



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru



Администрация города

№01-11-459/14-0-0

от 31.01.2014

На № 18-02-69/14 от 23.01.2014

Скоровой ЕВ
Президент №1
в родном
Доме

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Р.Д. Вильеву
Ознакомить деп. Бондаренко.
04.02.14

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «Об организации зимнего содержания придомовых территорий многоквартирных домов, внутриквартальных проездов и автомобильных дорог общего пользования», подготовленную департаментом городского хозяйства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 19.02.2014.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Е.И. Бойко
52 20 90



Дума города Сургута

№18-01-166 14-0-0

от 03.02.2014

Информация
на заседание комитета Думы города Сургута по городскому хозяйству
и перспективному развитию города по вопросу
«Об организации зимнего содержания придомовых территорий
многоквартирных домов, внутриквартальных проездов и автомобильных дорог
общего пользования»

1. Об организации зимнего содержания придомовых территорий многоквартирных домов

Зимнее содержание придомовых территорий многоквартирных домов (МКД) в городе Сургуте осуществляется управляющими организациями и товариществами собственников жилья (УК и ТСЖ) в процессе осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Правила осуществления деятельности установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (Правила деятельности).

УК и ТСЖ в основном проводят ручную уборку придомовых территорий работниками УК и ТСЖ (дворниками), на механизированную уборку заключают договоры со специализированными организациями.

В соответствии с частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительством Российской Федерации принято постановление от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Постановление).

Постановлением утверждены:

- минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Перечень);
- правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Правила);
- изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень и Правила, утвержденные Постановлением, применяются к правоотношениям, вытекающим из договоров управления многоквартирным домом и договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и возникшим после дня вступления в силу постановления.

В отношении работ, которые относятся к содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания

и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года, в Перечне указаны их виды:

- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка придомовой территории от наледи и льда;
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута» утверждены правила благоустройства территории города, в которых статьей 9.4. приняты особенности уборки территории в осенне-зимний период:

«9.4.4. Зимняя уборка придомовых территорий обеспечивает бесперебойность и безопасность движения транспорта и пешеходов при снегопадах и гололеде и включает подметание (при слое снега до 4 см) или сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, сгребание снега в валы, его вывоз и утилизацию.

9.4.4.1. Механизированная уборка снега должна производиться в течение десяти суток после выпадения снега слоем 8 см и более (согласно данным гидрометеопоста города), но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода.

9.4.4.2. Механизированная уборка придомовых территорий должна осуществляться в дневное время.

9.4.4.3. При расчистке проездов придомовых территорий допускается оставлять слой снега до 5 см для образования ровной плотной снежной корки.

9.4.4.4. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки. Сгребание и уборка скола должны производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

9.4.4.5. Места, недоступные для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы этих машин. Снег при ручной уборке тротуаров и проездов придомовых территорий должен убираться полностью под скребок.

9.4.4.6. Крышки водопроводных и канализационных колодцев необходимо полностью очищать от снега.

9.4.4.7. Во избежание скользкости и во время гололеда необходимо посыпать песком тротуары, ступеньки, пешеходные зоны.

9.4.4.8. Снег, собираемый во дворах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении беспрепятственного и безопасного движения транспортных средств и пешеходов, сохранения зеленых насаждений.

Не допускается складирование снега на детских, спортивных площадках, зонах отдыха, МАФ.

9.4.4.9. Вывоз валов снега с придомовых территорий на специализированные полигоны для последующей его утилизации должен осуществляться в течение семи календарных дней с момента складирования».

С учетом указанных требований работы по зимнему содержанию придомовых территорий учтены в постановлении Администрации города от 13.08.2013 № 5867 «Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Плата за зимнее содержание придомовых территорий входит в сумму платы, установленную постановлением Администрации города от 05.09.2013 № 6382 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

В соответствии с ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: размер платы за содержание определяется на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Размер платы за содержание, в том числе платы на осуществление уборки придомовой территории от снега и его своевременный вывоз должен соответствовать сумме затрат управляющей организации на выполнение работ и их объему.

В городе Сургуте собственниками помещений МКД приняты решения о применении перечня услуг и работ и размера платы за эти работы в соответствии с постановлениями Администрации города.

При этом установленная в постановлениях плата за уборку дворов от снега, сумма оплачиваемых собственниками денежных средств для каждого отдельного МКД не соответствует фактической потребности УК и ТСЖ на осуществление работ в соответствии с установленными требованиями, поскольку «усредненный тариф» не учитывает требуемую площадь уборки придомовой территории конкретного дома.

Таким образом, фактически при уборке дворовых территорий от снега и наледи, в том числе ручным и механизированным способом, в городе Сургуте по разным адресам МКД периодичность и объем работ различаются в зависимости от поступивших от собственников денежных средств на конкретную площадь придомовой территории.

В Администрацию города поступают обращения граждан и организаций по вопросам некачественной уборки придомовых территорий в зимний период.

Департаментом городского хозяйства даются разъяснения, что в соответствии с Правилами деятельности в перечень услуг и работ могут быть внесены услуги и работы, не включенные в минимальный перечень.

При этом перечень должен содержать фактические объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

в МКД., в том числе учитывать пожелания и требования собственников к качеству работ по зимнему содержанию придомовых территорий.

Советам МКД, жильцам рекомендуется совместно с УК рассмотреть смету затрат на обеспечение обязательных требований, установленных нормативными документами. Это позволит урегулировать вопросы своевременного и качественного проведения необходимых работ по надлежащему содержанию придомовых территории в зимний период времени.

Администрация города в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводит внеплановые проверки деятельности управляющей организации на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления и обеспеченных финансированием.

При подтверждении факта невыполнения обязательств, предусмотренных договором, инспектор муниципального жилищного контроля выдает предписание об устранении нарушений.

Если в установленный срок предписание не выполнено, информация о применении мер административного воздействия может быть направлена в Службу жилищного и строительного надзора.

ГИБДД привлекает к административной ответственности за складирование снега в местах, препятствующих движению и ограничению видимости.

2. Об организации зимнего содержания придомовых территорий многоквартирных домов, внутриквартальных проездов и автомобильных дорог общего пользования

Характеристика улично-дорожной сети города Сургута

Наименование показателя, ед. измерения	2014 год	
	По городу	Муниципальных
Протяженность городских дорог (км)	252,529	245,0
Площадь улично-дорожной сети (тыс. м ²)	4 153,33	3 705,5
Площадь тротуаров (тыс. м ²)	610,32	602,54
Протяжённость линий уличного освещения (км)	369,953	340,58
Мостов и путепроводов (шт.)	25	21
Дорожные знаки (шт.)	11949	11757
Светофорные объекты (шт.)	150	144
Ливневая канализация (км)	87,022	85,989

В соответствии с заключенными муниципальными контрактами на 2014 год подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию

автомобильных дорог местного значения, является СГМУП «ДорРемТех», у которого на субподряде выполняют работы по содержанию еще 3 организации: ЗАО «Дорстройиндустрия», ООО «ТЭКСИБ», Филиал №3 ГП «Северавтодор».

Содержание тротуаров в 2014 году осуществляет 3 организации: ООО «ТЭКСИБ», ООО «Сантехремстрой», ООО «Славянский альянс».

Работы по технической эксплуатации, содержанию и ремонту линий уличного освещения и средств регулирования дорожного движения – СГМУЭП «Горсвет».

Работы по содержанию мостовых сооружений города СГМУП «ДорРемТех».

Администрацией города с целью проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2013-2014 г. предприятий дорожно-транспортного комплекса города Сургута была создана комиссия на основании приказа ДГХ.

В состав комиссии вошли представители ДГХ, МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса», ГИБДД УМВД России по городу Сургуту (по согласованию), территориального отдела госавтодорнадзора по ХМАО-Югре (г. Сургут) Межрегионального управления государственного автодорожного надзора по Тюменской области, ХМАО – Югре и ЯНАО Федеральной службы по надзору в сфере транспорта (по согласованию), Гостехнадзора г. Сургута (по согласованию).

Обследования предприятий дорожно-транспортного комплекса проводились в период с 30.09.2013 по 09.10.2013. По итогам обследований составлены акты, отражающие готовность предприятий к работе в осенне-зимний период 2013-2014, а именно готовность техники к работе по зимнему содержанию автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Сургут, наличие противогололедного материала, ГСМ, имеющихся у подрядных организаций снежных полигонов (договоров на утилизацию снега на снежных полигонах).

По результатам обследования комиссией сделан вывод, что все подрядные и субподрядные организации готовы к выполнению работ по зимнему содержанию улично-дорожной сети города Сургута. Степень готовности можно оценить как хорошую: техника готова и укомплектована водителями и механизаторами, противогололедные материалы заготовлены и имеются в наличии на базах, производственные помещения отапливаются и готовы к проведению ремонтных работ, договоры на поставку запчастей и ГСМ заключены.

Все предприятия имеют договоры со снежными полигонами на утилизацию снега. СГМУП «ДорРемТех», филиал № 3 ГП «Северавтодор» располагают собственными снежными полигонами (Приложение 1. Информация о местах (площадках) складирования снега, вывозимого с территории города Сургута).

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности движения и улучшению его организации в зимний период относятся:

- предупреждения образования зимней скользкости;

- борьба с зимней скользкостью;
- очистка дорог и элементов обустройства от снега, вывоз снега.

Нормы выполнения работ по зимнему содержанию автомобильных дорог местного значения в границах городского округа определяются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», «Правилам организации благоустройства города Сургута».

Вся улично-дорожная сеть города в зависимости от интенсивности движения и уровня требований по обеспечению безопасности дорожного движения разделена на три категории. В зависимости от категории определена номенклатура работ по зимнему содержанию.

- *I категория* (преимущественно наличие маршрутов городского пассажирского транспорта, высокая интенсивность движения) – очистка дорог от снега и формирование его в снежный вал, россыпь противогололедного материала – ежедневно, вывоз снега – раз в три дня;

- *II категория* (преимущественно магистральные улицы городского значения без наличия маршрутов городского пассажирского транспорта, улицы и дороги местного значения в жилой застройке) – россыпь противогололедного материала ежедневно, очистка, вывоз снега – один раз в три дня;

- *III категория* (преимущественно улицы и дороги местного значения вне жилой застройки) – россыпь противогололедного материала один раз в три дня, очистка от снега – один раз в семь дней;

- *Внутриквартальные проезды микрорайонов* – россыпь противогололедного материала, очистка, вывоз снега – один раз в три дня.

Для предотвращения образования наледи на проезжей части улиц и дорог города в Сургуте применяется, как и в предыдущие годы, песко-соляная смесь (соотношение соли 5-10% от общего объема), которая остается самой эффективной и экономичной в финансовом отношении (обусловлено добычей песка на собственных территориях).

Требуемое (в соответствии с нормативом) количество единиц техники соответствует количеству техники, имеющейся в наличии у дорожных предприятий. Проверка готовности предприятий к зимнему содержанию дорог проведена в октябре 2013 года, по итогам обследования предприятий определено, что снегоуборочная техника готова к работе по зимнему содержанию улиц и дорог города Сургута, противогололедный материал заготовлен в необходимом объёме.

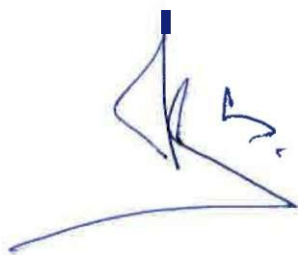
В среднем на автомобильных дорогах местного значения города Сургута ежедневно работает 240-250 ед. снегоуборочной техники, в ночную смену это 130-140 ед., днем – 100-110 ед. техники (автогрейдеры, снегопогрузчики, снегоочистители плужно-щёточные, автосамосвалы, распределители противогололедных материалов) (Приложение 2. Информация о стоимости содержания и площади автодорог).

К зимнему содержанию автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Сургут дорожные службы города приступили с 16 октября.

За период с 1 по 27 января 2014 с автомобильных дорог и тротуаров города вывезено 526,554 тыс.м3 снега.

В результате уточнения границ земельных участков под многоквартирными домами, поставленными на кадастровый учет, были выявлены бесхозные проезды внутри микрорайонов города. С 1 января 2014 года 30 объектов площадью 30 тыс.м2 находятся на содержании дорожных служб города (ООО «РСУ Юганавтодор», ЗАО «ЗАСК»). На содержание обозначенных объектов бюджетом города на 2014 год предусмотрены финансовые средства в размере 2 578,182 тыс. руб.

Директор департамента
городского хозяйства
Администрации города



В.В. Кочетков

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города
В.В. Базаров



Кичигина Н.Б. 52-45-17
Лепихина Т.В. 52-44-12

Информация о местах (площадках) складирования снега, вывозимого с территории города Сургута

№ п/п	Муниципальное образование	Площадь площадки, га	Вместимость, м ³	Месторасположение, в том числе расположение в км. до ближайшего водного объекта, его наименование, значение (федерального или регионального)	Балансодержатель объекта (ответственный за территорию)	Наличие разрешительной документации	Обустройство площади в том числе наличие систем очистки стоковых вод, образующихся в период таяния размещенного снега	Результаты надзорного мероприятия (основание проведения мероприятия, оформленные материалы (служебная записка акт), выявленные нарушения принятые меры)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Сургут	0,57	82650	Восточный промрайон, пр. 6ПР, (водохранилище Сургутское, промышленный объект 2,3 км)	УТТ-3 ОАО «СНГ»	Договор аренды з/у № 169 от 15.03.04	1. обваловка по периметру земельного участка (высота - 2м); 2. водоотводной канал с улавливающей сеткой; 3. КПП; 4. шлагбаум; вывеска с названием; эксплуатирующей организации	На основании п. 9.4.8 Правил благоустройства территории города Сургута №345-V ДГ от 20.06.2013 Нарушений не выявлено
2		1,19	59500	Восточный промрайон, (водохранилище Сургутское, промышленный объект 2,3 км)	ООО «СК СОК»	Договор аренды з/у № 913 от 16.12.04		
3		2,23	700000	Восточный промрайон (водохранилище Сургутское, промышленный объект 2,3 км)	СГМУП «ДорРемТех»	Договор аренды з/у № 1002М от 09.12.09		
4		6,13	350000	Заячий остров (протока Кривуля, хозяйственное значение 0,9 км)	СГМУП «ДорРемТех»	Договор аренды з/у №935 от 29.12.12		
5		3,422	570000	ул. Аэрофлотская (р. Черная хозяйственное значение 1,8 км)	ООО «ОДС»	Договор аренды з/у №853 от 21.10.08		
6		2,4	200000	ул. Промышленная (водохранилище Сургутское, промышленный объект 1,4 км)	ИП Фоменко	Договор аренды з/у № 277 от 28.03.06		
7		2,83	250000	Заячий остров (протока Кривуля, хозяйственное значение 0,94 км)	ООО «Строительная компания	Договор аренды з/у № 973 от 16.12.11		

					Зеленхоз»			
8		0,5728	120000	Заячий остров (протока Кривуля, хозяйственное значение 0,8 км)	ЗАО «Биоком»	Договор аренды з/у № 842 от 28.11.12		
9		3,6	300000	ул. Аэрофлотская (р.Черная хозяйственное значение 1,5 км)	ЗАО «ЗАСК»	Договор аренды з/у № 4 от 10.01.13		
10		1,8023	120000	Заячий остров (протока Кривуля, хозяйственное значение 0,8 км)	ООО УК «ДЕЗ ЦЖР»	Договор аренды з/у № 470 от 20.06.12		
11		4,9522	290000	Восточный промрайон (водохранилище Сургутское, промышленный объект 2,3 км)	ГУП «Северавтодор» филиал №3	Договор аренды з/у № 224 от 18.04.2012		
12		2,008	600000	ул. Промышленная (водохранилище Сургутское, промышленный объект 1,1 км)	ИП Зубков	Договор аренды з/у № 50 от 29.01.04		На основании п. 9.4.8 Правил благоустройства территории города Сургута №345-V ДГ от 20.06.2013 Площадка не допущена к использованию в связи с осуществлением процедуры изъятия земельного участка

I. Стоимость содержания 1м2/в месяц (без НДС)

руб.

	2012 год	2013 год	2014 год
Зимнее содержание			
Автомобильные дороги:			
- 1 категории	12,24	14,01	14,01
- 2 категории	10,16	11,80	11,80
- 3 категории	1,73	1,86	1,86
Внутриквартальные проезды	8,64	10,31	10,31
Утилизация снега (руб./м3)		20,52	20,52
Тротуары автомобильных дорог	9,87	13,12	13,12
Тротуары внутриквартальных проездов	9,87	13,12	13,12
Летнее содержание			
Автомобильные дороги			
- 1 категория с бордюрами	-	8,42	8,42
- 1 категории с обочинами	-	3,87	3,87
- 2 категории с обочинами	-	1,82	1,82
- 2 категория с бордюрами	2,28	4,64	4,64
- 3 категории	0,25	0,49	0,49
Внутриквартальные проезды	1,81	2,43	2,43
Грунтовые дороги	0,16	0,21	0,21
Тротуары автомобильных дорог	1,06	1,54	1,54
Тротуары внутриквартальных проездов	1,06	1,54	1,54
Содержание автобусных остановок			
Зимнее содержание			
- с павильонами	14,65	17,72	17,72
- без павильонов	14,65	17,72	17,72
Летнее содержание			
- с павильонами	35,84	44,12	44,12
- без павильонов	21,32	25,32	25,32

II. Площадь автодорог, тротуаров

тыс.м2

	2012 год	2013 год	2014 год
Зимнее содержание			
Автомобильные дороги:	3 512,51	3 585,42	3 705,50
- 1 категории	2 634,91	2 786,46	2 806,93
- 2 категории	384,71	306,07	343,97
- 3 категории	284,70	284,70	327,95
Внутриквартальные проезды	208,19	208,19	226,65
Тротуары	570,12	586,20	602,54
Тротуары автомобильных дорог	554,97	571,05	584,35
Тротуары внутриквартальных проездов	15,15	15,15	18,19

III. Количество специализированной дорожной техники

ед.

	2012 год	2013 год	2014 год
По норме в сутки:	232	239	250
Максимально в сутки:	280	287	317
Максимально в смену:	157	166	178

IV. Субсидия по механизированной уборке, затраты на содерж. проездов к МКД

тыс.руб.

	2011	2012 (1полугодие)	2013	2014
Субсидии по механизированной уборке территорий	65 839,086	34 022,457		
Затраты на зимнее содержание проездов к жилым строениям и строениям, приспособленным к проживанию			4 583,992	9 027,925