыже -роллерной трассе.</p> <p>Пояснения: - о том, что база «Снежинка» уходит в другую часть территории микрорайона; - о том, что рассматриваются границы территорий, которые предоставлены под комплексное освоение и в той части микрорайона где база ничего не затрагивается.</p>	<p>территории города Сургута на заседании Думы города, после утверждения проекта планировки на территорию микрорайона 35А.</p>	
--	--	--	--	--

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию



А.А. Фокеев

Лемке Илона Карловна,
тел. (3462) 52-82-55 (66)





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 11 2016г.

№ 145

О назначении
публичных слушаний

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута», от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Surgуте», распоряжением Администрации города от 17.10.2016 № 1979 «О подготовке изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Surgута», учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой»:

1. Назначить публичные слушания на 17.01.2017 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Surgута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2 в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ в результате выделения; МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения в соответствии с договором от 29.06.2016 «О комплексном освоении микрорайона 35А города Surgута».

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по улице Восход, 4, время начала публичных слушаний – 10.00.

2. Установить, что публичные слушания проводятся в форме общественных слушаний в виде заседания комиссии по градостроительному зонированию с участием заинтересованных лиц и жителей города.

3. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, комиссию по градостроительному зонированию.

4. Установить, что участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удосто-

веряющего личность. Ознакомиться с материалами по вопросу, указанному в пункте 1, возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, 4, кабинет 319, с 09.00 до 17.00, телефоны: 52-82-55, 52-82-66.

5. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление одновременно с сообщением о назначении публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города в срок не позднее чем за два месяца до начала проведения публичных слушаний.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



В.Н. Шувалов

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
«СеверСтрой»

Юридический и почтовый адрес: Россия, Ханты - Мансийский автономный округ,
г. Сургут, ул. Университетская, 11, тел/факс: (3462) 94-21-22, 94-21-29 Е-mail: severstroy@surgut.ru
ОГРН 1028600582295 ИНН/КПП 8602225824 / 860201001 БИК 047102651
Р. счет 40702810267170101476 Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень
К. счёт 30101810800000000651

18.08.16 № 1456

Рогов А.А.
Согласовано

Вангунин Ю.В.
А.А. Шатунов
Заместителю главы
Администрации города Сургута
Шатунову А. А.

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии со ст.31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте», от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» и в соответствии с договором о комплексном освоении микрорайона 35А города Сургута от 29 июня 2016 г., просим Вас назначить публичные слушания ориентировочно на 22 ноября 2016г. по рассмотрению проекта изменения зон градостроительного зонирования в границах территории предназначенных для комплексного освоения микрорайона 35А. Изменить зоны КИ и ИТ.1 в границах комплексного освоения на зону Ж.3.2.

Директор

Гуровский Д.Н.

Гуровский Д.Н.

И.К. Немке
О.И. Антоновой

24.08.16

[Подпись]

Администрация г. Сургута
№ 01-12-6834/16-0-0
от 18.08.2016

Д 09
189

ДОГОВОР
о комплексном освоении территории микрорайона 35 А
(среднеэтажная жилая застройка).

г. Сургут

«29» июня 20 16 г.

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы города Шувалова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава города Сургута, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Гуровского Дмитрия Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», на основании договора аренды земельного участка под комплексное освоение территории от 29.06.2016 № 247, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен с победителем аукциона, состоявшегося в городе Сургуте 27 июня 2016 года. По настоящему Договору Застройщик, в целях комплексного освоения территории микрорайона 35А города Сургута, а именно: земельного участка из земель населённых пунктов, расположенного в границах территориальной зоны Ж.3.2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности), с кадастровым номером 86:10:0101009:46, площадью 330 115 кв. метров, именуемого в дальнейшем «Участок», «Территория», обязуется, в установленные настоящим Договором сроки, своими силами и за свой счет (и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц) выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а Администрация обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения Застройщиком своих обязательств.

1.2. Условия использования Участка определяются договором аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101009:46, заключаемым одновременно с заключением настоящего Договора.

1.3. Комплексное освоение Территории включает в себя следующие мероприятия:

- разработка документации по планировке территории в границах Территории (проект планировки, проект межевания, градостроительные планы);
- выполнение проектно-изыскательских работ, землеустроительных работ;
- образование земельных участков в границах предоставленного Участка в соответствии с утверждённым проектом межевания территории, именуемые в дальнейшем «Образованные участки»;
- строительство в границах Территории объектов, предусмотренных документацией по планировке территории в соответствии с видами разрешенного использования Образованных участков;

- строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке Территории;
- строительство объектов социальной инфраструктуры, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязан:

2.1.1. В течение 1 года с момента заключения настоящего Договора разработать и направить на утверждение, в соответствии с действующим законодательством, проект планировки и проект межевания Территории, подготовленный с учетом градостроительного регламента и местных нормативов градостроительного проектирования.

2.1.2. Осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

2.1.3. Осуществить строительство в границах Территории объектов, предусмотренных документацией по планировке территории, в соответствии с видами разрешенного использования Образованных участков.

2.1.4. В течение одного месяца со дня утверждения документации по планировке Территории подготовить и представить в Администрацию проект графика осуществления мероприятий по освоению Территории в целях заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору, содержащее указанный график осуществления мероприятий по освоению Территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

2.1.5. В течение трёх месяцев со дня утверждения документации по планировке Территории заключить с Администрацией дополнительное соглашение к настоящему Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению Территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

2.1.6. Осуществить строительство в границах Территории объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории, в сроки, установленные графиком осуществления мероприятий по освоению территории, содержащимся в дополнительном соглашении к настоящему Договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пп. 2.1.5, 2.3.4 настоящего Договора, но не позднее окончания срока действия настоящего Договора.

2.1.7. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению Территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в сроки, установленные графиком осуществления каждого мероприятия по освоению территории, содержащимся в дополнительном соглашении к настоящему Договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пп. 2.1.5, 2.3.4 настоящего Договора.

ой
ли
2.1.8. Передать в муниципальную собственность объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, строительство которых осуществляется за счёт средств Застройщика.

2.1.9. Осуществить в границах Участка, Образованных участков мероприятия по благоустройству, в том числе по озеленению, в сроки установленные графиком осуществления мероприятий по освоению территории, содержащимся в дополнительном соглашении к настоящему Договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пп. 2.1.5, 2.3.4 настоящего Договора, но не позднее окончания срока действия настоящего Договора.

2.1.10. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых в границах Участка объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур до их передачи в муниципальную собственность.

2.1.11. Использовать Участок в соответствии с целями, определёнными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.12. Обеспечить в соответствии с проектом межевания Территории проведение необходимых кадастровых работ и государственного кадастрового учёта образуемых участков в границах Участка, в отношении которого осуществляется раздел в соответствии с документацией по планировке Территории.

2.1.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

2.1.14. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории.

2.1.15. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Администрации (её представителям) свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также уполномоченным органам государственной власти, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Администрации (её представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

2.1.16. Незамедлительно извещать Администрацию и соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

2.1.17. Заключение в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении объектов, строительство которых осуществлено в границах Участка, Образованных земельных участков, к сетям инженерно-технического обеспечения, а также осуществить подключение объектов

жилищного и иного строительства к указанным объектам инженерной инфраструктуры.

2.2. Застройщик вправе:

2.2.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

2.2.2. Присутствовать при проведении Администрации (её представителями, в том числе экспертными организациями) проверок выполнения условий настоящего Договора, знакомиться с результатами проверок.

2.3. Администрация обязана:

2.3.1. Обеспечить рассмотрение проекта планировки и проекта межевания Территории в порядке и сроки, установленные местными нормативно-правовыми актами, регламентирующими порядок рассмотрения проектной документации в города Сургуте.

2.3.2. Принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания Территории в течение 1 месяца после получения от Застройщика документации по планировке и межеванию Территории, подготовленной и согласованной в установленном законодательством порядке.

2.3.3. В течение трёх месяцев со дня утверждения документации по планировке Территории заключить с Застройщиком дополнительное соглашение к настоящему Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению Территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

2.3.4. После осуществления Застройщиком государственного кадастрового учёта Образованных земельных участков по письменному обращению Застройщика предоставить Образованные участки на условиях, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации.

2.3.5. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению Территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в сроки, установленные графиком осуществления каждого мероприятия по освоению территории, содержащимся в дополнительном соглашении к настоящему Договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пп. 2.1.5, 2.3.4 настоящего Договора.

2.3.6. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Застройщика, не требовать от Застройщика представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

2.4. Администрация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за использованием Участка, Образованных участков и проверку соблюдения условий настоящего Договора.

2.4.2. Запрашивать у Застройщика информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий настоящего Договора.

ой 2.4.3. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

ра 3. Ответственность сторон и разрешение споров

ли 3.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

ж 3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причинённые убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

и 3.3. В случае неисполнения Застройщиком в установленный срок обязательства по разработке проекта планировки и проекта межевания Территории, предусмотренного п. 2.1.1 настоящего Договора, Застройщик выплачивает неустойку в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

я 3.4. В случае неисполнения Застройщиком в установленный срок обязательства по подготовке и представлению в Администрацию графика осуществления мероприятий по освоению Территории, предусмотренного п. 2.1.4 настоящего Договора, Застройщик выплачивает неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

р- 3.5. Ответственность за неисполнение Застройщиком обязательства по строительству в соответствии с проектом планировки объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, предусмотренного п. 2.1.6 настоящего Договора, устанавливается Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору, заключаемом в соответствии с пп. 2.1.5, 2.3.4 настоящего Договора.

й 3.6. Ответственность за неисполнение Застройщиком в установленный срок обязательства по благоустройству, том числе по озеленению Территории, предусмотренного п. 2.1.9 настоящего Договора, устанавливается Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору, заключаемом в соответствии с пп. 2.1.5, 2.3.4 настоящего Договора.

а 3.7. Ответственность за неисполнение сроков, предусмотренных графиком осуществления мероприятий по освоению Территории, устанавливается в дополнительном соглашении к настоящему Договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пп. 2.1.5, 2.3.4 настоящего Договора.

а 3.8. Застройщик, допустивший нарушение обязательств по настоящему Договору, обязан произвести уплату неустойки, предусмотренной пп. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 настоящего Договора, в течение 10 дней с момента получения письменного требования об этом. Уплата неустойки не освобождает Застройщика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

й 3.9. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров.

3.10. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

3.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных п. 2.1.3, настоящего Договора, права на Образованные участки, предоставленные в соответствии с п. 2.3.5 настоящего Договора, могут быть прекращены в соответствии с земельным законодательством и гражданским законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует в течение 5 лет с момента вступления в силу.

4.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

5. Расторжение Договора.

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, исключительно по решению суда.

5.2. При досрочном расторжении настоящего Договора также подлежит расторжению договор аренды Участка, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и (или) договоры аренды Образованных земельных участков.

5.3. При расторжении настоящего Договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6. Особые условия

6.1. Арендная плата за пользование Участком, Образованными участками устанавливается в договорах аренды, заключаемых Сторонами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

6.2. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки, не является основанием прекращения прав и обязанностей, определённых настоящим Договором, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят к тем третьим лицам, у которых возникло право на Образованные участки.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любое уведомление, направленное сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением по юридическому адресу стороны либо вручается под роспись представителю.

8.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Застройщика, два для Администрации.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Администрация»:

Администрация города Сургута
628400, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
город Сургут, улица Энгельса, 8
ИНН/КПП 8602020249/860201001 ОГРН 1028600603525

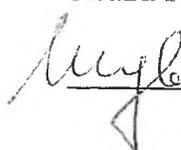
«Застройщик»:

Общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой»
628406, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Университетская, 11
ИНН/КПП 8602225824/860201001 ОГРН 1028600582295
р/счет 40702810267170101476
Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк России, город Тюмень
БИК 047102651
тел. (3462) 94 21 22, 94 21 29

Подписи Сторон

«Администрация»

Глава города



Б.Н. Шувалов

«Застройщик»:



Д.Н. Гуровский

Договор аренды земельного участка № 247

г. Сургут

29.06.2016

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице заместителя главы Администрации города Сургута Шатунова Александра Александровича, действующего на основании доверенности от 29.06.2015 № 144, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой», именуемой в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Гуровского Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков или права заключить договор о развитии застроенной территории от 27.06.2016 № 300, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 35 А, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101009:46

Площадь «Участка» - 330115 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2523002922 руб. 00 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется для комплексного освоения территории микрорайона 35 А. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» не допускается.

Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 16.05.2016 № 99/2016/3822869 в отношении части земельного участка площадью 209 кв. метров установлены ограничения использования земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в отношении части земельного участка площадью 447 кв. метров установлены ограничения использования земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

1.5. Срок аренды земельного участка 5 лет с момента государственной регистрации Договора. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

- расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении «Участка», либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором:

- невнесения арендной платы в сроки, установленные Договором;

- использования «Участка» не в соответствии с условиями предоставления, с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;

- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;

- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд.

При отказе «Арендодателя» от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» по акту приема-передачи одновременно с подписанием Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. Выдать «Арендатору» все экземпляры Договора для проведения необходимых действий для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

2.2.4. Выдать «Арендатору» экземпляр исходно-разрешительной документации от 01.04.2016 № 08-13/282.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Выполнить требования исходно-разрешительной документации от 01.04.2016 № 08-13/282.

3.1.2. В течение 30 дней со дня направления «Арендатору» экземпляров проекта Договора представить «Арендодателю» подписанные экземпляры Договора.

3.1.3. После предоставления «Арендодателю» подписанных экземпляров Договора в течение 10 рабочих дней получить все экземпляры Договора в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута и в течение 3-х месяцев произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3.1.4. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.6. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с Договором.

3.1.7. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.8. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ГД (далее - Правила благоустройства). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.9. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.1.10. Не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.11. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.12. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.13. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей арендаторов смежных земельных участков.

3.1.14. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.15. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.16. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества, расположенного на «Участке».

3.1.17. При прекращении Договора и в случае его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.1.18. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.19. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного надзора, муниципального контроля свободный доступ на «Участок».

3.1.20. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.21. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка» в соответствии с Правилами благоустройства.

3.1.22. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.23. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.1.24. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.25. Одновременно с заключением Договора заключить договор о комплексном освоении территории.

3.1.26. В течение 10 рабочих дней после государственной регистрации направить «Арендодателю» зарегистрированный экземпляр Договора с сопроводительным письмом.

3.1.27. Предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых на объекте. Максимальная восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений составляет 245 417 572 рублей.

Перерасчет восстановительной стоимости зеленых насаждений возможен при определении объема зеленых насаждений, которые будут сохранены при освоении «Участка».

3.1.28. До начала строительства произвести оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых

насаждений в Управлении по природопользованию и экологии Администрации города Сургута.

3.1.29. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. «Арендатор имеет право:

3.2.1. Использовать «Участок» на условиях Договора.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора.

4.2. Размер первого арендного платежа в год согласно протоколу о результатах аукциона составляет 37 438 000 руб., с учетом задатка (7 487 600 руб.) сумма, подлежащая внесению, составит 29 950 400 руб.

4.3. Годовой размер арендной платы за последующие годы рассчитывается в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Годовой размер арендной платы, за исключением первого года аренды, может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с настоящим пунктом, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

В случае проведения государственной кадастровой оценки земель перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков осуществляется со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором «Участок» передан в аренду.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости «Участка» индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в комитете по земельным отношениям Администрации города Сургута.

4.4. Размер первого арендного платежа за первый год аренды, установленный в пункте 4.2 Договора, вносится в течение 20 рабочих дней с момента государственной регистрации Договора.

Арендная плата за «Участок», рассчитанная в соответствии с пунктом 4.3 Договора, вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

4.5. Денежные средства перечисляются на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020), БИК 047162000, ИНН № 8602020249, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 040 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата Договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае нарушений условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору.

5.2. Споры по Договору подлежат рассмотрению в судебных органах по месту нахождения «Арендодателя».

5.3. В случае нарушения пунктов 3.1.9-3.1.11 Договора «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в размере 100 000 руб.

5.4. За просрочку уплаты арендных платежей в сроки, установленные Договором, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из «Сторон» и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. «Арендатор» не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

6.3. «Стороны» предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

6.4. При заключении договора аренды земельного участка, образованного из «Участка», он должен предусматривать обязательство «Сторон» договора аренды такого земельного участка обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, в отношении каждого предусмотренного мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, а также ответственность «Сторон» за невыполнение указанного обязательства и право «Сторон» на расторжение этого договора аренды в одностороннем порядке в случае невыполнения указанного обязательства.

6.6. При заключении договора аренды земельного участка, образованного из «Участка», ограничения, установленные пунктами 3.1.9-3.1.11 Договора, пересматриваются в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

Арендодатель
Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
ИНН 8602020249
ОГРН 1028600603525

Арендатор
Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Университетская, 11
ИНН 8602225824
ОГРН 1028600582295

Арендодатель

Шатгунов А.А.

Подписи сторон:

Арендатор

Гуровский Д.Н.

Акт
приема-передачи земельного участка к договору
аренды земельного участка № 247 от 19.06.2016

г. Сургут

«19» 06 2016

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице заместителя главы Администрации города Сургута Шатунова Александра Александровича, действующего на основании доверенности от 29.06.2015 № 144, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Северстрой», именуемой в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Гуровского Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает земельный участок из земель, относящихся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 86:10:0101009:46 расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 35 А, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, для комплексного освоения территории микрорайона 35 А. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания и составляет 330115 кв.м.

1.2. Претензии по состоянию участка отсутствуют.

1.3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон», и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
ИНН 8602020249
ОГРН 1028600603525

Арендатор

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Университетская, 11
р/с 40 702 810 267 170 101 476
в Западно - Сибирский банк ПАО Сбербанк
России, г. Тюмень
БИК 047102651
ИНН 8602225824
ТЕЛ. 8-922-410-70-54

Арендодатель

Шатунов А.А.

Подписи сторон:

Арендатор

Гуровский Д.Н.



Проект планировки и проект межевания "Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута"

Основной чертеж проекта планировки

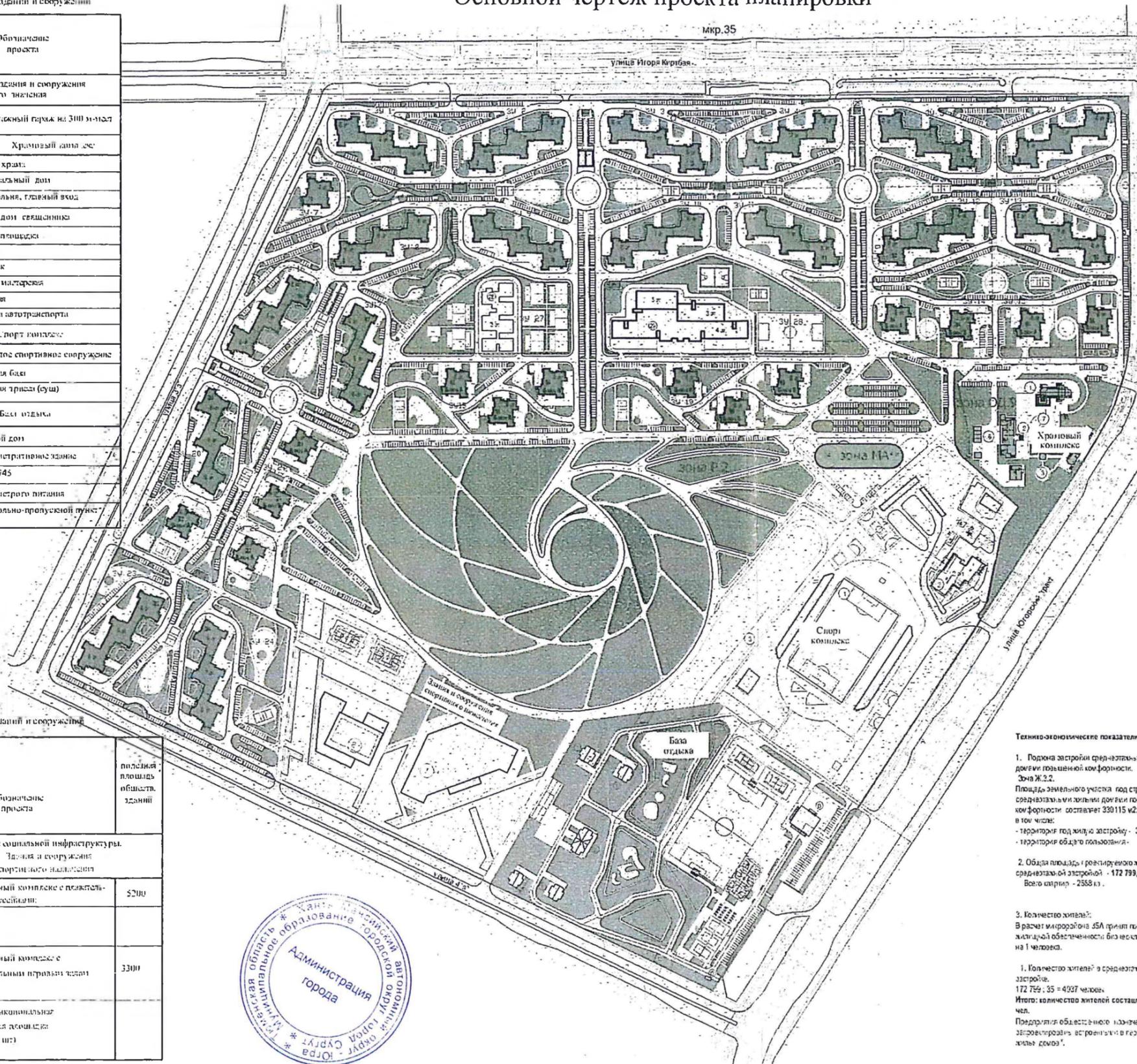
Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 12.02.2017 № 485

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение проекта
Общественные здания и сооружения общегородского значения	
54	Многоэтажный гараж на 300 мест
Хранилище газа лес:	
1	Здание краев:
2	Епархиальный дом
3	Колокольня, главный вход
4	Жилый дом священника
5	Детская площадка
6	Беседка
7	Памятник
8	Гаражи, мастерские
9	Котельная
10	Парковка автотранспорта
Спорт объекты:	
1	Открытое спортивное сооружение
2	Лыжная база
3	Лыжная трасса (буш)
Базы отдыха:	
1	Гостевой дом
2	Административное здание
3	КТНН-745
13	Кафе быстрого питания
17	Контрольно-пропускной пункт

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение проекта	полезная площадь объектов, зданий
Создание социальной инфраструктуры. Здания и сооружения спортивно-оздоровительного назначения		
1	Спортивный комплекс с пляжными бассейнами:	5200
	- 25x16,	
	- 25x16	
	- 18x12	
2	Спортивный комплекс с универсальным плавательным бассейном 42x24	3300
3	Многофункциональное спортивное сооружение: 25x15 (2 шт.)	



- Условные обозначения
- Зона озелененных территорий общего пользования
 - Зона куртовых объектов
 - Зона многоэтажных вышестоящих
 - Красные линии улиц и дорог
 - Территория работ в границах благоустройства

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение проекта	Этажность	Количество квартир	общая площадь, кв. м
1	Жилый дом	6-7-8	126	8520,00
2	Жилый дом	6-7-8	126	8520,00
3	Жилый дом	6-7-8	100	6959,00
4	Жилый дом	6-7-8	100	6959,00
5	Жилый дом	6-7-8	100	6959,00
6	Жилый дом	6-7-8	100	6959,00
7	Жилый дом	7	42	2940,00
8	Жилый дом	6-6-6	106	7350,00
9	Жилый дом	6-7-8	126	8520,00
10	Жилый дом	6-7-8	100	6959,00
11	Жилый дом	6-7-8	100	6959,00
12	Жилый дом	6-7-8	100	6959,00
13	Жилый дом	6-7-8	100	6959,00
14	Жилый дом			
	Блок А	8	49	2964,00
	Блок Б	6	35	2117,00
15	Жилый дом			
	Блок А	6	35	2117,00
	Блок Б	8	49	2964,15
16	Жилый дом	6-7-8	126	8520,00
17	Жилый дом	6-6-6	106	7350,00
18	Жилый дом			
	Блок А	8	42	2964,00
	Блок Б	8	42	2964,00
	Блок В	8	42	2964,00
19	Жилый дом			
	Блок А	8	42	2964,00
	Блок Б	8	42	2964,00
	Блок В	8	42	2964,00
20	Жилый дом	6-7-8	126	8520,00
21	Жилый дом			
	Блок А	6	35	2450,00
	Блок Б	6	35	2450,00
22	Жилый дом			
	Блок А	6	35	2450,00
	Блок Б	6	35	2450,00
23	Жилый дом	6-7-8	126	8520,00
24	Жилый дом	6-7-8	126	8520,00
25	дополнительное благоустройство территории мкр.35А	7		5200
26	Общественная зона отдыха на 900 человек	3-4		6500

Технико-экономические показатели:

- Подкана застройки среднетяжелыми жилыми домами повышенной комфортности. Зона Ж.2.2. Площадь земельного участка под строительство среднетяжелых жилых домов повышенной комфортности составляет 330115 м²; в том числе:
 - территории под жилую застройку - 310 026 м²;
 - территории общего пользования - 20 089 м².
- Общая площадь реализуемого жилья среднетяжелой застройкой - 172 799,00 м²; Всего квартир - 2558 шт.
- Количество жителей: В расчет микрорайона 35А принят показатель жилищной обеспеченности без учета - 35м² на 1 человека. Итого: количество жителей составляет 4937 чел.
- Количество жителей в среднетяжелой застройке: 172 799 : 35 = 4937 человек. Итого: количество жителей составляет 4937 чел. Предпринят общественное назначение, благоустройство территории в границах благоустройства.

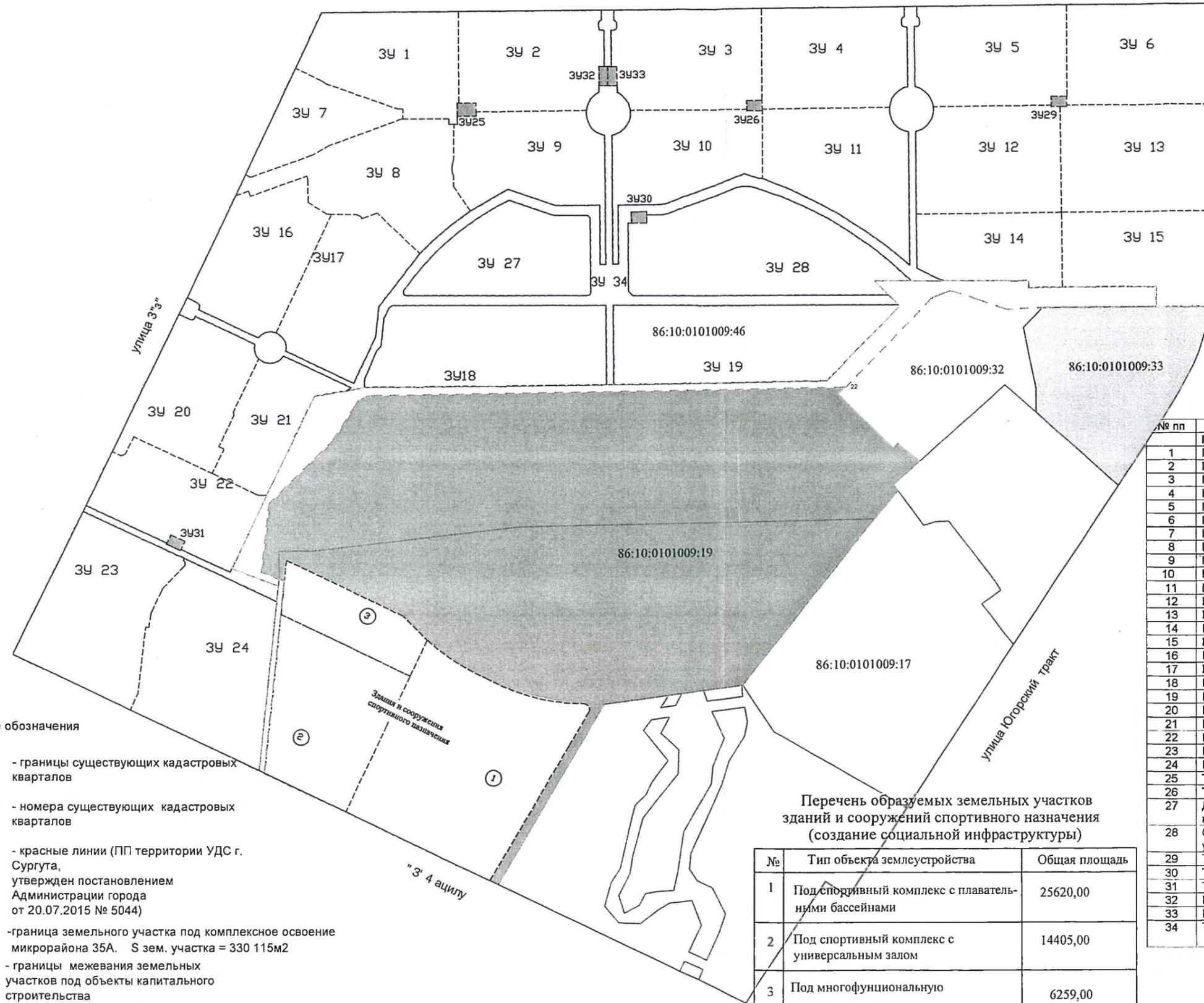


Проект планировки и проект межевания "Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута"

Проект межевания территории

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 10.02.2015 № 785

улица Игоря Киртбая



Перечень образуемых земельных участков
в границах проектирования
S зем. участка = 330 115м2

№ пп	Тип объекта землеустройства	Общая площадь
Под жилые многоквартирные дома:		
1	Под жилой многоквартирный дом	11187,00
2	Под жилой многоквартирный дом	11340,00
3	Под жилой многоквартирный дом	11885,00
4	Под жилой многоквартирный дом	11580,00
5	Под жилой многоквартирный дом	12028,00
6	Под жилой многоквартирный дом	12027,00
7	Под жилой многоквартирный дом	6165,00
8	Под жилой многоквартирный дом	12507,00
9	Под жилой многоквартирный дом	10925,00
10	Под жилой многоквартирный дом	10235,00
11	Под жилой многоквартирный дом	12548,00
12	Под жилой многоквартирный дом	12429,00
13	Под жилой многоквартирный дом	13511,00
14	Под жилой многоквартирный дом	8098,00
15	Под жилой многоквартирный дом	10474,00
16	Под жилой многоквартирный дом	10887,00
17	Под жилой многоквартирный дом	11289,00
18	Под жилой многоквартирный дом	15294,00
19	Под жилой многоквартирный дом	16026,00
20	Под жилой многоквартирный дом	10457,00
21	Под жилой многоквартирный дом	7390,00
22	Под жилой многоквартирный дом	10397,00
23	Под жилой многоквартирный дом	14940,00
24	Под жилой многоквартирный дом	16703,00
25	ТП-РП	203,00
26	ТП-2	130,00
27	Дошкольная образовательная организация на 350 мест	10595,00
28	Общеобразовательная школа на 900 учащихся	18101,00
29	ТП-3	143,00
30	ТП-4	128,00
31	ТП-5	130,00
32	КРП-1	141,00
33	ПНС	139,00
34	Территория общего пользования	20083,00

Перечень образуемых земельных участков
зданий и сооружений спортивного назначения
(создание социальной инфраструктуры)

№	Тип объекта землеустройства	Общая площадь
1	Под спортивный комплекс с плавательными бассейнами	25620,00
2	Под спортивный комплекс с универсальным залом	14405,00
3	Под многофункциональную спортивную площадку	6259,00

Условные обозначения

- границы существующих кадастровых кварталов
- 86:10:0101009:46 - номера существующих кадастровых кварталов
- красные линии (ПП территории УДС г. Сургута, утвержден постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044)
- граница земельного участка под комплексное освоение микрорайона 35А. S зем. участка = 330 115м2
- границы межевания земельных участков под объекты капитального строительства
- территория общего пользования
- территория работ в границах благоустройства